Memorial con recurso en en Rdo: 2023 - 00531

ana cristina toro salazar <acristoro@hotmail.com>

Jue 29/02/2024 9:57 AM

Para:Juzgado 05 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j05famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:nubiaserna24@gmail.com <nubiaserna24@gmail.com>;alejosteso01@gmail.com <alejosteso01@gmail.com>;alejandrarcu@yahoo.com <alejandrarcu@yahoo.com>

1 archivos adjuntos (895 KB)

memo con recurso 29 feb 2024.pdf;

Buenos días

Señor
JUEZ QUINTO FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, Ant.

Por medio del presente escrito, envío memorial con recurso en el proceso,

REF: VERBAL SUMARIO-FIJACION DE CUOTA ALIMENTARIA
DTE: JHONSON DE JESUS RUIZ BERNAL
DEMANDADA: NUBIA CECILIA GASTELBONDO SERNA
RDO: 2023 – 00531

Se le comparte a las partes, dando cumplimiento a la ley 2213 del año 2022, articulo 6.

Con todo respeto y acatamiento,

ANA CRISTINA TORO SALAZAR

ABOGADA

Consultorio de asesoría jurídica y familiar

Calle 50 #46-36 Ed Furatena Of 612 Medellín

Tel: 2519930 y Cel: 3104251420

Correo: acristoro@hotmail.com

Medellín, 27 de febrero de 2024

Señor

JUEZ QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín

Ref: DEMANDA DE ALIMENTOS

DTE: JHONSON DE JESUS RUIZ BERNAL

DDA: NUBIA CECILIA GASTELBONDO SERNA

RDO: 2023-00531

Asunto: RECURSO DE REPOSICION

ANA CRISTINA TORO SALAZAR, mayor de edad, vecina de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 42´763.298, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional 56.269 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, conforme a la designación que me hiciera su despacho en **AMPARO DE POBREZA**, para representar a la señora **MARIA CECILIA GASTELBONDO SERNA,** en **PROCESO DE ALIMENTOS** formulado por el representante legal, el señor **JHONSON DE JESUS RUIZ BERNAL** en nombre del menor **ALEJANDRO RUIZ GASTELBONDO** me permito por medio del presente escrito, interponer el **RECURSO DE REPOSICION**. Así:

Ante su despacho, presenté memorial de aceptación del cargo que usted me hiciera en **AMPARO DE POBREZA**, y para conocer de que se trataba la demanda para dar respuesta, solicité a su despacho el expediente digital, el cual recibí en el día 27de febrero del año en curso.

Sin embargo, dado que la señora **MARIA CECILIA GASTELBONDO SERNA**, me llamó para informarme el nombramiento, le di una cita en mi oficina el día 26 de febrero del año en curso.

Ante la entrevista que tuve con la señora **MARIA CECILIA,** encontré que:

1.- la señora labora para la Parroquia San Ignacio de Loyola en Medellín, gana un mínimo y algunas horas extras y tiene todas sus prestaciones sociales.

2.- Me presentó un certificado de libertad de la matrícula inmobiliaria número 01 N-5160945 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona Norte, que está a su nombre y que le quedó de su primer esposo y me refirió que allí vive. Y también me refirió que alquila 2 alcobas en la suma de $250.000 cada una, pero que a la fecha las tiene desocupadas. Certificado el cual acompaño.

3.- También me llevó unos anexos de la demanda que presentó en su contra el señor **JHONSON DE JESUS RUIZ BERNAL** y dentro de estos, está otra matrícula inmobiliaria número 001-742873 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos, zona sur, inmueble que aparece a nombre de ella también.

Lo anterior señor Juez, significa que la señora no es beneficiaria del **AMPARO DE POBREZA,** ya que no es verdad que depende de un mínimo vital para su subsistencia.

Con todo lo anterior, es mi deber informar esto al despacho.

Le ruego que resuelva el recurso, relevándome del cargo a mí asignado.

Con todo respeto y acatamiento,

ANA CRISTINA TORO SALAZAR

T.P. 56.269 del C. S. de la J.

Correo: acristoro@hotmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231018747084159366 **Nro Matrícula: 01N-5160945**

Impreso el 18 de Octubre de 2023 a las 05:42:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 22-04-1999 RADICACIÓN: 1999-12621 CON: ESCRITURA DE: 08-04-1999
CODIGO CATASTRAL: **AAB0079JSND**COD CATASTRAL ANT: 050010103080800040020901030002
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1150 de fecha 08-04-99 en NOTARIA 18 de MEDELLIN TERCER PISO APARTAMENTO #30-33 (302) con area de 39.91 MTS 2 con coeficiente de 11.76% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ADELA DE JESUS BERNAL ACEVEDO, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI; EL EDIFICIO POR HABERLO LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A LUZ STELLA VELEZ URIBE, SEGUN ESCRITURA 224 DEL 4 DE FEBRERO DE 1981, DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-119938. * ADQUIRIO LUZ STELLA VELEZ URIBE, POR COMPRA A MARTHA ANGEL DE ACEVEDO SEGUN ESCRITURA 404 DEL 30 DE ABRIL DE 1977, DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DE 1977, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-119938, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. YNA COMPLE11.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 57 A # 30 - 33 INT. 0302 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 57 A #30-33 TERCER PISO APARTAMENTO 302

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 119938

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-1999 Radicación: 1999-12621

Doc: ESCRITURA 1150 del 08-04-1999 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL ACEVEDO ADELA DE JESUS CC# 21796189 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-06-1999 Radicación: 1999-17870

Doc: ESCRITURA 1538 del 12-05-1999 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: $2,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 18 de Octubre de 2023 a las 05:42:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL ACEVEDO ADELA DE JESUS CC# 21796189

A: BUSTAMANTE DIANA MARCELA **CC# 43757690 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-1999 Radicación: 1999-17870

Doc: ESCRITURA 1538 del 12-05-1999 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE DIANA MARCELA CC# 43757690 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-11-2005 Radicación: 2005-45545

Doc: ESCRITURA 2891 del 04-11-2005 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR DE LA ESCRITURA 1538 DEL 12-05-1999, POR ORDEN JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE VANEGAS DIANA MARCELA X

DE: RUIZ BERNAL JOHNSON DE JESUS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-07-2009 Radicación: 2009-30836

Doc: ESCRITURA 2232 del 30-06-2009 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE VANEGAS DIANA MARCELA

A: RUIZ BERNAL BEATRIZ ELENA **CC# 42757575 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-09-2015 Radicación: 2015-42467

Doc: ESCRITURA 5574 del 04-09-2015 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN VALOR ACTO: $10,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BERNAL BEATRIZ ELENA CC# 42757575

A: GASTELBONDO SERNA NUBIA CECILIA **CC# 1017147758 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-09-2015 Radicación: 2015-42467

Doc: ESCRITURA 5574 del 04-09-2015 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231018747084159366 **Nro Matrícula: 01N-5160945**

Impreso el 18 de Octubre de 2023 a las 05:42:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GASTELBONDO SERNA NUBIA CECILIA CC# 1017147758 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-232699 **FECHA: 18-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE