

(Sin asunto)

luis rojas rojas <luisrojas61@hotmail.com>

Vie 15/12/2023 5:15 PM

Para: Juzgado 05 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j05famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (14 MB)

202312151706.pdf;

Obtener [Outlook para iOS](#)

1

Medellín, 15 de Diciembre de 2023

Doctor

MANUEL QUIROGA MEDINA

JUEZ QUINTO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN

E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO DE ALIMENTOS

RADICADO: 05001311000520190056400

DEMANDANTE: CAROLINA ROJAS GONZALEZ

DEMANDADO: LUIS ENRIQUE ROJAS ROJAS

**ASUNTO: OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN, LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO Y
COMPROBANTE DE NUEVOS PAGOS A LA OBLIGACIÓN**

LUIS ENRIQUE ROJAS ROJAS, actuando en mi propio nombre y representación, en calidad de demandado en el proceso de la referencia, de la manera mas respetuosa presentó a usted objeción a la liquidación efectuada por el despacho el día 11 de Diciembre del presente año toda vez que en ella no se tuvo presente ninguno de los pagos que le he efectuado a mi hija por concepto de alimentos desde Marzo de 2008 en adelante y que arrimé a su despacho a través de memorial presentado el día 7 de febrero de 2023, así como los comprobantes de los nuevos pagos realizados por mi persona a la obligación demandada presentados en los memoriales calendados del 23 de Marzo y 30 de Mayo del presente año respectivamente, así como el acta de la Fiscalía General de la Nación del 13 de Junio de 2011 donde se declara que estoy a paz y salvo por concepto de alimentos hasta esa fecha, y en consecuencia procedo a presentar la actualización de la liquidación del crédito a Diciembre 31 de 2023 con todos sus soportes y anexos, en la cual también incluí un valor mensual de \$350.000 correspondiente el 50% de los dineros que han devengado como arrendamientos de la casa de mi propiedad que ella ocupa a partir de Julio de 2019 fecha en que fue radicada la presente demanda, soportados en contratos de arrendamientos y extractos bancarios de mi hijo David Rojas hermano de mi hija la demandante en este proceso; remito la misma en documento anexo al presente memorial. Así mismo cabe aclarar que en la liquidación anterior efectuada por el despacho se tuvo en cuenta todos los recibos de pagos efectuados por mí a mi hija hasta la fecha de realización de la misma.

Adjunto:

1. Liquidación del crédito actualizada al 31 de diciembre de 2023, (Folios 5 al 10).
2. Acta de conciliación con acuerdo ante la fiscalía, con fecha del 13 de Junio del 2011 (folio 11A y 11B), donde el despacho luego de verificar los elementos entregados por la denunciante y por mi persona como querellado confirmaron que a la fecha antes citada estoy cumpliendo con lo acordado en la conciliación realizada en la fiscalía 74 local y que incumplimiento de mi parte no ha habido.
Por tal motivo y a la luz de lo manifestado por el Fiscal León Jaider Cifuentes Betancur en la conciliación que aportó, actualizo la liquidación del crédito a partir de Julio de 2011, ya que es claro que de Junio de 2011 hacia atrás estoy al día con las cuotas de manutención de mis hijos.
3. Soporte de la consignación realizada el día 9 de Marzo del presente año a la cuenta de ahorros No. 00989537385 de Bancolombia de mi hija Carolina Rojas por valor de CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$42'000.000) y soporte de la consignación realizada el 29 de Mayo del presente año a la cuenta de ahorros No. 00989537385 de Bancolombia de mi hija Carolina Rojas por valor de UN MILLON QUINIENTOS OCHO MIL TREINTA Y DOS PESOS (\$1'508.032) (Folio 12).
4. Contratos de arrendamiento y extractos bancarios a nombre de mi hijo David Rojas hermano de la demandante mi hija Carolina Rojas (Folios 13 al 53). Solicito muy encarecidamente a usted señor juez tener en cuenta como dación en pago de mi cuota alimentaria el valor de la vivienda que mis hijos ocupan desde el día que nacieron hasta hoy la cual es de mi propiedad tal y como lo demuestra el certificado de libertad actualizado que adjunto con el presente escrito, y de la cual aparte del valor qué se ahorran cada mes por concepto de arrendamiento de vivienda y que por las razones que acabo de exponer no tienen que cubrir, de dicha casa mis hijos y su mamá devengan un aproximado de NUEVE MILLONES DE PESOS (\$9'000.000) mensuales provenientes de tres locales comerciales y nueve habitaciones que tienen rentadas de las doce habitaciones que tiene dicha casa ubicada en una zona estratégica del barrio Estadio en estrato 5 y que han venido alquilando durante años.

Yo por mi parte vivo en un apartamento arrendado ya que no tengo vivienda propia más que la que ocupan mis hijos y de la cual no percibo ningún beneficio aun cuando usted puede observar que es un negocio muy lucrativo; por lo que si usted señor juez lo considera pertinente puede ordenar una inspección ocular a dicho inmueble.

De todo lo anteriormente dicho en este numeral aporto la siguiente información:

- Certificado de libertad vigente q demuestra q soy el propietario de la casa ubicada en la Calle 48 # 77 C – 16 barrio Estadio en la cual habitan mis hijos, (Folios 54 al 58).
- Registro fotográfico de la casa en comento donde se puede apreciar los tres locales comerciales que hay en la casa de mi propiedad y que tienen rentados, (Folios 59 y 60).
- Cuenta de cobro del apartamento en el que vivo en arriendo, (Folio 61).
- Mensaje de cobro de la agencia de arrendamiento ya que estoy atrasado en el pago, (Folios 62 y 63).

Atentamente,



LUIS ENRIQUE ROJAS ROJAS
C.C. 3.671.820
CELULAR: 3206662544
E-MAIL: luisrojas61@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ALIMENTOS				Año		Mes	Tasa de Interés mensual
				Liquidado HASTA (Año/Mes):		12	
				Liquidado DESDE (Año/Mes):		07	
				2011		07	0,49

Tasa de interés moratoria equivalente al interés judicial (6%efectivo anual convertido a 0,4867% Nominal mensual Art. 2232 del Código Civil):

Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Pagado	Capital Acumulado	Capital En Mora	Tasa de Interés	Meses Liquid.	Interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses	Saldo a Favor
2011	01	\$348.167	\$0	\$0	\$0	0,49	1,0	\$0,00	\$0,00		\$0
2011	02	\$348.167	\$0	\$0	\$0	0,49	1,0	\$0,00	\$0,00		\$0
2011	03	\$348.167	\$0	\$0	\$0	0,49	1,0	\$0,00	\$0,00		\$0
2011	04	\$348.167	\$0	\$0	\$0	0,49	1,0	\$0,00	\$0,00		\$0
2011	05	\$348.167	\$0	\$0	\$0	0,49	1,0	\$0,00	\$0,00		\$0
2011	06	\$348.167	\$0	\$0	\$0	0,49	1,0	\$0,00	\$0,00		\$0
2011	07	\$348.167	\$323.000	\$48.167	\$48.167	0,49	1,0	\$0,00	\$0,00		\$0
2011	08	\$348.167	\$323.000	\$73.334	\$73.334	0,49	1,0	\$236,02	\$236,02		\$0
2011	09	\$348.167	\$323.000	\$98.501	\$98.501	0,49	1,0	\$359,34	\$595,35		\$0
2011	10	\$348.167	\$323.000	\$123.668	\$123.668	0,49	1,0	\$482,65	\$1.078,01		\$0
2011	11	\$348.167	\$323.000	\$148.835	\$148.835	0,49	1,0	\$605,97	\$1.683,98		\$0
2011	12	\$368.361	\$323.000	\$194.196	\$194.196	0,49	1,0	\$729,29	\$2.413,27		\$0
2012	01	\$368.361	\$323.000	\$239.557	\$239.557	0,49	1,0	\$951,56	\$3.364,83		\$0
2012	02	\$368.361	\$341.734	\$266.184	\$266.184	0,49	1,0	\$1.173,83	\$4.538,66		\$0
2012	03	\$368.361	\$341.734	\$292.811	\$292.811	0,49	1,0	\$1.304,30	\$5.842,97		\$0
2012	04	\$368.361	\$337.500	\$323.672	\$323.672	0,49	1,0	\$1.434,77	\$7.277,74		\$0
2012	05	\$368.361	\$341.734	\$350.299	\$350.299	0,49	1,0	\$1.585,99	\$8.863,73		\$0
2012	06	\$368.361	\$341.734	\$376.926	\$376.926	0,49	1,0	\$1.716,47	\$10.580,20		\$0
2012	07	\$368.361	\$0	\$745.287	\$745.287	0,49	1,0	\$1.846,94	\$12.427,14		\$0
2012	08	\$368.361	\$0	\$1.113.648	\$1.113.648	0,49	1,0	\$3.651,91	\$16.079,04		\$0
2012	09	\$368.361	\$0	\$1.482.009	\$1.482.009	0,49	1,0	\$5.456,88	\$21.535,92		\$0
2012	10	\$368.361	\$0	\$1.850.370	\$1.850.370	0,49	1,0	\$7.261,84	\$28.797,76		\$0
2012	11	\$368.361	\$0	\$2.218.731	\$2.218.731	0,49	1,0	\$9.066,81	\$37.864,57		\$0
2012	12	\$368.361	\$0	\$2.587.092	\$2.587.092	0,49	1,0	\$10.871,78	\$48.736,36		\$0
2013	01	\$383.169	\$0	\$2.970.261	\$2.970.261	0,49	1,0	\$12.676,75	\$61.413,11		\$0
2013	02	\$383.169	\$0	\$3.353.430	\$3.353.430	0,49	1,0	\$14.554,28	\$75.967,39		\$0
2013	03	\$383.169	\$352.500	\$3.384.099	\$3.384.099	0,49	1,0	\$16.431,81	\$92.399,19		\$0
2013	04	\$383.169	\$352.500	\$3.414.768	\$3.414.768	0,49	1,0	\$16.582,09	\$108.981,28		\$0

2013	05	\$383,169	\$352,500	\$3,445,437	\$3,445,437		0.49	1.0	\$16,732.36	\$125,713.64		\$0
2013	06	\$383,169	\$352,500	\$3,476,106	\$3,476,106		0.49	1.0	\$16,882.64	\$142,596.28		\$0
2013	07	\$383,169	\$352,500	\$3,506,775	\$3,506,775		0.49	1.0	\$17,032.92	\$159,629.20		\$0
2013	08	\$383,169	\$352,500	\$3,537,444	\$3,537,444		0.49	1.0	\$17,183.20	\$176,812.40		\$0
2013	09	\$383,169	\$0	\$3,920,613	\$3,920,613		0.49	1.0	\$17,333.48	\$194,145.87		\$0
2013	10	\$383,169	\$352,500	\$3,951,282	\$3,951,282		0.49	1.0	\$19,211.00	\$213,356.88		\$0
2013	11	\$383,169	\$352,500	\$3,981,951	\$3,981,951		0.49	1.0	\$19,361.28	\$232,718.16		\$0
2013	12	\$383,169	\$352,500	\$4,012,620	\$4,012,620		0.49	1.0	\$19,511.56	\$252,229.72		\$0
2014	01	\$400,411	\$352,500	\$4,060,531	\$4,060,531		0.49	1.0	\$19,661.84	\$271,891.56		\$0
2014	02	\$400,411	\$352,500	\$4,108,442	\$4,108,442		0.49	1.0	\$19,896.60	\$291,788.16		\$0
2014	03	\$400,411	\$352,500	\$4,156,353	\$4,156,353		0.49	1.0	\$20,131.37	\$311,919.53		\$0
2014	04	\$400,411	\$352,500	\$4,204,264	\$4,204,264		0.49	1.0	\$20,366.13	\$332,285.66		\$0
2014	05	\$400,411	\$0	\$4,604,675	\$4,604,675		0.49	1.0	\$20,600.89	\$352,886.55		\$0
2014	06	\$400,411	\$705,000	\$4,300,086	\$4,300,086		0.49	1.0	\$22,562.91	\$375,449.46		\$0
2014	07	\$400,411	\$352,500	\$4,347,997	\$4,347,997		0.49	1.0	\$21,070.42	\$396,519.88		\$0
2014	08	\$400,411	\$352,500	\$4,395,908	\$4,395,908		0.49	1.0	\$21,305.19	\$417,825.06		\$0
2014	09	\$400,411	\$390,000	\$4,406,319	\$4,406,319		0.49	1.0	\$21,539.95	\$439,365.01		\$0
2014	10	\$400,411	\$705,000	\$4,101,730	\$4,101,730		0.49	1.0	\$21,590.96	\$460,955.98		\$0
2014	11	\$400,411	\$0	\$4,502,141	\$4,502,141		0.49	1.0	\$20,098.48	\$481,054.45		\$0
2014	12	\$400,411	\$705,000	\$4,197,562	\$4,197,562		0.49	1.0	\$22,060.49	\$503,114.94		\$0
2015	01	\$418,830	\$735,000	\$3,881,382	\$3,881,382		0.49	1.0	\$20,568.00	\$523,682.95		\$0
2015	02	\$418,830	\$0	\$4,300,212	\$4,300,212		0.49	1.0	\$19,018.77	\$542,701.72		\$0
2015	03	\$418,830	\$0	\$4,719,042	\$4,719,042		0.49	1.0	\$21,071.04	\$563,772.76		\$0
2015	04	\$418,830	\$705,000	\$4,432,872	\$4,432,872		0.49	1.0	\$23,123.31	\$586,896.06		\$0
2015	05	\$418,830	\$1,410,000	\$3,441,702	\$3,441,702		0.49	1.0	\$21,721.07	\$608,617.14		\$0
2015	06	\$418,830	\$0	\$3,860,532	\$3,860,532		0.49	1.0	\$16,864.34	\$625,481.48		\$0
2015	07	\$418,830	\$900,000	\$3,379,362	\$3,379,362		0.49	1.0	\$18,916.61	\$644,398.08		\$0
2015	08	\$418,830	\$0	\$3,798,192	\$3,798,192		0.49	1.0	\$16,558.87	\$660,956.96		\$0
2015	09	\$418,830	\$0	\$4,217,022	\$4,217,022		0.49	1.0	\$18,611.14	\$679,568.10		\$0
2015	10	\$418,830	\$0	\$4,635,852	\$4,635,852		0.49	1.0	\$20,663.41	\$700,231.51		\$0
2015	11	\$418,830	\$0	\$5,054,682	\$5,054,682		0.49	1.0	\$22,715.67	\$722,947.18		\$0
2015	12	\$418,830	\$0	\$5,473,512	\$5,473,512		0.49	1.0	\$24,767.94	\$747,715.12		\$0
2016	01	\$448,148	\$0	\$5,921,660	\$5,921,660		0.49	1.0	\$26,820.21	\$774,535.33		\$0
2016	02	\$448,148	\$0	\$6,369,808	\$6,369,808		0.49	1.0	\$29,016.13	\$803,651.47		\$0
2016	03	\$448,148	\$0	\$6,817,956	\$6,817,956		0.49	1.0	\$31,212.06	\$834,763.52		\$0
2016	04	\$448,148	\$0	\$7,266,104	\$7,266,104		0.49	1.0	\$33,407.98	\$868,171.51		\$0
2016	05	\$448,148	\$0	\$7,714,252	\$7,714,252		0.49	1.0	\$35,603.91	\$903,776.42		\$0
2016	06	\$448,148	\$0	\$8,162,400	\$8,162,400		0.49	1.0	\$37,799.83	\$941,575.25		\$0

2016	07	\$448,148	\$0	\$8,610,548	\$8,610,548		0.49	1.0	\$39,995.76	\$981,571.01		\$0
2016	08	\$448,148	\$0	\$9,056,696	\$9,056,696		0.49	1.0	\$42,191.69	\$1,023,762.70		\$0
2016	09	\$448,148	\$0	\$9,506,844	\$9,506,844		0.49	1.0	\$44,387.61	\$1,068,150.31		\$0
2016	10	\$448,148	\$0	\$9,954,992	\$9,954,992		0.49	1.0	\$46,583.54	\$1,114,733.84		\$0
2016	11	\$448,148	\$0	\$10,403,140	\$10,403,140		0.49	1.0	\$48,779.46	\$1,163,513.31		\$0
2016	12	\$448,148	\$0	\$10,851,288	\$10,851,288		0.49	1.0	\$50,975.39	\$1,214,488.69		\$0
2017	01	\$479,519	\$0	\$11,330,807	\$11,330,807		0.49	1.0	\$53,171.31	\$1,267,660.00		\$0
2017	02	\$479,519	\$0	\$11,810,326	\$11,810,326		0.49	1.0	\$55,520.95	\$1,323,180.96		\$0
2017	03	\$479,519	\$0	\$12,289,845	\$12,289,845		0.49	1.0	\$57,870.60	\$1,381,051.55		\$0
2017	04	\$479,519	\$0	\$12,769,364	\$12,769,364		0.49	1.0	\$60,220.24	\$1,441,271.79		\$0
2017	05	\$479,519	\$0	\$13,248,883	\$13,248,883		0.49	1.0	\$62,569.88	\$1,503,841.68		\$0
2017	06	\$479,519	\$0	\$13,728,402	\$13,728,402		0.49	1.0	\$64,919.53	\$1,568,761.21		\$0
2017	07	\$479,519	\$240,000	\$13,967,921	\$13,967,921		0.49	1.0	\$67,269.17	\$1,636,030.38		\$0
2017	08	\$479,519	\$560,000	\$13,887,440	\$13,887,440		0.49	1.0	\$68,442.81	\$1,704,473.19		\$0
2017	09	\$479,519	\$0	\$14,366,959	\$14,366,959		0.49	1.0	\$68,048.46	\$1,772,521.64		\$0
2017	10	\$479,519	\$70,000	\$14,776,478	\$14,776,478		0.49	1.0	\$70,398.10	\$1,842,919.74		\$0
2017	11	\$479,519	\$0	\$15,255,997	\$15,255,997		0.49	1.0	\$72,404.74	\$1,915,324.49		\$0
2017	12	\$479,519	\$730,000	\$15,005,516	\$15,005,516		0.49	1.0	\$74,754.39	\$1,990,078.87		\$0
2018	01	\$507,810	\$0	\$15,513,326	\$15,513,326		0.49	1.0	\$73,527.03	\$2,063,605.90		\$0
2018	02	\$507,810	\$0	\$16,021,136	\$16,021,136		0.49	1.0	\$76,015.30	\$2,139,621.20		\$0
2018	03	\$507,810	\$0	\$16,528,946	\$16,528,946		0.49	1.0	\$78,503.57	\$2,218,124.76		\$0
2018	04	\$507,810	\$2,400,000	\$14,636,756	\$14,636,756		0.49	1.0	\$80,991.84	\$2,299,116.60		\$0
2018	05	\$507,810	\$0	\$15,144,566	\$15,144,566		0.49	1.0	\$71,720.10	\$2,370,836.70		\$0
2018	06	\$507,810	\$0	\$15,652,376	\$15,652,376		0.49	1.0	\$74,208.37	\$2,445,045.08		\$0
2018	07	\$507,810	\$0	\$16,160,186	\$16,160,186		0.49	1.0	\$76,696.64	\$2,521,741.72		\$0
2018	08	\$507,810	\$0	\$16,667,996	\$16,667,996		0.49	1.0	\$79,184.91	\$2,600,926.63		\$0
2018	09	\$507,810	\$0	\$17,175,806	\$17,175,806		0.49	1.0	\$81,673.18	\$2,682,599.81		\$0
2018	10	\$507,810	\$0	\$17,683,616	\$17,683,616		0.49	1.0	\$84,161.45	\$2,766,761.26		\$0
2018	11	\$507,810	\$0	\$18,191,426	\$18,191,426		0.49	1.0	\$86,649.72	\$2,853,410.98		\$0
2018	12	\$507,810	\$0	\$18,699,236	\$18,699,236		0.49	1.0	\$89,137.99	\$2,942,548.97		\$0
2019	01	\$538,279	\$0	\$19,237,515	\$19,237,515		0.49	1.0	\$91,626.26	\$3,034,175.22		\$0
2019	02	\$538,279	\$0	\$19,775,794	\$19,775,794		0.49	1.0	\$94,263.82	\$3,128,439.05		\$0
2019	03	\$538,279	\$0	\$20,314,073	\$20,314,073		0.49	1.0	\$96,901.39	\$3,225,340.44		\$0
2019	04	\$538,279	\$0	\$20,852,352	\$20,852,352		0.49	1.0	\$99,538.96	\$3,324,879.39		\$0
2019	05	\$538,279	\$0	\$21,390,631	\$21,390,631		0.49	1.0	\$102,176.52	\$3,427,055.92		\$0
2019	06	\$538,279	\$350,000	\$21,578,910	\$21,578,910		0.49	1.0	\$104,814.09	\$3,531,870.01		\$0

7

2019	07	\$538,279	\$350,000	\$21,767,189	\$21,767,189		0.49	1.0	\$105,736.66	\$3,637,606.67		\$0
2019	08	\$538,279	\$350,000	\$21,955,468	\$21,955,468		0.49	1.0	\$106,659.23	\$3,744,265.90		\$0
2019	09	\$538,279	\$350,000	\$22,143,747	\$22,143,747		0.49	1.0	\$107,581.79	\$3,851,847.69		\$0
2019	10	\$538,279	\$350,000	\$22,332,026	\$22,332,026		0.49	1.0	\$108,504.36	\$3,960,352.05		\$0
2019	11	\$538,279	\$350,000	\$22,520,305	\$22,520,305		0.49	1.0	\$109,426.93	\$4,069,778.98		\$0
2019	12	\$538,279	\$350,000	\$22,708,584	\$22,708,584		0.49	1.0	\$110,349.49	\$4,180,128.47		\$0
2020	01	\$570,576	\$350,000	\$22,929,160	\$22,929,160		0.49	1.0	\$111,272.06	\$4,291,400.53		\$0
2020	02	\$570,576	\$350,000	\$23,149,736	\$23,149,736		0.49	1.0	\$112,352.88	\$4,403,753.42		\$0
2020	03	\$570,576	\$350,000	\$23,370,312	\$23,370,312		0.49	1.0	\$113,433.71	\$4,517,187.12		\$0
2020	04	\$570,576	\$350,000	\$23,590,888	\$23,590,888		0.49	1.0	\$114,514.53	\$4,631,701.65		\$0
2020	05	\$570,576	\$350,000	\$23,811,464	\$23,811,464		0.49	1.0	\$115,595.35	\$4,747,297.00		\$0
2020	06	\$570,576	\$350,000	\$24,032,040	\$24,032,040		0.49	1.0	\$116,676.17	\$4,863,973.18		\$0
2020	07	\$570,576	\$350,000	\$24,252,616	\$24,252,616		0.49	1.0	\$117,757.00	\$4,981,730.17		\$0
2020	08	\$570,576	\$350,000	\$24,473,192	\$24,473,192		0.49	1.0	\$118,837.82	\$5,100,567.99		\$0
2020	09	\$570,576	\$350,000	\$24,693,768	\$24,693,768		0.49	1.0	\$119,918.64	\$5,220,486.63		\$0
2020	10	\$570,576	\$350,000	\$24,914,344	\$24,914,344		0.49	1.0	\$120,999.46	\$5,341,486.09		\$0
2020	11	\$570,576	\$350,000	\$25,134,920	\$25,134,920		0.49	1.0	\$122,080.29	\$5,463,566.38		\$0
2020	12	\$570,576	\$350,000	\$25,355,496	\$25,355,496		0.49	1.0	\$123,161.11	\$5,586,727.49		\$0
2021	01	\$590,546	\$350,000	\$25,566,042	\$25,566,042		0.49	1.0	\$124,241.93	\$5,710,969.42		\$0
2021	02	\$590,546	\$350,000	\$25,836,588	\$25,836,588		0.49	1.0	\$125,420.61	\$5,836,390.02		\$0
2021	03	\$590,546	\$350,000	\$26,077,134	\$26,077,134		0.49	1.0	\$126,599.28	\$5,962,989.31		\$0
2021	04	\$590,546	\$350,000	\$26,317,680	\$26,317,680		0.49	1.0	\$127,777.96	\$6,090,767.26		\$0
2021	05	\$590,546	\$350,000	\$26,558,226	\$26,558,226		0.49	1.0	\$128,956.63	\$6,219,723.89		\$0
2021	06	\$590,546	\$350,000	\$26,798,772	\$26,798,772		0.49	1.0	\$130,135.31	\$6,349,859.20		\$0
2021	07	\$590,546	\$350,000	\$27,039,318	\$27,039,318		0.49	1.0	\$131,313.98	\$6,481,173.18		\$0
2021	08	\$590,546	\$350,000	\$27,279,864	\$27,279,864		0.49	1.0	\$132,492.66	\$6,613,665.84		\$0
2021	09	\$590,546	\$350,000	\$27,520,410	\$27,520,410		0.49	1.0	\$133,671.33	\$6,747,337.18		\$0
2021	10	\$590,546	\$350,000	\$27,760,956	\$27,760,956		0.49	1.0	\$134,850.01	\$6,882,187.19		\$0
2021	11	\$590,546	\$940,546	\$27,410,956	\$27,410,956		0.49	1.0	\$136,028.68	\$7,018,215.87		\$350,000
2021	12	\$590,546	\$940,546	\$27,060,956	\$27,060,956		0.49	1.0	\$134,313.68	\$7,152,529.55		\$350,000
2022	01	\$650,014	\$1,000,014	\$26,710,956	\$26,710,956		0.49	1.0	\$132,598.68	\$7,285,128.24		\$350,000
2022	02	\$650,014	\$1,000,014	\$26,360,956	\$26,360,956		0.49	1.0	\$130,883.68	\$7,416,011.92		\$350,000
2022	03	\$650,014	\$350,000	\$26,660,970	\$26,660,970		0.49	1.0	\$129,168.68	\$7,545,180.61		\$0
2022	04	\$650,014	\$350,000	\$26,960,984	\$26,960,984		0.49	1.0	\$130,638.75	\$7,675,819.36		\$0
2022	05	\$650,014	\$2,304,200	\$25,310,956	\$25,310,956		0.49	1.0	\$132,108.82	\$7,807,928.18		\$1,650,028
2022	06	\$650,014	\$1,000,014	\$24,960,956	\$24,960,956		0.49	1.0	\$124,023.68	\$7,931,951.87		\$350,000
2022	07	\$650,014	\$350,000	\$25,260,970	\$25,260,970		0.49	1.0	\$122,308.68	\$8,054,260.56		\$0
2022	08	\$650,014	\$1,000,014	\$24,910,970	\$24,910,970		0.49	1.0	\$123,778.75	\$8,178,039.30		\$350,000
2022	09	\$650,014	\$1,650,028	\$23,910,956	\$23,910,956		0.49	1.0	\$122,063.75	\$8,300,103.06		\$1,000,014

2022	10	\$650,014	\$350,000	\$24,210,970	\$24,210,970		0.49	1.0	\$117,163.68	\$8,417,266.74		\$0
2022	11	\$650,014	\$1,650,028	\$23,210,956	\$23,210,956		0.49	1.0	\$118,633.75	\$8,535,900.49		\$1,000,014
2022	12	\$650,014	\$350,000	\$23,510,970	\$23,510,970		0.49	1.0	\$113,733.68	\$8,649,634.18		\$0
2023	1	\$754,016	\$1,000,014	\$23,264,972	\$23,264,972		0.49	1.0	\$115,203.75	\$8,764,837.93		\$245,998
2023	2	\$754,016	\$1,104,016	\$22,914,972	\$22,914,972		0.49	1.0	\$113,998.36	\$8,878,836.29		\$350,000
2023	3	\$754,016	\$42,350,000	\$0	\$0		0.49	2.0	\$224,566.73	\$9,103,403.02		\$18,681,012
2023	4	\$754,016	\$1,104,016	\$0	\$0		0.49	2.0	\$0.00	\$9,103,403.02		\$19,031,012
2023	5	\$754,016	\$1,858,032	\$0	\$0		0.49	2.0	\$0.00	\$9,103,403.02		\$20,135,028
2023	6	\$754,016	\$1,104,016	\$0	\$0		0.49	2.0	\$0.00	\$9,103,403.02		\$20,485,028
2023	7	\$754,016	\$1,104,016	\$0	\$0		0.49	2.0	\$0.00	\$9,103,403.02		\$20,835,028
2023	8	\$754,016	\$1,104,016	\$0	\$0		0.49	2.0	\$0.00	\$9,103,403.02		\$21,185,028
2023	9	\$754,016	\$668,964	\$0	\$0		0.49	2.0	\$0.00	\$9,103,403.02		\$21,099,976
2023	10	\$754,016	\$350,000	\$0	\$0		0.49	2.0	\$0.00	\$9,103,403.02		\$20,695,960
2023	11	\$754,016	\$350,000	\$0	\$0		0.49	2.0	\$0.00	\$9,103,403.02		\$20,291,944
2023	12	\$754,016	\$350,000	\$0	\$0		0.49	2.0	\$0.00	\$9,103,403.02		\$19,887,928

Total Pagos	Total Capital
\$90.701.216	\$0

Total Intereses	Saldo a Favor
\$9.103.403,00	\$ 19.887.928,0
Nuevo Saldo a Favor	\$ 10.784.525,0

Saldo total de la obligación

\$0,00

Intereses liquidados de acuerdo al artículo 2232 del Código Civil (interés legal: 6% efectivo anual convertido a 0,4867% Nominal mensual)

ARTICULO 2232. <PRESUNCION DE INTERESES LEGALES>. Si en la convención se estipulan intereses sin expresarse la cuota, se entenderán fijados los intereses legales. El interés legal se fija en un seis por ciento anual.

TABLA INFORMATIVA INCREMENTO PORCENTUAL SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE DESDE EL AÑO 1993									
AÑO	\$1.993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
SMMLV	25.00%	21.10%	20.50%	19.50%	21.00%	18.50%	16.00%	10.00%	
AÑO	\$2.001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
SMMLV	10.00%	8.00%	7.40%	7.80%	6.60%	6.90%	6.30%	6.40%	
AÑO	\$2.009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
SMMLV	7.70%	3.60%	4.00%	5.80%	4.02%	4.50%	4.60%	7.00%	
AÑO	\$2.017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
SMMLV	7.00%	5.90%	6.00%	6.00%	3.50%	10.07%	16.00%		

FISCALIA REPRESENTACION JURIDICA		Caso PENAL		Código: FGN-50000-F-26
ACTA DE CONCILIACION CON ACUERDO				Versión: 02
				Página 1 de 4

Departamento: ANTIOQUIA Municipio: **FISCALIA** Fecha: 13/06/2011 Hora: 09:00

1. CÓDIGO ÚNICO DE LA INVESTIGACION:

0	5	0	0	1	6	0	0	2	0	8	2	0	1	1	0	0	7	6
Dpto.	Municipio	Entidad	Unidad	Receptora	Año	Consecutivo												

2. DATOS DEL QUERELLANTE/DENUNCIANTE:

DATOS DEL CITANTE																		
Tipo de documento:		C.C.	X	Pas.	C.E.	otro	No.	1017140416										
Expedido en		Departamento				ANTIOQUIA				Municipio:		MEDELLIN						
Nombres:		NORA AMPARO				Apellidos:				GONZALEZ VELASQUEZ								
Apodo:						Estado Civil				SOLTERA								
Instrucción:		SECUNDARIA				Ocupación				COMERCIANTE								
Lugar de notificación																		
Dirección:		CALLE 48 NO. 77C-16				Barrio:				LA FLORESTA								
Departamento:		ANTIOQUIA				Municipio:				MEDELLIN								
Teléfono:		5865728				Correo electrónico:												

3. DATOS DEL QUERELLADO/DENUNCIADO:

DATOS DEL CITADO																		
Tipo de documento:		C.C.	X	Pas.	C.E.	otro	No.	3671820										
Expedido en		Departamento:				ANTIOQUIA				Municipio:		EL BAGRE						
Nombres:		LUIS ENRIQUE				Apellidos:				ROJAS ROJAS								
Apodo						Estado Civil				SOLTERO								
Instrucción		SECUNDARIA				Ocupación				COMERCIANTE								
Lugar de notificación																		
Dirección:		TRASV 39C NO. 74-19				Barrio:				LAURELES								
Departamento:		ANTIOQUIA				Municipio:				MEDELLIN								
Teléfono:		4112422				CELULAR												

5. RELACION SUSCINTA DE HECHOS Y PRETENSION DE LA DENUNCIANTE

LA DENUNCIANTE MANIFIESTA QUE EL QUERELLADO NO ESTA CUMPLIENDO CABALMENTE CON LOS ALIMENTOS QUE SE HABIAN PACTADO EN AGOSTO DE 2010 EN LA FISCALIA 71 Y QUE DEJA DE CONSIGNAR EN ALGUNOS MESES, LA CUOTA QUE ERA DE 646000 PESOS. ADEMAS DE QUE ALGUNAS CONSIGNACIONES HAN SIDO POR DEBAJO DE LO PACTADO. ENTREGA RELACION DEL ESTADO DE CUENTA DE LAS CONSIGNACIONES. PIDE QUE SIGA CUMPLIENDO Y QUE SE CONSIGNE LOS PRIMERO 5 DIAS DE CADA MES.

6. COMPROMISO DEL CITADO

EL QUERELLADO MANIFIESTA QUE AUNQUE HA HABIDO MESES EN LOS QUE SE HA ATRASADO EN LAS CUOTAS, AL SIGUIENTE MES HA CONSIGNADO LO ADEUDADO EN LAS ANTERIORES. ENTREGA RELACION DE RECIBOS DE CONSIGNACION. ACEPTA LO PACTADO POR LA DENUNCIANTE DE LOS DIAS DE CONSIGNACION Y QUE LA CUOTA SERA LA PACTADA EXACTA EN 646.000 PESOS.

EL DESPACHO LUEGO DE VERIFICAR TANTO LOS ELEMENTOS ENTREGADOS POR LA DENUNCIANTE Y LOS ENTREGADO POR EL QUERELLADO, HA CONFIRMADO QUE EFECTIVAMENTE, SE ESTA CUMPLIENDO DE UNA U OTRA FORMA CON LA CONCILIACION REALIZADA EN LA FISCALIA 74 LOCAL Y ASI SE LE EXPRESA A LA DENUNCIANTE LA CUAL ACEPTA ESE RESULTADO INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL QUERELLADO NO HA HABIDO. SOLO SE DEJA PLASMADO EN LA CONCILIACION QUE DICHA CONSIGNACION DE ALIMENTOS SE DARA EN LOS DIAS SEÑALADOS EN LA MISMA.

[illegible][illegible]

SE RIPPRESA CONTINUA A CANTARE ACCENTUANDO IL TONITRANTE QUINDA EN DONDE DEI DESPACHO.

THE

Unidad:	CUARTA LOCAL	Código Fiscal:	0	7	4	
Nombre y apellido del Fiscal:	LEON JAIKER CIFUENTES BETANCUR					
Dirección:	CARRERA 64C NO. 6/300	Oficina:				
Departamento:	ANTIOQUIA	Municipio:	MEDELLIN			
Teléfono:	446677 EXT 3315	Correo electrónico:				

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

FOR TALKING TO THE PRESS

FOR APPROVED VENDOR
FOR APPROVED VENDOR
FOR APPROVED VENDOR

ROMA ROMA ROMA

Lote en venta en Santuario, Antioquia

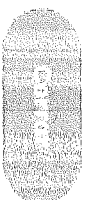
Descripción de la casa

4.4.101
Acero
Borde
Señal

Descripción de la casa

4.4.101
Acero

CORPIO DEL INMUEBLE Lote en venta en Santuario, Antioquia. Son 40 hectáreas de zona La Finca es
necesario en un 60% de 20 hectáreas de bosque nativo. Tiene varios nacimientos de agua, que da lugar a una
que a esa que nace en la finca. La estructura del terreno es de 60' ancho y 40' profundo. Se alure
sobre el verde, más allá entre 2300 y 2400 metros. Tiene divisas como recibo escríptico, de 500' de área de
protección, desde el se divide el arroyo de José María Cordoba y todo el valle de Santuario en el Oriente
Antioqueño hasta Santa Elena, también en el municipio de Manizales. Se demarca más allá de Medellín a su puerto
José María Cordoba, que le da finca a nombre. A la finca se accede desde Medellín hasta el Santuario por la
autovía Medellín-Bogotá y la strada de Santuario, se entra por carretera prima a vereda de la parada en
directo, hasta el Cerro de Ubores, y luego se toma carretera secundaria y se va hacia la vereda de
Alto del Valle en el Santuario. Puntos de vista. Puntos de vista de la finca, un camino, finca
torre de un camino. Agüacate Hueso, Bajo el bosque y quedes y flores. (Para consultas oudes oscarinos en el
formulario de contacto).



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA HABITACION

ARRENDADOR: SERGIO DAVID ROJAS GONZALEZ
mayor de edad vecino de Medellín

ARRENDATARIO: IVAN DARIO DE FEX ORTIZ
mayor de edad vecino de Medellín.

Hemos celebrado el siguiente contrato de arrendamiento que se rige por las siguientes cláusulas:

1. El **ARRENDADOR** hace entrega real y material al **ARRENDATARIO** una habitación de un bien inmueble situado en la ciudad de Medellín en el barrio Estadio distinguido en su puerta de entrada con el 77C 16 primer piso de la calle 48, esta alcoba es sencilla y el **ARRENDATARIO** la amoblara a su amaño, con bienes muebles de su propio patrimonio, cuenta con servicios de agua y energía eléctrica los cuales son pagos por cuenta del **ARRENDADOR**, dicha habitación se encuentra en el bien que linda y estan descritos perfectamente como son señalados en la matricula inmobiliaria 000-0149694.
2. El termino de duración del contrato es de 1 año contados a partir del 1ero de octubre del 2012 y su terminación será el 1ero de octubre del 2013 prorrogable por termino igual si las partes así lo convienen, esto con base a la ley 820 del 2023.
3. El valor del canon de arrendamiento será de \$200.000 pesos M.L. Doscientos mil pesos M.L. que serán pagados por el **ARRENDATARIO** al **ARRENDADOR** los 5 primeros días de cada mes de forma anticipada.
4. Como cláusula de incumplimiento las partes fijan la suma de \$250.000 M.L. Doscientos cincuenta mil pesos M.L.
5. El canon de arrendamiento se aumentará anualmente conforme al IPS, en su misma proporción.
6. El **ARRENDATARIO** recibe el inmueble en buen estado y al finalizar el contrato lo entregara en el mismo estado en el cual fue entregado, salvo el deterioro natural.

7. El incumplimiento de un solo pago mensual en el canon de arrendamiento y la violación de una de las cláusulas por parte del **ARRENDADOR** o **ARRENDATARIO** dará lugar a las sanciones estipuladas en la ley, el incumplimiento por parte del **ARRENDADOR** al pago de dos cánones de arrendamiento dará lugar a que el **ARRENDADOR** exija la entrega del bien sin necesidad de que exista un previo aviso por correo certificado y el **ARRENDADOR** se declara en mora por el solo hecho de incumplir en un solo canon.
8. Las obligaciones del **ARRENDATARIO** son: Pagar el canon de arrendamiento, observar buena conducta dentro del bien, no consumir sustancias psicoactivas, no ceder el contrato de ningún título a personas diferentes y las demás contempladas en las normas vigentes. Dada la confianza entre **ARRENDADOR** y **ARRENDATARIO** que son personas conocidas no se exigirá al **ARRENDATARIO** codeudor. El canon de arrendamiento será cancelado de forma personal y directa al **ARRENDADOR**.

Este contrato es ley para las partes quienes lo aprueban en todo su contenido y en constancia en firmado por cada uno de ellos como señal de aceptación, los espacios en blanco se conservan y no pueden ser empleados ni por el **ARRENDADOR** ni el **ARRENDATARIO** puesto que este acuerdo va plasmado en 2 originales que son 1 para el **ARRENDADOR** y 1 para el **ARRENDATARIO**, y el mismo contrato es válido sin ningún tipo de enmendaduras.

SERGIO DAVID ROJAS GONZALEZ

ARRENDADOR
SERGIO DAVID ROJAS GONZALEZ
CC. 1017233768 de Medellín
Cel: 301-664-4825

IVAN DARIO DE FEX



ARRENDATARIO
IVAN DARIO DE FEX ORTIZ
CC. 8865284 de Magangue



VR- 00518099

Habitación N° 11
Piso 22
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Medellín 12 de Junio de 2021

ARRENDADOR (ES):

Nombre e identificación:

Nombre e identificación:

ARRENDATARIO (S) RURALES (S) O COLONO (S)

Nombre e identificación:

Nombre e identificación:

Ubicación del predio:

Precio o renta:

Término de duración del contrato:

Fecha de iniciación del contrato: Día

Año: 2021

El predio consta de los servicios de:

Energía Eléctrica

cuyo pago corresponde a: \$300,000 mes por mes

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) concede (n) a el (los) arrendatario (s) rural (es) o colono (s) y este (os) así lo acepta (n) el goce del predio cuyos linderos se determinan en la cláusula décima cuarta de este contrato, junto con los demás elementos que constan en inventario separado firmado por las partes. SEGUNDA - PAGO, OPORTUNIDAD Y SIN OBLIGACIÓN: El (los) colono (s) se obliga (n) a pagar al (los) arrendador (es) el precio o renta acordado en \$300,000 M/L dentro de los 5 primeros días de mes.

PRIMERA - DESTINACIÓN: El (los) colono (s) se obliga (n) a darle al predio el uso para vivienda de él (ellos) y su (s) familia (s), y no le dará (n) otro, ni cederá (n), ni transferirá (n) el arrendamiento sin autorización escrita de el (los) arrendador (es). El incumplimiento de esta obligación dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del predio o, en caso de cesión o subarriendo, celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncia (n) expresamente el (los) colono (s). CUARTA - RECIBO Y ESTADO: El (los) colono (s) declara (n) que ha (n) recibido el predio objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo inventario se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (los) colono (s) se obliga (n) a devolver a el (los) arrendador (es) el predio en el mismo estado en que se recibió, salvo el deterioro natural proveniente del tiempo y uso legítimos.

QUINTA - REPARACIONES: El (los) colono (s) tendrá (n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de el (los) arrendador (es). SEXTA - OBLIGACIONES ESPECIALES: a) De el (los) arrendador (es): 1. Hará (n) entrega material del predio a el (los) colono (s) el día primero (1) de Junio 2022 del mes de Junio del año 2021 en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en este contrato, mediante inventario, del cual hará (n) entrega a el (los) colono (s), así como copia del contrato en firmas originales.

2. Mantendrá (n) el predio en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) colono (s) de toda turbación o embarazo en el goce del predio. b) De el (los) colono (s): 1. Gozará (n) del predio según los términos y el espíritu del contrato. 2. Velará (n) por la conservación del predio y cuidará (n) que no se usurpe ninguna de sus partes. 3. Pagará (n) a el (los) arrendador (es) en el lugar y fecha convenidos en la cláusula segunda de este contrato, el precio del arrendamiento. 4. Restituirá (n) el predio a la terminación del contrato, en el estado en que le fue entregado y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es) salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del predio. SÉPTIMA - TERMINACIÓN DEL CONTRATO: Son causales de terminación unilateral del contrato, entre otras: a) Por parte de el (los) arrendador (es): 1. La no cancelación por parte de el (los) colono (s) del precio del arrendamiento, o de los servicios públicos que ocasione la pérdida de conexión de los mismos. 2. El subarriendo, la cesión y el cambio de destinación del predio sin autorización de el (los) arrendador (es). 3. Las mejoras, cambios o ampliaciones del predio sin autorización escrita de el (los) arrendador (es). 4. El proceder de el (los) colono (s) que afecte la tranquilidad ciudadana. 5. Establecer cultivos de tardo rendimiento o mejoras de carácter permanente que no se estipulen en el presente contrato, así como las mejoras o cultivos expresamente prohibidos, o los permitidos adelantados en zonas o por medio de sistemas que hayan sido exceptuados. b) Por parte de el (los) colono (s): 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al predio, por acción o mora de el (los) arrendador (es). 2. Los actos de el (los) arrendador (es) que afecten gravemente el goce del predio. 3. El desconocimiento de el (los) arrendador (es) de los derechos reconocidos a el (los) colono (s) por la Ley y este contrato. 4. No hacer mejoras al inmueble sin autorización de el (los) arrendador (es). Parágrafo: No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato.

OCTAVA - MORA: Cuando el (los) colono (s) incumpliere (n) el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada por las partes en la cláusula segunda, el (los) arrendador (es) podrá (n) hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del predio, sin perjuicio que el (los) arrendador (es) pueda (n) hacer efectiva la cláusula penal y sin necesidad de requerir en mora a el (los) colono (s), ni de hacer las reconveniones de ley, cuya renuncia a estos derechos y prerrogativas hace (n) el (los) colono (s) con la firma del contrato. NOVENA - CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, lo constituirá en deudora de la otra por la suma de quinientos mil pesos (\$500,000) salarios mínimos vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. DÉCIMA - PRÓRROGA: El presente contrato se entenderá prorrogado automáticamente por el término inicialmente pactado, si ninguna de las partes, dentro de los primeros 5 días de mes (05) previos a su terminación, avisa por escrito a la otra su intención de darlo por concluido. DÉCIMA PRIMERA - GASTOS: Los gastos que cause la firma de este contrato serán a cargo de

7 702124 013710 2

LEGIS

Todos los
derechos
Reservados

DÉCIMA SEGUNDA. - COARRENDATARIOS. Para garantizar a el (los) arrendador(es) el cumplimiento de sus obligaciones, el (los) colono(s) tiene(n) también como coarrendatario(s) a mayor y vecino de

identificado(a) con mayor y vecino de

quien(es) declara(n) que se obliga(n) solidariamente con el (los) colono(s)

durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el predio en poder de este (os). DÉCIMA TERCERA. - El (los) colono(s) faculta(n) expresamente a el (los) arrendador(es) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DÉCIMA CUARTA. - LINDEROS DEL INMUEBLE:

Linderos contenidos en la matrícula inmobiliaria 0001A9694, Dirección Calle 4B 74e-12 piso 2o Barrio Laureles - Medellín.

DÉCIMA QUINTA. - Para las notificaciones y avisos entre las partes son admisibles las comunicaciones permitidas por ley y que se hagan ya sea vía fax, teléfono, correo electrónico o por servicio postal autorizado por el Gobierno Nacional, y para tales efectos se señalan las siguientes direcciones:

ARRENDADOR (ES) La misma del contrato COARRENDATARIO (S) La misma del presente contrato

Oficina: Teléfono: Fax: Dirección Electrónica:

CLÁUSULAS ADICIONALES:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día () del mes de () del año ()

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

SERGIO DAVID BOJAS GONZALEZ

C.C. o NIT. No. 1017237768

ARRENDATARIO () COARRENDATARIO ()

C.C. o NIT. No.

TIVAN DEFEX

C.C. o NIT. No. 8865284

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No.

Las partes pueden pactar cláusulas adicionales en el espacio indicado. Estas cláusulas pueden referirse, entre otros, a los siguientes aspectos:

1. Obligaciones de el (los) colono(s) respecto de bosques y árboles. Si es procedente, es de especial importancia estipular la obligación expresa para el (los) colono(s) de conservar los árboles y bosques, limitando su uso y goce en los objetos que tengan relación con el cultivo y beneficio del mismo inmueble, a menos que se estipule lo contrario, pero no podrá servirlos para la venta de madera, leña o carbón. Así mismo, si se le (s) faculta para sembrar o plantar, esta no incluye la de cambiar los árboles para aprovecharse del lugar ocupado por ellos, salvo que así se exprese en el contrato, de conformidad con los Arts. 2038 y 2039 del Código Civil.
2. Cuidados y responsabilidad de el (los) colono(s). A el (los) colono(s) se le (s) informará en forma clara y precisa la extensión y linderos del predio. En consecuencia, de acuerdo con el Art. 2040 del Código Civil, este (os) deberá(n) cuidar que no se usurpe ninguna parte del terreno arrendado y será(n) responsable(s) de su conservación o destino de la cosecha, de conformidad con el Art. 2041 del Código Civil.
3. Pérdida de la cosecha. Cuando así se hubiere estipulado, el (los) colono(s) no tendrá(n) derecho para pedir rebaja del precio o renta, alegando causas fortuitas extraordinarias que han deteriorado o destruido la cosecha, de conformidad con el Art. 2041 del Código Civil.
4. Arrendamiento de predios con ganado. Siempre que se arrienda un predio con ganado y no hubiere acerca de ellos estipulación especial contenida, pertenecerán a el (los) colono(s) todas las unidades de dichos ganados, y los ganados mismos con la obligación de dejar en el predio, al fin del arriendo, igual número de cabezas de las mismas edades y calidades. Si al fin del arriendo no hubiere en el predio suficientes animales de las edades y calidades dichas para efectuar la restitución, pagará la diferencia en dinero. El (Los) arrendador(es) no será obligado(s) a recibir animales que no estén requeridos al predio, en cumplimiento a lo previsto en el Art. 2042 del Código Civil.
5. Pago, oportunidad y sitio. Esta cláusula a manera de ejemplo podría llenarse así: "El (Los) colono(s) se obliga(n) a pagar a el (los) arrendador(es) el precio o renta acordado en (lugar de pago) Calle 71 No. 69-25 de Bogotá, dentro de los cinco (5) primeros días de cada período contractual, a el (los) arrendador(es) o a su orden. La renta podrá ser incrementada anualmente por el (los) arrendador(es), de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente" (ver renglón del 2o del contrato).
6. Entrega del predio. Debe llenarse según el día en que se haga entrega del predio para el disfrute de el (los) colono(s) y según lo que acuerden las partes. Esto podría expresarse así a manera de ejemplo: "Hará entrega material del predio a el (los) colono(s) el día primero (1o) del mes de Noviembre del año dos mil ocho (2008) en buen estado de servicio." (ver renglones 36 y 37 del contrato).
7. Cláusula penal. Se recomienda fijarla en salarios mínimos, esto significa, a manera de ejemplo que la cláusula puede leerse así: "El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en causadora de la pena por la suma de diez (10) salarios mínimos vigentes a la fecha del incumplimiento." (ver renglones 60 y 61 del contrato).
8. Prórroga. También vale la pena que se especifique la fecha de terminación en unos 30 días antes de su terminación a efectos que tanto arrendador(es) como colono(s) puedan realizar los trámites que consideren para que el (los) arrendador(es) consiga(n) nuevo(s) arrendatario(s) si es (son) el (los) colono(s) quien (es) avisa(n) de su terminación, o para conseguir nuevo predio para vivir si es (son) el (los) arrendador(es) quien (es) lo da(n) por terminado (ver renglones 63 y 64 del contrato).
9. Gastos. Que por lo general es solo el impuesto de timbre, deben las partes ponerse de acuerdo de quién lo sufrirá o si lo harán ambos por mitades. No hay regla fija al respecto (ver renglón 65 del contrato).



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-OCT-1983

MAGANGUE
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72

ESTATURA

O+

G.S. RH

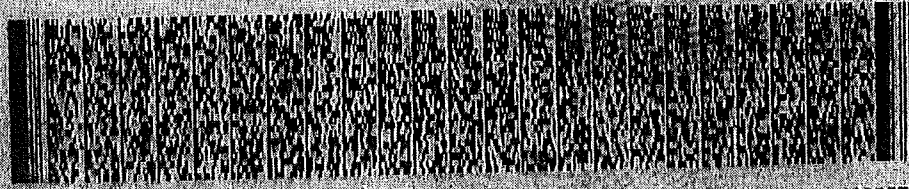
M

SEXO

24-ENE-2002 MAGANGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN


REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P:0502800-01221907-M-0008866284-2021081P

0073740735A 1

9914952571

GOBIERNO DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 8.865.284

DE FEX ORTIZ

APELLIDOS

IVAN DARIO

NOMBRES

IVAN DARIO DE FEX ORTIZ

FIRMA





W- 09763517

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

HABITACION N° 6 2 PISO

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO:

Medellín 21-09-2020

ARRENDADOR (ES):

Sergio DAVID ROJAS GONZALEZ

Nombre e identificación

C.C. 1017233768 de Medellín.

ARRENDATARIO (S):

Naima RAMIREZ SIBLEY

Nombre e identificación

C.C. 5677222 de NEVEZUELA

Nombre e identificación

Dirección del inmueble

Precio o renta

Avalúo Catastral

Término de duración del contrato

Fecha de iniciación del contrato

Año

El inmueble consta de los servicios de:

Cuya paga corresponde a:

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO:

SEGUNDA - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:

TERCERA - DESTINACIÓN:

CUARTA - RECIBO Y ESTADO:

REPARACIONES:

OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES:

1. El (los) arrendador (es) hará (n) entrega material del inmueble a el (los) arrendatario (s) el día

2. El (los) arrendatario (s) recibirá (n) el inmueble en el estado de

3. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

4. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

5. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

6. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

7. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

8. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

9. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

10. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

11. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

12. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

13. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

14. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

15. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

16. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

17. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

18. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

19. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

20. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

21. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

22. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

23. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

24. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

25. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

26. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

27. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

28. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

29. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

30. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

31. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

32. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

33. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

34. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

35. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

36. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

37. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

38. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

39. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

40. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

41. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

42. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

43. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

44. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día

45. El (los) arrendatario (s) deberá (n) pagar a el (los) arrendador (es) el día



legis

Todos los
derechos
Reservados

minerva

Derechos reservados por la ley

Continúa al dorso

REV. 06-2019



MIGRACIÓN

FECHA DE VENCIMIENTO



10/11/19

FIRM

VISIBLES



INDICE DENECHO

El titular de este documento debe notificar a Migración Colombia cualquier cambio en la condición o información migratoria.

Juan Francisco Espinosa Velasco
Director General de Migración Colombia

MIGRACIÓN
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
www.migracioncolombia.gov.co

IPCOL5677222<<1<<<<<<<<<<<<<<<<
9203262F3105308VENE0623180<<<4
RAMIREZ<ZAMBRANO<<NOIMAR<SILEN



CONTRATO INDIVIDUAL DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA

AC Nº 701534

LEY 820 DE 2003

FECHA:

DÍA	MES	AÑO
21	06	2023

VENCE:

DÍA	MES	AÑO
21	01	2024

ARRENDATARIO(S): *Sirley ADEIANA MEDDOZA MORA*
CE 1005.012.524

CODEUDOR y/o FIADOR(ES):

ARRENDADOR (A): *SERGIO DAVID ROJAS GONZALEZ*
mayores de edad y vecinos de Medellín, hemos acordado celebrar conjuntamente el
siguiente contrato de arrendamiento, basado en estas cláusulas. **1a.** EL ARRENDADOR hace entrega real
y material a los ARRENDATARIOS del siguiente bien inmueble situado en la ciudad de *Medellín*
distinguido con el No. *77E 12* en su puerta de entrada sobre la ca *Calle 48N 77E-12*
BARRIO ESTADIO LAURELES
y que linda: **CONTENIDO EN M.I N° 000149694**
HABITACION N° 05
PISO N° 2

2a. El término de duración del presente contrato es el de *(06 Meses)* a partir de la fecha de la
firma del mismo. Empero, si una vez vencido el término estipulado, ninguna de las partes manifestase
su intención de darlo por terminado, éste se entenderá prorrogado por términos sucesivos e iguales al
pactado, con base en el Art. 6 de la Ley 820/03 **3a** El valor del cánón de arrendamiento será el de

CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L
(\$ 400.000=) m.l. mensuales, pagaderos en forma anticipada, dentro de los
primeros tres (3) días de cada mes, durante el tiempo en el que ocupe o este por su cuenta el inmueble a cual
quier título. **4a.** se fija la suma de **UN MILLON DE PESOS M/L**

(\$ 1.000.000=), por incumplimiento a este contrato. **5a.** El cánón de arrendamiento
se aumentará anualmente conforme al Art. 20 de la Ley 820/03 **6a.** Los ARRENDATARIOS de clarán
haber recibido el inmueble en buen estado, mediante inventario que formará parte de este contrato y se obligan
a mantenerlo en su mismo estado, salvo el deterioro natural, siendo de su cargo las reformas lotativas que
efectúen con autorización previa del ARRENDADOR; si se hicieren sin su autorización, quedaran de propiedad
de éste y no podrá retirarlas ni pedir indemnizaciones por este concepto, **7a.** Es obligación de los
ARRENDATARIOS pagar los servicios de agua, luz, alcantarillado, teléfono, TV, Cable etc., A las
EE.PPMM., o entidad encargada de estos servicios; así como exigencia de la Policía e Higiene Municipal.

8a. Al incumplimiento de un solo pago mensual en el cánón de arrendamiento y la violación de una de
las cláusulas por parte de los ARRENDATARIOS, el ARRENDADOR podrá exigir de inmediato
la entrega del inmueble de acuerdo al Art. 22, Ley 820/03, en tal virtud, los ARRENDATARIOS
declaramos que desde hoy nos constituimos en deudores solidarios por el saldo o valor de los cánones
de arrendamientos que quedemos a deber, luego de desocupar o entregar el inmueble al ARRENDADOR.

9a. No podemos los ARRENDATARIOS sub-arrendar, ni ceder a ningún título el inmueble

Ajustado a derecho conforme a la ley

sin autorización escrita del ARRENDADOR, ni ocupar con personas o animales que sufran enfermedades infecto - contagiosas, ni guardar material explosivo dentro del inmueble.

10a. En caso de que los ARRENDATARIOS quedaren a deber sumas de dinero por facturación de empresas públicas o privadas que tengan que ver con el inmueble que se arrienda (Ejem. TV. Cable), bastará la simple cancelación por parte del ARRENDADOR y declaración Juramentada del mismo para que estas facturas presten merito ejecutivo por dichos valores. 11a. Para efectos jurídicos, el ARRENDADOR queda facultado para dirigir acción conjunta o separadamente contra los ARRENDATARIOS. 12a. Los ARRENDATARIOS destinarán el inmueble para vivienda 13a. A la muerte de alguno de los ARRENDATARIOS, el ARRENDADOR podrá acogerse al Art. 1434 del C.C. respecto a uno, cualquiera de los herederos, y seguir el juicio con él, sin necesidad de notificar o demandar a los demás. 14a. Conjuntamente con el ARRENDATARIO y con el Vo.Bo del ARRENDADOR, este documento deberá ser firmado y respaldado en todas sus partes por uno o dos codeudores y/o fiadores solidarios.

Se firma en la ciudad de Medellín a los (21) días del mes de Junio (2013)

OBSERVACIONES ADICIONALES:

- ✓ Buen Comportamiento
- ✓ Cumplir horarios
- ✓ No subarrendar

✓ Demas normas vigentes en las Normas ley 820/2003 art 1750 E.P.E.

Se amenda alcohó con Servicios de agua y energía.

*Firma donde corresponde y anote su cedula de ciudadanía

ARRENDADOR. SERGIO DAVID TORRES Contralor C.C.No. 1017233768 DE Medellín.
Dirección Residencia Tel./Cel.: 3016644825

ARRENDATARIO. Sidney A. Meneses C.C.No. 1.005012524 DE Bucaramanga
Dirección Residencia Tel./Cel.: 3200395965

CODEUDOR y/o FIADOR SOLIDARIO:

Dirección Residencia

Tel./Cel.:

Tel./Cel.:

*ARRENDADOR: El que arrienda la vivienda.

*ARRENDATARIO: Quien toma la vivienda en arrendamiento.

*CODEUDOR Y/O FIADOR: Codeudor solidario con el arrendatario; responsable en el contrato, de los cánones de arrendamiento y demás responsabilidades inherentes y causadas del arrendamiento

*TESTIGO: Persona que conoció de la negociación en el arrendamiento de la vivienda. 2 son suficientes. En caso de autenticación en notaría no hay necesidad de la firma de los testigos. Cuando estos se requieran firmaran con sus nombres completos, cédulas de ciudadanía, dirección, y teléfonos de su residencia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.005.012.524

MENDOZA MORA

APELLIDOS

SIRLEY ADRIANA

NOMBRES

Sirley A. Mendoza

FIRMA



ÍNDICE DE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 31-JUL-2001
PAMPLONA
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

O+

F

ESTATURA

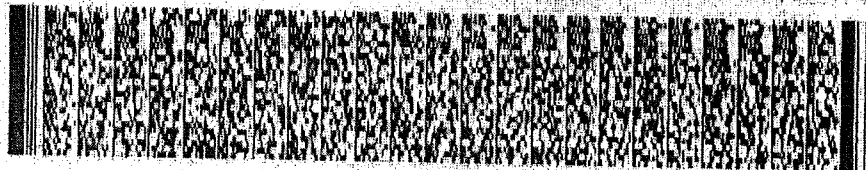
G.S. RH

SEXO

12-AGO-2019 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁZQUEZ



P-2700100-01108165-F-1005012524-20191107

0068745101A 1

53702936



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA URBANA

AC N° 508378

LEY 820 DE 2003

FECHA: DÍA MES AÑO
30 06 2023

VENCE: DÍA MES AÑO
30 12 2023

ARRENDATARIO(S): DAYANA TABARES CATAÑO
C.C. 4125638747

CODEUDOR y/o FIADOR(ES):

ARRENDADOR (A): SERGIO DAVID ROJAS GONZALEZ.
mayores de edad y vecinos de Medellín hemos acordado celebrar conjuntamente el
siguiente contrato de arrendamiento, basado en estas cláusulas. 1a. EL ARRENDADOR hace entrega real
y material a los ARRENDATARIOS del siguiente bien situado en la ciudad de Med. Barrio Estadio
distinguido con el No. 77C-12 en su puerta de entrada sobre la calle 48 Barrio
ESTADIO LAURELES
y que linda: ESTAN CONTENIDOS EN M.I 000149694
Habitación N° (08)
Piso 2

2a. El término de duración del presente contrato es el de 6 Meses = a partir de la fecha de la
firma del mismo. Empero, si una vez vencido el término estipulado, ninguna de las partes manifestase
su intención de darlo por terminado, éste se entenderá prorrogado por términos sucesivos e iguales al
Pactado, con base en el Art. 6 de la Ley 820/03 3a El valor del canon de arrendamiento será el de CUA

trocientos MPI Pesos ML

(\$ 400.000)) m.l. mensuales, pagaderos en forma anticipada, dentro de los
primeros tres (3) días de cada mes, durante el tiempo en el que ocupe o este por su cuenta el inmueble a cual
quier título. 4a. se fija la suma de UN MILLON DE PESOS M/L.

(\$ 1.000.000), por incumplimiento a este contrato, 5a. El canon de arrendamiento
se aumentará anualmente conforme al Art. 20 de la Ley 820/03 6a. Los ARRENDATARIOS de claran
haber recibido el inmueble en buen estado, mediante inventario que formará parte de este contrato y se obligan
a mantenerlo en su mismo estado, salvo el deterioro natural, siendo de su cargo las reformas lotativas que
efectúen con autorización previa del ARRENDADOR; si se hicieren sin su autorización, quedaran de propiedad
de éste y no podrá retirarlas ni pedir indemnizaciones por este concepto, 7a. Es obligación de los

ARRENDATARIOS pagar los servicios de agua, luz, alcantarillado, teléfono, TV, Cable etc., A las
EE.PP.MM., o entidad encargada de estos servicios; así como exigencia de la Policía e Higiene Municipal.

8a. Al incumplimiento de un solo pago mensual en el canon de arrendamiento y la violación de una de
las cláusulas por parte de los ARRENDATARIOS, el ARRENDADOR podrá exigir de inmediato
la entrega del inmueble de acuerdo al Art. 22, Ley 820/03, en tal virtud, los ARRENDATARIOS
declaramos que desde hoy nos constituimos en deudores solidarios por el saldo o valor de los cánones
de arrendamientos que quedemos a deber, luego de desocupar o entregar el inmueble al ARRENDADOR.

9a. No podemos los ARRENDATARIOS sub-arrendar, ni ceder a ningún título el inmueble

Apuntado a derecho conforme a la ley

sin autorización escrita del ARRENDADOR, ni ocupar con personas o animales que sufran enfermedades infecto - contagiosas, ni guardar material explosivo dentro del inmueble.

10a. En caso de que los ARRENDATARIOS quedaren a deber sumas de dinero por facturación de empresas públicas o privadas que tengan que ver con el inmueble que se arrienda (Ejem. TV. Cable), bastará la simple cancelación por parte del ARRENDADOR y declaración Juramentada del mismo para que estas facturas presten merito ejecutivo por dichos valores. 11a. Para efectos jurídicos, el ARRENDADOR queda facultado para dirigir acción conjunta o separadamente contra los ARRENDATARIOS. 12a. Los ARRENDATARIOS destinaran el inmueble para vivienda

13a. A la muerte de alguno de los ARRENDATARIOS, el ARRENDADOR podrá acogerse al Art. 1434 del C.C. respecto a uno, cualquiera de los herederos, y seguir el juicio con él, sin necesidad de notificar o demandar a los demás. 14a. Conjuntamente con el ARRENDATARIO y con el Vo,Bo del ARRENDADOR, este documento deberá ser firmado y respaldado en todas sus partes por uno o dos codeudores y/o fiadores solidarios.

Se firma en la ciudad de _____ a los _____ del mes de _____

OBSERVACIONES ADICIONALES:

*Firma donde corresponde y anote su cedula de ciudadanía

ARRENDADOR Sergio David Rojas Gonzales C.C.No. _____ DE _____

Dirección Residencia Calle 48 #77c - 16 Ap 201 Tel./Cel.: _____

ARRENDATARIO Dayana Tabares Caballero C.C.No. 112563874 DE Medellín

Dirección Residencia Calle 48 #77c - 16 Ap 201 111 8 Tel./Cel.: 3215693251

CODEUDOR y/o FIADOR SOLIDARIO:

Dirección Residencia _____

Tel./Cel.: _____

Tel./Cel.: _____

*ARRENDADOR: El que arrienda la vivienda.

*ARRENDATARIO: Quien toma la vivienda en arrendamiento.

*CODEUDOR Y/O FIADOR: Codeudor solidario con el arrendatario; responsable en el contrato, de los cánones de arrendamiento y demás responsabilidades inherentes y causadas del arrendamiento

*TESTIGO: Persona que conoció de la negociación en el arrendamiento de la vivienda. 2 son suficientes. En caso de autenticación en notaria no hay necesidad de la firma de los testigos. Cuando estos se requieran firmaran con sus nombres completos, cédulas de ciudadanía, dirección, y teléfonos de su residencia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.125.638.747

APELLIDOS
TABARES CATANO

NOMBRES
DAYANA

Dayana T.

FOLIO



INDICE DERECHO

05-NOV-2003

FECHA DE NACIMIENTO
MASSACHUSETTS
ESTADOS UNIDOS

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

O+

ESTATURA G.S. RH

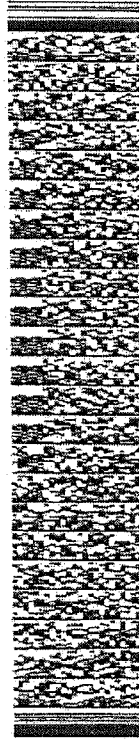
08-NOV-2021 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

F

SEXO

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA MOCHA



P-0100150-0125638747-20211129

0076976175A 1

8503353873

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2021/09/30 HASTA 2021/12/31 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$		.00	SALDO PROMEDIO \$		0
TOTAL ABONOS \$		.00	CUENTAS X COBRAR \$		12,258.43
TOTAL CARGOS \$		.00	VALOR INTERESES \$		.00
SALDO ACTUAL \$		.00	RETEFUENTE \$		.00
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC1,END;					
					HOJA NO 1

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 4B 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2021/03/31 HASTA 2021/06/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$		.00	SALDO PROMEDIO \$		0
TOTAL ABONOS \$		.00	CUENTAS X COBRAR \$		12,258.43
TOTAL CARGOS \$		.00	VALOR INTERESES \$		.00
SALDO ACTUAL \$		.00	RETEFUENTE \$		.00
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					
					HQJA- NO 1

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$\$MEDELLIN ANTIOQUIA AÑO 360		DESDE 2021/03/31 HASTA 2021/06/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$		.00	SALDO PROMEDIO \$		0
TOTAL ABONOS \$		.00	CUENTAS X COBRAR \$		12,258.43
TOTAL CARGOS \$		.00	VALOR INTERESES \$		.00
SALDO ACTUAL \$		.00	RETEFUENTE \$		.00
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					HOJA NO 1

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.928-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2020/12/31 HASTA 2021/03/31 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$		411.57	SALDO PROMEDIO \$		59
TOTAL ABONOS \$		.00	CUENTAS X COBRAR \$		12,258.43
TOTAL CARGOS \$		411.57	VALOR INTERESES \$		.00
SALDO ACTUAL \$		.00	RETEFUENTE \$		.00
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
14/01	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO FIN ESTADO DE CUENTA			-411.57	.00
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					
HOJA NO 1					

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2020/06/30 HASTA 2020/09/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$		.00	SALDO PROMEDIO \$		0
TOTAL ABONOS \$		.00	CUENTAS X COBRAR \$		8,321.08
TOTAL CARGOS \$		.00	VALOR INTERESES \$		.00
SALDO ACTUAL \$		.00	RETEFUENTE \$		.00
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC1,END;					
HOJA NO 1					

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2021/06/30 HASTA 2021/09/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$		.00	SALDO PROMEDIO \$		0
TOTAL ABONOS \$		.00	CUENTAS X COBRAR \$		12,258.43
TOTAL CARGOS \$		.00	VALOR INTERESES \$		.00
SALDO ACTUAL \$		.00	RETEFUENTE \$		.00
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC1, END;					
					HOJA NO 1



NIT 890,903,938-8

[illegible]

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2020/03/31 HASTA 2020/06/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$		.00	SALDO PROMEDIO \$		0
TOTAL ABONOS \$		.00	CUENTAS X COBRAR \$		8,321.08
TOTAL CARGOS \$		.00	VALOR INTERESES \$		.00
SALDO ACTUAL \$		.00	RETEFUENTE \$		.00
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC1, END;					
HOJA NO 1					

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2020/03/31 HASTA 2020/06/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERÉS					
SALDO ANTERIOR \$		.00	SALDO PROMEDIO \$		0
TOTAL ABÓNOS \$		.00	CUENTAS X COBRAR \$		8,321.08
TOTAL CARGOS \$		.00	VALOR INTERESES \$		.00
SALDO ACTUAL \$		.00	RETEFUENTE \$		.00
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					
HOJA NO 1					

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$\$\$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2020/03/31 HASTA 2020/06/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$.00		SALDO PROMEDIO \$ 0			
TOTAL ABONOS \$.00		CUENTAS X COBRAR \$ 8,321.08			
TOTAL CARGOS \$.00		VALOR INTERESES \$.00			
SALDO ACTUAL \$.00		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDI=-ESP, JDE=FAHCL, END; HOJA NO 1					



NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2019/12/31 HASTA 2020/03/31 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$.00		SALDO PROMEDIO \$ 1,242			
TOTAL ABONOS \$ 201,000.26		CUENTAS X COBRAR \$ 8,321.08			
TOTAL CARGOS \$ 201,000.26		VALOR INTERESES \$.26			
SALDO ACTUAL \$.00		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
18/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			201,000.00	201,000.00
18/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-185,000.00	16,000.00
18/01	CXC CUOTA MANEJO TARJ DEB			-9,502.50	6,497.50
18/01	CXC CUOTA MANEJO TARJ DEB			-2,148.84	4,348.66
31/01	ABONO INTERESES AHORROS			.14	4,348.80
12/02	ABONO INTERESES AHORROS			.12	4,348.92
13/02	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-4,348.92	.00
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJE= JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					
HOJA NO 1					

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$\$\$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2019/09/30 HASTA 2019/12/31 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$ 16,149.42		SALDO PROMEDIO \$ 4,342			
TOTAL ABONOS \$ 1.74		CUENTAS X COBRAR \$ 11,651.34			
TOTAL CARGOS \$ 16,151.16		VALOR INTERESES \$.74			
SALDO ACTUAL \$.00		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
10/10	ABONO INTERESES AHORROS			.40	16,149.82
11/10	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	6,999.82
24/10	ABONO INTERESES AHORROS			.14	6,999.96
25/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1.00	7,000.96
31/10	ABONO INTERESES AHORROS			.07	7,001.03
13/11	ABONO INTERESES AHORROS			.13	7,001.16
14/11	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-7,001.16	.00
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END; HOJA NO 1					

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2019/09/30 HASTA 2019/12/31 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$ 16,149.42		SALDO PROMEDIO \$ 4,342			
TOTAL ABONOS \$ 1.74		CUENTAS X COBRAR \$ 11,651.34			
TOTAL CARGOS \$ 16,151.16		VALOR INTERESES \$.74			
SALDO ACTUAL \$.00		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
10/10	ABONO INTERESES AHORROS			.40	16,149.82
11/10	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	6,999.82
24/10	ABONO INTERESES AHORROS			.14	6,999.96
25/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1.00	7,000.96
31/10	ABONO INTERESES AHORROS			.07	7,001.03
13/11	ABONO INTERESES AHORROS			.13	7,001.16
14/11	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO.			-7,001.16	.00
	FIN ESTADO DE CUENTA				
HOJA NO 1 DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2019/06/30 HASTA 2019/09/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$ 1,072,723.44		SALDO PROMEDIO \$ 232,365			
TOTAL ABONOS \$ 57.98		CUENTAS X COBRAR \$.00			
TOTAL CARGOS \$ 1,056,632.00		VALOR INTERESES \$ 57.98			
SALDO ACTUAL \$ 16,149.42		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
11/07	ABONO INTERESES AHORROS			32.23	1,072,755.67
12/07	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	1,063,605.67
17/07	ABONO INTERESES AHORROS			17.46	1,063,623.13
18/07	RETIRO CAJERO MULTIFUNCIONAL			-600,000.00	463,623.13
18/07	RETIRO CAJERO MULTIFUNCIONAL			-400,000.00	63,623.13
31/07	ABONO INTERESES AHORROS			2.38	63,625.51
13/08	ABONO INTERESES AHORROS			2.21	63,627.72
14/08	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	54,477.72
28/08	ABONO INTERESES AHORROS			2.10	54,479.82
29/08	RETIRO CAJERO CALASANZ 2			-20,000.00	34,479.82
29/08	COMPRA EN MERCADO LA			-9,182.00	25,297.82
31/08	ABONO INTERESES AHORROS			.18	25,298.00
11/09	ABONO INTERESES AHORROS			.66	25,298.66
12/09	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	16,148.66
30/09	ABONO INTERESES AHORROS			.76	16,149.42
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					
HOJA NO 1					

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)		DESDE 2019/03/31 HASTA 2019/06/30	
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE		CUENTA DE AHORROS	
CL 48 77 C 16		NUMERO 360-776159-16	
\$MEDELLIN ANTIOQUIA		SUCURSAL ESTADIO	
AHO 360			

NOTAS DE INTERES					

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO		DESDE 2019/03/31 HASTA 2019/06/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
8/06	ABONO INTERESES AHORROS			3.39	1,269,931.68
8/06	COMPRA EN MERCADO LA			-32,258.00	1,237,673.68
9/06	COMPRA EN MERCADO LA			-75,869.00	1,161,804.68
12/06	ABONO INTERESES AHORROS			12.72	1,161,817.40
13/06	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	1,152,667.40
27/06	ABONO INTERESES AHORROS			47.25	1,152,714.65
28/06	RETIRO CAJERO CC.OBELISCI			-80,000.00	1,072,714.65
30/06	ABONO INTERESES AHORROS			8.79	1,072,723.44
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC1,END;					
					HOJA NO 2

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2018/12/31 HASTA 2019/03/31 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$		2,303,004.07	SALDO PROMEDIO \$	1,291,826	
TOTAL ABONOS \$		2,790,318.01	CUENTAS X COBRAR \$	.00	
TOTAL CARGOS \$		4,286,906.40	VALOR INTERESES \$	318.01	
SALDO ACTUAL \$		806,415.68	RETEFUENTE \$	.00	
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
1/01	ABONO INTERESES AHORROS	ESTADIO		6.30	2,303,010.37
2/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			150,000.00	2,453,010.37
2/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,593.00	2,449,417.37
2/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,457.98	2,446,959.39
2/01	RETEICA DB REDEBAN MC			-252.00	2,446,707.39
2/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,891.00	2,444,816.39
6/01	ABONO INTERESES AHORROS			33.45	2,444,849.84
7/01	ABONO INTERESES AHORROS			6.46	2,444,856.30
7/01	COMPRA EN MERCADO LA			-85,540.00	2,359,316.30
8/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			160,000.00	2,519,316.30
8/01	ABONO INTERESES AHORROS			6.87	2,519,323.17
8/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,832.00	2,515,491.17
8/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,621.85	2,512,869.32
8/01	RETEICA DB REDEBAN MC			-269.00	2,512,600.32
8/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,017.00	2,510,583.32
9/01	PAGO REDEBAN MULTICOLOR			-35,948.00	2,474,635.32
10/01	ABONO INTERESES AHORROS			13.54	2,474,648.86
11/01	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	2,465,498.86
13/01	ABONO INTERESES AHORROS			20.25	2,465,519.11
14/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			80,000.00	2,545,519.11
14/01	ABONO INTERESES AHORROS			6.96	2,545,526.07
14/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-1,916.00	2,543,610.07
14/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-1,539.50	2,542,070.57
14/01	RETEICA DB REDEBAN MC			-134.00	2,541,936.57
14/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,008.00	2,540,928.57
15/01	ABONO VENTA POS VISA			160,000.00	2,700,928.57
15/01	RETE/IVA VTA POS VISA			-3,832.00	2,697,096.57
15/01	COMISION VENTA POS VISA			-4,369.76	2,692,726.81
15/01	COMPRA EN MERCADO LA			-65,131.00	2,627,595.81
15/01	RETEICA DB VISA POS			-269.00	2,627,326.81
15/01	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,017.00	2,625,309.81
16/01	ABONO INTERESES AHORROS		14.38	2,625,324.19	
17/01	COMPRA EN DEGRES		-17,475.00	2,607,849.19	
HOJA NO 1					
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;					

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)			DESDE 2018/12/31 HASTA 2019/03/31		
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE			CUENTA DE AHORROS		
CL 48 77 C 16			NUMERO 360-776159-16		
\$\$MEDELLIN ANTIOQUIA			SUCURSAL ESTADIO		
AHQ			360		

FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
20/01	ABONO INTERESES AHORROS	ESTADIO		28.56	2,607,877.75
21/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			250,000.00	2,857,877.75
21/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,987.00	2,851,890.75
21/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,096.64	2,847,794.11
21/01	RETEICA DB REDEBAN MC			-420.00	2,847,374.11
21/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,151.00	2,844,223.11
22/01	ABONO INTERESES AHORROS			15.58	2,844,238.69
23/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			180,000.00	3,024,238.69
23/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,311.00	3,019,927.69
23/01	RETIRO CAJERO CALASANZ			-600,000.00	2,419,927.69
23/01	RETIRO CAJERO CALASANZ			-600,000.00	1,819,927.69
23/01	RETIRO CAJERO CALASANZ			-600,000.00	1,219,927.69
23/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,949.59	1,216,978.10
23/01	RETEICA DB REDEBAN MC			-303.00	1,216,675.10
23/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,269.00	1,214,406.10
28/01	ABONO INTERESES AHORROS			19.92	1,214,426.02
29/01	COMPRA EN DISTRICOND			-539,022.00	675,404.02
30/01	ABONO INTERESES AHORROS			3.70	675,407.72
31/01	ABONO VENTA POS VISA			220,000.00	895,407.72
31/01	ABONO INTERESES AHORROS			2.41	895,410.13
31/01	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,269.00	890,141.13
31/01	COMISION VENTA POS VISA			-6,008.41	884,132.72
31/01	RETEICA DB VISA POS			-370.00	883,762.72
31/01	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,773.00	880,989.72
1/02	ABONO VENTA POS VISA			190,000.00	1,070,989.72
1/02	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,550.00	1,066,439.72
1/02	COMISION VENTA POS VISA			-4,534.46	1,061,905.26
1/02	RETEICA DB VISA POS			-319.00	1,061,586.26
1/02	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,395.00	1,059,191.26
6/02	ABONO INTERESES AHORROS			17.40	1,059,208.66
7/02	PAGO REDEBAN MULTICOLOR			-38,104.00	1,021,104.66
10/02	ABONO INTERESES AHORROS			11.16	1,021,115.82
11/02	ABONO VENTA POS VISA			350,000.00	1,371,115.82
11/02	RETE/IVA VTA POS VISA			-8,382.00	1,362,733.82
11/02	COMISION VENTA POS VISA			-8,058.83	1,354,674.99
11/02	RETEICA DB VISA POS			-588.00	1,354,086.99
11/02	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-4,412.00	1,349,674.99
13/02	ABONO INTERESES AHORROS			11.07	1,349,686.06
14/02	TRANSFERENCIA DESDE NEQUI			150,000.00	1,499,686.06
14/02	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	1,490,536.06
15/02	ABONO INTERESES AHORROS			8.16	1,490,544.22
16/02	ABONO INTERESES AHORROS			3.99	1,490,548.21
16/02	COMPRA EN DOMINO S P			-32,130.00	1,458,418.21
17/02	COMPRA EN MERCADO LA			-40,000.00	1,418,418.21
28/02	ABONO INTERESES AHORROS			46.56	1,418,464.77
4/03	ABONO INTERESES AHORROS			15.52	1,418,480.29
5/03	ABONO INTERESES AHORROS			.59	1,418,480.88
5/03	RETIRO CAJERO MULTIFUNCIONAL			-600,000.00	818,480.88
5/03	RETIRO CAJERO MULTIFUNCIONAL			-600,000.00	218,480.88
6/03	PAGO REDEBAN MULTICOLOR			-38,104.00	180,376.88
13/03	ABONO INTERESES AHORROS			3.92	180,380.80
14/03	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	171,230.80
20/03	ABONO INTERESES AHORROS			3.22	171,234.02
21/03	ABONO VENTA POS VISA			220,000.00	391,234.02
21/03	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,269.00	385,965.02
21/03	COMISION VENTA POS VISA			-5,065.55	380,899.47

DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;

HOJA NO 2

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO			DESDE 2018/12/31 HASTA 2019/03/31 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO		
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
21/03	RETEICA DB VISA POS			-370.00	380,529.47
21/03	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,773.00	377,756.47
22/03	ABONO INTERESES AHORROS			2.06	377,758.53
23/03	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			140,000.00	517,758.53
23/03	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			50,000.00	567,758.53
23/03	ABONO INTERESES AHORROS			1.55	567,760.08
24/03	COMPRA EN HOMECENTER			-81,800.00	485,960.08
24/03	COMPRA EN AP3 CARNES			-111,265.00	374,695.08
25/03	ABONO INTERESES AHORROS			2.04	374,697.12
26/03	ABONO VENTA POS REDEBAN			350,000.00	724,697.12
26/03	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-8,382.00	716,315.12
26/03	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,735.30	710,579.82
26/03	RETEICA DB REDEBAN MC			-588.00	709,991.82
26/03	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-4,412.00	705,579.82
28/03	ABONO INTERESES AHORROS			5.79	705,585.61
29/03	ABONO VENTA POS VISA			140,000.00	845,585.61
29/03	RETE/IVA VTA POS VISA			-3,353.00	842,232.61
29/03	COMISION VENTA POS VISA			-3,823.53	838,409.08
29/03	COMPRA EN FRIESMAR			-30,000.00	808,409.08
29/03	RETEICA DB VISA POS			-235.00	808,174.08
29/03	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-1,765.00	806,409.08
31/03	ABONO INTERESES AHORROS			6.60	806,415.68
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					HOJA NO 3

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)		DESDE 2018/09/30 HASTA 2018/12/31				
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE		CUENTA DE AHORROS				
CL 48 77 C 16		NUMERO 360-776159-16				
\$MEDELLIN ANTIOQUIA		SUCURSAL ESTADIO				
AHO 360						
NOTAS DE INTERES						
SALDO ANTERIOR \$		164,395.73	SALDO PROMEDIO \$ 1,011,426			
TOTAL ABONOS \$		6,514,254.43	CUENTAS X COBRAR \$.00			
TOTAL CARGOS \$		4,375,646.09	VALOR INTERESES \$ 254.43			
SALDO ACTUAL \$		2,303,004.07	RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO	
1/10	ABONO INTERESES AHORROS	ESTADIO		.45	164,396.18	
2/10	ABONO VENTA POS VISA			150,000.00	314,396.18	
2/10	RETE/IVA VTA POS VISA			-3,593.00	310,803.18	
2/10	COMISION VENTA POS VISA			-3,453.77	307,349.41	
2/10	RETEICA DB VISA POS			-252.00	307,097.41	
2/10	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-1,891.00	305,206.41	
7/10	ABONO INTERESES AHORROS			4.98	305,211.39	
8/10	PAGO REDEBAN MULTICOLOR			-35,948.00	269,263.39	
10/10	ABONO INTERESES AHORROS			2.19	269,265.58	
11/10	ABONO VENTA POS VISA			150,000.00	419,265.58	
11/10	ABONO INTERESES AHORROS			1.12	419,266.70	
11/10	RETE/IVA VTA POS VISA			-3,593.00	415,673.70	
11/10	COMISION VENTA POS VISA			-3,453.77	412,219.93	
11/10	RETEICA DB VISA POS			-252.00	411,967.93	
11/10	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-1,891.00	410,076.93	
12/10	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-8,880.00	401,196.93	
15/10	ABONO INTERESES AHORROS			4.36	401,201.29	
16/10	ABONO VENTA POS VISA			240,000.00	641,201.29	
16/10	ABONO VENTA POS REDEBAN			180,000.00	821,201.29	
16/10	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,311.00	816,890.29	
16/10	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,748.00	811,142.29	
16/10	COMISION VENTA POS VISA			-5,526.06	805,616.23	
16/10	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,463.88	802,152.35	
16/10	RETEICA DB REDEBAN MC			-303.00	801,849.35	
16/10	RETEICA DB VISA POS			-403.00	801,446.35	
16/10	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,269.00	799,177.35	
16/10	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-3,025.00	796,152.35	
18/10	ABONO INTERESES AHORROS			6.54	796,158.89	
19/10	ABONO AMERICAN EXPRESS POS			220,000.00	1,016,158.89	
19/10	COMISION DB AMERICAN EXPR POS			-4,529.41	1,011,629.48	
19/10	RETE/TE DB AMERICAN EXPR POS			-2,773.00	1,008,856.48	
19/10	RETEIVA DB AMERICAN EXPR POS			-5,269.00	1,003,587.48	
19/10	RETEICA DB AMEX POS			-370.00	1,003,217.48	
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;						
HOJA NO 1						

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)			DESDE 2018/09/30 HASTA 2018/12/31		
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE			CUENTA DE AHORROS		
CL 4B 77 C 16			NUMERO 360-776159-16		
\$\$\$MEDELLIN ANTIOQUIA			SUCURSAL ESTADIO		
AHO			360		

FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
31/10	ABONO INTERESES AHORROS	ESTADIO		35.62	1,003,253.10
6/11	ABONO INTERESES AHORROS			16.44	1,003,269.54
7/11	ABONO VENTA POS REDEBAN			190,000.00	1,193,269.54
7/11	ABONO INTERESES AHORROS			3.24	1,193,272.78
7/11	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,550.00	1,188,722.78
7/11	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,113.45	1,185,609.33
7/11	RETEICA DB REDEBAN MC			-319.00	1,185,290.33
7/11	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,395.00	1,182,895.33
8/11	PAGO REDEBAN MULTICOLOR			-35,948.00	1,146,947.33
13/11	ABONO INTERESES AHORROS			18.84	1,146,966.17
14/11	ABONO INTERESES AHORROS			3.11	1,146,969.28
14/11	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-8,880.00	1,138,089.28
15/11	ABONO VENTA POS REDEBAN			90,000.00	1,228,089.28
15/11	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-2,156.00	1,225,933.28
15/11	COMISION VENTA POS REDEBAN			-1,474.79	1,224,458.49
15/11	RETEICA DB REDEBAN MC			-151.00	1,224,307.49
15/11	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,134.00	1,223,173.49
21/11	ABONO INTERESES AHORROS			23.45	1,223,196.94
22/11	ABONO VENTA POS REDEBAN			350,000.00	1,573,196.94
22/11	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-8,382.00	1,564,814.94
22/11	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,735.30	1,559,079.64
22/11	RETEICA DB REDEBAN MC			-588.00	1,558,491.64
22/11	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-4,412.00	1,554,079.64
25/11	ABONO INTERESES AHORROS			17.00	1,554,096.64
26/11	ABONO VENTA POS VISA			200,000.00	1,754,096.64
26/11	ABONO VENTA POS REDEBAN			120,000.00	1,874,096.64
26/11	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-2,874.00	1,871,222.64
26/11	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,790.00	1,866,432.64
26/11	COMISION VENTA POS VISA			-4,605.04	1,861,827.60
26/11	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,309.24	1,859,518.36
26/11	RETEICA DB REDEBAN MC			-202.00	1,859,316.36
26/11	RETEICA DB VISA POS			-336.00	1,858,980.36
26/11	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,513.00	1,857,467.36
26/11	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,521.00	1,854,946.36
27/11	ABONO INTERESES AHORROS			10.16	1,854,956.52
28/11	ABONO VENTA POS VISA			490,000.00	2,344,956.52
28/11	ABONO VENTA POS REDEBAN			159,000.00	2,503,956.52
28/11	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,808.00	2,500,148.52
28/11	RETE/IVA VTA POS VISA			-11,736.00	2,488,412.52
28/11	COMISION VENTA POS VISA			-12,739.48	2,475,673.04
28/11	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,059.74	2,472,613.30
28/11	RETEICA DB REDEBAN MC			-267.00	2,472,346.30
28/11	RETEICA DB VISA POS			-823.00	2,471,523.30
28/11	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,004.00	2,469,519.30
28/11	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-6,177.00	2,463,342.30
29/11	ABONO INTERESES AHORROS			13.48	2,463,355.78
30/11	ABONO AMERICAN EXPRESS POS			200,000.00	2,663,355.78
30/11	ABONO INTERESES AHORROS			7.26	2,663,363.04
30/11	COMISION DB AMERICAN EXPR POS			-4,117.64	2,659,245.40
30/11	RETEFTE DB AMERICAN EXPR POS			-2,521.00	2,656,724.40
30/11	RETEIVA DB AMERICAN EXPR POS			-4,790.00	2,651,934.40
30/11	RETEICA DB AMEX POS			-336.00	2,651,598.40
2/12	ABONO INTERESES AHORROS			14.52	2,651,612.92
3/12	RETIRO CAJERO CALASANZ			-600,000.00	2,051,612.92
3/12	RETIRO CAJERO CALASANZ			-600,000.00	1,451,612.92
3/12	RETIRO CAJERO CALASANZ			-600,000.00	851,612.92

DJDE JDL-ESP, JDE-FAHC2, END;

HOJA NO 2



NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A)		DESDE 2018/09/30 HASTA 2018/12/31			
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE		CUENTA DE AHORROS			
CL 48 77 C 16		NUMERO 360-776159-16			
S\$MEDELLIN ANTIOQUIA		SUCURSAL ESTADIO			
AHO		360			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCO	VALOR	SALDO
3/12	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-800,000.00	51,612.92
3/12	COMISION RETIRO CB			-1,700.00	49,912.92
5/12	ABONO INTERESES AHORROS			.39	49,913.31
6/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			130,000.00	179,913.31
6/12	ABONO INTERESES AHORROS			.47	179,913.78
6/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,113.00	176,800.78
6/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,130.26	174,670.52
6/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-218.00	174,452.52
6/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,639.00	172,813.52
7/12	PAGO REDEBAN MULTICOLOR	ESTADIO		-35,948.00	136,865.52
9/12	ABONO INTERESES AHORROS			1.11	136,866.63
10/12	ABONO VENTA POS VISA			200,000.00	336,866.63
10/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			160,000.00	496,866.63
10/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,832.00	493,034.63
10/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,790.00	488,244.63
10/12	COMISION VENTA POS VISA			-5,462.18	482,782.45
10/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,621.85	480,160.60
10/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-269.00	479,891.60
10/12	RETEICA DB VISA POS			-336.00	479,555.60
10/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,017.00	477,538.60
10/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,521.00	475,017.60
11/12	ABONO INTERESES AHORROS			2.60	475,020.20
12/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			100,000.00	575,020.20
12/12	ABONO INTERESES AHORROS			1.56	575,021.76
12/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-2,395.00	572,626.76
12/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-1,638.66	570,988.10
12/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-168.00	570,820.10
12/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,261.00	569,559.10
13/12	ABONO INTERESES AHORROS			1.53	569,560.63
13/12	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-9,150.00	560,410.63
14/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			230,000.00	790,410.63
14/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,508.00	784,902.63
14/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,426.04	780,476.59
14/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-387.00	780,089.59
14/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,899.00	777,190.59
15/12	ABONO INTERESES AHORROS			4.24	777,194.83
16/12	ABONO INTERESES AHORROS			.01	777,194.84
16/12	RETIRO CAJERO CONSUMO LOS COL			-170,000.00	607,194.84
16/12	RETIRO CAJERO CONSUMO LOS COL			-600,000.00	7,194.84
17/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			410,000.00	417,194.84
17/12	ABONO INTERESES AHORROS			1.08	417,195.92
17/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-9,819.00	407,376.92
17/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-7,204.21	400,172.71
17/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-689.00	399,483.71
17/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-5,168.00	394,315.71
18/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			140,000.00	534,315.71
20/12	ABONO INTERESES AHORROS			4.38	534,320.09
21/12	ABONO VENTA POS VISA			230,000.00	764,320.09
21/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,508.00	758,812.09
21/12	COMISION VENTA POS VISA			-5,295.79	753,516.30
21/12	RETEICA DB VISA POS			-387.00	753,129.30
21/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,899.00	750,230.30
23/12	ABONO INTERESES AHORROS			6.15	750,236.45
24/12	ABONO VENTA POS VISA			150,000.00	900,236.45
24/12	ABONO VENTA POS VISA			150,000.00	1,050,236.45
24/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			150,000.00	1,200,236.45
DJDE JDL-ESP, JDE-FAHC2, END;					HOJA NO 3

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)			DESDE 2018/09/30 HASTA 2018/12/31		
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE			CUENTA DE AHORROS:		
CL 48 77 C 16			NUMERO 360-776159-16		
\$\$MEDELLIN ANTIOQUIA			SUCURSAL ESTADIO		
AHO			360		
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
24/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			180,000.00	1,380,236.45
24/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			700,000.00	2,080,236.45
24/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,593.00	2,076,643.45
24/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,311.00	2,072,332.45
24/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-16,766.00	2,055,566.45
24/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,593.00	2,051,973.45
24/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-3,593.00	2,048,380.45
24/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-3,579.82	2,044,800.63
24/12	COMISION VENTA POS VISA			-4,096.63	2,040,704.00
24/12	COMISION VENTA POS VISA			-2,457.98	2,038,246.02
24/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,949.59	2,035,296.43
24/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-12,184.86	2,023,111.57
24/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-252.00	2,022,859.57
24/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-303.00	2,022,556.57
24/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-1,176.00	2,021,380.57
24/12	RETEICA DB VISA POS			-252.00	2,021,128.57
24/12	RETEICA DB VISA POS			-252.00	2,020,876.57
24/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,891.00	2,018,985.57
24/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,269.00	2,016,716.57
24/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-8,824.00	2,007,892.57
24/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-1,891.00	2,006,001.57
24/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-1,891.00	2,004,110.57
25/12	ABONO INTERESES AHORROS			10.98	2,004,121.55
26/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			315,000.00	2,319,121.55
26/12	ABONO INTERESES AHORROS			6.30	2,319,127.85
26/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-7,544.00	2,311,583.85
26/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,161.77	2,306,422.08
26/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-529.00	2,305,893.08
26/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,971.00	2,301,922.08
27/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			140,000.00	2,441,922.08
27/12	ABONO INTERESES AHORROS			6.66	2,441,928.74
27/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,353.00	2,438,575.74
27/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,294.12	2,436,281.62
27/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-235.00	2,436,046.62
27/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,765.00	2,434,281.62
28/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			260,000.00	2,694,281.62
28/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-6,227.00	2,688,054.62
28/12	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			-500,000.00	2,188,054.62
28/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,260.50	2,183,794.12
28/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-437.00	2,183,357.12
28/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,277.00	2,180,080.12
30/12	ABONO INTERESES AHORROS			17.91	2,180,098.03
31/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			130,000.00	2,310,098.03
31/12	ABONO INTERESES AHORROS			6.30	2,310,104.33
31/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,113.00	2,306,991.33
31/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,130.26	2,304,861.07
31/12	RETEICA DB REDEBAN MC			-218.00	2,304,643.07
31/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,639.00	2,303,004.07
31/12	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHÇ1, END;					HOJA NO 4



NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CALLE 48 77C-16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2018/06/30 HASTA 2018/09/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$ 1,160,357.83		SALDO PROMEDIO \$ 202,567			
TOTAL ABONOS \$ 2,260,050.54		CUENTAS X COBRAR \$.00			
TOTAL CARGOS \$ 3,256,012.64		VALOR INTERESES \$ 50.54			
SALDO ACTUAL \$ 164,395.73		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
2/07	ABONO INTERESES AHORROS			6.34	1,160,364.17
3/07	ABONO VENTA POS REDEBAN			220,000.00	1,380,364.17
3/07	ABONO INTERESES AHORROS			3.74	1,380,367.91
3/07	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,269.00	1,375,098.91
3/07	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,605.04	1,371,493.87
3/07	RETEICA DB REDEBAN MC			-370.00	1,371,123.87
3/07	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,773.00	1,368,350.87
4/07	ABONO VENTA POS REDEBAN			360,000.00	1,728,350.87
4/07	ABONO INTERESES AHORROS			4.67	1,728,355.54
4/07	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-8,622.00	1,719,733.54
4/07	COMISION VENTA POS REDEBAN			-6,897.48	1,712,836.06
4/07	RETEICA DB REDEBAN MC			-605.00	1,712,231.06
4/07	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-4,538.00	1,707,693.06
5/07	ABONO INTERESES AHORROS			2.48	1,707,695.54
5/07	RETIRO CAJERO C.C OBELISCO 2			-200,000.00	1,507,695.54
5/07	RETIRO CAJERO C.C OBELISCO 2			-600,000.00	907,695.54
6/07	RETIRO CAJERO CC OBELISCI			-500,000.00	407,695.54
8/07	ABONO INTERESES AHORROS			3.33	407,698.87
9/07	ABONO VENTA POS VISA			200,000.00	607,698.87
9/07	ABONO VENTA POS REDEBAN			210,000.00	817,698.87
9/07	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,029.00	812,669.87
9/07	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,790.00	807,879.87
9/07	COMISION VENTA POS VISA			-5,462.18	802,417.69
9/07	RETIRO CAJERO ESTADIO 2			-590,000.00	212,417.69
9/07	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,041.19	208,376.50
9/07	RETEICA DB REDEBAN MC			-353.00	208,023.50
9/07	RETEICA DB VISA POS			-336.00	207,687.50
9/07	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,647.00	205,040.50
9/07	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,521.00	202,519.50
10/07	ABONO INTERESES AHORROS			1.10	202,520.60
11/07	PAGO REDEBAN MULTICOLOR	ESTADIO		-35,948.00	166,572.60
12/07	ABONO INTERESES AHORROS			.90	166,573.50
13/07	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-8,880.00	157,693.50

DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;

HOJA NO 1

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A)			DESDE 2018/06/30 HASTA 2018/09/30		
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE			CUENTA DE AHORROS		
CALLE 48 77C-16			NUMERO 360-776159-16		
\$\$\$MEDELLIN ANTIOQUIA			SUCURSAL ESTADIO		
AHO 360					
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
15/07	ABONO INTERESES AHORROS	ESTADIO		1.29	157,694.79
16/07	ABONO VENTA POS REDEBAN			200,000.00	357,694.79
16/07	ABONO INTERESES AHORROS			.95	357,695.74
16/07	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,790.00	352,905.74
16/07	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,277.31	349,628.43
16/07	RETEICA DB REDEBAN MC			-336.00	349,292.43
16/07	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,521.00	346,771.43
17/07	ABONO VENTA POS REDEBAN			200,000.00	546,771.43
17/07	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,790.00	541,981.43
17/07	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,277.31	538,704.12
17/07	RETEICA DB REDEBAN MC			-336.00	538,368.12
17/07	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,521.00	535,847.12
23/07	ABONO INTERESES AHORROS			10.22	535,857.34
24/07	ABONO VENTA POS VISA			170,000.00	705,857.34
24/07	ABONO INTERESES AHORROS			1.90	705,859.24
24/07	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,071.00	701,788.24
24/07	COMISION VENTA POS VISA			-3,914.28	697,873.96
24/07	RETEICA DB VISA POS			-286.00	697,587.96
24/07	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,143.00	695,444.96
25/07	ABONO VENTA POS REDEBAN			190,000.00	885,444.96
25/07	ABONO INTERESES AHORROS			2.39	885,447.35
25/07	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,550.00	880,897.35
25/07	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,656.31	877,241.04
25/07	RETEICA DB REDEBAN MC			-319.00	876,922.04
25/07	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,395.00	874,527.04
26/07	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			-600,000.00	274,527.04
29/07	ABONO INTERESES AHORROS			3.00	274,530.04
30/07	ABONO VENTA POS VISA			310,000.00	584,530.04
30/07	RETE/IVA VTA POS VISA			-7,424.00	577,106.04
30/07	COMISION VENTA POS VISA			-7,137.81	569,968.23
30/07	RETEICA DB VISA POS			-521.00	569,447.23
30/07	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-3,908.00	565,539.23
31/07	ABONO INTERESES AHORROS			3.08	565,542.31
1/08	RETIRO CAJERO CQ_OBELISC1			-500,000.00	65,542.31
9/08	ABONO INTERESES AHORROS			1.53	65,543.84
10/08	PAGO REDEBAN MULTICOLOR			-35,948.00	29,595.84
13/08	ABONO INTERESES AHORROS			.32	29,596.16
14/08	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-8,880.00	20,716.16
31/08	ABONO INTERESES AHORROS			.90	20,717.06
12/09	ABONO INTERESES AHORROS			.60	20,717.66
13/09	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-8,880.00	11,837.66
27/09	ABONO INTERESES AHORROS			.45	11,838.11
28/09	ABONO VENTA POS REDEBAN	ESTADIO		200,000.00	211,838.11
28/09	PAGO REDEBAN MULTICOLOR			-35,948.00	175,890.11
28/09	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,790.00	171,100.11
28/09	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,848.73	167,251.38
28/09	RETEICA DB REDEBAN MC			-336.00	166,915.38
28/09	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,521.00	164,394.38
30/09	ABONO INTERESES AHORROS			1.35	164,395.73
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					HOJA NO 2

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CALLE 48 77C-16 MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2018/03/31 HASTA 2018/06/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERÉS					
SALDO ANTERIOR \$ 14,337,093.70		SALDO PROMEDIO \$ 12,575,413			
TOTAL ABONOS \$ 7,521,134.86		CUENTAS X COBRAR \$.00			
TOTAL CARGOS \$ 20,697,870.73		VALOR INTERESES \$ 3,134.83			
SALDO ACTUAL \$ 1,160,357.83		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
1/04	ABONO INTERESES AHORROS			39.27	14,337,132.97
2/04	ABONO VENTA POS REDEBAN			240,000.00	14,577,132.97
2/04	ABONO INTERESES AHORROS			39.89	14,577,172.86
2/04	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,748.00	14,571,424.86
2/04	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,598.33	14,566,826.53
2/04	RETEICA DB REDEBAN MC			-403.00	14,566,423.53
2/04	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,025.00	14,563,398.53
3/04	ABONO VENTA POS REDEBAN			190,000.00	14,753,398.53
3/04	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,550.00	14,748,848.53
3/04	TRANSFERENCIA CTA CAJERO			-1,000,000.00	13,748,848.53
3/04	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,113.45	13,745,735.08
3/04	RETEICA DB REDEBAN MC			-319.00	13,745,416.08
3/04	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,395.00	13,743,021.08
8/04	ABONO INTERESES AHORROS			225.90	13,743,246.98
9/04	ABONO VENTA POS REDEBAN			200,000.00	13,943,246.98
9/04	ABONO INTERESES AHORROS			38.17	13,943,285.15
9/04	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,790.00	13,938,495.15
9/04	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,277.31	13,935,217.84
9/04	RETEICA DB REDEBAN MC			-336.00	13,934,881.84
9/04	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,521.00	13,932,360.84
10/04	ABONO VENTA POS REDEBAN			270,000.00	14,202,360.84
10/04	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-6,466.00	14,195,894.84
10/04	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,424.37	14,191,470.47
10/04	RETEICA DB REDEBAN MC			-454.00	14,191,016.47
10/04	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,403.00	14,187,613.47
11/04	ABONO INTERESES AHORROS			77.74	14,187,691.21
12/04	ABONO AMERICAN EXPRESS POS			320,000.00	14,507,691.21
12/04	ABONO INTERESES AHORROS			39.69	14,507,730.90
12/04	COMISION DB AMERICAN EXPR POS			-6,588.25	14,501,142.65
12/04	RETEFTE DB AMERICAN EXPR POS			-4,034.00	14,497,108.65
12/04	RETEIVA DB AMERICAN EXPR POS			-7,664.00	14,489,444.65
12/04	RETEICA DB AMEX POS			-538.00	14,488,906.65
13/04	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-8,880.00	14,480,026.65
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;					
HOJA NO 1					

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)		DESDE 2018/03/31 HASTA 2018/06/30			
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE		CUENTA DE AHORROS			
CALLE 48 77C-16		NUMERO 360-776159-16			
MEDELLIN ANTIOQUIA		SUCURSAL ESTADIO			
AHO		360			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
15/04	ABONO INTERESES AHORROS	ESTADIO		119.01	14,480,145.66
16/04	ABONO VENTA POS REDEBAN			230,000.00	14,710,145.66
16/04	ABONO INTERESES AHORROS			40.10	14,710,185.76
16/04	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,508.00	14,704,677.76
16/04	TRANSFERENCIA CTA CAJERO			-60,000.00	14,644,677.76
16/04	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,768.90	14,640,908.86
16/04	RETEICA DB REDEBAN MC			-387.00	14,640,521.86
16/04	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,899.00	14,637,622.86
17/04	ABONO VENTA POS VISA			210,000.00	14,847,622.86
17/04	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,029.00	14,842,593.86
17/04	COMISION VENTA POS VISA			-5,011.78	14,837,582.08
17/04	RETEICA DB VISA POS			-353.00	14,837,229.08
17/04	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,647.00	14,834,582.08
18/04	ABONO INTERESES AHORROS			81.28	14,834,663.36
19/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			30,000.00	14,864,663.36
22/04	ABONO INTERESES AHORROS			162.88	14,864,826.24
23/04	ABONO VENTA POS VISA			220,000.00	15,084,826.24
23/04	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,269.00	15,079,557.24
23/04	COMISION VENTA POS VISA			-5,065.55	15,074,491.69
23/04	RETEICA DB VISA POS			-370.00	15,074,121.69
23/04	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,773.00	15,071,348.69
23/04	ABONO INTERESES AHORROS			123.87	15,071,472.56
25/04	ABONO INTERESES AHORROS			350,000.00	15,421,472.56
26/04	ABONO VENTA POS REDEBAN			42.19	15,421,514.75
26/04	ABONO INTERESES AHORROS			-8,383.00	15,413,131.75
26/04	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-6,163.86	15,406,967.89
26/04	COMISION VENTA POS REDEBAN			-588.00	15,406,379.89
26/04	RETEICA DB REDEBAN MC			-4,412.00	15,401,967.89
26/04	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			200,000.00	15,601,967.89
27/04	ABONO VENTA POS REDEBAN			-4,790.00	15,597,177.89
27/04	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,277.31	15,593,900.58
27/04	COMISION VENTA POS REDEBAN			-336.00	15,593,564.58
27/04	RETEICA DB REDEBAN MC			-2,521.00	15,591,043.58
27/04	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			170.84	15,591,214.42
30/04	ABONO INTERESES AHORROS			85.42	15,591,299.84
2/05	ABONO INTERESES AHORROS			170,000.00	15,761,299.84
3/05	ABONO VENTA POS REDEBAN			-4,071.00	15,757,228.84
3/05	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-2,785.71	15,754,443.13
3/05	COMISION VENTA POS REDEBAN			-286.00	15,754,157.13
3/05	RETEICA DB REDEBAN MC			-2,143.00	15,752,014.13
3/05	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			215.75	15,752,229.88
7/05	ABONO INTERESES AMORROS			-35,948.00	15,716,281.88
8/05	PAGO REDEBAN MULTICOLOR			-600,000.00	15,116,281.88
8/05	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			82.82	15,116,364.70
9/05	ABONO INTERESES AHORROS			690,000.00	15,806,364.70
10/05	ABONO VENTA POS REDEBAN			43.19	15,806,407.89
10/05	ABONO INTERESES AHORROS			-16,525.00	15,789,882.89
10/05	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-12,106.72	15,777,776.17
10/05	COMISION VENTA POS REDEBAN			-1,160.00	15,776,616.17
10/05	RETEICA DB REDEBAN MC			-8,697.00	15,767,919.17
10/05	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-180,000.00	15,587,919.17
11/05	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			85.40	15,588,004.57
12/05	ABONO INTERESES AHORROS			-8,880.00	15,579,124.57
13/05	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			85.36	15,579,209.93
14/05	ABONO INTERESES AHORROS			150,000.00	15,729,209.93
15/05	ABONO VENTA POS REDEBAN			-3,593.00	15,725,616.93
15/05	RETE/IVA VTA POS REDEBAN				
DJDE JDL=ESP, JOE-FAHC2, END;					

HOJA NO 2

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)			DESDE 2018/03/31 HASTA 2018/06/30		
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE			CUENTA DE AHORROS		
CALLE 48 77C-16			NUMERO 360-776159-16		
MEDELLIN ANTIOQUIA			SUCURSAL ESTADIO		
AHO			360		
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
15/05	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,886.55	15,722,730.38
15/05	RETEICA DB REDEBAN MC			-252.00	15,722,478.38
15/05	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,891.00	15,720,587.38
16/05	ABONO INTERESES AHORROS			86.14	15,720,673.52
17/05	ABONO VENTA POS REDEBAN			40,000.00	15,760,673.52
17/05	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-958.00	15,759,715.52
17/05	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			-560,000.00	15,199,715.52
17/05	COMISION VENTA POS REDEBAN			-655.45	15,199,060.07
17/05	RETEICA DB REDEBAN MC			-67.00	15,198,993.07
17/05	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-504.00	15,198,489.07
20/05	ABONO INTERESES AHORROS			166.53	15,198,655.60
21/05	ABONO VENTA POS REDEBAN			190,000.00	15,388,655.60
21/05	ABONO INTERESES AHORROS			40.07	15,388,695.67
21/05	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,550.00	15,384,145.67
21/05	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			-150,000.00	15,234,145.67
21/05	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			-600,000.00	14,634,145.67
21/05	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,113.45	14,631,032.22
21/05	RETEICA DB REDEBAN MC			-319.00	14,630,713.22
21/05	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,395.00	14,628,318.22
22/05	ABONO VENTA POS REDEBAN			300,000.00	14,928,318.22
22/05	ABONO INTERESES AHORROS			40.85	14,928,359.07
22/05	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-7,185.00	14,921,174.07
22/05	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,773.11	14,915,400.96
22/05	RETEICA DB REDEBAN MC			-504.00	14,914,896.96
22/05	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,782.00	14,911,114.96
23/05	ABONO VENTA POS VISA			39,000.00	14,950,114.96
23/05	ABONO VENTA POS REDEBAN			39,000.00	14,989,114.96
23/05	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-934.00	14,988,180.96
23/05	RETE/IVA VTA POS VISA			-934.00	14,987,246.96
23/05	COMISION VENTA POS VISA			-897.98	14,986,348.98
23/05	COMISION VENTA POS REDEBAN			-639.07	14,985,709.91
23/05	RETEICA DB REDEBAN MC			-66.00	14,985,643.91
23/05	RETEICA DB VISA POS			-66.00	14,985,577.91
23/05	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-492.00	14,985,085.91
23/05	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-492.00	14,984,593.91
27/05	ABONO INTERESES AHORROS			205.25	14,984,799.16
28/05	ABONO VENTA POS VISA			180,000.00	15,164,799.16
28/05	ABONO AMERICAN EXPRESS POS			240,000.00	15,404,799.16
28/05	ABONO VENTA POS REDEBAN			380,000.00	15,784,799.16
28/05	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-9,100.00	15,775,699.16
28/05	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,311.00	15,771,388.16
28/05	COMISION DB AMERICAN EXPR POS			-7,159.68	15,764,228.48
28/05	COMISION VENTA POS VISA			-4,144.55	15,760,083.93
28/05	COMISION VENTA POS REDEBAN			-6,226.89	15,753,857.04
28/05	RETE/IVA DB AMERICAN EXPR POS			-3,025.00	15,750,832.04
28/05	RETEICA DB AMERICAN EXPR POS			-5,748.00	15,745,084.04
28/05	RETEICA DB REDEBAN MC			-639.00	15,744,445.04
28/05	RETEICA DB VISA POS			-303.00	15,744,142.04
28/05	RETEICA DB AMEX POS			-403.00	15,743,739.04
28/05	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-4,790.00	15,738,949.04
28/05	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,269.00	15,736,680.04
30/05	ABONO INTERESES AHORROS			129.33	15,736,809.37
31/05	ABONO INTERESES AHORROS			41.74	15,736,851.11
31/05	RETIRO CAJERO EXITO COLOMBIA			-500,000.00	15,236,851.11
1/06	ABONO VENTA POS REDEBAN			640,000.00	15,876,851.11
1/06	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-15,328.00	15,861,523.11

DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;

HOJA NO 3

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A)			DESDE 2018/03/31 HASTA 2018/06/30		
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE			CUENTA DE AHORROS		
CALLE 48 77C-16			NUMERO 360-776159-16		
MEDELLIN ANTIOQUIA			SUCURSAL ESTADIO		
AHO			360		
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
1/06	COMISION VENTA POS REDEBAN	ESTADIO		-10,887.40	15,850,635.71
1/06	RETEICA DB REDEBAN MC			-1,075.00	15,849,560.71
1/06	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-8,068.00	15,841,492.71
4/06	ABONO INTERESES AHORROS			173.60	15,841,666.31
5/06	ABONO VENTA POS VISA			280,000.00	16,121,666.31
5/06	ABONO VENTA POS REDEBAN			120,000.00	16,241,666.31
5/06	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-2,874.00	16,238,792.31
5/06	RETE/IVA VTA POS VISA			-6,706.00	16,232,086.31
5/06	COMISION VENTA POS VISA			-6,447.06	16,225,639.25
5/06	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,309.24	16,223,330.01
5/06	RETEICA DB REDEBAN MC			-202.00	16,223,128.01
5/06	RETEICA DB VISA POS			-471.00	16,222,657.01
5/06	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,513.00	16,221,144.01
5/06	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-3,529.00	16,217,615.01
6/06	ABONO INTERESES AHORROS			88.86	16,217,703.87
7/06	ABONO VENTA POS VISA			210,000.00	16,427,703.87
7/06	ABONO INTERESES AHORROS			44.97	16,427,748.84
7/06	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,029.00	16,422,719.84
7/06	COMISION VENTA POS VISA			-5,011.78	16,417,708.06
7/06	RETEICA DB VISA POS			-353.00	16,417,355.06
7/06	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,647.00	16,414,708.06
8/06	ABONO VENTA POS REDEBAN			120,000.00	16,534,708.06
8/06	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-2,874.00	16,531,834.06
8/06	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			-500,000.00	16,031,834.06
8/06	COMISION VENTA POS REDEBAN			-1,966.38	16,029,867.68
8/06	RETEICA DB REDEBAN MC			-202.00	16,029,665.68
8/06	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,513.00	16,028,152.68
8/06	ABONO INTERESES AHORROS			175.64	16,028,328.32
12/06	ABONO VENTA POS VISA			160,000.00	16,188,328.32
12/06	ABONO VENTA POS REDEBAN			350,000.00	16,538,328.32
12/06	ABONO INTERESES AHORROS			45.13	16,538,373.45
12/06	PAGO REDEBAN MULTICOLOR			-35,948.00	16,502,425.45
12/06	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-8,382.00	16,494,043.45
12/06	RETE/IVA VTA POS VISA			-3,832.00	16,490,211.45
12/06	COMISION VENTA POS VISA			-4,369.76	16,485,841.69
12/06	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,735.30	16,480,106.39
12/06	RETEICA DB REDEBAN MC			-588.00	16,479,518.39
12/06	RETEICA DB VISA POS			-269.00	16,479,249.39
12/06	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-4,412.00	16,474,837.39
12/06	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,017.00	16,472,820.39
13/06	ABONO INTERESES AHORROS			12.24	16,472,832.63
13/06	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-3,870.69	16,468,961.94
13/06	RETIRO TARJETA EN SUCURSAL		CALASANZ		-12,000,000.00
14/06	ABONO AMERICAN EXPRESS POS			130,000.00	4,598,961.94
14/06	ABONO VENTA POS REDEBAN			190,000.00	4,788,961.94
14/06	ABONO INTERESES AHORROS			13.07	4,788,975.01
14/06	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,550.00	4,784,425.01
14/06	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-23.15	4,784,401.86
14/06	COMISION DB AMERICAN EXPR POS			-2,676.48	4,781,725.38
14/06	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,113.45	4,778,611.93
14/06	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-8,880.00	4,769,731.93
14/06	RETE/IVA DB AMERICAN EXPR POS			-1,639.00	4,768,092.93
14/06	RETE/IVA DB AMERICAN EXPR POS			-3,113.00	4,764,979.93
14/06	RETEICA DB REDEBAN MC			-319.00	4,764,660.93
14/06	RETEICA DB AMEX POS			-218.00	4,764,442.93
14/06	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,395.00	4,762,047.93

DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;

HOJA NO: 4

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)		DESDE 2018/03/31 HASTA 2018/06/30			
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE		CUENTA DE AHORROS			
CALLE 48 77C-16		NUMERO 360-776159-16			
MEDELLIN ANTIOQUIA		SUCURSAL ESTADIO			
AHO		360			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
14/06	AJUSTE INTERES AHORROS DB			- .03	4,762,047.90
15/06	ABONO INTERESES AHORROS			13.04	4,762,060.94
15/06	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-35.52	4,762,025.42
16/06	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-1,600.00	4,760,425.42
16/06	RETIRO CAJERO CALASANZ 2			-400,000.00	4,360,425.42
17/06	ABONO INTERESES AHORROS			23.88	4,360,449.30
18/06	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-14,400.00	4,346,049.30
18/06	RETIRO CAJERO ESTADIO 1			-600,000.00	3,746,049.30
18/06	RETIRO CAJERO ESTADIO 1			-600,000.00	3,146,049.30
18/06	RETIRO CAJERO ESTADIO 1			-600,000.00	2,546,049.30
18/06	RETIRO CAJERO CALASANZ			-600,000.00	1,946,049.30
18/06	RETIRO CAJERO CALASANZ			-600,000.00	1,346,049.30
18/06	RETIRO CAJERO CALASANZ			-600,000.00	746,049.30
19/06	ABONO INTERESES AHORROS			4.08	746,053.38
20/06	ABONO VENTA POS REDEBAN			190,000.00	936,053.38
20/06	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,550.00	931,503.38
20/06	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-12.45	931,490.93
20/06	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,113.45	928,377.48
20/06	RETEICA DB REDEBAN MC			-319.00	928,058.48
20/06	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,395.00	925,663.48
24/06	ABONO INTERESES AHORROS			12.65	925,676.13
25/06	ABONO VENTA POS VISA			250,000.00	1,175,676.13
25/06	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,987.00	1,169,689.13
25/06	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-23.02	1,169,666.11
25/06	COMISION VENTA POS VISA			-5,756.30	1,163,909.81
25/06	RETEICA DB VISA POS			-420.00	1,163,489.81
25/06	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-3,151.00	1,160,338.81
30/06	ABONO INTERESES AHORROS			19.02	1,160,357.83
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					HOJA NO 5

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)		DESDE 2017/12/31 HASTA 2018/03/31			
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE		CUENTA DE AHORROS			
CALLE 48 77C-16		NUMERO 360-776159-16			
\$\$\$MEDELLIN ANTIOQUIA		SUCURSAL ESTADIO			
AHO 360					
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$ 6,818,029.97		SALDO PROMEDIO \$ 11,411,755			
TOTAL ABONOS \$ 7,992,813.34		CUENTAS X COBRAR \$.00			
TOTAL CARGOS \$ 473,749.61		VALOR INTERESES \$ 2,813.34			
SALDO ACTUAL \$ 14,337,093.70		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
1/01	ABONO INTERESES AHORROS			18.67	6,818,048.64
2/01	ABONO VENTA POS VISA			240,000.00	7,058,048.64
2/01	ABONO INTERESES AHORROS			19.29	7,058,067.93
2/01	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,748.00	7,052,319.93
2/01	COMISION VENTA POS VISA			-5,526.06	7,046,793.87
2/01	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-3,025.00	7,043,768.87
3/01	ABONO AMERICAN EXPRESS POS			260,000.00	7,303,768.87
3/01	ABONO INTERESES AHORROS			19.96	7,303,788.83
3/01	COMISION DB AMERICAN EXPR POS			-7,756.29	7,296,032.54
3/01	RETE/IVA DB AMERICAN EXPR POS			-3,277.00	7,292,755.54
3/01	RETE/IVA DB AMERICAN EXPR POS			-6,227.00	7,286,528.54
4/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			250,000.00	7,536,528.54
4/01	ABONO INTERESES AHORROS			20.61	7,536,549.15
4/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,987.00	7,530,562.15
4/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,096.64	7,526,465.51
4/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBAN			-3,151.00	7,523,314.51
5/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			870,000.00	8,393,314.51
5/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-20,836.00	8,372,478.51
5/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-14,827.74	8,357,650.77
5/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBAN			-10,967.00	8,346,683.77
9/01	ABONO INTERESES AHORROS			114.30	8,346,798.07
10/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			350,000.00	8,696,798.07
10/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-8,382.00	8,688,416.07
10/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,735.30	8,682,680.77
10/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBAN			-4,412.00	8,678,268.77
11/01	ABONO INTERESES AHORROS			47.54	8,678,316.31
12/01	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,920.00	8,672,396.31
14/01	ABONO INTERESES AHORROS			71.27	8,672,467.58
15/01	ABONO VENTA POS VISA			250,000.00	8,922,467.58
15/01	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,987.00	8,916,480.58
15/01	COMISION VENTA POS VISA			-6,827.73	8,909,652.85
15/01	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-3,151.00	8,906,501.85
16/01	ABONO INTERESES AHORROS			48.80	8,906,550.65

DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;

HOJA NO 1



NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A)		DESDE 2017/12/31 HASTA 2018/03/31			
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE		CUENTA DE AHORROS			
CALLE 4B 77C-16		NÚMERO 360-776159-16			
\$\$\$MEDELLIN ANTIOQUIA		SUCURSAL ESTADIO			
AHO		360			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
17/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			880,000.00	9,786,550.65
17/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-21,076.00	9,765,474.65
17/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-14,420.17	9,751,054.48
17/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-11,092.00	9,739,962.48
21/01	ABONO INTERESES AHORROS			133.40	9,740,095.88
22/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			230,000.00	9,970,095.88
22/01	ABONO VENTA POS REDEBAN			330,000.00	10,300,095.88
22/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,508.00	10,294,587.88
22/01	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-7,903.00	10,286,684.88
22/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,768.90	10,282,915.98
22/01	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,407.56	10,277,508.42
22/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,899.00	10,274,609.42
22/01	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-4,160.00	10,270,449.42
25/01	ABONO INTERESES AHORROS			112.52	10,270,561.94
26/01	ABONO VENTA POS VISA			360,000.00	10,630,561.94
26/01	RETE/IVA VTA POS VISA			-8,622.00	10,621,939.94
26/01	COMISION VENTA POS VISA			-8,289.08	10,613,650.86
25/01	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-4,538.00	10,609,112.86
31/01	ABONO INTERESES AHORROS			174.36	10,609,287.22
4/02	ABONO INTERESES AHORROS			116.24	10,609,403.46
5/02	ABONO VENTA POS VISA			230,000.00	10,839,403.46
5/02	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,508.00	10,833,895.46
5/02	COMISION VENTA POS VISA			-6,281.50	10,827,613.96
5/02	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,899.00	10,824,714.96
7/02	ABONO INTERESES AHORROS			88.95	10,824,803.91
8/02	ABONO VENTA POS REDEBAN			250,000.00	11,074,803.91
8/02	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,987.00	11,068,816.91
8/02	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,096.64	11,064,720.27
8/02	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,151.00	11,061,569.27
11/02	ABONO INTERESES AHORROS			121.20	11,061,690.47
12/02	ABONO VENTA POS VISA			210,000.00	11,271,690.47
12/02	ABONO VENTA POS REDEBAN			150,000.00	11,421,690.47
12/02	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,593.00	11,418,097.47
12/02	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,029.00	11,413,068.47
12/02	COMISION VENTA POS VISA			-4,835.31	11,408,233.16
12/02	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,457.98	11,405,775.18
12/02	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,891.00	11,403,884.18
12/02	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,647.00	11,401,237.18
13/02	ABONO INTERESES AHORROS			62.46	11,401,299.64
14/02	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,920.00	11,395,379.64
18/02	ABONO INTERESES AHORROS			156.10	11,395,535.74
19/02	ABONO VENTA POS VISA			340,000.00	11,735,535.74
19/02	ABONO VENTA POS REDEBAN			210,000.00	11,945,535.74
19/02	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,029.00	11,940,506.74
19/02	RETE/IVA VTA POS VISA			-8,143.00	11,932,363.74
19/02	COMISION VENTA POS VISA			-7,828.56	11,924,535.18
19/02	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,441.18	11,921,094.00
19/02	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,647.00	11,918,447.00
19/02	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-4,286.00	11,914,161.00
20/02	ABONO INTERESES AHORROS			65.28	11,914,226.28
21/02	ABONO VENTA POS VISA			170,000.00	12,084,226.28
21/02	ABONO VENTA POS REDEBAN			210,000.00	12,294,226.28
21/02	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,029.00	12,289,197.28
21/02	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,071.00	12,285,126.28
21/02	COMISION VENTA POS VISA			-4,642.85	12,280,483.43
21/02	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,441.18	12,277,042.25
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;					HOJA NO 2

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A)			DESDE 2017/12/31 HASTA 2018/03/31		
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE			CUENTA DE AHORROS		
CALLE 4B 77C-16			NUMERO 360-776159-16		
\$\$\$MEDELLIN ANTIOQUIA			SUCURSAL ESTADIO		
AHO			360		
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
21/02	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,647.00	12,274,395.25
21/02	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,143.00	12,272,252.25
26/02	ABONO INTERESES AHORROS			201.72	12,272,453.97
27/02	ABONO AMERICAN EXPRESS POS			330,000.00	12,602,453.97
27/02	COMISION DB AMERICAN EXPR POS			-6,794.12	12,595,659.85
27/02	RETEFE DB AMERICAN EXPR POS			-4,160.00	12,591,499.85
27/02	RETEIVA DB AMERICAN EXPR POS			-7,903.00	12,583,596.85
28/02	ABONO INTERESES AHORROS			68.94	12,583,665.79
1/03	ABONO AMERICAN EXPRESS POS			320,000.00	12,903,665.79
1/03	COMISION DB AMERICAN EXPR POS			-9,546.23	12,894,119.56
1/03	RETEFE DB AMERICAN EXPR POS			-4,034.00	12,890,085.56
1/03	RETEIVA DB AMERICAN EXPR POS			-7,664.00	12,882,421.56
4/03	ABONO INTERESES AHORROS			141.16	12,882,562.72
5/03	ABONO VENTA POS REDEBAN			40,000.00	12,922,562.72
5/03	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-958.00	12,921,604.72
5/03	COMISION VENTA POS REDEBAN			-655.45	12,920,949.27
5/03	RETEICA DB REDEBAN MC			-67.00	12,920,882.27
5/03	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-504.00	12,920,378.27
11/03	ABONO INTERESES AHORROS			247.73	12,920,626.00
12/03	ABONO VENTA POS REDEBAN			660,000.00	13,580,626.00
12/03	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-15,807.00	13,564,819.00
12/03	COMISION VENTA POS REDEBAN			-10,815.13	13,554,003.87
12/03	RETEICA DB REDEBAN MC			-1,110.00	13,552,893.87
12/03	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-8,319.00	13,544,574.87
13/03	ABONO INTERESES AHORROS			74.20	13,544,649.07
14/03	ABONO VENTA POS VISA			200,000.00	13,744,649.07
14/03	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,790.00	13,739,859.07
14/03	COMISION VENTA POS VISA			-4,605.04	13,735,254.03
14/03	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-8,880.00	13,726,374.03
14/03	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,521.00	13,723,853.03
20/03	ABONO INTERESES AHORROS			263.16	13,724,116.19
21/03	ABONO VENTA POS REDEBAN			200,000.00	13,924,116.19
21/03	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,790.00	13,919,326.19
21/03	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,277.31	13,916,048.88
21/03	RETEICA DB REDEBAN MC			-336.00	13,915,712.88
21/03	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,521.00	13,913,191.88
25/03	ABONO INTERESES AHORROS			190.55	13,913,382.43
26/03	ABONO VENTA POS VISA			180,000.00	14,093,382.43
26/03	ABONO INTERESES AHORROS			38.58	14,093,421.01
26/03	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,311.00	14,089,110.01
26/03	COMISION VENTA POS VISA			-4,144.55	14,084,965.46
26/03	RETEICA DB VISA POS			-303.00	14,084,662.46
26/03	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,269.00	14,082,393.46
27/03	ABONO VENTA POS REDEBAN			270,000.00	14,352,393.46
27/03	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-6,466.00	14,345,927.46
27/03	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,173.11	14,340,754.35
27/03	RETEICA DB REDEBAN MC			-454.00	14,340,300.35
27/03	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,403.00	14,336,897.35
31/03	ABONO INTERESES AHORROS			196.35	14,337,093.70
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL,END;					HOJA NO 3

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CALLE 48 77C-16 S\$MEDELLIN ANTIOQUIA AHQ 360		DESDE 2017/09/30 HASTA 2017/12/31 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$ 2,906,070.90		SALDO PROMEDIO \$ 3,254,990			
TOTAL ABONOS \$ 6,985,832.17		CUENTAS X COBRAR \$.00			
TOTAL CARGOS \$ 3,073,873.10		VALOR INTERESES \$ 819.94			
SALDO ACTUAL \$ 6,818,029.97		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
11/10	ABONO INTERESES AHORROS	ESTADIO		87.56	2,906,158.46
12/10	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,680.00	2,900,478.46
31/10	ABONO INTERESES AHORROS			158.80	2,900,637.26
8/11	ABONO INTERESES AHORROS			63.52	2,900,700.78
9/11	ABONO INTERESES AHORROS			7.87	2,900,708.65
9/11	DEBITO AUTOMAT REDEBAN MULTICO			-27,214.00	2,873,494.65
10/11	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,680.00	2,867,814.65
13/11	ABONO INTERESES AHORROS			31.40	2,867,846.05
14/11	ABONO VENTA POS VISA			220,000.00	3,087,846.05
14/11	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,269.00	3,082,577.05
14/11	COMISION VENTA POS VISA			-5,065.55	3,077,511.50
14/11	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,773.00	3,074,738.50
16/11	ABONO INTERESES AHORROS			25.26	3,074,763.76
17/11	ABONO VENTA POS VISA			205,000.00	3,279,763.76
17/11	RETE/IVA VTA POS VISA		-4,910.00	3,274,853.76	
17/11	COMISION VENTA POS VISA		-4,720.17	3,270,133.59	
17/11	RETEFUENTE VENTA POS VISA		-2,584.00	3,267,549.59	
19/11	ABONO INTERESES AHORROS		26.85	3,267,576.44	
20/11	DEPOSITO CTA AHORRO CB	CANAL CORRESPONSA		45,000.00	3,312,576.44
23/11	ABONO INTERESES AHORROS			36.28	3,312,612.72
24/11	ABONO VENTA POS REDEBAN			235,000.00	3,547,612.72
24/11	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,628.00	3,541,984.72
24/11	COMISION VENTA POS REDEBAN		-4,522.27	3,537,462.45	
24/11	RETEFUENTE VENTA POS REDEBAN		-2,962.00	3,534,500.45	
30/11	ABONO INTERESES AHORROS		67.76	3,534,568.21	
3/12	ABONO INTERESES AHORROS		29.04	3,534,597.25	
4/12	CONSIGNACION NAL EFECTIVO	UNICENTRO CUCUTA		200,000.00	3,734,597.25
4/12	COMISION CONSIG NAL EFECTIVO			-10,100.00	3,724,497.25
4/12	VALOR IVA		-1,919.00	3,722,578.25	
6/12	ABONO INTERESES AHORROS		30.57	3,722,608.82	
7/12	ABONO VENTA POS VISA		130,000.00	3,852,608.82	
7/12	DEBITO AUTOMAT REDEBAN MULTICO	ESTADIO		-27,214.00	3,825,394.82
7/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-3,113.00	3,822,281.82
7.					
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHC2, END;					HOJA NO 1

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR (A)			DESDE 2017/09/30 HASTA 2017/12/31		
SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE			CUENTA DE AHORROS		
CALLE 48 77C-16			NUMERO 360-776159-16		
\$SMEDELLIN ANTIOQUIA			SUCURSAL ESTADIO		
AHO			360		
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
7/12	COMISION VENTA POS VISA			-3,550.43	3,818,731.39
7/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-1,639.00	3,817,092.39
10/12	ABONO INTERESES AHORROS			41.80	3,817,134.19
11/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			10.00	3,817,144.19
11/12	COMISION CR REDEBAN MC			.18	3,817,144.37
11/12	RETIRO CAJERO EXITO COLOMBIA			-600,000.00	3,217,144.37
11/12	RETIRO CAJERO EXITO COLOMBIA			-600,000.00	2,617,144.37
11/12	RETIRO CAJERO EXITO COLOMBIA			-600,000.00	2,017,144.37
11/12	COBRO REDEBAN MC			-10.00	2,017,134.37
11/12	TRASL FONDOS CAJ AUTOMATICO			-800,000.00	1,217,134.37
11/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-1.18	1,217,134.19
12/12	ABONO INTERESES AHORROS			6.66	1,217,140.85
13/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			2.00	1,217,142.85
13/12	ABONO INTERESES AHORROS			3.33	1,217,146.18
13/12	COMISION CR REDEBAN MC			.05	1,217,146.23
13/12	COBRO REDEBAN MC			-2.00	1,217,144.23
13/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-1.05	1,217,144.18
14/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			320,000.00	1,537,144.18
14/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-7,664.00	1,529,480.18
14/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,243.71	1,524,236.47
14/12	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,680.00	1,518,556.47
14/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-4,034.00	1,514,522.47
17/12	ABONO INTERESES AHORROS			16.56	1,514,539.03
18/12	ABONO VENTA POS VISA			260,000.00	1,774,539.03
18/12	ABONO VENTA POS VISA			370,000.00	2,144,539.03
18/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			110,000.00	2,254,539.03
18/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			230,000.00	2,484,539.03
18/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			450,000.00	2,934,539.03
18/12	ABONO INTERESES AHORROS			7.82	2,934,546.85
18/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-2,634.00	2,931,912.85
18/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-5,508.00	2,926,404.85
18/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-10,777.00	2,915,627.85
18/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-6,227.00	2,909,400.85
18/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-8,861.00	2,900,539.85
18/12	COMISION VENTA POS VISA			-5,986.54	2,894,553.31
18/12	COMISION VENTA POS VISA			-8,519.32	2,886,033.99
18/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-1,802.52	2,884,231.47
18/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,768.90	2,880,462.57
18/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-7,373.94	2,873,088.63
18/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-1,387.00	2,871,701.63
18/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,899.00	2,868,802.63
18/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-5,672.00	2,863,130.63
18/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,277.00	2,859,853.63
18/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-4,664.00	2,855,189.63
19/12	ABONO INTERESES AHORROS			7.81	2,855,197.44
19/12	COBRO VIAJE TRANSPORTE MASIVO			-4,000.00	2,851,197.44
20/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			840,000.00	3,691,197.44
20/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-20,117.00	3,671,080.44
20/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-13,764.70	3,657,315.74
20/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-10,588.00	3,646,727.74
21/12	ABONO INTERESES AHORROS			19.98	3,646,747.72
22/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			280,000.00	3,926,747.72
22/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-6,706.00	3,920,041.72
22/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,588.23	3,915,453.49
22/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,529.00	3,911,924.49
25/12	ABONO INTERESES AHORROS			42.84	3,911,967.33

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DÓ IT STORE CALLE 4B 77C-16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO			DESDE 2017/09/30 HASTA 2017/12/31 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO		
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
26/12	CONSIG NAL CAJER MF SUC VILLA			100,000.00	4,011,967.33
26/12	ABONO VENTA POS VISA			260,000.00	4,271,967.33
26/12	ABONO VENTA POS VISA			680,000.00	4,951,967.33
26/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			370,000.00	5,321,967.33
26/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			870,000.00	6,191,967.33
26/12	ABONO INTERESES AHORROS			16.59	6,191,983.92
26/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-8,861.00	6,183,122.92
26/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-20,836.00	6,162,286.92
26/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-6,227.00	6,156,059.92
26/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-16,286.00	6,139,773.92
26/12	COMISION VENTA POS VISA			-7,100.83	6,132,673.09
26/12	COMISION VENTA POS VISA			-15,657.15	6,117,015.94
26/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-7,120.16	6,109,895.78
26/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-14,256.31	6,095,639.47
26/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-4,664.00	6,090,975.47
26/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-10,967.00	6,080,008.47
26/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-3,277.00	6,076,731.47
26/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-8,571.00	6,068,160.47
26/12	COMISION CONSIG NAL EFECTIVO			-10,100.00	6,058,060.47
26/12	VALOR IVA			-1,919.00	6,056,141.47
27/12	ABONO VENTA POS VISA			200,000.00	6,256,141.47
27/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			180,000.00	6,436,141.47
27/12	ABONO INTERESES AHORROS			17.57	6,436,159.04
27/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,311.00	6,431,848.04
27/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,790.00	6,427,058.04
27/12	COMISION VENTA POS VISA			-5,462.18	6,421,595.86
27/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,463.88	6,418,131.98
27/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,269.00	6,415,862.98
27/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,521.00	6,413,341.98
28/12	ABONO VENTA POS REDEBAN			190,000.00	6,603,341.98
28/12	ABONO INTERESES AHORROS			18.06	6,603,360.04
28/12	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,550.00	6,598,810.04
28/12	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,113.45	6,595,696.59
28/12	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,395.00	6,593,301.59
29/12	ABONO VENTA POS VISA			240,000.00	6,833,301.59
29/12	RETE/IVA VTA POS VISA			-5,748.00	6,827,553.59
29/12	COMISION VENTA POS VISA			-6,554.63	6,820,998.96
29/12	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-3,025.00	6,817,973.96
31/12	ABONO INTERESES AHORROS			56.01	6,818,029.97
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					HOJA NO 3

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CALLE 48 77C-16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO		DESDE 2017/06/30 HASTA 2017/09/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$ 94,326.68		SALDO PROMEDIO \$ 1,539,061			
TOTAL ABONOS \$ 2,950,387.48		CUENTAS X COBRAR \$.00			
TOTAL CARGOS \$ 138,643.26		VALOR INTERESES \$ 387.48			
SALDO ACTUAL \$ 2,906,070.90		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
12/07	ABONO INTERESES AHORROS			3.00	94,329.68
13/07	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,680.00	88,649.68
31/07	ABONO INTERESES AHORROS			4.56	88,654.24
2/08	ABONO INTERESES AHORROS			.48	88,654.72
3/08	ABONO VENTA POS REDEBAN			440,000.00	528,654.72
3/08	ABONO INTERESES AHORROS			1.38	528,656.10
3/08	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-10,537.00	518,119.10
3/08	COMISION VENTA POS REDEBAN			-7,924.37	510,194.73
3/08	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-5,546.00	504,648.73
4/08	PAGO DE PROV MONTERREY GRAN C			800,000.00	1,304,648.73
7/08	ABONO INTERESES AHORROS			14.28	1,304,663.01
8/08	ABONO VENTA POS VISA			100,000.00	1,404,663.01
8/08	ABONO VENTA POS REDEBAN			260,000.00	1,664,663.01
8/08	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-6,227.00	1,658,436.01
8/08	RETE/IVA VTA POS VISA			-2,395.00	1,656,041.01
8/08	COMISION VENTA POS VISA			-2,731.11	1,653,309.90
8/08	COMISION VENTA POS REDEBAN			-4,260.50	1,649,049.40
8/08	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-3,277.00	1,645,772.40
8/08	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-1,261.00	1,644,511.40
10/08	ABONO INTERESES AHORROS			13.50	1,644,524.90
11/08	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,680.00	1,638,844.90
14/08	ABONO INTERESES AHORROS			17.94	1,638,862.84
15/08	ABONO VENTA POS VISA			300,000.00	1,938,862.84
15/08	RETE/IVA VTA POS VISA			-7,185.00	1,931,677.84
15/08	COMISION VENTA POS VISA			-8,193.28	1,923,484.56
15/08	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-3,782.00	1,919,702.56
21/08	ABONO INTERESES AHORROS			36.75	1,919,739.31
22/08	ABONO VENTA POS VISA			180,000.00	2,099,739.31
22/08	ABONO VENTA POS REDEBAN			150,000.00	2,249,739.31
22/08	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-3,593.00	2,246,146.31
22/08	RETE/IVA VTA POS VISA			-4,311.00	2,241,835.31
22/08	COMISION VENTA POS VISA			-4,144.55	2,237,690.76
22/08	COMISION VENTA POS REDEBAN			-2,886.55	2,234,804.21
HOJA NO. 1					
DJDE JDL-ESP, JDE-FAHC2,END;					

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CALLE 48 77C-16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO		DESDE 2017/06/30 HASTA 2017/09/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
22/08	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-1,891.00	2,232,913.21
22/08	RETEFUENTE VENTA POS VISA			-2,269.00	2,230,644.21
27/08	ABONO INTERESES AHORROS			36.66	2,230,680.87
28/08	ABONO VENTA POS REDEBAN			180,000.00	2,410,680.87
28/08	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,311.00	2,406,369.87
28/08	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,448.75	2,402,921.12
28/08	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,269.00	2,400,652.12
31/08	ABONO INTERESES AHORROS			26.28	2,400,678.40
3/09	ABONO INTERESES AHORROS			19.71	2,400,698.11
4/09	ABONO VENTA POS REDEBAN			340,000.00	2,740,698.11
4/09	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-8,143.00	2,732,555.11
4/09	COMISION VENTA POS REDEBAN			-5,571.42	2,726,983.69
4/09	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-4,286.00	2,722,697.69
7/09	ABONO INTERESES AHORROS			29.80	2,722,727.49
8/09	ABONO VENTA POS REDEBAN			200,000.00	2,922,727.49
8/09	RETE/IVA VTA POS REDEBAN			-4,790.00	2,917,937.49
8/09	COMISION VENTA POS REDEBAN			-3,848.73	2,914,088.76
8/09	RETEFUENTE VENTA POS REDEBA			-2,521.00	2,911,567.76
13/09	ABONO INTERESES AHORROS			47.82	2,911,615.58
14/09	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,680.00	2,905,935.58
30/09	ABONO INTERESES AHORROS			135.32	2,906,070.90
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FARCI, END;					HOJA NO 2

**BANCOLOMBIA**

NIT 890.903.938-8

SEÑOR(A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CL 48 77 C 16. \$\$MEDELLIN ANTIOQUIA AHQ 360		DESDE 2017/06/04 HASTA 2017/06/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$		,00	SALDO PROMEDIO \$	96,288	
TOTAL ABONOS \$		100,006.68	CUENTAS X COBRAR \$	.00	
TOTAL CARGOS \$		5,680.00	VALOR INTERESES \$	6.68	
SALDO ACTUAL \$		94,326.68	RETEFUENTE \$	.00	
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
5/06	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO	ESTADIO		100,000.00	100,000.00
13/06	ABONO INTERESES AHORROS			2.43	100,002.43
14/06	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,680.00	94,322.43
30/06	ABONO INTERESES AHORROS			4.25	94,326.68
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL=ESP, JDE=FAHCL, END;					
HOJA NO 1					



SEÑOR (A) SERGIO ROJAS/ JUST DO IT STORE CALLE 48 77C-16 \$MEDELLIN ANTIOQUIA AHO 360		DESDE 2017/06/04 HASTA 2017/06/30 CUENTA DE AHORROS NUMERO 360-776159-16 SUCURSAL ESTADIO			
NOTAS DE INTERES					
SALDO ANTERIOR \$.00		SALDO PROMEDIO \$ 96,288			
TOTAL ABONOS \$ 100,006.68		CUENTAS X COBRAR \$.00			
TOTAL CARGOS \$ 5,680.00		VALOR INTERESES \$ 6.68			
SALDO ACTUAL \$ 94,326.68		RETEFUENTE \$.00			
FECHA	DETALLE	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
5/06	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO	ESTADIO		100,000.00	100,000.00
13/06	ABONO INTERESES AHORROS			2.43	100,002.43
14/06	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-5,680.00	94,322.43
30/06	ABONO INTERESES AHORROS			4.25	94,326.68
	FIN ESTADO DE CUENTA				
DJDE JDL-ESP, JDE-PAHCI, END; HOJA NO 1					



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215713886792207

Nro Matrícula: 001-149694

Pagina 1 TURNO: 2023-551558

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:21:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-04-1977 RADICACIÓN: 77-008840 CON: CERTIFICADO DE: 19-04-1977

CODIGO CATASTRAL: AAB0008BWJACOD CATASTRAL ANT: 050010104111300060002000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD EN LA MANZANA 25 A. DE LA URBANIZACION PICHINCHA MARCADO CON EL # 32-A Y QUE LINDA: POR EL FRENTE O SUR EN 16.78 VARAS CON LA CALLE 48; POR LA PARTE DE ATRAS O NORTE EN 16.88 VARAS CON PARTE DEL LOTE # 30 DE LA MISMA MANZANA DE URBANIZADORA NACIONAL S.A. POR EL ORIENTE EN 28.75 VARAS CON EL LOTE # 31 DE LA MISMA MANZANA DE URBANIZADORA NACIONAL Y POR EL OCCIDENTE EN 28.75 VARAS CON EL LOTE # 34 A DE LA MISMA MANZANA DE URBANIZADORA NACIONAL S.A.--- EL LOTE TIENE UNA CABIDA DE 485.16 VARAS 2, --SEGUN ANOTACION 005 ESTE INMUEBLE TIENE CASA DE HABITACION DISTINGUIDA CON EL # 77-C-16.---SEGUN ANOTACION 006 SE ACTUALIZO DE VARAS A METOS CUADRDOS POR EL OCCIDENTE POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1021 DEL 18 DE JULIO DE 1985 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 48 # 77C - 16 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 48 77-C-16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2993 del 19-05-1962 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA NACIONAL S.A.

A: VILLEGAS MORENO ALVARO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2039 del 10-09-1962 NOTARIA 5. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215713886792207

Nro Matrícula: 001-149694

Pagina 2 TURNO: 2023-551558

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:21:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS MORENO ALVARO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2039 del 10-09-1962 NOTARIA 5. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$68,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS MORENO ALVARO

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-08-1977 Radicación: 77-032694

Doc: ESCRITURA 864 del 29-07-1977 NOTARIA 13. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$68,000

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y ADMINISTRACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A

A: VILLEGAS MORENO ALVARO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-09-1977 Radicación: 77-032695

Doc: ESCRITURA 864 del 29-07-1977 NOTARIA 13. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS MORENO ALVARO

A: POSADA ARANGO MIGUEL AGUSTIN

X C.C. 3321044

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-1985 Radicación: 85-48320

Doc: ESCRITURA 1021 del 18-07-1985 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,148,016

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA ARANGO MIGUEL AGUSTIN

A: OSPINA RENDON JESUS MARIA

X C.C. 8.352.302

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-1985 Radicación: 85-48321

Doc: ESCRITURA 1037 del 22-07-1985 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215713886792207

Nro Matrícula: 001-149694

Pagina 3 TURNO: 2023-551558

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:21:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OSPINA RENDON JESUS MARIA

X

A: ARANGO OCHOA OLGA LUCIA

A: ARANGO ROZO ELSY

A: ARANGO ROZO MARIA SONIA

A: OCHOA DE ARANGO RAQUEL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-06-1986 Radicación: 86-39063

Doc: ESCRITURA 1225 del 06-06-1986 NOTARIA 2. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA RENDON JESUS MARIA

A: GONZALEZ CALDERON INES

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-01-1989 Radicación: 89-3913

Doc: ESCRITURA 162 del 20-01-1989 NOTARIA 18. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$6,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CALDERON INES

A: HERNANDEZ DE PINEDA ARACELLY

X C.C. 22.235.945

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-1992 Radicación: 1992-15404

Doc: OFICIO 044 del 20-03-1992 JUZ C C de SEGOVIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE CARLOS ENRIQUE

A: HERNANDEZ DE PINEDA ARACELLY

X

A: PINEDA SALCEDO LACIDES A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-05-1992 Radicación: 1992-27401

Doc: ESCRITURA 1858 del 26-05-1992 NOTARIA 1. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$5,500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO OCHOA OLGA LUCIA

CC# 42889166

DE: ARANGO ROZO ELSY

DE: ARANGO ROZO MARIA SONIA

CC# 32327924



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215713886792207

Nro Matrícula: 001-149694

Página 4 TURNO: 2023-551558

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:21:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OCHOA DE ARANGO RAQUEL

CC# 32325044

A: OSPINA RENDON JESUS MARIA

CC# 8352302

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-05-1994 Radicación: 1994-27488

Doc: OFICIO 007 del 25-01-1993 JUZG. CIVIL CIRCUITO. de SEGOVIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE CARLOS ENRIQUE

A: PINEDA SALCEDO LACIDES A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-05-1994 Radicación: 1994-27489

Doc: OFICIO 233 del 27-09-1993 JUZG. CIVIL CIRCUITO. de SEGOVIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION OFICIO 007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE CARLOS ENRIQUE

A: PINEDA SALCEDO LACIDES A.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-07-1994 Radicación: 1994-41409

Doc: ESCRITURA 1400 del 08-07-1994 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE PINEDA ARACELLY

A: BOTERO MEJIA JAVIER HERNANDO

CC# 71600517 X 20%

A: CASTRO ROJAS GUMERCINDO

X 50%

A: PUERTA MARTINEZ MARIA VICTORIA

CC# 21332732 X 30%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-07-1994 Radicación: 1994-41409

Doc: ESCRITURA 1400 del 08-07-1994 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO MEJIA JAVIER HERNANDO

CC# 71600517 X

DE: CASTRO ROJAS GUMERCINDO

X

DE: PUERTA RAMIREZ MARIA VICTORIA

X

A: HERNANDEZ DE PINEDA ARACELLY

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-12-1994 Radicación: 1994-76374



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215713886792207

Nro Matrícula: 001-149694

Pagina 5 TURNO: 2023-551558

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:21:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2186 del 26-10-1994 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE PINEDA ARACELLY

A: BOTERO MEJIA JAVIER HERNANDO

CC# 71600517 X

A: CASTRO ROJAS GUMERCINDO

X

A: PUERTA MARTINEZ MARIA VICTORIA

CC# 21332732 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-33389

Doc: ESCRITURA 763 del 02-05-1995 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ROJAS GUMERCINDO

A: GUTIERREZ SAMPAYO RAFAEL

CC# 921983 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-09-1997 Radicación: 1997-59022

Doc: ESCRITURA 1142 del 07-07-1997 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 30%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA MARTINEZ MARIA VICTORIA

CC# 21332732

A: MEJIA MAYA YOLANDA

X CC. 21.257.675.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-11-1998 Radicación: 1998-69760

Doc: ESCRITURA 1707 del 31-07-1998 NOTARIA DIECISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 30% INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE BOTERO YOLANDA

CC# 21257675

A: BOTERO MEJIA JAVIER HERNANDO

CC# 71600517 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-03-2000 Radicación: 2000-14188

Doc: ESCRITURA 283 del 22-02-2000 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$55,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO. 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO MEJIA JAVIER HERNANDO

CC# 71600517

A: INVERSIONES ROJAS ROJAS Y CIA. S.EN C.S.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215713886792207

Nro Matrícula: 001-149694

Pagina 6 TURNO: 2023-551558

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:21:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 07-02-2002 Radicación: 2002-6485

Doc: OFICIO 1054 del 31-01-2002 TESORERIA DE RENTAS MUNICIPALES de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA. MEDIDA CAUTELAR DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DE RENTAS MUNICIPALES DE MEDELLIN-JUZGADO PRIMERO

A: GUTIERREZ SAMPAYO, RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-04-2006 Radicación: 2006-21507

Doc: OFICIO 138 del 24-02-2006 JUZGADO 17 CIVIL DEL CTO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEINADO LARIOS DANID CLEOTILDE

CC# 36692242

A: BOTERO MEJIA JAVIER HERNANDO

CC# 71600517

X

A: CASTRO ROJAS GUMERSINDO

X

A: FERNANDEZ DE PINEDA ARACELLY

X

A: GUTIERREZ SAMPAYO RAFAEL

CC# 921983

X

A: INVERSIONES ROJAS Y COMPA/IA S. EN C.

X

A: MEJIA MAYA YOLANDA

X

A: PUERTA MARTINEZ MARIA VICTORIA

CC# 21332732

X

A: ROJAS ROJAS LUIS ENRIQUE

CC# 3671820

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 11-07-2007 Radicación: 2007-49107

Doc: OFICIO 520 del 11-07-2007 ALCALDIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO EN PROCESO POR JURISDICCION COATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA SUBSECRETARIA TESORERIA DE RENTAS UNIDAD DE COBRO COATIVO

A: GUTIERREZ SAMPAYO RAFAEL

CC# 921983

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-06-2011 Radicación: 2011-44055

Doc: ESCRITURA 2032 del 30-06-2011 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$109,035,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DERECHO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ SAMPAYO RAFAEL

CC# 921983



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215713886792207

Nro Matrícula: 001-149694

Pagina 7 TURNO: 2023-551558

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:21:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ VELASQUEZ NORA AMPARO

CC# 43731451 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-335

Doc: SENTENCIA 98 del 17-11-2011 JUZGADO 017 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CONFORME A SENTENCIA Y POR SIMULACION RELATIVA, ORDENA CANCELACION REGISTRO DE LA ESCR. PUBLICA NRO.1400 DEL 08-07/1994 DE NOT.17 DE MED., INFORMADO ADEMAS POR OFICIO 1676/2016 POR EL JUZG.20 C. DEL CRCTO. DE MED.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-335

Doc: SENTENCIA 98 del 17-11-2011 JUZGADO 017 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -ACORDE A LO DISPUESTO EN SENTENCIA JUDICIAL, SE ORDENA LA ANULACION Y CANCELACION REGISTRO DE LA ESCRITURA NRO.763 DEL 02-05/1995 DE NOT.17 DE MED.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-335

Doc: SENTENCIA 98 del 17-11-2011 JUZGADO 017 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CONFORME A LO DISPUESTO EN SENTENCIA JUDICIAL, SE ORDENA ANULACION Y CANCELACION DEL REGISTRO DE LA ESCRITURA NRO. 1.142 DEL 07-07/1997 DE NOT.17 DE MED.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-335

Doc: SENTENCIA 98 del 17-11-2011 JUZGADO 017 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -SEGUN LO DISPUESTO EN SENTENCIA JUDICIAL YA SE/ALADA, SE ORDENA ANULACION Y CANCELACION REGISTRO DE LA ESC.NRO.1.707 DEL 31-07/1998 DE NOT.17 DE MED.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-335

Doc: SENTENCIA 98 del 17-11-2011 JUZGADO 017 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215713886792207

Nro Matrícula: 001-149694

Pagina 8 TURNO: 2023-551558

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:21:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CONFORME A LO DISPUESTO EN SENTENCIA JUDICIAL, ORDENA ANULACION Y CANCELACION REGISTRO DE LA ESCR.NRO.283 DEL 22-02/2000 DE NOT.17 DE MED.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-335

Doc: SENTENCIA 98 del 17-11-2011 JUZGADO 017 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -SEGUN LO DISPUESTO EN SENTENCIA JUDICIAL, SE ORDENA LA CANCELACION DE DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION (OFICIO 138 DEL 24-02/2006 DEL JUZ.17 C.DEL CRCTO. DE MED.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-335

Doc: SENTENCIA 98 del 17-11-2011 JUZGADO 017 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL POR DISPOSICION JUDICIAL PREVISTA EN SENTENCIA, SE ORDENA ADEMAS LA ANULACION Y CANCELACION DEL REGISTRO DE ESC.NRO. 2032 DEL 30-06/2011 DE NOT.17 DE MED.POR LO TANTO EL VERDARO ADQUIRENTE EN LA ESC 1400 DE 08-07-94 NOTARIA 17 MEDELLIN, ES EL SE/OR: LUIS ENRIQUE ROJAS ROJAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

A: ROJAS ROJAS LUIS ENRIQUE

CC# 3671820 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 10-01-2017 Radicación: 2017-337

Doc: OFICIO 3318 del 16-11-2016 JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A SENT.NRO.98 DEL 17-11/2011 DEL JUZG.17 C. DEL CRCTO. DE MED.,COMUNICADA POR OFICIO 1676 DEL 08-06/2016 POR EL JUZG.20 C. DEL CRCTO.DE MED.EN CUANTO A QUE EL ACTO COMPRENDE ANULACIONES POSTERIORES A LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-30886

Doc: OFICIO 128 del 02-03-2017 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES: 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215713886792207

Nro Matrícula: 001-149694

Pagina 9 TURNO: 2023-551558

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:21:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL) - RDO.1994-04167-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEINADO LARIOS DANID CLEOTILDA

(SIC) --CC.32692242

A: ROJAS ROJAS LUIS ENRIQUE

CC# 3671820 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *33*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-
26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 31 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-04-2017
ADICIONADO COMENTARIO Y TITULAR. VALE FJLG
Anotación Nro: 31 Nro corrección: 2 Radicación: C2017-1721 Fecha: 22-04-2017
LO ADICIONADO CON EL TURNO DE CORRECCION 2017-1721.VALE FJLG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-551558

FECHA: 15-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA
REGISTRADORA PRINCIPAL





POLITÉCNICO
DE COLOMBIA
.....educación sin límites



ARRENDATARIO(A):
ROJAS ROJAS LUIS ENRIQUE

DIRECCION:
CR 76 49 60 IN 401

CIUDAD: Medellín

Mensajes para el Cliente

A partir del 1 de abril de 2020, podrá realizar sus pagos en BANCOLOMBIA Y SUS CORRESPONSALES BANCARIOS, PAGA FÁCIL, ALMACENES ÉXITO, POMONA, CARULLAY SURTIMAX.



Nit: 811024730-4

Medellín: Calle 44 San Juan N° 71 - 22

Belén: Cra 81 (av.80) N° 30 A -14 - Segundo piso

Los Colores: Calle 53 N° 71 - 11 local 109

Itagüi - La estrella: Cra 52 D N° 75 AA Sur 280 Local 127 Biv. Suramerica

Centro: Cra 40 N° 47 - 54 Local 236 Tranvía Plaza

LÍNEA ÚNICA: 4445230

E-mail: info@maxibienes.com

Web: www.maxibienes.com

Contrato No: 22211 Canon de: Febrero de 2023	
DIRECCION: CR 76 49 60 IN 401	
CANON DE ARRENDAMIENTO:	\$ 1.848.350
ADMINISTRACION P.H.:	\$ 0
IVA 19%:	\$ 0
RETENCION:	\$ 0
RETEICA:	\$ 0
RETE IVA:	\$ 0
SALDO:	\$ 0
SERVICIOS PUBLICOS:	\$ 0
COSTOS FINANCIEROS:	\$ 4.000
TOTAL:	\$ 1.852.350
FECHAS DE PAGO: VALOR	
5/02/2023	\$ 1.852.350
(*) 3/03/2023	\$ 1.944.768
(*) 10/03/2023	\$ 2.037.185
(*) 20/03/2023	\$ 2.037.185
REFERENCIA 032228522211 CONVENIO No.	

MAXIBIENES S.A.S

Nit 811024730-4

El pago de esta factura a través de BANCOLOMBIA Y SUS CORRESPONSALES BANCARIOS, PAGA FÁCIL, ALMACENES ÉXITO, POMONA, CARULLAY SURTIMAX, es una facilidad que brinda MAXIBIENES S.A.S a sus clientes.

Cuando la cancelación se realice en cheque, este debe de girarse a nombre de MAXIBIENES S.A.S y al respaldo de estese debe de anotar el nombre y el teléfono de la oficina.

Todo cheque devuelto genera una sanción del 20% de su valor (Art.731 del código de comercio).

A partir del 1 de abril de 2020, podrá realizar sus pagos en BANCOLOMBIA Y SUS CORRESPONSALES BANCARIOS, PAGA FÁCIL, ALMACENES ÉXITO, POMONA,

Elaborado por SIMI. (3101359-2486394/95) Visítanos www.simiweb.com

Sello y Firma del Cajero

- CLIENTE -

PAGUESE HASTA: 5/02/2023 VALOR: \$ 1.852.350	MAXIBIENES S.A.S Nit 811024730-4												
 (415)7709998299085(8020)032228522211(3900)0001852350(96)20230205	<table><tr><td colspan="3">CLIENTE</td></tr><tr><td colspan="3">REFERENCIA 032228522211</td></tr></table>	CLIENTE			REFERENCIA 032228522211								
CLIENTE													
REFERENCIA 032228522211													
PAGUESE HASTA: 3/03/2023 VALOR: \$ 1.944.768	<table><tr><td>Cod Banco</td><td>Cheque No.</td><td>Valor</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Efectivo</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">VALOR PAGADO</td><td></td></tr></table>	Cod Banco	Cheque No.	Valor				Efectivo			VALOR PAGADO		
Cod Banco	Cheque No.	Valor											
Efectivo													
VALOR PAGADO													
PAGUESE HASTA: 10/03/2023 VALOR: \$ 2.037.185													
 (415)7709998299085(8020)032228522211(3900)0002037185(96)20230310													
PAGUESE HASTA: 20/03/2023 VALOR: \$ 2.037.185													
 (415)7709998299085(8020)032228522211(3900)0002037185(96)20230320													

Sello y Firma del Cajero

- BANCO -

➡ Reenviado

FIANZACREDITO le
recuerda su
compromiso de pago,
HOY ultimo dia,
cancele su canon y
evite el reporte
negativo en centrales
de riesgo. Info
6024860000 Opc. 2

11:35 a.m.

➡ Reenviado

Mami colaborame con
eso buscando un
fiador para yo esta en
estas todos los meses

11:35 a.m.

➡ Reenviado

Esto no me sirve ami

11:35 a.m.

➡ Reenviado

FIANZACREDITO le
recuerda que su canon
de arrendamiento
continua en mora,
cancele HOY
directamente a la
INMOBILIARIA y evite
gastos de cobranza.

9:06 a.m.