

Respuesta radicado Radicado 2021-00280

Oficina de Registro Montelibano <ofiregismontelibano@Supernotariado.gov.co>

Miércoles 3/08/2022 10:14

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ivan dario Gutierrez guerra <abogado.ivangutierrez@gmail.com>

Montelíbano – Córdoba, 03 de agosto de 2022

OFICIO No. 236

Señores

JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Carrera 52 No 42 – 73 Edificio José Félix De Restrepo

Medellín – Antioquia

ASUNTO: Radicado 2021-00280

Cordial saludo.

Por medio de la presente se le envía la decisión registral tomada al respecto y se le anexa su(s) respectivo(s) formulario de calificación – Constancia de Inscripción No. 142-12541, 142-13305, 142-17759, 142-17760, 142-17761 y 142-17762

Además, devuelvo a ustedes debidamente diligenciado copia del oficio de la referencia, con la decisión registral tomada al respecto y se anexa su respectiva nota devolutiva matrícula 142-17957.

Atentamente,

CORNELIO DAGOBERTO SOTELO CORREA

Registrador seccional Montelíbano

2022-142-6-1515

Proyectó Danubis Cantero

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Página: 1

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 01:15:16 pm

Con el turno 2022-142-6-1515 se calificaron las siguientes matrículas:

142-12541 142-13305 142-17759 142-17760 142-17761 142-17762

Nro Matricula: 142-12541

CIRCULO DE REGISTRO: 142 MONTELIBANO No. Catastro: 230680001000000130124000000000
MUNICIPIO: AYAPEL DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: PALOTAL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL TAMARINDO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/7/2022 Radicación 2022-142-6-1515

DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE

HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

Nro Matricula: 142-13305

CIRCULO DE REGISTRO: 142 MONTELIBANO No. Catastro: 230680001000000130137000000000
MUNICIPIO: AYAPEL DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: PALOTAL TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) VILLA RAQUEL

2) VILLA DIANA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 7/7/2022 Radicación 2022-142-6-1515

DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE

HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

Nro Matricula: 142-17759

CIRCULO DE REGISTRO: 142 MONTELIBANO No. Catastro: 230680001000000170071000000000
MUNICIPIO: AYAPEL DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: AYAPEL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PARCELA 1

Página: 2

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 01:15:16 pm

2) SANTA ELENA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 7/7/2022** **Radicación 2022-142-6-1515**
DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE
HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

Nro Matricula: 142-17760

CIRCULO DE REGISTRO: 142 MONTELIBANO No. Catastro: 230680001000000170072000000000
MUNICIPIO: AYAPEL DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: AYAPEL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PARCELA 2.
2) 2SANTA ELENA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 7/7/2022** **Radicación 2022-142-6-1515**
DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE
HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

Nro Matricula: 142-17761

CIRCULO DE REGISTRO: 142 MONTELIBANO No. Catastro: 230680001000000170073000000000
MUNICIPIO: AYAPEL DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: AYAPEL TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PARCELA 3

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 7/7/2022** **Radicación 2022-142-6-1515**
DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE
HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

Página: 3

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 01:15:16 pm

Nro Matricula: 142-17762

CIRCULO DE REGISTRO: 142 MONTELIBANO No. Catastro: 230680001000000170074000000000
MUNICIPIO: AYAPEL DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: AYAPEL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PARCELA 4

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/7/2022 Radicación 2022-142-6-1515
DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE
HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 69245

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 01:15:16 pm

El documento OFICIO Nro 068 del 28-04-2022 de JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-142-6-1515 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

142-12541 142-13305 142-17759 142-17760 142-17761 142-17762

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-142-1-8446, 2022-142-1-8447, 2022-142-1-8448, 2022-142-1-8449, 2022-142-1-8450, 2022-142-1-8451, 2022-142-1-8452

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: LOS DERECHOS Y ACCIONES SON INEMBARGABLES POR CUANTO CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE LA MEDIDA DE EMBARGO DEBE DIRIGIRSE CONTRA QUIEN ES TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO (ART. 669 DEL C.C. Y ART. 593 DEL CGP). ESTE REFERENTE AL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA 142-17957.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

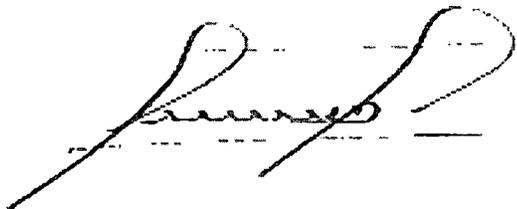
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 01:15:16 pm

69245

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

OFICIO Nro 068 del 28-04-2022 de JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

RADICACION: 2022-142-6-1515

EL NOTIFICADO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guerra de la te púrica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MONTELIBANO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 02:30:51 pm

71706241

No. RADICACIÓN: **2022-142-6-1515**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLABIO GOMEZ MONTOYA

OFICIO No.: 068 del 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

MATRICULAS: 142-12541, 142-13305, 142-17759, 142-17760, 142-17761 (existen más matrículas).

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N \$	21.800	\$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	6	N \$	68.400	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 7

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC:

183947-1657207711-75684 FECHA: 7/07/2022 VALOR PAGADO: \$92.000 VALOR DOC.: \$218.000

VALOR DERECHOS: \$90.200

Conservación documental del 2% \$ 1.800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 92.000

Usuario: 85883

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MONTELIBANO
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 02:30:56 pm

71706242

No. RADICACIÓN: **2022-142-1-8446**

Asociado al turno de registro: 2022-142-6-1515

MATRICULA: **142-17759**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLABIO GOMEZ MONTOYA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 183947-1657207711-75684

FECHA: 7/07/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$218.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 85883

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MONTELIBANO
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 02:30:56 pm

71706243

No. RADICACIÓN: **2022-142-1-8447**

Asociado al turno de registro: 2022-142-6-1515

MATRICULA: **142-17760**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLABIO GOMEZ MONTOYA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 183947-1657207711-75684

FECHA: 7/07/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$218.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 85883

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MONTELIBANO

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 02:30:56 pm

71706248

No. RADICACIÓN: **2022-142-1-8452**

Asociado al turno de registro: 2022-142-6-1515

MATRICULA: **142-13305**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLABIO GOMEZ MONTOYA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 183947-1657207711-75684

FECHA: 7/07/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$218.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 85883

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MONTELIBANO
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 02:30:56 pm

71706244

No. RADICACIÓN: **2022-142-1-8448**

Asociado al turno de registro: 2022-142-6-1515

MATRICULA: **142-17761**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLABIO GOMEZ MONTOYA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 183947-1657207711-75684

FECHA: 7/07/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$218.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 85883

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MONTELIBANO

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 02:30:56 pm

71706245

No. RADICACIÓN: **2022-142-1-8449**

Asociado al turno de registro: 2022-142-6-1515

MATRICULA: **142-17762**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLABIO GOMEZ MONTOYA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 183947-1657207711-75684

FECHA: 7/07/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$218.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 85883

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MONTELIBANO

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 02:30:56 pm

71706246

No. RADICACIÓN: **2022-142-1-8450**

Asociado al turno de registro: 2022-142-6-1515

MATRICULA: **142-17957**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLABIO GOMEZ MONTOYA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 183947-1657207711-75684

FECHA: 7/07/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$218.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 85883

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MONTELIBANO

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 02:30:56 pm

71706247

No. RADICACIÓN: **2022-142-1-8451**

Asociado al turno de registro: 2022-142-6-1515

MATRICULA: **142-12541**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLABIO GOMEZ MONTOYA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 183947-1657207711-75684

FECHA: 7/07/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$218.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 85883



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD
EDIFICIO JOSE FELIX DE RESTREPO
CARRERA 52 N° 42-73 OFC. 302
Medellín

Medellín, 28 de abril de 2022.

Oficio Nro. **068**

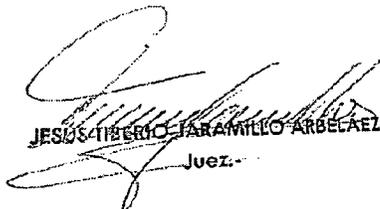
Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Montelíbano (Córdoba).

PROCESO: Petición de Herencia
RADICADO: 2021-00280
DEMANDANTE: FLABIO ALONSO GOMEZ MONTOYA C.C. 71.274.676
DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS C.C. 8.211.053
ASUNTO: SOLICITUD DE INSCRIPCION DEMANDA

Me permito comunicarles que en el presente proceso de **PETICION DE HERENCIA** instaurado por el señor **FLABIO ALONSO GOMEZ MONTOYA** quien se identifica con cédula de ciudadanía Nro. **71.274.676**, en contra de los herederos determinados e indeterminados del señor **FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS** quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía Nro. **8.211.053**, mediante auto del día de hoy, se decretó el **EMBARGO DEL 100% DE LOS BIENES INMUEBLES** identificados con las Matrículas Inmobiliarias Nros. **142-17759, 142-17760, 142-17761, 142-17762, 142-17957, 142-12541, y 142-13305.**

En consecuencia, le solicito se sirva inscribir la demanda y expedir el certificado correspondiente.

Atentamente,


JESÚS IBERO JARAMILLO ARBELÁEZ
Juez.

Nro Matrícula: 142-17761

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 142 MONTELIBANO DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: AYAPEL VEREDA: AYAPEL

FECHA APERTURA: 11/7/1996 RADICACION: 96-0937 CON: SENTENCIA DE 24/6/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 230680001000000170073000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 1 Fecha 09/08/2017

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017

Circulo Registral Origen: 141 AYAPEL Matrícula Origen: 141-16608

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

INMUEBLE RURAL DENOMINADO "PARCELA N.3" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, CON CABIDA DE 29 HECTAREAS 6-199.05 METROS CUADRADO SEGREGADO DE LOTE MAYOR CON MATRICULA 141-0013203.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA SENTENCIA DE FECHA 24-06-96, NDO. PROMISCOU DE FAMILIA DE PLANETA RICA. EN LA MATRICULA 141-0016606.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO: REGISTRO DE FECHA 30-07-92. SENTENCIA DE 10-07-92, JDO. PCO. FLIA. PLANETA RICA, DE: RICARDO JOSE DE LA ENCARNACION CAUSANTE.- A: MONTIEL VDA DE RICARDO FRANQUILINA.- ANOTACION 01. MATRICULA 141-0013203.-

SEGUNDO: REGISTRO 0405-77 ESCRITURA 93 DE 03-05-77. NOTARIA AYAPEL DE: ARRIETA DE VERGARA EFIGENIA.- A:

RICARDO RICARDO JOSE, ANOTACION 03. MATRICULA 141-0012335. TERCERO: REGISTRO 16-03-77, SENTENCIA DE 25-02-77,

JDO. PCO. CTTO. AYAPEL, DE: VERGARA VERGARA JOSE TOMAS CAUSANTE.- A: ARRIETA DE VERGARA MARIA EFIGENIA.-

ANOTACION 021 MATRICULA 141-0012335.- CUARTO: REGISTRO 13-12-68, ESCRITURA 175.- DE 12-11-68, NOTARIA AYAPEL,

DE: D DOMENICO DE MORAD MARIETA.- A: VERGARA VERGARA JOSE TOMAS, ANOTACION 01. MATRICULA LA ABTERIOR.- QUINTO:

REGISTRO 31-08-56, ESCRITURA 350, DE 31-08-56, NOTARIA AYAPEL, DE: MORAD ELIAS Y OTRA A: D DOMENICO MARIETA.-

LIBRO 1 TOMO 6 FOLIO 321/2 PARTIDA 1844. SEXTO: REGISTRO 19-07-55, SENTENCIA DE 06-07-55. JDO. PCO. CTTO.

AYAPEL, DE: ESTADO COLOMBIANO.- A: MORAD ELIAS, LIBRO 1 TOMO 5 FOLIO 432. PARTIDA 1309. FOLIO (S) DE MAYOR

EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 141-13203

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PARCELA 3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-142-1-8448

Nro Matrícula: 142-17761

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

142-15934

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/7/1996 Radicación 0937
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 24/6/1996 JDO.PCUO.FLIA DE PLANETARICA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:
MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTIEL VDA DE RICARDO FRANQUILINA
A: RICARDO MONTIEL CANDIDA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 24/7/1996 Radicación 1023
DOC: ESCRITURA 218 DEL: 18/7/1996 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RICARDO MONTIEL CANDIDA ROSA
A: GOMEZ VARGAS FAVIO ALFONSO X
A: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/8/2019 Radicación 2019-142-6-2020
DOC: OFICIO 1441 DEL: 23/7/2019 JUZGADP PROMISCUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO CC# 70064773
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/7/2022 Radicación 2022-142-6-1515
DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE
HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-142-1-8448

Nro Matrícula: 142-17761

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:18 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 85883 impreso por: 85883

TURNO: 2022-142-1-8448 FECHA: 7/7/2022

NIS: TTBFqE37QVGJ3Sj2utm6D00wRahN+0FRgCJDgEpVZR0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MONTELIBANO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CORNELIO SOTELO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-142-1-8447

Nro Matrícula: 142-17760

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 142 MONTELIBANO DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: AYAPEL VEREDA: AYAPEL

FECHA APERTURA: 11/7/1996 RADICACION: 96-937 CON: SENTENCIA DE 24/6/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 230680001000000170072000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 000100170018000

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 1 Fecha 09/08/2017

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017

Circulo Registral Origen: 141 AYAPEL Matrícula Origen: 141-16607

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

INMUEBLE RURAL DENOMINADO PARCELA N 2 "UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AYAPEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA, CON CABIDA DE 29 HECTAREAS 6 119.05 METROS CUADRADOS, SEGREGADO DE LOTE MAYOR, CON MATRICULA 141-0013203, LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA SENTENCIA DE FECHA 24-06-96 DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA, QUE SE ENCUENTRA EN LA MATRICULA 141-0016606.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO? REGISTRO DE FECHA 30-07-92, SENTENCIA DE FECHA 10-07-92, JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA PLANETARICA, DE: RICARDO RICARDO JOSE DE LA ENCARNACION, CAUSANTE, A: MONTIEL VDA DE RICARDO FRANQUILINA, ANOTACION 01 MATRICULA 141-0013203, SEGUNDO REGISTRO) 04-05-77, ESCRITURA 93, DE 03-05.77 NOTARIA DE AYAPEL, DE: ARRIETA DE VERGARA EFIGENIA, A: RICARDO RICARDO JOSE DE LA ENCARNACION, ANOTACION 03. MATRICULA 141-0012335. TERCERO, REGISTRO DE FECHA 16-03-77 SENTENCIA DE 25-02.77 JUZGADO PROMISCOUO CIRCUITO DE AYAPEL, DE: VERGARA ERGARA JOSE TOMAS, CAUSANTE.- A: ARRIETA DE VERGARA MARIA EFIGENIA, ANOTACION 02. MATRICULA LA ANTERIOR, CUARTO, REGISTRO DE FECHA 13-12-68, ESCRITURA 175, DE FECHA 12-11-68, NOTARIA DE AYAPEL, DE: D DOMENICO DE MORAD, MARIETA. A: VERGARA VERGARA JOSTE TOMAS ANOTACION 01 MATRICULA LA ANTERIOR, QUINTO, REGISTRO DE FECHA 31-08.56 ESCRITURA 350. 31-08.56, NOTARIA DE AYAPEL, DE: MORAD ELIAS Y OTRA, A D DOMENICO MARIETA, LIBRO 1 TOMO 6, FOLIO 321/2 PARTIDA 1844.-SEXTO. REGISTRO DE FECHA 19-07-55 SENTENCIA DE 06-07-55, JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL. DE: ESTADO COLOMBIANO.- A: MORAD ELIAS, LIBRO 1 TOMO 5 FOLIO 432 PARTIDA 1309. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 141-13203

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PARCELA 2

2) SANTA ELENA

Nro Matrícula: 142-17760

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

142-15934

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/7/1996 Radicación 0937

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 24/6/1996 JDO PCUO FLIA DE PLANETARICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - NATURALEZA JURIDICA : MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTIEL VDA DE RICARDO FRANQUILINA

A: RICARDO MONTIEL JOSE FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 18/9/1996 Radicación 1300

DOC: ESCRITURA 267 DEL: 16/9/1996 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA : MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICARDO MONTIEL JOSE FRANCISCO CC# 6620280

A: GOMEZ VARGAS FLABIO ALONSO CC# 8211053 X

A: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO CC# 70064773 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/8/2019 Radicación 2019-142-6-2019

DOC: OFICIO 1440 DEL: 23/7/2019 JUZGADP PROMISCUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO CC# 70064773

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/7/2022 Radicación 2022-142-6-1515

DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE

HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 02 No. corrección: 1 Radicación: 2019-142-3-30 Fecha: 1/4/2019

NOMBRE AGREGADO VALE, ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012.

Nro Matrícula: 142-17760

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

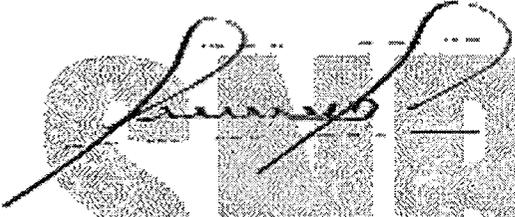
USUARIO: 85883 impreso por: 85883

TURNO: 2022-142-1-8447 FECHA: 7/7/2022

NIS: TTBFqE37QVGDaFo6k89r200wRahN+0FRwhYrJWEn+NY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MONTELIBANO


El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL CORNELIO SOTELO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-142-1-8451

Nro Matrícula: 142-12541

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 142 MONTELIBANO DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: AYAPEL VEREDA: PALOTAL

FECHA APERTURA: 28/12/1978 RADICACION: 78-1084 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 11/8/1977

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 230680001000000130124000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 1 Fecha 09/08/2017

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017

Circulo Registral Origen: 141 AYAPEL Matrícula Origen: 141-1488

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERREÑO CON UNA CAVIDA DE 12 HECTOMETROS CUADRADOS COLINDA ASI, ESTE, CON FINCA DE FELIPE MARTINEZ OESTE CON JACOB CUETO NORTE CARRETERA DE LOS PAJAROS EN MEDIO CON FINCA BELGICA DEL VENDEDOR FUENTES CUEVAS SUR CON FINCA BELGICA DEL VENDEDOR FUENTES CAVAS, OTRA VOZ.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-01.12.70.-ESCRITURA 89.-03.09.70.-NOTARIA AYAPEL.-DE:ABISAD JUAN GABRIEL.-A:FUENTES CUEVA JUAN FRANCISCO, INSCRIPCION 386, FOLIO 347 TOMO 16 LIBRO PRIMERO.-SEGUNDO.06.09.62, SENTENCIA.-27.06.62 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL.-DE ESTADO COLOMBIANO.-A:ABISAD JUAN GABRIEL INSCRIPCION 295, FOLIOS 448 TOMO 9 LIBRO PRIMERO.-TERCERO.-15.10.62, ESCRITURA 313, 03.10.62, NOTARIA DE AYAPEL.A:ABISAD JUAN GABRIEL, INSCRIPCION 132.FOLIOS 158 TOMO 5 LIBRO SEGUNDO.-PROTOCOLIZACION ANTERIOR SENTENCIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL TAMARINDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 28/12/1978 Radicación 1064

DOC: ESCRITURA 338 DEL: 11/12/1978 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 15.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO Y NO:MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES CUAVAS JUAN FRANCISCO

Nro Matrícula: 142-12541

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GUEVARA DE SOTTO ANA GREGORIO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 19/3/1996 Radicación 0396
DOC: ESCRITURA 069 DEL: 19/3/1996 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO Y NO:MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA DE SOTTO ANA GREGORIO
A: GOMEZ VARGAS FLAVIO ALONSO X
A: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/8/2019 Radicación 2019-142-6-2022
DOC: OFICIO 1443 DEL: 23/7/2019 JUZGADP PROMISCUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO CC# 70064773
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/7/2022 Radicación 2022-142-6-1515
DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE
HERENCIA RAD. 2021-00280 ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MONTOYA FLAVIO ALONSO CC# 71274676
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 85883 impreso por: 85883

TURNO: 2022-142-1-8451 FECHA: 7/7/2022

NIS: TTBFqE37QVEzbBtsJSGDJ00wRahN+0FRDbMKBgfNEPY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MONTELIBANO

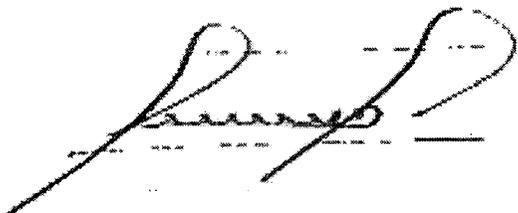
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 142-12541

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CORNELIO.SOTELO

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 142-17957

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 142 MONTELIBANO DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: AYAPEL VEREDA: AYAPEL

FECHA APERTURA: 26/1/1998 RADICACION: 98-0156 CON: ESCRITURA DE 3/6/1946

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 230680001000000130185000000000

COD CATASTRAL ANT: 00-01-0013-0185-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 1 Fecha 09/08/2017

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017

Circulo Registral Origen: 141 AYAPEL Matrícula Origen: 141-17260

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

INMUEBLE RURAL DENOMINADO "HIGARRAL" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AYAPEL, CORDOBA, CON UNA CABIDA DE 12 FANEGAS COLINDA ASI: NORTE, CON JUAN S. FUENTES; ESTE, CON EL MISMO PREDIO DE FUENTES; SUR CON SABANAS DELA COMUNIDAD DE AYAPEL OESTE, CON PREDIO ISAIAS CARRIEZP, FRANCISCO BOHORQUEZ Y PEDRO URRUTIA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) HIGARRAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 26/6/1946 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 57 DEL: 3/6/1946 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ EUDOSIO

A: CUETO ESPINOSA JACOB X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 24/9/1998 Radicación 1410

DOC: ESCRITURA 249 DEL: 22/9/1998 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 VENTA DERECHOS HERENCIALES - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Nro Matrícula: 142-17957

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE CUETO EVA ERLINDA

A: GOMEZ VARGAS FLAVIO ALONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 4/9/2000 Radicación 1628

DOC: ESCRITURA 033 DEL: 3/2/1999 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 2.400.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 VENTA DERECHOS HERENCIALES - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE CUETO EVA ERLINDA

A: CUETO ESPINOSA JOSE PIO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30-DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 85883 impreso por: 85883

TURNO: 2022-142-1-8450 FECHA: 7/7/2022

NIS: TTBFqE37QVHxKIPzjvut5E0wRahN+0FRH/WygooFmRk=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MONTELIBANO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CORNELIO.SOTELO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-142-1-8449

Nro Matrícula: 142-17762

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 142 MONTELIBANO DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: AYAPEL VEREDA: AYAPEL

FECHA APERTURA: 11/7/1996 RADICACION: 96-0937 CON: SENTENCIA DE 24/6/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 230680001000000170074000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 1 Fecha 09/08/2017

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017

Circulo Registral Origen: 141 AYAPEL Matrícula Origen: 141-16609

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

INMUEBLE RURAL DENOMINADO PARCELA N. 4 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CORDOBA CON CABIDA DE 29 HECTAREAS CON 6.199,05 METROS CUADRADOS. SEGREGADO DEL LOTE MAYOR CON MATRICULA 1410013203. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA SENTENCIA DE FECHA 24-06-96, JDO.PCO.FLIA. EN LA MATRICULA 141-0016606

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO:REGISTRO 30-07-92,SENTENCIA DE 10-07-92, JDO.PCO. FAMILIA, PLANETA RICA, DE:RICARDO RICARDO JOSE DE LA ENCARNACION OAUANTE.A:MONTIEL VDA DE RICARDO FRANQUILINA.ANOTACION 01. MATRICULA 141-001303.SEGUNDO REGISTRO 04-05-77, ESCRITURA 93, DE 03-05-77, NOTARIA AYAPEL DE: AARIETA DE VERGARA EFIGENIA.A:RICARDO RICARDO JOSE.ANOTACION 03.MATRICULA 141-0012335.TERCERO:REGISTRO 16-03-77,SENTENCIA DE 25-02.77,JDO PCUO.CTTO.AYAPEL, DE:VERGARA VERGARA JOSE TOMAS.CAUSANTE.A:ARRIETA DE VERGARA MARIA EFIGENIA.ANOTACION 02.MATRICULA LA ANTERIOR.CUARTO :REGISTRO 13-12-68, ESCRITURA 175, DE 12-11-68, NOTARIA AYAPEL, DE:D'DOMENICO DE MORAD MARIETA.A:VERGARA VERGARA JOSE TOMAS.ANOTACION 01.MATRICULA LA ANTERIOR. QUINTO REGISTRO 31-08-56, ESCRITURA 350. DE 31-08-56, NOTARIA AYAPEL, DE.MORAD ELIAS Y OTRA.A. D'DOMENICO MARIETA.LIBRO1 TOMO 6 FOLIO 321/2 PARTIDA 1844.SEXTO:REGISTRO 19-07-55, SENTENCIA DE JDO.PCO.CTTO.AYAPEL DE 06-07-55.DE: ESTADO COLOMBIANO.A:MORAD ELIAS, LIBRO 1 TOMO 5 FOLIO 432, PARTIDA 1309. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S) , 141-13203

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PARCELA 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

Nro Matrícula: 142-17762

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

142-15934

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/7/1996 Radicación 0937
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 24/6/1996 JUZGADO PCO FAMILIA DE PLANETA RICA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - NATURALEZA JURICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTIEL VDA DE RICARDO FRANQUILINA
A: RICARDO DIAZ JORGE LUIS X
A: RICARDO DIAZ JOSE GABRIEL X
A: RICARDO DIAZ SSIRLENY DEL ROSARIO X
A: RICARDO DIAZ MIRNA ROCIO X
A: RICARDO DIAZ ENER X
A: RICARDO DIAZ ALBA LIA X
A: RICARDO DIAZ EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 24/7/1996 Radicación 1022
DOC: ESCRITURA 217 DEL: 18/7/1996 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RICARDO DIAZ JORGE LUIS
DE: RICARDO DE AYAZO MIRNA ROCIO
DE: RICARDO DIAZ SIRLENY DEL ROSARIO
DE: RICARDO DIAZ ALBA LIA
DE: RICARDO DIAZ EDUARDO
DE: RICARDO DE GANDIA ENER MARIA
DE: RICARDO DIAZ JOSE GABRIEL
A: GOMEZ VARGAS FAVIO ALFONSO X
A: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/8/2019 Radicación 2019-142-6-2021
DOC: OFICIO 1442 DEL: 23/7/2019 JUZGADP PROMISCUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO CC# 70064773
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/7/2022 Radicación 2022-142-6-1515
DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE
HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

Nro Matrícula: 142-17762

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 85883 impreso por: 85883

TURNO: 2022-142-1-8449 FECHA: 7/7/2022

NIS: TTBFqE37QVHAsa9VLElInk0wRahN+0FR9sRcLQQDMr4=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MONTELIBANO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CORNELIO SOTELO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-142-1-8452

Nro Matrícula: 142-13305

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 142 MONTELIBANO DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: AYAPEL VEREDA: PALOTAL
FECHA APERTURA: 10/8/1981 RADICACION: 81-694 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 10/8/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 23068000100000013013700000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 1 Fecha 09/08/2017

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017

Circulo Registral Origen: 141 AYAPEL Matrícula Origen: 141-3841

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO: CON CABIDA DE 70 HECTOMETROS CUADRADOS COLINDA ASI ORIENTE CON FINCA BEIRUT DE JUAN CHEJNE OVIEDO, FINCA SANTA ELENA DE JOSE RICARDO, OCCIDENTE, CON LA CARRETERA DE LOS PARAJOS, NORTE, CON FINCA DEL DR. JOSE LUIS AVISAMBRA Y FINCA DE JESUS FUENTES Y POR EL SUR, CON FINCA BELGICA O SEA DE DONDE SE SEGREGA. PREDIO: ANTES FUE RURAL

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 01-12-70 ESCRITURA 89-033-09 70 NOTARIA AYAPEL VALOR 140.000 CABIDA 190 HECTOMETROS CUADRADOS MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA CODIGO 101 DE: ABISAD JUAN GABRIEL A: FUENTES CUEVAS JUAN FRANCISCO MATRICULA INMOBILIARIA N. 141-0003314 ANOTACION 01. - SEGUNDO; REGISTRO 06-09-62 SENTENCIA 27-06-62 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL SIN VALOR MODO DE ADQUIRIR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA CODIGO 180 DE: JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL A: ABISAD JUAN GABRIEL LIBRO 1 TOMO 9 FOLIOS 448 PARTIDA 295 DE 1.962". FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 141-3314

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) VILLA RAQUEL

2) VILLA DIANA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

142-13119

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 10/8/1981 Radicación 694

Nro Matrícula: 142-13305

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 323 DEL: 21/12/1979 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 609.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUENTES CUEVA JUAN FRANCISCO
A: REGINO DE HERRERA RAQUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 19/11/1981 Radicación 1045
DOC: ESCRITURA 269 DEL: 17/11/1981 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA LOGDO \$480.000.00° - NATURALEZA
JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN VALOR: CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REGINO DE HERRERA RAQUEL X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO I M

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 4/2/1982 Radicación 108
DOC: OFICIO 023 DEL: 3/2/1982 JDO.PCO.CTO DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:
MEDIDA CAUTELAR VALOR: SIN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL (DALIDA SILVIA BALLESTERO)
A: REGINO DE HERRERA RAQUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 11/2/1982 Radicación 134
DOC: OFICIO 028 DEL: 10/2/1982 JDO.PCO.CTO DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 03
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL - VALOR: SIN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL
A: REGINO HERRERA RAQUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 27/11/1984 Radicación 1325
DOC: ESCRITURA 314 DEL: 26/11/1984 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO ABIERTO AMPLIACION LOGDO \$1.200.000 -
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN VALOR: INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REGINO DE HERRERA RAQUEL X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO I Y M

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 17/2/1987 Radicación 192
DOC: ESCRITURA 487 DEL: 18/11/1986 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 1.885.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REGINO DE HERRERA RAQUEL
A: RESTREPO ARRIETA MARTHA CECILIA X
A: VELEZ TABARES RUBEN DARIO X
A: VELEZ TABARES MARIA ELENA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 14/9/1987 Radicación 1137

Nro Matrícula: 142-13305

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 359 DEL: 14/9/1987 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 02, Se cancela la anotación No, 05

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ANOTACIONES 02 Y 05 1.200.000.OO - VALOR: INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO I Y M

A: (REGINO DE HERRERA RAQUEL MARIA)

A: RESTREPO ARRIETA MARTHA CECILIA X

A: VELEZ TABARES RUBEN DARIO X

A: VELEZ TABARES MARIA ELENA X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 18/11/1987 Radicación 1445

DOC: ESCRITURA 4082 DEL: 10/11/1987 NOTARIA 10 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 4.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODÓ ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO ARRIETA-MARTA GECILIA

DE: VELEZ TABARES MARIA ELENA

DE: VELEZ TABARES RUBEN DARIO

A: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 18/11/1987 Radicación 1445

DOC: ESCRITURA 4082 DEL: 10/11/1987 NOTARIA 10 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPITECA FUERPO CIERTO ABIERTA 1 GDO - NATURALEZA JURIDICA DEL

ACTO: GRAVAMEN VALOR INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO X

A: BANCO GANADERO

REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/5/1995 Radicación 0867

DOC: ESCRITURA 1169 DEL: 17/5/1995 NOTARIA 10 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 4.734.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE - NATURALEZA JURIDICA DEL

ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO

A: NANCLARES GOMEZ JORGE ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 19/3/1996 Radicación 0386

DOC: ESCRITURA 344 DEL: 28/2/1996 NOTARIA 10 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 5.539.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA - NATURALEZA

JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NANCLARES GOMEZ JORGE ENRIQUE

A: GOMEZ VARGAS FLAVIO ALONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 2/5/1997 Radicación 0596

DOC: ESCRITURA 550 DEL: 31/3/1997 NOTARIA 21 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 09

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 142-13305

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO GANADERO

A: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/8/2019 Radicación 2019-142-6-2023
DOC: OFICIO 1444 DEL: 23/7/2019 JUZGADP PROMISCUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO CC# 70064773
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS BY PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 7/7/2022 Radicación 2022-142-6-1515
DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE
HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MONTOYA FLAVIO ALONSO CC# 71274676
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0. No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DÍGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 85883 impreso por: 85883
TURNO: 2022-142-1-8452 FECHA: 7/7/2022
NIS: TTBFqE37QVFhqF4e2XL4qU0wRahN+0FR+fbkxdtlQo=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRclient/>
EXPEDIDO EN: MONTELIBANO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CORNELIO.SOTELO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-142-1-8446

Nro Matrícula: 142-17759

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 142 MONTELIBANO DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: AYAPEL VEREDA: AYAPEL

FECHA APERTURA: 11/7/1996 RADICACION: 96-0937 CON: SENTENCIA DE 24/6/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 230680001000000170071000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 00010017008000

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 1 Fecha 09/08/2017

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017, Número: 12 Fecha 09/08/2017

Circulo Registral Origen: 141 AYAPEL Matrícula Origen: 141-16606

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

INMUEBLE RURAL DENOMINADO PARCELA N 1 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AYAPEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA, CON CABIDA DE 29 HECTÁREAS 6 199 05 METROS CUADRADOS SEGREGADO DE LOTE MAYOR CON MATRICULA 141-013203. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA SENTENCIA DE FECHA 24-06-96 DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA QUE SE ENCUENTRA EN LA MATRICULA 141-0016606.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO. REGISTRO 30-07-92, SENTENCIA DE FECHA 10-07-92, JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA PLANETARICA, DE: RICARDO RICARDO JOSE DE LA ENCARNACION, CAUSNTAE A: MONTIEL VDA DE RICARDO, FRANQUILINA, ANOTACION 01 MATRICULA 141-0013203.-SEGUNDO. REGISTRO DE FECHA 04-05-77. ESCRITURA, 93, DE FECH 03-05-77, NOTARIA AYAPEL, DE: ARRIETA, DE VERGARA, EFIGENIA. -A: RICARDO RICARDO JOSE DE LA ENCARNACION ANOTACION.03. MATRICULA 141-012335, TERCERO, REGISTRO DE FECHA 16-03-77. SENTENCIA 25.02-77, JUZGADO PROMISCOUO DE CIRCUITO DE AYAPEL, DE: VERGARA VERGARA JOS/E TOMAS, CAUSANTE, A: ARRIETA DE VERGARA MARIA EFIGENIA. ANOTACION 02, MATRICULA LA LA ANTERIOR, CUARTO, REGISTRO DE FECHA 13-12-68, ESCRITURA 175, DE FECHA 12-11-68, NOTARIA DE AYAPEL, DE: D' DOMENICO DE MORAD, MARIETA. -A: VERGARA VERGARA JOSE TOMAS, ANOTACION 01, MATRICULA LA ANTERIOR, QUINTO, REGISTRO DE FECHA 31-08-56, ESCRITURA 350. DE 31-08.56. NOTARIA DE AYAPEL DE: MORAD ELIAS Y OTRA, -A: D' DOMENICO MARIETA, LIBRO 1. TOMO 6 FOLIO 321/2 PARTIDA 1844. SEXTO. REGISTRO DE FECHA 19-07.55, SENTENCIA DE 06-07-55, JUGADO / CUO DEL CIRCUITO DE AYAPEL, -DE: ESTADO COLOMBIANO. -A: MORAD ELIAS, LIBRO 1 TOMO 5 FOLIO 432, PARTIDA 1309.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PARCELA 1

2) SANTA ELENA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-142-1-8446

Nro Matrícula: 142-17759

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/7/1996 Radicación 0937
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 24/6/1996 JUZGADO PROMISCOU FLIA DE PLANETARICA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:
MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTIEL VDA DE RICARDO FRANQUILINA
A: RICARDO MONTIEL TEODORINA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 26/11/1996 Radicación 1612
DOC: ESCRITURA 321 DEL: 13/11/1996 NOTARIA UNICA DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RICARDO DE BRUNO TEODORINA MARIA
A: GOMEZ VARGAS FLABIO ALONSO X
A: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/8/2019 Radicación 2019-142-6-2018
DOC: OFICIO 1439 DEL: 23/7/2019 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE AYAPEL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ VARGAS GONZALO ALBERTO CC# 70064773
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/7/2022 Radicación 2022-142-6-1515
DOC: OFICIO 068 DEL: 28/4/2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE PETICIÓN DE
HERENCIA. RAD: 2021-00280. ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MONTOYA FLABIO ALONSO CC# 71274676
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FLAVIO ALONSO GOMEZ VARGAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTELIBANO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-142-1-8446

Nro Matrícula: 142-17759

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 09:21:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 85883 impreso por: 85883

TURNO: 2022-142-1-8446 FECHA: 7/7/2022

NIS: TTBFqE37QVH8QS/sIRz5yU0wRahN+0FRzxwyM0E9/5A=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MONTELIBANO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL CORNELIO SOTELO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

la guarda de la fe pública