

RV: Turno 2022-41731 Oficio 868 Radicado 2022-00478-00

Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 13/09/2022 10:59

Para: Raul Ivan Ramirez Ramirez <r Ramirez@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Memorial 2022-00478



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO 2 DE FAMILIA DE ORALIDAD
DE MEDELLÍN**

☎ (4) 232 83 90

✉ j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

🌐 www.ramajudicial.gov.co

📍 Cra 52 # 42-73, piso 3, oficina 302

🕒 Lun. a Vier. 8 am -12 m y 1 pm - 5 pm



Importante:

Las solicitudes y escritos enviados a este correo por fuera del horario laboral, se entienden recibidos al día hábil siguiente.

De: Documentos Registro Medellin Zona Norte <documentosregistromedellinnorte@Supernotariado.gov.co>

Enviado: lunes, 12 de septiembre de 2022 14:09

Para: Juzgado 02 Familia Circuito - Antioquia - Medellín <j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Turno 2022-41731 Oficio 868 Radicado 2022-00478-00

Maria Wbiter Martinez Muñeton

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Carrera 47#52-122 INT 201

TELEFONO 5107070 EXT 2014

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

331546

MEDELLIN NORTE CAJERO1
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Septiembre de 2022 a las 09:48:30 a.m.
No. RADICACION: 2022-41731

NOMBRE SOLICITANTE: YONANNY LONDO/O B
OFICIO No.: 868 del 30-08-2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ME
DELLIN

MATRICULAS 5346668

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
Total a Pagar:			\$ 22,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO
BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION
O PIN: VLR:22200

331547

MEDELLIN NORTE CAJERO1

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Septiembre de 2022 a las 09:48:34 a.m.

No. RADICACION: **2022-196169**

MATRICULA: **01N-5346668**

NOMBRE SOLICITANTE: YONANNY LONDO/O B

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: **\$18000**

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-41731

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

O PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD
Carrera 52 N° 42-73 Oficina 302
Email: j02fctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co
Edificio José Félix de Restrepo
Teléfono 2328390



MEDELLÍN, AGOSTO 30 DE 2022

OFICIO N° 0868
Radicado Nro. 5001 31 10 002 2022-00478 00

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA NORTE
MEDELLÍN, ANTIOQUIA.

Comendidamente le comunico que, en el proceso **EJECUTIVO POR COSTAS**, promovido por la señora **OLGA ROSA CATAÑO RINCÓN** con C.C. 43.432.161, frente al señor **JOSÉ HUMBERTO GIRALDO ESCUDERO** con C.C. 71.140.621, mediante proveído del día de hoy, a petición de la parte demandada, se decretó el **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria Nro. **01N-5346668** inscrito en dicha oficina y que se encuentra en cabeza del señor **GIRALDO ESCUDERO**.

Por consiguiente, sírvase proceder de conformidad, allegando al expediente el certificado de tradición y libertad, con la anotación de la medida cautelar.

Atentamente,


DIEGO ARMANDO AYALA SIERRA
SECRETARIO





Impreso el 09 de Septiembre de 2022 a las 10:38:17 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-41731 se calificaron las siguientes matriculas:
5346668

Nro Matricula: 5346668

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: AAB0090JYBD
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 62A # 160B-28 PRIMER PISO APARTAMENTO EDIFICIO "GIRALDO URIBE" P.H.
- 2) CALLE 62 A # 106B - 28 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-09-2022 Radicacion: 2022-41731 Valor Acto:
Documento: OFICIO 868 DEL: 30-08-2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL POR COSTAS, RADICADO NRO: 2022-00478-00. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CATA/O RINCON OLGA ROSA 43,432,161
A : GIRALDO ESCUDERO JOSE HUMBERTO - C.C 71.140.621 (SIC) X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 09 de Septiembre de 2022 a las 10:38:17 AM

Funcionario Calificador ABOGAD83

El Registrador - Firma

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MEDELLÍN - ZONA NORTE**

Medellín, 09 de septiembre de 2022

Referencia: Anexo a la constancia de Inscripción del turno 2022-41731.

Se registra la presente Medida Cautelar pero se advierte que sobre la matrícula inmobiliaria 01N-5346668 se encuentra vigente Demanda en Proceso Declaratorio de Unión Marital de Hecho y Disolución de la Sociedad Patrimonial entre Compañeros Permanentes, según Oficio Nro. 676 del 01-03-2019 del Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Medellín, de Olga Rosa Cataño Rincón contra José Heriberto Giraldo Escudero, Radicado Nro: 2018-00878-00. Artículo 591 del C.G.P.

Cordialmente,


CATALINA ZAPATA
ABOGAD83

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Medellín Norte - Antioquia
Dirección: Carrera 47 No 52-122 Int. 201
Teléfono:(4) 5107070
E-mail: ofiregismedellinnorte@supernotariado.gov.co





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909964864787717

Nro Matrícula: 01N-5346668

Página 1

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 11:32:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 04-08-2012 RADICACIÓN: 2012-36741 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2012

CODIGO CATASTRAL: AAB0090JYBDCOD CATASTRAL ANT: 050010102072000180028901019999

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2084 de fecha 19-07-2012 en NOTARIA 11 de MEDELLIN PRIMER PISO APARTAMENT # 106B-28 con area de AREA CONSTRUIDA 65,46 M2, AREA LIBRE 55,43 M2 con coeficiente de 27,91% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRO: JOSE HERIBERTO GIRALDO ESCUDERO, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A REINALDO GIRALDO ESCUDERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 478 DEL 21 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA DIECISEIS DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-374180. *ADQUIRIERON: JOSE HERIBERTO Y REINALDO GIRALDO ESCUDERO, POR COMPRA A NUBIA PALACIO DE OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 914 DEL 26 DE ABRIL DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-374180. *ADQUIRO: NUBIA PALACIO DE OSORIO, POR COMPRA A TERESITA DEL NIÑO JESUS, NUBIA ESTELA, LUZ MARINA Y MARTHA LUCIA ATEHORTUA GARCES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 194 DEL 28 DE ENERO DE 1988 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1988; EN EL FOLIO NUMERO 01N-374180, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. COMPLE 12. MARAGLADIS VELASQUEZ (10-07-2012). **PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 1757 DEL 21 DE JUNIO DE 2012, DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-374180, JOSE HERIBERTO GIRALDO ESCUDERO, REALIZO DECLARACIONES DE LOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5345273, HOY OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. COMPLE 12. MARAGLADIS VELASQUEZ (16-08-2012).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 62 A # 106B - 28 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 62A # 160B-28 PRIMER PISO APARTAMENTO EDIFICIO "GIRALDO URIBE" P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

01N - 5345273

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-36741

Doc: ESCRITURA 2084 del 19-07-2012 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ESCUDERO JOSE HERIBERTO

CC# 71140621 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-03-2019 Radicación: 2019-11632

Doc: OFICIO 676 del 01-03-2019 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, RADICADO NRO: 2018-00878-00. ESTE Y OTROS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909964864787717

Nro Matrícula: 01N-5346668

Pagina 2

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 11:32:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAVO RINCON OLGA ROSA

CC# 43432161

A: GIRALDO ESCUDERO JOSE HERIBERTO

CC# 71140621 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-03-2022 Radicación: 2022-12862

Doc: OFICIO 204 del 22-03-2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAVO RINCON OLGA ROSA

CC# 43432161

DE: GIRALDO ESCUDERO JOSE HERIBERTO

CC# 71140621 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-09-2022 Radicación: 2022-41731

Doc: OFICIO 868 del 30-08-2022 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL POR COSTAS,
RADICADO NRO: 2022-00478-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAVO RINCON OLGA ROSA

CC# 43432161

A: GIRALDO ESCUDERO JOSE HUMBERTO

X C.C 71.140.621 (SIC)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-
26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909964864787717

Nro Matrícula: 01N-5346668

Página 3

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 11:32:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

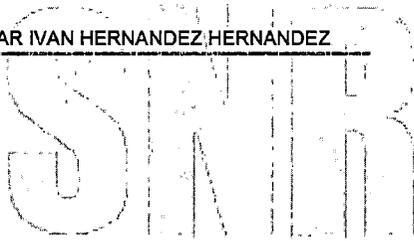
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-196169 FECHA: 09-09-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública