

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN**



**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín (Ant.), dos de mayo de dos mil veintidós.

<b>PROCESO</b>	<b>Licencia para Cancelación de Patrimonio de Familia Nro. 003</b>
<b>Solicitante</b>	John Jairo Leal Rincón
<b>Menores</b>	Valentina y Isabella Leal Castro
<b>Radicado</b>	Nro. 05001-31-10-002-2021-00579- 00
<b>Procedencia</b>	Reparto
<b>Instancia</b>	Primera
<b>Providencia</b>	<b>Sentencia No. 085 de 2022</b>
<b>Decisión</b>	Acoge Pretensiones

El señor **JOHN JAIRO LEAL RINCON**, mayor de edad, debidamente coadyuvados por abogada titulada y en ejercicio, con base en la Ley 70 de 1931 y el Decreto 2272 de 1989, solicita de la Judicatura Licencia para Cancelación del Patrimonio de Familia Inembargable que recae sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 01N-5468410 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte, y el nombramiento de un Curador Ad-Hoc para que represente a las menores de edad **VALENTINA** y **ISABELLA LEAL CASTRO** en las diligencias de Cancelación de Patrimonio de Familia Inembargable que pesa sobre un bien inmueble cuya propiedad ostentan.

Como fundamento de la anterior petición explica la apoderada judicial del solicitante que el señor JOHN JAIRO LEAL RINCON, padre de las menores **VALENTINA** y **ISABELLA LEAL CASTRO**, adquirió mediante Escritura Publica Nro. 1484 del 25 de abril de 2019, el siguiente bien inmueble: apartamento 803, ubicado en el Octavo piso del Edificio Mirador del Jardín P.H., carrera 50 E Nro. 82 – 37 de la ciudad de Medellín, e identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 01N-5468410 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte.

Que el señor JOHN JAIRO LEAL RINCON desea cancelar el patrimonio de familia, considerando mejores condiciones de vida para sus hijas, y teniendo en cuenta que, ambas se encuentran en sus etapas de estudio y

actividades curriculares, por lo que requieren un espacio idóneo para realizarlas, y adicionalmente teniendo presente que los padres también están laborando desde la misma casa, han decidido comprar una vivienda más grande, donde cada una de sus hijas tenga una habitación individual donde puedan desarrollar sus propias actividades sin interrumpir a los demás miembros del hogar.

La demanda fue admitida mediante auto de fecha 7 de diciembre de 2021, en el cual se ordenó además tener en su valor legal los documentos aportados al libelo genitor, enterar tanto al Ministerio Público como al Defensor de Familia, para que este último diese observancia a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 75 de 1968 y remitiera una terna de auxiliares de la justicia al proceso, para el nombramiento de un Curador Ad-Hoc, a lo que dio cumplimiento mediante escrito fechado el día 31 de marzo del año que transcurre.

Cumplido el trámite fijado para el proceso de jurisdicción voluntaria, de conformidad con el artículo 577 del Código General del Proceso y escuchado el señor Defensor de Familia, en atención a lo establecido por el artículo 25 de la Ley 75 de 1968, encuentra el Juzgado procedente efectuar el nombramiento de curador ad-hoc, siguiendo en ello las prescripciones de los artículos 49 del Decreto 960 de 1970, artículos 23 de la Ley 70 de 1931 y numeral 5° letra f del Decreto 2272 de 1989, para que éste, en concurso con la constituyente, otorgue la escritura pública de cancelación de patrimonio de familia inembargable, en nombre de las menores **VALENTINA** y **ISABELLA LEAL CASTRO**, en cuyo favor se demandó.

Atendiendo el precedente fijado por la Sala Tercera de Decisión de Familia del Tribunal Superior de Medellín, el 25 de julio de 2017; y, como quiera que no hay practica probatoria pendiente, se proferirá sentencia con los documentos allegados con el escrito de demanda.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

## FALLA:

**PRIMERO. - CONCEDER LICENCIA** al señor **JOHN JAIRO LEAL RINCON** identificado con C.C. Nro. 91.523.548, para levantar el patrimonio de familia inembargable, constituido mediante Escritura Publica Nro. 1484 del 25 de abril de 2019, suscrita en la Notaria Octava del Círculo de Medellín, sobre el inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria Nro. 01N-5468410 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte.

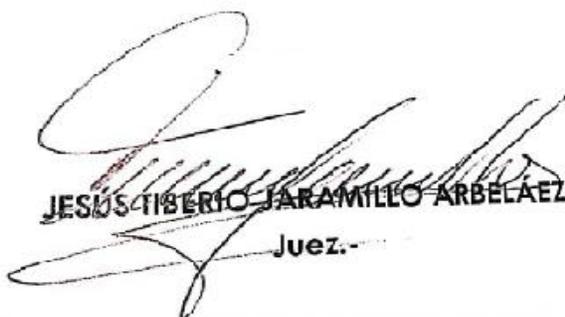
**SEGUNDO. - DESIGNAR** como Curador Ad-hoc de las menores **VALENTINA** y **ISABELLA LEAL CASTRO**, a la **Dra. ADRIANA PATRICIA GONZALEZ GUTIERREZ** quien se ubica en la calle 45 F Nro. 77 A – 14, celular 314 802 00 45, correo electrónico [adriangonza@hotmail.com](mailto:adriangonza@hotmail.com), para que intervenga en las diligencias del levantamiento del Patrimonio de Familia Inembargable constituido sobre el citado inmueble. Comuníquesele la designación en la forma prevista en el artículo 49 del Código General del Proceso.

**TERCERO. - FIJAR** como honorarios a la Curadora, la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000)**, los cuales serán a cargo del interesado.

**CUARTO. - ADVERTIR** que esta licencia se concede durante el término de seis (6) meses, so pena de tenerse extinguida.

**QUINTO. - EXPEDIR** las copias pertinentes.

## NOTIFÍQUESE



**JESÚS TIBERIO JARAMILLO ARBELÁEZ**  
Juez.

Firmado Por:

**Jesus Tiberio Jaramillo Arbelaez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 002 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e88803d4b68f752c88e19a74f274632af66d655a93b6c8f0fd52ee1c97e50994**

Documento generado en 02/05/2022 04:13:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**