

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Manizales, 09 de junio del 2023.

Señor
JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE MEDELLIN.
Antioquia.

PARTES DEL PROCESO	NOMBRES
DEMANDANTE	GRAVEDI TORRES GRAJALES
DEMANDADO	GOMBAL GRAJALES RIOS
SECUESTRE (DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S	JHON JAIRO DUQUE ARIAS
RADICADO	05-001-31-10-001-2021-00596-00

REFERENCIA

Informe mensual del inmueble con casa de habitación. CON RENTA

La empresa **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS** con el NIT 900.407.779, haciendo cumplimiento a la labor como secuestre en velar por el cuidado y administración de este del inmueble ubicado en el municipio de anserma caldas.

ESTADO DEL INMUEBLE

CANONES DE ARRENDAMIENTO

FECHA CONSIGNACION	INMUEBLE	VALOR DEL CANON	GASTOS
27/ 06/ 2023 junio	LOCAL CONDUCIOMOS	\$ 606.019	
06/ 06/ 2023 mayo	LOCAL CONDUCIOMOS	\$ 606.019	
06/07/2023	ALMACEN LUMA	\$2.999.586	
06/06/2023	LOCAL CAFETERIA IMPERIAL	\$ 2.169.137	
22/06 /2023	BODECA ECONOVEDADES	\$ 305.100	
06/06/2023	LOCAL CAFÉ SOLE	\$ 655.400	
03/06/2023	LOCAL COPIEXPRESS	\$ 849.760	
23/06/2023	LOCAL ECONOVEDADES	\$ 621.500	

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

10/07/2023	LOCAL FOTO ESTUDIO MAGNA	\$403.800	
02/06/2023	LOCAL INTERCHAT	\$ 723.200	
08/06/2023	LOCAL LA GRAN ESQUINA	\$ 751.450	
05/07/2023 junio	Magil laser	\$791.000	
05/07/2023 mayo	Magil laser	\$791.000	
	Total	\$ 12.272.971	

Los locales comerciales mediocentro y textil los pinos se entrega en efectivo a la señora MARIA LUISA GRAJALES por concepto de manutención vitalicia como se estipula en el testamento del causante el señor GOMBAL GRAJALES RIOS.

Relación de gastos

Hotel imperial	El dinero correspondiente al canon de arrendamiento del hotel imperial del mes de junio le fue entregado a la señora María Luisa Henao Grajales como abono a deuda de pensión alimentaria vitalicia correspondiente a los meses d enero y febrero del 2023 que no le fueron entregados quedando un saldo de un valor \$ 261.440 mil pesos.
----------------	--

Cordialmente



SEBASTIAN DUQUE GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL.

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

23/06/2023 15:16 Cajero: sonreyes

Oficina: 1825 - ANSERMA
Terminal: B4825C3C4364 Operación: 411512683

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI \$821,500.00

Valor: \$0.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GME del Costo: \$0.00

Secuencial PIN: 754180

Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante: 10270133

Nombre consignante: JHON JAIR DE JES DUCUE A

Juzgado: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI

Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso: 05001311001120210059600

Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante: 38972084

Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES

Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado: 1216231

Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS

Forma de pago: EFECTIVO

Valor operación: \$613,101.00

Valor comisión: \$7,058.00

Valor IVA: \$1,341.00

Valor total pagado: \$821,500.00

Código de Operación: 268614546

Número del título: 413230004075650

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.057.800-8

02/08/2020 09:58 Cajero: sorreyes

Oficina: 1625 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 405929437

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$849,760.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN: 746259
Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante: 10270133
Nombre consignante: JHON JAIR O DE JES DUQUE A
Juzgado: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso: 05001311001120210059600
Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante: 38972084
Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado: 1386251
Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago: EFECTIVO
Valor operación: \$841,361.00
Valor comisión: \$7,055.00
Valor IVA: \$1,341.00
Valor total pagado: \$849,760.00

Código de Operación: 286478004
Número del título: 413230004067633

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

06/06/2023 15:37 Cajero: sorreyes io de

Oficina: 1825-ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 406722931

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$655,400.00

Costo de la transacción	\$0.00
Iva del Costo	\$0.00
GMF del Costo	\$0.00

Secuencial PIN : 746932
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$647,001.00
Valor comisión : \$7,058.00
Valor IVA : \$1,341.00
Valor total pagado : \$655,400.00

Código de Operación : 266501726
Número del título : 413230004068780

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

22/07/2021 15:10 Cajero: sorreyes

Oficina: 1625 - ANSERMA
Terminal: R1625CJ04354 Operación: 411512209

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$305,100.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN: 754176
Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante: 10270133
Nombre consignante: JHON JAIRÓ DE JES DUQUE A
Justicia: 050012033011011 FAMILIA MEDELLI
Concepto: DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso: 05001311001120210059600
Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante: 38972084
Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado: 1386251
Demandado: GOMBAI GRAJALES RIOS
Forma de pago: EFECTIVO
Valor operación: \$296,701.00
Valor comisión: \$7,058.00
Valor IVA: \$1,341.00
Valor total pagado: \$305,100.00

Código de Operación: 266614536
Número del título: 413230004075649

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el computador. Si no está de acuerdo informele al Cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800.8

06/05/2023 10:53 Cajero automático

Oficina 1825 - ANSERMA
Terminal B1825CJ34334 Operación 406503105

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$2,169,137.00

Costo de la transacción	\$0.00
Iva del Costo	\$0.00
GMF del Costo	\$0.00

Secuencial PIN 747646
Tipo ID consignante CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante 10270133
Nombre consignante JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Numero de proceso 05001311001120210059600
Tipo ID demandante CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante 38972064
Demandante GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado 1386251
Demandado GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago EFECTIVO
Valor operación \$2,122,412.00
Valor comisión \$30,260.00
Valor IVA \$7,465.00
Valor total pagado \$2,169,137.00

Código de Operación 266496605
Número de título 413230004068552

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comunique en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

T. DAVIVIENDA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Estado Aprobado	Valor del pago \$ 2.999.586,00
Número de aprobación 00807820	Motivo Pago Depósitos Judiciales por canal PSE
Fecha del pago 06/07/2023	Referencia 1 190.248.94.222
Hora del pago 05:30 PM	Referencia 2 N
Número de producto origen *****5884	Referencia 3 9000071227
Destino del pago BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A	Código único CUS 31807820

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

PSE SCOTIABANK COLPATRIA

COLPATRIA

Realiza tus pagos de una manera ágil con **Pago seguro por PSE** 

La operación arrojó como resultado:
La operación finalizó exitosamente.

Cliente :	9011949598
Empresa :	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A
Factura No. :	4461
Descripción :	Pago Depósitos Judiciales por canal PSE
Valor Pagado :	\$606,206.00
Código Unico de Seguimiento :	2129296798
Referencia 1:	181.60.6.128
Referencia 2:	N
Referencia 3:	9011949598
No. Autorización Pago :	73032400
Fecha de Pago :	2023-06-09 12:34:38

Para mayor información sobre sus transacciones comuníquese con la línea de Scotiabank Colpatría: Bogotá 561616 Cali 4891616 Ibagué 2771616 Medellín 6041616 Nelva 8631616 Pereira 3401616 Bucaramanga 6971616 Barranquilla 3851616 Cartagena 6931616 y para el resto del país 018000 522222.

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

No. _____ Por \$ 1.850.000
Fecha Junio 1 del 2023
Recibí (mos) de Hotel Imperial
La suma de Un Millon Ochocientos Cincuenta mil
Para Arrendamiento de Junio
Atto (s) S.S. María Luisa Henao S.

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

06/06/2023 11:06 Cajero: sorreyes

Oficina: 1825 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 406530801

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$791,000.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN : 746260
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado : 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05001311001120210059600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 38972084
Demandante : GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1386251
Demandado : GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$782.601.00
Valor comisión : \$7.058.00
Valor IVA : \$1.341.00
Valor total pagado : \$791.000.00

Código de Operación : 266497330
Número del título : 413230004068619

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Banco Agrario de Colombia
NIT 800.037.800-8

06/07/2023 14:16 Cajero: sorreyes

Oficina: 1835 - ANSERMA
Terminal: B1835CJ04364 Operación: 415079568

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$791,000.00
Costo de la transacción	\$0.00
Iva del Costo	\$0.00
GMP del Costo	\$0.00

Secuencial PIN: 759467

Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante: 10270133

Nombre consignante: JHON JAIRO DE JES DUQUE A

Juzgado: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI

Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Numero de proceso: 05001311001120210059600

Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante: 38972084

Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES

Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado: 1386251

Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS

Forma de pago: EFECTIVO

Valor operación: \$782.601.00

Valor comisión: \$7.058.00

Valor IVA: \$1.341.00

Valor total pagado: \$791.000.00

Código de Operación: 266695491

Numero del título: 413230004085340

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informele al

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

TRANSACCION RECEPCION PAGO C/PIN INDIV

Valor	\$751.450.00
Costo de intermediación	\$0.00
Iva del Costo	\$0.00
GME del Costo	\$0.00

Secuencia PIN: 749704
Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante: 10270133
Nombre consignante: JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso: 05001311001120210059600
Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante: 38972084
Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado: 1386251
Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago: EFECTIVO
Valor operacion: \$743.051.00
Valor comision: \$7.058.00
Valor IVA: \$1.341.00
Valor total pagado: \$751.450.00

Código de Operación: 266531553
Número del título: 413230004070660

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608
891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 890.857.800-8

03/08/2023 09:19 Capro. sorteyes

Oficina 1825 - ANSERMA
Terminal 81825CJ04364 Operación 485929011

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INOMA

Valor:	\$723,200.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN: 745934

Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante: 10270133
Nombre consignante: JHOE JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Numero de proceso: 05001311001120210059600
Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante: 38972084
Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado: 1386251
Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago: EFECTIVO
Valor operación: \$714.801.00
Valor comisión: \$7.058.00
Valor IVA: \$1.341.00
Valor total pagado: \$723.200.00

Código de Operación: 268475002
Numero del trazo: 413230004067632

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al
cajero para que lo corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

 **Banco Agrario de Colombia**
NIT. 800.037.800-8

08/07/2023 10:47 Cajero: sorreyes

Oficina: 1825 - ANSERMA
Terminal: B1825CJ04364 Operación: 415789654

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$403,800.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencia: PIN: 759449
Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante: 10270133
Nombre consignante: JHON JAIR DE JES DUQUE A
Juzgado: 050012033011 011 FAMILIA MEDELLI
Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso: 05001311001120210059600
Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante: 38972084
Demandante: GRAVEDI TORRES GRAJALES
Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado: 1386251
Demandado: GOMBAL GRAJALES RIOS
Forma de pago: EFECTIVO
Valor operación: \$395,401.00
Valor comisión: \$7,058.00
Valor IVA: \$1,341.00
Valor total pagado: \$403,800.00

Código de Operación: 267922274
Número del título: 413230004086856

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191