

JUZGADO ONCE DE FAMILIA ORAL
Medellín, veintiocho de febrero de dos mil veintidós

Proceso	Sucesión testada
Demandante	Luz María Escobar y Otros
Causante	Hermilda Gaviria de Escobar
Radicado	05001-31-10-011-2006-01056-00
Instancia	Primera
Decisión	Reconoce Cesionaria de Derechos - Reconoce Personería

De conformidad con el acto escriturario **1570 de 6 de noviembre de 2020, corrida en la Notaria Doce de Medellín**, adosada al paginario de la presente causa mortuoria de la de cujus **HERMILDA GAVIRIA DE ESCOBAR**, los señores:

Maximo Tecra Rossi, Andrés Felipe Vasco Escobar, Estefani Escobar Guerra, Margarita María Gallego Escobar, Francisco Fernando Gallego Escobar, Leonardo Arteaga Escobar, Mary Luz Arteaga Escobar, Sarita Arteaga Escobar, Nicolás Roberto Escobar Cadavid, Isaías Daniel Escobar Cadavid, Juan Camilo Ospina Escobar, Paulo Andrés Escobar Londoño, Claudia Patricia Ortiz Escobar, Diana Isabel Ortiz Escobar, Sharat Escobar Escarraga, Clara Lucia Escobar Escarraga y Joseph Escobar Escarraga

Transfieren a título de compraventa en favor de la señora **Sandra Constanza Ñustes Andrade**, de todas las acciones y derechos herenciales sobre la totalidad de bienes que integral la masa herencial perteneciente a la causante **Hermilda de los Dolores Gaviria de Escobar, a título universal, e incluye lo que les corresponda por herencia, legado o cualquier otro concepto, exceptuando el bien mueble catre italiano completo, con sus nocheros y colchón eléctrico, del cual conservara sus derechos el señor Leonardo Arteaga Escobar.**

Por ser procedente, bajo el abrigo del numeral 5º artículo 491 CGP, se **acepta la cesión** de derechos herenciales enunciada y se reconoce en calidad de **subrogataria** de los mismos, a la señora **Sandra Constanza Ñustes Andrade**, identificada con cedula de ciudadanía 52.103.928

De otro lado, mediante **escritura pública 186 del 25 de febrero de 2021**, extendida en la Notaria Doce de Medellín, los señores **Matias Escobar Marin y Claudia Patricia Ortiz Escobar**, esta última, en representación de la señora **Lorena Vela Ortiz**, transfiere a título de compraventa, los **DERECHOS**

HEREDITARIOS que les corresponda o puedan corresponder en la sucesión testada de la señora **Hermilda de los Dolores Gaviria de Escobar, a título universal, e incluye lo que les corresponda por herencia, legado o cualquier otro concepto, exceptuando el bien mueble catre italiano completo, con sus nocheros y colchón eléctrico, del cual conservara sus derechos el señor Leonardo Arteaga Escobar.**

Por ser procedente, bajo el abrigo del numeral 5º artículo 491 CGP, se **acepta la cesión** de derechos herenciales enunciada y se reconoce en calidad de **subrogataria** de los mismos, a la señora **Sandra Constanza Ñustes Andrade**, identificada con cedula de ciudadanía 52.103.928

Finalmente, mediante escritura pública **Nº 1633 del 19 de noviembre de 2020 de la Notaria Doce de Medellín**, los señores **Roberto de Jesús Escobar Gaviria, Gloria Inés Escobar de Ortiz, Alba Marina Escobar de Gallego, Luz María Escobar de Arteaga, Luzmila Gaviria Berrio, Argemiro de Jesús Escobar Gaviria, Juana Manuela Marroquín Santos y Juan Sebastián Marroquín Santos**, los 2 últimos, herederos en representación de su padre premuerto **Pablo Emilia Escobar Gaviria**, transfieren a título de compraventa, en calidad de herederos de la causante **Hermilda de los Dolores Gaviria de Escobar, los derechos hereditarios** que les pueda corresponda o les pueda corresponder en la sucesión de la mentada causante a favor de la señora **Sandra Constanza Ñustes Andrade**, identificada con cedula de ciudadanía 52.103.928, sobre:

Unica y exclusivamente, los siguientes inmuebles:

1º) TERCER PISO, CALLE 15 C SUR NÚMERO 29 C 170. APARTAMENTO 301, identificado con Matricula inmobiliaria **001-561114** de la Oficina de Registro de IIPP de Medellín-Antioquia- Zona Sur.

2º) CELDA O GARAJE #1.- SEMISOTANO, identificado con matricula inmobiliaria **001-561098** de la Oficina de Registro de IIPP de Medellín Antioquia- Zona Sur.

3) CELDA O GARAJE DOS #2 Y CUARTO ÚTIL #2; SEMISOTANO- Matricula inmobiliaria **001-561099** de la Oficina de Registro de Registro de IIPP de Medellín- Antioquia- Zona Sur

Los citados inmuebles, hacen parte integrante del edificio **ABEDULES DE LA TOJA PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en el Barrio el Poblado, Urbanización la Toja. -

Por ser procedente en los términos del numeral 5º artículo 491 CGP, se reconoce la calidad de subrogataria de los referidos acciones y derechos herenciales de la aludida causante, vinculados a los referidos inmuebles, a la señora

Sandra Constanza Ñustes Andrade, identificada con cedula de ciudadanía 52.103.928.

Se personería en los términos del poder conferido a la abogada Alba Lucia Sánchez Forero, portadora de la T. P. N° 89073, para representar a la cesionaria de los derechos hereditarios en comento.

NOTIFÍQUESE

**MARÍA CRISTINA GÓMEZ HOYOS
JUEZ**

Firmado Por:

**Maria Cristina Gomez Hoyos
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 011 Oral
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**aff8094deec26de86e61bddab46ac24346d05b2cfd75eaacdfd6060c850d5
e**

Documento generado en 28/02/2022 12:59:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**