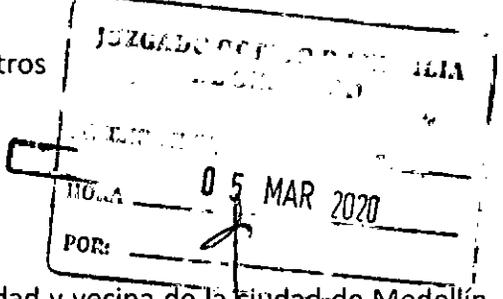


2 / F=8
83

OJMSD 4MAR 2010:59

Señor
JUEZ OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
E. S. D.

Asunto: Trabajo de Partición y Adjudicación
Procedimiento: Rehacimiento de Partición
Solicitantes: Sandra Lorena Pérez Zuluaga y otros
Demandada: María Aurora Gómez Valencia
Causante: Luís Javier Zuluaga Jiménez
Radicado: 05-001-31-10-008-2018-00528-00



YURY CRISTINA YEPES ARANGO, mayor de edad y vecina de la ciudad de Medellín, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho con el fin de presentar el trabajo de partición y adjudicación de la herencia del causante, así:

1. CONDICIONES GENERALES

- 1.1. El día 02 de febrero de 1997, falleció en el municipio de Medellín, Antioquia, el señor LUÍS JAVIER ZULUAGA JIMÉNEZ, fecha en que se defirió la herencia a sus herederos.
- 1.2. Su último domicilio fue el municipio de Medellín.
- 1.3. El señor LUÍS JAVIER ZULUAGA JIMÉNEZ contrajo matrimonio con la señora MARÍA AURORA GÓMEZ VALENCIA, quien le sobrevive.
- 1.4. Por el hecho del matrimonio, entre los cónyuges se conformó una sociedad conyugal que se disolvió con la muerte de la causante y que, consecuentemente debe liquidarse en este proceso.
- 1.5. De la relación matrimonial se procreó un hijo de nombre JAVIER DE JESÚS ZULUAGA GÓMEZ.
- 1.6. El señor JAVIER DE JESÚS ZULUAGA GÓMEZ procreó dos (2) hijos de nombres: JUAN GUILLERMO ZULUAGA PÉREZ, nacido el 23 de marzo de 1980, y SANDRA LORENA ZULUAGA PÉREZ, nacida el 03 de agosto de 1981.
- 1.7. El día 03 de agosto de 1982, falleció en el municipio de Barbosa, Antioquia, el señor JAVIER DE JESÚS ZULUAGA GÓMEZ, fecha en que se defirió la herencia a sus herederos.
- 1.8. El señor JUAN GUILLERMO ZULUAGA PÉREZ procreó dos (2) hijos de nombres: LAURA ZULUAGA BERRIO, nacida el 02 de julio de 1994, y VALENTINA ZULUAGA BERRIO, nacida el 23 de enero de 1997.
- 1.9. El día 02 de mayo de 1997, falleció en el municipio de Medellín, Antioquia, el señor JUAN GUILLERMO ZULUAGA PÉREZ, fecha en que se defirió la herencia a sus herederos.
- 1.10. Las señoras MARÍA AURORA GÓMEZ VALENCIA, en calidad de cónyuge supérstite, y SANDRA LORENA ZULUAGA PÉREZ en representación de su padre JAVIER DE JESÚS ZULUAGA GÓMEZ, y LAURA ZULUAGA BERRIO y VALENTINA ZULUAGA BERRIO en representación de su padre JUAN GUILLERMO ZULUAGA PÉREZ, quien a su vez es hijo de JAVIER DE JESÚS ZULUAGA

GÓMEZ, estaban llamados a heredar los bienes dejados por el causante y aceptan la herencia con beneficio de inventario.

1.11. Se trata de una liquidación de herencia intestada, no habiendo existido ni testamento ni donaciones, los bienes del causante se adjudicarán a las señoras MARÍA AURORA GÓMEZ VALENCIA, SANDRA LORENA ZULUAGA PÉREZ, LAURA ZULUAGA BERRIO y VALENTINA ZULUAGA BERRIO, por concurrir en ellas la calidad de cónyuge supérstite y herederas.

1.12. No existe pasivo en esta liquidación de herencia.

1.13. Acto seguido, procedemos a presentar el siguiente trabajo de partición y adjudicación:

2. ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$10.634.000)**, y no existe pasivo. En consecuencia, son activos de la masa hereditaria, los siguientes:

2.1. Un derecho en común y proindiviso del **9.09%** sobre un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en el municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia, en la calle salida para el municipio de Ríonegro, que mide más o menos tres (3) metros de frente por cincuenta (50) metros de centro, alinderado así: Al Frente, con la calle dicha; Al Norte, con propiedad de Ramón Arbeláez; Al Occidente, con propiedad de David Moreno; Al Sur, con propiedad del mismo causante Manuel Zuluaga.

Tiene matrícula inmobiliaria N° 020 - 175767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ríonegro.

Adquirió el causante por adjudicación en la sucesión de su finado padre MANUEL ZULUAGA GÓMEZ.

Vale este derecho sobre el inmueble la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS**.....\$220.000,00

2.2. Un derecho del **100%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.978, placa: **TMB-301**, número de motor: T848111V62, capacidad: 36 personas, color: Verde-Amarillo-Blanco, servicio: Público.

Vale este derecho sobre el automotor la suma de **DOS MILLONES DE PESOS**.....\$2.000.000,00

2.3. Un derecho del **100%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.979, placa: **TIC-104**, número de motor: 362TM24082129, capacidad: 61 personas, color: Blanco- Verde-Amarillo, servicio: Público.

Vale este derecho sobre el automotor la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS**.....\$2.300.000,00

2.4. Un derecho del **100%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.981, placa: **TKB-270**, número de motor: M008623186, capacidad: 61 personas, color: Amarillo-Verde-Rojo- Blanco, servicio: Público.

Vale este derecho sobre el automotor la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS**.....\$2.600.000,00

BT

2.5. Un derecho del **100%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.984, placa: **TKB-416**, número de motor: 44803762, capacidad: 61 personas, color: Verde-Blanco-Amarillo, servicio: Público.

Vale este derecho sobre el automotor la suma de **TRES MILLONES DE PESOS**.....\$3.000.000,00

2.6. Un derecho del **100%** del Título número 010, por CIENTO CUARENTA (140) ACCIONES a razón de CIEN (100) PESOS cada una como valor nominal, de GÓMEZ RAMÍREZ OROZCO Y CIA. FLOTA DE BUSES Y AUTOMOVILES LA V. S.C.A.

Vale este derecho sobre las acciones la suma de **CATORCE MIL PESOS**.....\$14.000,00

2.7. Un derecho del **100%** del título representado en una letra de cambio, creada el 09 de febrero de 1994, por un valor de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000), en favor del causante y a cargo del señor RICARDO LEÓN CARDONA QUINTERO, para ser cancelado el día 09 de febrero de 1.998.

Vale este derecho sobre el título valor la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS**.....\$500.000,00

TOTAL DEL ACTIVO BRUTO.....\$10.634.000,00

PASIVO.....\$0,00

TOTAL DEL ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE.....\$10.634.000,00

LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL:

Gananciales la suma de.....\$5.317.000,00

HERENCIA DEL CAUSANTE:

Herencia la suma de.....\$5.317.000,00

3. DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN

HIJUELA NÚMERO UNO - (1).

Para **MARÍA AURORA GÓMEZ VALENCIA**, identificada con cédula de ciudadanía número: 21.621.3379 expedida en Medellín, se le adjudica a título de gananciales, la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS**.....(\$5.317.000,00).

Para cubrírsele se le adjudica:

3.1. Un derecho en común y proindiviso del **4.545%** sobre un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en el municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia, en la calle salida para el municipio de Ríonegro, que mide más o menos tres (3) metros de frente por cincuenta (50) metros de centro, alinderado así: Al Frente, con la calle dicha; Al Norte, con propiedad de Ramón Arbeláez; Al Occidente, con propiedad de David Moreno; Al Sur, con propiedad del mismo causante Manuel Zuluaga. **Tiene matrícula inmobiliaria N° 020 - 175767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ríonegro.** Adquirió el causante por

adjudicación en la sucesión de su finado padre MANUEL ZULUAGA GÓMEZ. Vale este derecho sobre el inmueble la suma de **CIENTO DIEZ MIL PESOS**.....\$110.000,00

3.2. Un derecho del **50%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.978, placa: **TMB-301**, número de motor: T848111V62, capacidad: 36 personas, color: Verde-Amarillo-Blanco, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **UN MILLÓN DE PESOS**.....\$1.000.000,00

3.3. Un derecho del **50%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.979, placa: **TIC-104**, número de motor: 362TM24082129, capacidad: 61 personas, color: Blanco- Verde-Amarillo, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA MIL PESOS**.....\$1.150.000,00

3.4. Un derecho del **50%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.981, placa: **TKB-270**, número de motor: M008623186, capacidad: 61 personas, color: Amarillo-Verde-Rojo- Blanco, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS**.....\$1.300.000,00

3.5. Un derecho del **50%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.984, placa: **TKB-416**, número de motor: 44803762, capacidad: 61 personas, color: Verde-Blanco-Amarillo, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS**.....\$1.500.000,00

3.6. Un derecho del **50%** del Título número 010, por **CIENTO CUARENTA (140) ACCIONES** a razón de **CIEN (100) PESOS** cada una como valor nominal, de **GÓMEZ RAMÍREZ OROZCO Y CIA. FLOTA DE BUSES Y AUTOMOVILES LA V. S.C.A.** Vale este derecho sobre las acciones la suma de **SIETE MIL PESOS**.....\$7.000,00

3.7. Un derecho del **50%** del título representado en una letra de cambio, creada el 09 de febrero de 1994, por un valor de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000)**, en favor del causante y a cargo del señor **RICARDO LEÓN CARDONA QUINTERO**, para ser cancelado el día 09 de febrero de 1.998. Vale este derecho sobre el título valor la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**.....\$250.000,00

VALOR HIJUELA.....**\$5.317.000,00.**

HIJUELA NÚMERO DOS - (2).

Para **SANDRA LORENA ZULUAGA PÉREZ**, identificada con cédula de ciudadanía número: 43.271.408, se le adjudica a título de herencia, la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS**.....**(\$2.658.500,00).**

Para cubrírsele se le adjudica:

3.1. Un derecho en común y proindiviso del **2.2725%** sobre un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en el municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia, en la calle salida para el municipio de Ríonegro, que mide más o menos tres (3) metros de frente por cincuenta (50) metros de centro, alinderado así: Al Frente, con la calle dicha; Al Norte, con propiedad de Ramón Arbeláez; Al Occidente, con propiedad de David Moreno; Al Sur, con propiedad del mismo causante Manuel Zuluaga. **Tiene matrícula inmobiliaria N° 020 - 175767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ríonegro.** Adquirió el causante por

adjudicación en la sucesión de su finado padre MANUEL ZULUAGA GÓMEZ. Vale este derecho sobre el inmueble la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS**.....\$55.000,00

3.2. Un derecho del **25%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.978, placa: **TMB-301**, número de motor: T848111V62, capacidad: 36 personas, color: Verde-Amarillo-Blanco, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS**.....\$500.000,00

3.3. Un derecho del **25%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.979, placa: **TIC-104**, número de motor: 362TM24082129, capacidad: 61 personas, color: Blanco- Verde-Amarillo, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS**.....\$575.000,00

3.4. Un derecho del **25%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.981, placa: **TKB-270**, número de motor: M008623186, capacidad: 61 personas, color: Amarillo-Verde-Rojo- Blanco, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**.....\$650.000,00

3.5. Un derecho del **25%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.984, placa: **TKB-416**, número de motor: 44803762, capacidad: 61 personas, color: Verde-Blanco-Amarillo, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**.....\$750.000,00

3.6. Un derecho del **25%** del Título número 010, por CIENTO CUARENTA (140) ACCIONES a razón de CIEN (100) PESOS cada una como valor nominal, de GÓMEZ RAMÍREZ OROZCO Y CIA. FLOTA DE BUSES Y AUTOMOVILES LA V. S.C.A. Vale este derecho sobre las acciones la suma de **TRES MIL QUINIENTOS PESOS**.....\$3.500,00

3.7. Un derecho del **25%** del título representado en una letra de cambio, creada el 09 de febrero de 1994, por un valor de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000), en favor del causante y a cargo del señor RICARDO LEÓN CARDONA QUINTERO, para ser cancelado el día 09 de febrero de 1.998. Vale este derecho sobre el título valor la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS**.....\$125.000,00

VALOR HIJUELA.....\$2.658.500,00.

HIJUELA NÚMERO TRES - (3).

Para **LAURA ZULUAGA BERRIO**, identificada con cédula de ciudadanía número: 1.152.205.087, se le adjudica a título de herencia, la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS**.....(\$1.329.250,00).

Para cubrírsele se le adjudica:

3.1. Un derecho en común y proindiviso del **1.13625%** sobre un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en el municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia, en la calle salida para el municipio de Ríonegro, que mide más o menos tres (3) metros de frente por cincuenta (50) metros de centro, alinderado así: Al Frente, con la calle dicha; Al Norte, con propiedad de Ramón Arbeláez; Al Occidente, con propiedad de David Moreno; Al Sur, con propiedad del mismo causante Manuel Zuluaga. **Tiene matrícula inmobiliaria N° 020 - 175767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ríonegro.** Adquirió el causante por

adjudicación en la sucesión de su finado padre MANUEL ZULUAGA GÓMEZ. Vale este derecho sobre el inmueble la suma de **VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS**.....\$27.500,00

3.2. Un derecho del **12.5%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.978, placa: **TMB-301**, número de motor: T848111V62, capacidad: 36 personas, color: Verde-Amarillo-Blanco, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**.....\$250.000,00

3.3. Un derecho del **12.5%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.979, placa: **TIC-104**, número de motor: 362TM24082129, capacidad: 61 personas, color: Blanco- Verde-Amarillo, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS**.....\$287.500,00

3.4. Un derecho del **12.5%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.981, placa: **TKB-270**, número de motor: M008623186, capacidad: 61 personas, color: Amarillo-Verde-Rojo- Blanco, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS**.....\$325.000,00

3.5. Un derecho del **12.5%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.984, placa: **TKB-416**, número de motor: 44803762, capacidad: 61 personas, color: Verde-Blanco-Amarillo, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS**.....\$375.000,00

3.6. Un derecho del **12.5%** del Título número 010, por CIENTO CUARENTA (140) ACCIONES a razón de CIEN (100) PESOS cada una como valor nominal, de GÓMEZ RAMÍREZ OROZCO Y CIA. FLOTA DE BUSES Y AUTOMOVILES LA V. S.C.A. Vale este derecho sobre las acciones la suma de **MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS**.....\$1.750,00

3.7. Un derecho del **12.5%** del título representado en una letra de cambio, creada el 09 de febrero de 1994, por un valor de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000), en favor del causante y a cargo del señor RICARDO LEÓN CARDONA QUINTERO, para ser cancelado el día 09 de febrero de 1.998. Vale este derecho sobre el título valor la suma de **SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS**.....\$62.500,00

VALOR HIJUELA.....**\$1.329.250,00.**

HIJUELA NÚMERO CUATRO - (4).

Para **VALENTINA ZULUAGA BERRIO**, identificada con cédula de ciudadanía número: 1.214.737.642, se le adjudica a título de herencia, la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS**.....(**\$1.329.250,00**).

Para cubrírsele se le adjudica:

3.1. Un derecho en común y proindiviso del **1.13625%** sobre un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en el municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia, en la calle salida para el municipio de Ríonegro, que mide más o menos tres (3) metros de frente por cincuenta (50) metros de centro, alinderado así: Al Frente, con la calle dicha; Al Norte, con propiedad de Ramón Arbeláez; Al Occidente, con propiedad de David Moreno; Al Sur, con propiedad del mismo causante Manuel Zuluaga. **Tiene matrícula inmobiliaria N° 020 - 175767 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ríonegro.** Adquirió el causante por

adjudicación en la sucesión de su finado padre MANUEL ZULUAGA GÓMEZ. Vale este derecho sobre el inmueble la suma de **VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS**.....\$27.500,00

3.2. Un derecho del **12.5%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.978, placa: **TMB-301**, número de motor: T848111V62, capacidad: 36 personas, color: Verde-Amarillo-Blanco, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS**.....\$250.000,00

3.3. Un derecho del **12.5%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Dodge, modelo: 1.979, placa: **TIC-104**, número de motor: 362TM24082129, capacidad: 61 personas, color: Blanco- Verde-Amarillo, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS**.....\$287.500,00

3.4. Un derecho del **12.5%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.981, placa: **TKB-270**, número de motor: M008623186, capacidad: 61 personas, color: Amarillo-Verde-Rojo- Blanco, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS**.....\$325.000,00

3.5. Un derecho del **12.5%** del vehículo automotor, clase: Bus, tipo: Cerrado, marca: Chevrolet, modelo: 1.984, placa: **TKB-416**, número de motor: 44803762, capacidad: 61 personas, color: Verde-Blanco-Amarillo, servicio: Público. Vale este derecho sobre el automotor la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS**.....\$375.000,00

3.6. Un derecho del **12.5%** del Título número 010, por CIENTO CUARENTA (140) ACCIONES a razón de CIEN (100) PESOS cada una como valor nominal, de GÓMEZ RAMÍREZ OROZCO Y CIA. FLOTA DE BUSES Y AUTOMOVILES LA V. S.C.A. Vale este derecho sobre las acciones la suma de **MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS**.....\$1.750,00

3.7. Un derecho del **12.5%** del título representado en una letra de cambio, creada el 09 de febrero de 1994, por un valor de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000), en favor del causante y a cargo del señor RICARDO LEÓN CARDONA QUINTERO, para ser cancelado el día 09 de febrero de 1.998. Vale este derecho sobre el título valor la suma de **SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS**.....\$62.500,00

VALOR HIJUELA.....\$1.329.250,00.

TOTAL ADJUDICACIÓN, la suma de.....\$10.634.000,00.

VALOR ACTIVO SOCIEDAD CONYUGAL.....\$5.317.0000,00.

VALOR ACTIVO SUCESORAL.....\$5.317.000,00.

4. RESUMEN

VALOR DEL ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE.....\$10.634.000,00.

VALOR HIJUELA NÚMERO UNO.....\$5.317.000,00.

VALOR HIJUELA NÚMERO DOS.....\$2.658.500,00.

VALOR HIJUELA NÚMERO TRES.....\$1.329.250,00.

VALOR HIJUELA NÚMERO CUATRO.....\$1.329.250,00.

SUMAS IGUALES.....\$10.634.000,00.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por realizado el trabajo de partición y adjudicación en los términos aquí consignados.

Cordialmente,

Yury Cristina Yepes Arango
YURY CRISTINA YEPES ARANGO
C.C. 43.987.544 expedida en Medellín.
T.P. 171.355 del C. S. de la J.