



## JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DE ORALIDAD

Medellín, cinco (05) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

<b>Proceso</b>	Liquidatorio – Sucesión.
<b>Solicitantes</b>	Beatriz Cecilia del Carmen Posada Flórez y otros.
<b>Causantes</b>	María Judith Flórez de Posada y Félix Bernardo Posada Vélez.
<b>Radicado</b>	05 001 31 10 008 <b>2016 00878 00</b>
<b>Sentencia Complementaria</b>	General <b>No 13</b> Sucesión <b>No 01</b>
<b>Decisión</b>	Se accede a las súplicas de la demanda, se aprueba el trabajo de partición y adjudicación de bienes.

Se procede mediante esta providencia, a emitir decisión de fondo respecto de la partición y adjudicación de bienes y deudas, en el presente trámite sucesorio de los extintos María Judith Flórez de Posada y Félix Bernardo Posada Vélez. Ello atendiendo que la objeción a la partición presentada por la apoderada de uno de los herederos ha sido declinada y, en coadyuvancia con el apoderado de la mayoría de los interesados, peticionan se aprobado el trabajo presentado por el partidor.

### I. ANTECEDENTES

#### a.) Hechos:

La señora María Judith Flórez de Posada falleció en esta ciudad el 26 de enero de 2016, lugar de su último domicilio. Ella contrajo matrimonio católico con el señor Félix Bernardo Posada Vélez el 14 de marzo de 1945, y procrearon a Beatriz Cecilia Del Carmen, Francisco Javier, María Eugenia, Gloria Elena, María Judith, Fabio Alfonso, Juan Gonzalo, Pedro José, Jorge Omar y Martha Zoe Posada Flórez.

Además de los demandantes existen otros hijos de nombre Jorge Omar y Martha Zoe, quienes deben ser citados al proceso; de igual forma existe el cónyuge sobreviviente Félix Bernardo Posada Vélez, quien ha de comparecer para que manifieste si opta por gananciales o porción conyugal.

**b.) Pretensiones:**

Que se declare abierto el proceso de liquidación de sociedad conyugal y sucesión de la causante María Judith Flórez De Posada, se declare como herederos a los demandantes Beatriz Cecilia Del Carmen, Francisco Javier, María Eugenia, Gloria Elena, María Judith, Fabio Alfonso, Juan Gonzalo, Pedro José Posada Flórez, por ser sus hijos con todo el derecho a intervenir y se decrete la elaboración de los inventarios y Avalúos. En términos del artículo 492 del C.G.P. y del art. 1289 del C.C., se cite a los Señores Félix Bernardo Posada Vélez, Martha Zoe Y Jorge Omar Posada Flórez, para que, en su calidad de cónyuge supérstite y herederos legítimos, respectivamente, ejerzan su derecho de opción; se ordene el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso y se notifique a la DIAN.

**c.) Historia Procesal:**

Mediante auto de julio 21 de 2016, se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión, oportunidad en que se reconoció como herederos a sus hijos, señores Beatriz Cecilia del Carmen, Francisco Javier, María Eugenia, Gloria María, María Judith, Fabio Alonso, Juan Gonzalo y Pedro José Posada Flórez. Y se ordenó la notificación de los restantes beneficiarios Martha Zoe y Jorge Omar Posada Flórez, lo que ocurrió en septiembre 14 y 20 de 2016, respectivamente.

El entonces cónyuge sobreviviente Félix Bernardo Posada Vélez, acudió al juicio a través de apoderado con la manifiesta intención de optar por gananciales, y fue reconocido como tal juntos con los convocados antes referidos mediante auto calendado diciembre 19 de 2016.

Cumplida la publicación del llamamiento edictal general y debidamente efectuado el registro en la plataforma Tyba, contando igualmente con el paz y salvo de la DIAN, se fijó el 15 de septiembre de 2017 para llevar a cabo la audiencia de inventarios y Avalúos, la que tuvo cumplido efecto y fue aprobada en el acto.

En decisión del 19 de enero de 2018, y por encontrarse en curso proceso de indignidad para suceder con radicado 2016-01484, en contra de la heredera Martha Zoe, se procedió a suspender la partición. Dicha suspensión fue levantada el 10 de marzo de 2021 al haberse decidido en primera y segunda instancia el juicio verbal, con sentencia favorable a la demandada.

Ante el fallecimiento del cónyuge sobreviviente en abril 11 de 2019, y por petición de parte, el 16 de febrero de 2022 se acumuló la causa mortuoria del señor Félix Bernardo a la de la señora María Judith; se reconoció a sus hijos como herederos, se dispuso la integración de otros dos y se ordenó oficiar a la Dirección de Impuestos Nacionales.

El descendiente Jorge Omar acude al trámite representado por abogada, en tanto que la dama Martha Zoe es emplazada y se le designa curador *Ad-Litem* que la represente. Ocurrido esto y realizada la publicación del edicto a interesados, con el debido registro ante el Tyba, se fijó el 8 de febrero de 2023 para Surtir la fracción de inventarios y Avalúos en la causa acumulada, la que fue realizada en debida forma con su correspondiente aprobación y decreto de partición.

No obstante, los abogados estar autorizados para realizar la labor distributiva, ante la falta de acuerdo para ello y obrando en la causa el paz y salvo del ente de impuestos, se designó terna de auxiliares de la justicia a fin de Surtir la fase partitiva, procediendo quien aceptó a presentar el respectivo trabajo.

Conferido el traslado de la partición y adjudicación de bienes, se presenta objeción por la apoderada de uno de los herederos, y fue por ello que, en decisión del 7 de diciembre pasado, se dispuso dar apertura al trámite incidental. Y la misma objetante, mediante correo allegado el pasado 2 de febrero, solicita no se dé trámite al incidente ya que declina del mismo, lo que es coadyuvado por el apoderado de la mayoría de los herederos, de ahí que solicitan se apruebe la labor partitiva allegada por el auxiliar de la justicia.

El laborío presentado por el partidador el 18 de agosto del año anterior, en cantidad de cincuenta y seis (56) folios, integrando los

inventarios Avalúos de las audiencias realizadas en septiembre 15 de 2017 y febrero 8 de 2023, **se sintetiza en la siguiente forma:**

### **ACTIVOS**

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9º) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero no.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio o'clock

– propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero no.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil no.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava:** Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la américa de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, respaldado con letras de cambio por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, respaldado con letra de cambio por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, respaldado con letra de cambio por valor de veinte millones cuatrocientos

mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en certificado de depósito a término no. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento acrecer desde el mes de octubre de 2017, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, desde el mes de enero de 2022, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos

(\$36.401.004).

Total, activos.....\$ 207.314.150,50

### **PASIVOS**

**Partida Única:** Gastos propios de la administración, conservación y mantenimiento de los inmuebles que conforman la masa sucesoral; estimados de común acuerdo por todos los herederos en la suma global de ciento ochenta millones de pesos (\$180.000.000).

### **ADJUDICACIÓN.**

Le corresponde a cada heredero la suma de doscientos siete millones trescientos catorce mil ciento cincuenta pesos con cincuenta centavos (\$207.314.150.50). Para pagársela se le adjudicara, primero, el **10% en común y proindiviso** de todos y cada uno de los inmuebles relacionados en las partidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta y séptima, así:

**PRIMERA HIJUELA:** Para la señora **BEATRIZ CECILIA DEL CARMEN POSADA FLÓREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No 22.138.930.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9º) piso de la torre 4, urbanización Entreparques apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparques apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero No.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero No.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil No.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava:** El **10.68%** que corresponde a:

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la América de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en

certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**SEGUNDA HIJUELA:** Para el señor **FRANCISCO JAVIER POSADA FLÓREZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.109.651.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9°) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la

Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero No.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero No.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil No.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de

matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava:** El **10.68%** que corresponde a:

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la América de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia

Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**TERCERA HIJUELA:** Para la señora **MARÍA EUGENIA POSADA FLÓREZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.506.434.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9°) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil

cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero no.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero no.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil no.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava:** El **10.68%** que corresponde a:

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la américa de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil

ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**CUARTA HIJUELA:** Para la señora **GLORIA ELENA POSADA FLÓREZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.879.489.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio

de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9º) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero no.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero no.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil no.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava:** El **10.68%** que corresponde a:

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la américa de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por

valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**QUINTA HIJUELA:** Para la señora **MARÍA JUDITH POSADA FLÓREZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.515.803.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9°) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero no.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock

– propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero no.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil no.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava: El 10.68% que corresponde a:**

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la américa de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez

en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**SEXTA HIJUELA:** Para el señor **JUAN GONZALO POSADA FLÓREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No 16.476.609.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 - 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9º) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 - 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 - 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 - 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 - 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 - 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock - propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 - **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín

Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero no.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero no.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil no.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava:** El **10.68%** que corresponde a:

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la américa de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las

partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**SÉPTIMA HIJUELA:** Para la señora **MARTHA ZOE POSADA FLÓREZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.476.128.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9°) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero no.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero no.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil no.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava: El 10.68%** que corresponde a:

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la américa de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y

cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**OCTAVA HIJUELA:** Para el señor **JORGE OMAR POSADA FLÓREZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 70.042.791.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9°) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano

número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero no.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero no.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil no.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava: El 10.68%** que corresponde a:

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la América de Medellín, en el barrio los conquistadores

dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**NOVENA HIJUELA:** Para el señor **PEDRO JOSÉ POSADA FLÓREZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.317.667.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9°) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparques apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero no.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero no.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil no.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava:** El **10.68%** que corresponde a:

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la América de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en

certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**DÉCIMA HIJUELA:** Para el señor **FABIO ALONSO POSADA FLÓREZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 15.455.855.

**Partida Primera:** Apartamento en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10. apartamento número 910, situado en el noveno (9º) piso de la torre 4, urbanización Entreparkes apartamentos p.h. Folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156431** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doscientos nueve millones quinientos veinte mil cuatrocientos sesenta y un pesos (\$209.520.461).

**Partida Segunda:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur # 27 – 10, parqueadero número 92 situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la

Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156258** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Nueve millones quinientos once mil ochocientos catorce pesos (\$9.511.814).

**Partida Tercera:** Parqueadero en el área urbana del municipio de Envigado, ubicado en la calle 36 Sur número 27 – 10, parqueadero número 93 con cuarto útil integrado número 24, situado en el sótano número 1 de la torre número 3 de la Urbanización Entreparkes apartamentos p.h., folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1156259** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Doce millones trescientos veintidós mil ochocientos noventa pesos (\$ 12.322.890).

**Partida Cuarta:** Apartamento no. 2105 destinado a vivienda, ubicado en el piso 21 del Edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el Municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no.001 – **1306840** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** doscientos noventa millones trescientos treinta y siete mil pesos (\$290.337.000).

**Partida Quinta:** Parqueadero no.32, inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 3 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1306890** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** Siete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos pesos (\$7.633.500).

**Partida Sexta:** Parqueadero no.62 inmueble destinado a estacionamiento de vehículos, ubicado en el piso 2 del edificio O'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. 001 – **1306920** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** siete millones quinientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos (\$7.558.500).

**Partida Séptima:** Cuarto útil no.69 inmueble destinado a almacenamiento de objetos, ubicado en el piso 1 del edificio o'clock – propiedad horizontal, situado en el municipio de Envigado, folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 1307104** de la Oficina De Registro De

Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** un millón trescientos cincuenta y tres mil pesos (\$1.353.000).

**Partida Octava:** El **10.68%** que corresponde a:

Una casa de habitación de una sola planta o piso y su lote de terreno sobre el cual está edificada con su solar correspondiente situada en la fracción de la América de Medellín, en el barrio los conquistadores dentro de la urbanización Risaralda con frente a la calle 42 a, marcada con el # 63 c – 60. folio de matrícula inmobiliaria no. **001 – 15983** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos Medellín Sur. **Avalúo:** mil ciento cinco millones quinientos siete mil quinientos pesos (\$1.105.507.500).

Y EL **10%** de todas y cada una de las partidas novena, decima, decima primera, decima segunda, decima tercera, decima cuarta, decima quinta, decima sexta y decima séptima, así:

**Partida Novena:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Jorge Omar Posada Flórez, por valor de treinta y cuatro millones de pesos (\$ 34.000.000).

**Partida Décima:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Pedro José Posada Flórez, por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).

**Partida Décima Primera:** Crédito a favor de Félix Bernardo Posada Vélez en contra del heredero Fabio Alfonso Posada Flórez, por valor de veinte millones cuatrocientos mil pesos (\$20.400.000).

**Partida Décima Segunda:** Sumas de dinero depositadas en cuenta de ahorros Bancolombia No.37500015200 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez, por valor de tres millones ciento cuarenta y nueve mil ciento cinco pesos (\$3.149.105).

**Partida Décima Tercera:** Sumas de dinero depositadas en Fiducuenta Bancolombia No.375000002641 a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada

Vélez, por valor de treinta millones noventa y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos (\$ 30.094.816).

**Partida Décima Cuarta:** Sumas de dinero depositadas en certificado de depósito a término No. 5528946 en Bancolombia, con fecha de vencimiento al 13 de marzo de 2023, equivalente a la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000), a nombre de Beatriz Cecilia Posada Flórez, en representación del causante Félix Bernardo Posada Vélez.

**Partida Décima Quinta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas primera, segunda y tercera de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de noventa y cuatro millones doscientos treinta y dos mil trescientos sesenta y nueve pesos (\$ 94.232.369).

**Partida Décima Sexta:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generado por los inmuebles inventariados en las partidas cuarta, quinta, sexta y séptima de los activos, a cargo de la agencia de arrendamiento EME propiedad raíz, desde el mes de octubre de 2019, por un valor total de ciento un millones novecientos cuarenta y cinco mil treinta y seis pesos (\$ 101.945.036).

**Partida Décima Séptima:** Frutos civiles consistentes en cánones de arrendamiento mensual generados por el inmueble inventariado en la Partida Octava de los activos inmuebles, a cargo de la agencia de arrendamiento Acrecer, por un valor total de treinta y seis millones cuatrocientos un mil cuatro pesos (\$36.401.004).

**PASIVO.-** Todos y cada uno de los diez (10) herederos deberán asumir la suma de diez y ocho millones de pesos, para un gran total de ciento ochenta millones de pesos (\$180.000.000).

## **II. CONSIDERACIONES**

Se observa que no aparecen irregularidades que puedan invalidar lo actuado, ya que se reunieron a cabalidad los presupuestos procesales de jurisdicción, competencia, capacidad para ser parte y comparecer al

proceso, demanda en forma y ausencia de caducidad. Además, todo el trámite del proceso se adelantó de manera adecuada. Se reúnen además los presupuestos materiales de legitimación en causa, interés para obrar y ausencia de excepciones *litis finitae*, por tanto, puede entrar a resolverse de fondo este asunto ya que estos presupuestos materiales al relacionarse directamente con la pretensión se encuentran llamados a evitar fallos inhibitorios.

En nuestra Legislación Civil la sucesión por causa de muerte tiene un carácter eminentemente patrimonial. De este modo, el artículo 673 del Código Civil la señala como uno de los modos de adquirir el dominio. Así, en el momento en que fallece una persona, su patrimonio no se extingue, sino que se transmite a sus herederos quienes adquieren, por tanto, en la medida que la ley o el testamento les asignen, el derecho de suceder al causante en su universalidad jurídica patrimonial. Como regla general, para suceder al causante, se requiere la capacidad para suceder. De esta manera, el artículo 1019 y siguientes del Código Civil establecen que dicha capacidad corresponde a toda persona que exista o cuya existencia se espera, como lo prevén el artículo 90 y 91 del Código Civil.

Tal capacidad se extiende inclusive a personas jurídicas que pueden ser instituidas como legatarios en el caso de la sucesión testamentaria. Igualmente, se requiere tener vocación sucesoral, entendida como la situación jurídica que adquiere un sujeto en la relación sucesoria de un difunto determinado, permitiéndole ser su sucesor por causa de muerte. La fuente de la vocación sucesoral corresponde a la ley o al testamento, presentándose algunas diferencias conceptuales y aplicativas entre la una y la otra.

El artículo 1374 del Código Civil haciendo referencia a la partición de los bienes, consagra que el derecho que tienen los coasignatarios de una cosa universal o singular a no permanecer en indivisión. Los artículos 507 y ss. del Código General del Proceso establece el procedimiento para realizar la partición, facultando a los apoderados de los interesados a realizar la misma, siempre y cuando aquéllos estén facultados para ello, en caso contrario, se designará partidor de la lista de auxiliares de la justicia, para el presente caso nos encontramos en la primera situación.

A su paso, el artículo 478 íb, contempla las disposiciones por las que se ha de llevar a cabo el trámite del proceso de sucesión, estableciendo en su inciso segundo que dentro del mismo proceso se liquidaran las sociedades conyugales o patrimoniales que por cualquier causa estén pendientes de liquidación a la fecha de la muerte del causante, y las disueltas con ocasión a dicho fallecimiento. En este asunto, el partidor designado, en tiempo oportuno allegó escrito contentivo del trabajo de partición y adjudicación, de conformidad con la normatividad que consagra el Código Civil y su elaboración fue ajustada a la ley, por lo que será procedente impartirle su aprobación, en aplicación a lo dispuesto en el numeral 2º, artículo 509 del Código General del Proceso

### **III. DECISIÓN**

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DE ORALIDAD**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **FALLA:**

**I. - APROBAR** en todas sus partes el trabajo de partición y adjudicación, elaborado por auxiliar de la justicia - partidor, en el proceso **SUCESORIO** de los causantes **MARÍA JUDITH FLÓREZ DE POSADA**, quien se identificó con cédula de ciudadanía N° 22.138.145, y **FÉLIX BERNARDO POSADA VÉLEZ**, quien se identificó con cédula de ciudadanía N° 3.629.513.

**II.- INSCRÍBASE** el trabajo de partición y esta sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectivas y demás entidades a que haya lugar, para lo cual se ordena compulsar copias de dicha providencia y del concerniente trabajo; una vez se tome nota, agréguese al expediente.

**III.- PROTOCOLIZAR** este proceso en una de las Notarías del Círculo de Medellín, debiéndose informar al Despacho el lugar designado para tal fin y proceder con el registro en el sistema de gestión.

**IV.-** Ejecutoriada la presente sentencia, y expedidas las copias, archívese definitivamente este proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VERÓNICA MARÍA VALDERRAMA RIVERA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Veronica Maria Valderrama Rivera  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46959be0848a6429c5fcf191fe07176e68e012f221ddad493a949662b938efda**

Documento generado en 06/03/2024 02:43:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>