



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, dos de junio de dos mil veintitrés

Radicado: 050013110-007-2011-00597-00

Ref. Liquidación Sociedad Patrimonial – Incidente Objeción Inventarios

De conformidad con el numeral 5° del artículo 238 del Código de Procedimiento Civil, se corre traslado por el termino de tres (03) días del dictamen rendido por la Doctora LUZ MARINA ZAPATA, perito contable designada por este Despacho.

Se pone de presente a las partes que, de conformidad con el numeral 3° del artículo 601 ibidem, a la ejecutoria del presente auto se decidirá, tanto la objeción al peritazgo practicado desde el mes de octubre de 2019, como la objeción a la diligencia de Inventarios y Avalúos, objeto central del presente Incidente.

De otro lado, se fija la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000) como honorarios al auxiliar de la justicia, incluyendo los honorarios provisionales y los gastos que hubiera podido ocurrir a raíz del peritazgo; a cargo de la parte incidentada.

NOTIFÍQUESE

ANA PAULA PUERTA MEJIA  
JUEZA

Firmado Por:  
Ana Paula Puerta Mejia  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Familia 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29a60ae608f06a61c01d9e73439271fa6e6a8773629e5446723f96081134efcd**

Documento generado en 02/06/2023 02:23:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## Juan David Ortiz Gallego

---

**De:** Juzgado 07 Familia - Antioquia - Medellín  
**Enviado el:** martes, 30 de mayo de 2023 8:18 a. m.  
**Para:** Juan David Ortiz Gallego  
**Asunto:** RV: INFORME DE PERITO Radicado 2011-0597  
**Datos adjuntos:** INFORME FERROSVEL LTDA..pdf

---

**De:** Luz Marina Zapata Hernandez <luzmarinacontadora@gmail.com>  
**Enviado:** lunes, 29 de mayo de 2023 10:31 a. m.  
**Para:** Juzgado 07 Familia - Antioquia - Medellín <j07famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** INFORME DE PERITO Radicado 2011-0597

SEÑORA

JUEZ SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Proceso: EJECUTIVO

Radicado: 2011-0597

Demandante: CELMIRA JIMÉNEZ VALENCIA

Demandado: JUÁN GUILLERMO GALINDO CORREA

El siguiente es el PDF del informe solicitado de la Empresa Ferrosvel SAS

Estoy para aclarar, complementar y adicionar cualquier inquietud que tenga con respecto al presente informe.

JUZGADO SÉPTIMO (7°) DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN

INFORME DE PERITO

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE:

CELMIRA JIMÉNEZ VALENCIA

DEMANDADO:

JUÁN GUILLERMO GALINDO CORREA

RADICADO: 2011 – 00597

SEÑORA

JUEZ SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Proceso: EJECUTIVO

Radicado: 2011-0597

Demandante: CELMIRA JIMÉNEZ VALENCIA

Demandado: JUÁN GUILLERMO GALINDO CORREA

### **OBJETO DEL DICTAMEN**

“...conocer el valor comercial de las acciones y/o cuotas del señor JUAN GUILLERMO GALINDO CORREA en la empresa FERROSVEL S.A.S. para el día 4 de septiembre de 2006...”

### **DESARROLLO**

En el presente trabajo se tomarán los Estados Financieros que reposan en el expediente y demás datos de Entidades de Vigilancia, Control e Inspección como la Superintendencia de Sociedades:

#### **FERROSVEL LTDA (Hoy Ferrosvel SAS)**

Toda vez que la participación patrimonial se solicita a valores comerciales, lleva a que se utilice una metodología conducente a dar valor comercial a la empresa.

Como metodología se analizará cada escenario dentro del cual se desarrollará el trabajo, solo en lo pertinente al tema.

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

3

**FICHA TÉCNICA**

Resultado Sociedades Requeridas



**REQUERIDAS**

<b>NIT:</b>	890910715
<b>RAZÓN SOCIAL:</b>	FERROSVEL SAS
<b>ESTADO A LA FECHA DEL REQUERIMIENTO:</b>	VIGILANCIA
<b>GRUPO:</b>	GRUPO 2
<b>DEPARTAMENTO:</b>	ANTIOQUIA
<b>CIUDAD:</b>	MEDELLÍN
<b>DIRECCIÓN:</b>	CL 31B 89E 140

**INFORMES REQUERIDOS**

<b>INFORME :</b>	42 - Practicas Empresariales APLICATIVO STORM
<b>FECHA DE VENCIMIENTO (PLAZO aaaa-mm-dd) :</b>	2023-05-17
<b>CIRCULAR :</b>	100-000012 del 22/11/2022
<b>INFORME PRESENTADO CON RADICACION No. :</b>	
<b>NOTA :</b>	
<b>INFORME :</b>	1 - Estados Financieros de Fin de Ejercicio - Corte 2022 APLICATIVO XBRL_EXPRESS
<b>FECHA DE VENCIMIENTO (PLAZO aaaa-mm-dd) :</b>	2023-04-13
<b>CIRCULAR :</b>	100-000012 del 22/11/2022
<b>INFORME PRESENTADO CON RADICACION No. :</b>	2023-01-211933
<b>NOTA :</b>	La Consulta es informativa, es obligación de la Compañía verificar cuales informes debe reportar (Individual, Separado, Consolidado) de conformidad con las ordenes impartidas en las circulares externas pertinentes

<https://superwas.supersociedades.gov.co/ConsultaGeneralSociedadesWeb/ConsultaRequeridas>

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

4

13/4/23, 9:05

Detalle Sociedad

DATOS BÁSICOS	
NIT	890910715 - 1
Razón Social	FERROSVEL SAS
Expediente	29809
Sigla	FERROSVEL SAS
Objeto social	LA SOCIEDAD TIENE COMO OBJETO SOCIAL ESPECIAL LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION EN EL TERRITORIO NACIONAL O EN EL EXTERIOR (IMPORTACION, EXPORTACION)EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y MODALIDADES DE TIPOS DE MATERIALES (NACIONALES O EXTRANJEROS ) DESTINAD
Tipo societario	S A S

ACTIVIDAD ECONÓMICA	
Actividad CIIU	G4663
Versión CIIU	4AC
Descripción CIIU	Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción

DIRECCIÓN JUDICIAL	
Dirección Judicial	CL 31 B No 89N E 140
Teléfono 1	4440616
Teléfono 2	
Ciudad Judicial	MEDELLÍN
Departamento Judicial	ANTIOQUIA

DIRECCIÓN DOMICILIARIA	
Dirección Domicilio	CL 31 B 89 E 140
Ciudad Domicilio	MEDELLÍN
Departamento Domicilio	ANTIOQUIA
Apartado Aéreo	51571

<https://superwas.supersociedades.gov.co/ConsultaGeneral/SociedadesWeb/ConsultaGeneral>

1/2

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

5

**A. MARCO CONTABLE DE LA EMPRESA FERROSVEL LTDA (HOY SAS)**

<b>FERROSVEL LTDA (Hoy Ferrosvel SAS)</b>		
<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>ACTIVOS A DICIEMBRE 31</b>		
<b>ACTIVO</b>	<b>AÑO 2005</b>	<b>AÑO 2006</b>
<b>DISPONIBLE</b>	<b>1.546.155.000</b>	<b>975.302.000</b>
Caja	13.653.000	13.023.000
Bancos	565.436.000	699.595.000
Cuentas de Ahorro	967.066.000	262.684.000
	-----	-----
<b>INVERSIONES</b>	<b>313.402.000</b>	<b>325.695.000</b>
	-----	-----
<b>DEUDORES DE CORTO PLAZO</b>	<b>4.674.961.000</b>	<b>6.712.279.000</b>
Cuentas por Cobrar a Clientes	3.054.148.000	3.862.750.000
Anticipos y Avances	4.451.000	732.096.000
Anticipo Impuestos y Contribuciones o Saldos a Favor	723.202.000	1.075.869.000
Anticipos a Trabajadores	6.397.000	8.948.000
Préstamos a Particulares:	886.763.000	1.032.616.000
	-----	-----
<b>INVENTARIOS</b>	<b>5.005.238.000</b>	<b>6.762.266.000</b>
	-----	-----
<b>PAGOS POR ANTICIPADO (TOTAL DIFERIDO)</b>	<b>12.904.000</b>	<b>2.115.000</b>
Pagos por anticipado	12.904.000	2.115.000
	-----	-----
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>11.239.258.000</b>	<b>14.777.657.000</b>
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>313.402.000</b>	<b>-</b>
	-----	-----
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO NETO</b>	<b>167.473.000</b>	<b>591.502.000</b>
Propiedades Planta y Equipo	633.419.000	1.076.732.000
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(459.351.000)</b>	<b>(485.230.000)</b>
	-----	-----
<b>ACTIVO NO CORRIENTE - LARGO PLAZO</b>	<b>480.875.000</b>	<b>591.502.000</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.720.133.000</b>	<b>15.369.159.000</b>
	=====	=====

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

6

<b>FERROSVEL LTDA.</b>				
<b>BALANCE GENERAL</b>				
<b>PASIVOS A DICIEMBRE 31</b>				
	<b>AÑO 2005</b>		<b>AÑO 2006</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>3.943.045.000</b>		<b>5.931.507.000</b>	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	3.943.045.000		5.931.507.000	
	-----		-----	
<b>PROVEEDORES</b>	<b>2.013.516.000</b>		<b>2.246.963.000</b>	
Moneda Nacional	2.013.516.000		2.246.963.000	
	-----		-----	
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>2.444.690.000</b>		<b>3.120.184.000</b>	
Costos y Gastos por Pagar	40.895.000		248.201.000	
Retención en la Fuente	89.674.000		350.349.000	
Impuesto a las Ventas Retenido	12.012.000		110.215.000	
Retenciones y Aportes por Nómina	1.693.000		34.269.000	
Acreedores Varios (CP)	2.300.416.000		2.377.150.000	
	-----		-----	
<b>IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS</b>	<b>617.901.000</b>		<b>95.907.000</b>	
Impuesto de Renta por Pagar	617.901.000		95.907.000	
	-----		-----	
<b>OBLIGACIONES LABORALES CORTO PLAZO</b>	<b>59.271.000</b>		<b>84.779.000</b>	
Cesantías Consolidadas	59.271.000		84.779.000	
	-----		-----	
<b>OTROS PASIVOS CORTO PLAZO</b>	<b>114.233.000</b>		<b>524.927.000</b>	
Anticipos y Avances Recibidos	114.233.000		524.927.000	
	-----		-----	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>9.192.656.000</b>		<b>12.004.267.000</b>	
	-----		-----	
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>9.192.656.000</b>	<b>78,43%</b>	<b>12.004.267.000</b>	<b>78,11%</b>
	=====		=====	

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

7

<b>FERROSVEL LTDA.</b>				
<b>BALANCE GENERAL</b>				
<b>PATRIMONIO A DICIEMBRE 31</b>				
<b>PATRIMONIO</b>	<b>AÑO 2009</b>		<b>AÑO 2006</b>	
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>300.000.000</b>		<b>400.000.000</b>	
Capital Suscrito y Pagado	300.000.000		400.000.000	
	-----		-----	
<b>RESERVAS</b>	<b>150.000.000</b>		<b>150.000.000</b>	
Reserva Legal	150.000.000		150.000.000	
	-----		-----	
<b>REVALORIZACION DE PATRIMONIO</b>	<b>1.669.332.000</b>		<b>1.794.400.000</b>	
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>43.862.000</b>		<b>557.924.000</b>	
<b>RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>364.283.000</b>		<b>462.568.000</b>	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.527.477.000</b>	<b>21,57%</b>	<b>3.364.892.000</b>	<b>21,89%</b>
	-----		-----	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>11.720.133.000</b>	<b>100%</b>	<b>15.369.159.000</b>	<b>100%</b>
	=====		=====	

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

8

<b>FERROSVEL LTDA.</b>				
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
<b>A DICIEMBRE 31</b>				
	<b>AÑO 2005</b>		<b>AÑO 2006</b>	
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>40.223.001.000</b>		<b>49.901.520.000</b>	
	-----		-----	
TOTAL INGRESOS BRUTOS	40.223.001.000		49.901.520.000	
Menos: Devoluciones y Descuentos	-		-	
	-----		-----	
<b>TOTAL INGRESOS NETOS</b>	<b>40.223.001.000</b>		<b>49.901.520.000</b>	
Menos: COSTO DE VENTAS	37.840.654.000		44.158.192.000	
	-----		-----	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>2.382.347.000</b>	<b>5,92%</b>	<b>5.743.328.000</b>	<b>11,51%</b>
	-----		-----	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	2.158.704.000		4.816.098.000	
	-----		-----	
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>223.643.000</b>	<b>0,56%</b>	<b>927.230.000</b>	<b>1,86%</b>
	-----		-----	
Más: INGRESOS NO OPERACIONALES	980.851.000	2,44%	901.730.000	1,81%
	-----		-----	
Menos: GASTOS NO OPERACIONALES	642.693.000	1,60%	985.022.000	1,97%
	-----		-----	
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y AJUSTES POR INFLACION</b>	<b>561.801.000</b>	<b>1,40%</b>	<b>843.938.000</b>	<b>1,69%</b>
AJUSTES POR INFLACION	202.389.000		202.720.000	
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	315.550.000		488.734.000	
	-----		-----	
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS</b>	<b>43.862.000</b>	<b>0,11%</b>	<b>557.924.000</b>	<b>1,12%</b>
	=====		=====	

1. Es una sociedad, con un patrimonio representado en acciones que no se cotizan en bolsa.
2. Los Activos Fijos netos muestran aumento en el año 2006, respecto al año 2005.
3. La Depreciación también muestra aumento en el año 2006.
4. La Sociedad no muestra en el balance la existencia de créditos hipotecarios. (Largo Plazo)
5. Existen obligaciones financieras de corto plazo.
6. El resto de pasivos son Proveedores, costos y gastos por pagar, retención en la fuente, Impuesto a las ventas y renta por pagar anticipos y avances recibidos y obligaciones laborales de corto plazo.  
  
Estos pasivos son de muy corto plazo y no se les puede asignar una tasa de crédito constante para una proyección del mismo a corto plazo.
7. El patrimonio registra un aumento de \$ 300.000.000 a \$ 400.000.000 en el capital social
8. La revalorización de patrimonio, que es una cifra no monetaria de \$ 1.794.400.000 representa el 53.33% del patrimonio total.
9. El balance no muestra distribución de utilidades.
10. La utilidad operacional es del 1.86%
11. Los ingresos no operacionales representan el 1.81%.

**B. MARCO EN FINANZAS DE LA FERROSVEL LTDA (Hoy Ferrosvel SAS)**

Para conocer el valor comercial de cada Cuota o Parte de Interés Social y/o acción, se hará mediante el proceso de “Valoración de la Empresa” el cual buscará la cuantificación de los elementos que constituyen el patrimonio de la Sociedad para el año 2006.

Teniendo en cuenta que la Empresa es una Sociedad Ltda. que no cotiza sus acciones en Bolsa, se utiliza para la valoración un método adecuado para este tipo de Empresas, como lo es el **método de Flujo de Caja Libre descontado**, el cual se encuentra dentro de las metodologías homologadas por la Superintendencia de Sociedades Circulares 07 del 19 de Noviembre de 2001, Circular Externa 16 de Octubre 30 de 1997 y Circular Externa N° 220-007 de 02 de Abril de 2008, Oficio 220-135199 Superintendencia de Sociedades del 03 de Septiembre de 2018. Con este método se busca el valor comercial de las Cuotas o Partes de Interés Social y/o acciones.

El valor de la Empresa es el mismo para todo el año, por cuanto los Estados Financieros tienen corte a diciembre 31 del 2006 y las variables de la economía que se van a utilizar también tienen sus valores expresados a diciembre 31 de cada año.

Se utilizará la palabra **acciones** toda vez que la Sociedad el 03 de octubre de 2006, registrada en enero de 2007 se transformó en una Sociedad Anónima y su denominación pasó a ser FERROSVEL S.A.

Solo en el año 2010 se transformó en una sociedad por Acciones Simplificada, su denominación pasó ser: FERROSVEL S.A.S. Folio 25-27 de la Sección de Anexos.

***“El valor de una acción es igual al valor presente de sus futuros flujos de caja”<sup>1</sup>***

Para la valoración de la Empresa por el método de *Flujo de Caja Libre Descontado* hay tres elementos fundamentales:

---

<sup>1</sup> John Burr Williams

### **1. El costo de Capital (CK)**

Se define como el rendimiento esperado de las inversiones proyectadas, con el fin de mantener el valor comercial de las acciones, de tal manera que se mantenga la Estructura de Financiación.

Para el cálculo de los Flujos de Caja Libre descontados, se recurre a lo que se denomina la tasa libre de riesgo. Para determinar esta tasa en Colombia se toman los TES<sup>2</sup> a largo plazo el cual es de 10 años, se establece un promedio, toda vez que por el transcurrir del tiempo los valores ya se dieron reales, ya no son objeto de proyección. El rendimiento de estos títulos valores se utilizan como la tasa libre de riesgo.

Folio 24 de la Sección de Anexos.

INDICADORES	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	PROMEDIO
TES	9,10%	10,11%	11,46%	8,71%	8,18%	7,80%	6,89%	6,44%	7,03%	7,84%	8,36%

**Cuadro N° 1**

Para calcular la tasa de descuento o costo de Capital, que es lo mismo que el costo de oportunidad, se le adicionan los puntos que representan la “Prima de Riesgo” o Beta del Sector al cual pertenece la Empresa. En este caso *Beta Apalancada, porque hay deuda financiera.*

Folio 28 de la Sección de Anexos.

---

<sup>2</sup> Fuente: SEN y MEC, con cálculos Banco de la República \* Las tasas cero cupón son calculadas a partir de la información de los precios de mercado de los TES en pesos utilizando el modelo de Nelson & Siegel.

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

**12**

La actividad económica principal reportada en el Registro Único Empresarial y Social, Cámaras de Comercio y la DIAN es:

**4663** – Comercio al por mayor de materiales de construcción artículos de ferretería, pintura, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción.

Folio 29 de la Sección de Anexos.

Se toma Beta 0.96 que corresponde a las Empresas que como actividad principal proveen materiales de construcción y que tienen deuda financiera.

ÍNDICE		.COLCAP	Colombian Capitalization Index
			$\beta$
GICS Industry Group	GICS Industry	GICS Sub-Industry	Promedio de BETA apalancado
Materials	Construction Materials	Construction Materials	0,96
Materials	<b>Total Construction Materials</b>		<b>0,96</b>
<b>Total Materials</b>			<b>0,96</b>

**Cuadro N° 2**

Se analizó previamente que la empresa tiene pasivo financiero, significa que la rentabilidad esperada, se denomina “Costo Capital con Deuda”

*Datos de la Estructura Empresa*

<i>Pasivos</i>	<b>78.11%</b>
<i>Composición patrimonio</i>	<b>21.89%</b>
<i>Tasa de interés para los pasivos <b>no</b> financieros<sup>3</sup></i>	<b>14.48%</b>
<i>Tasa de impuestos</i>	<b>34.00%</b>

<sup>3</sup> Tasa de colocación a largo plazo. Primer año de continuidad. Cuadro N° 4

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

13

FUENTE	ESTRUCTURA	COSTO DESPUÉS DE IMPUESTOS	COSTO DESPUÉS DE IMPUESTOS	PONDERACIÓN
Pasivos	78,11%	14,48%*(1-0,34)	0,10%	7,46%
Patrimonio	21,89%	9,32%	9,32%	2,04%
<b>COSTO DE CAPITAL</b>				<b>9,50%</b>
TES 10 Años		8,36%		
Beta Actividad Económica		0,96%		

**Cuadro N° 3**

Se obtuvo así el Costo del Capital de 9.50%, que es la tasa de descuento, con la cual se van a proyectar los Flujos de Caja Libre.

**2. La proyección del Flujo de Caja Libre (FCL)**

En teoría son a perpetuidad, pero es necesario determinar un período relevante es decir hasta dónde se llega. Generalmente se toma de 5 a 10 años. Para este caso se tomará un período de cinco (5) años, teniendo como año base el 2006 del cual se tiene la información.

**PERÍODO RELEVANTE (Período Explícito):** Es el lapso para el cual el Flujo de caja libre puede ser calculado de manera que, las diferentes cifras que lo conforman sean explicables y definibles.

2010 es el Último año del Período Relevante, este período refleja el Plan de Desarrollo de la empresa

**PERÍODO A PERPETUIDAD:** 2011 es el Primer año de Perpetuidad. Se llama también: Valor de continuidad o Valor Residual o Valor Terminal.

El crecimiento constante a perpetuidad se asumirá como la combinación de inflación a largo plazo y crecimiento del PIB, también en el largo plazo.

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

---

14

Para el cálculo de los FCL proyectados, se tienen en cuenta del escenario macroeconómico variables de la economía que afectan los resultados tales como:

- Inflación<sup>4</sup> (IPC) Folio 30 de la Sección de Anexos
- Producto Interno Bruto (PIB)<sup>5</sup> Folio 31 de la Sección de Anexos
- Tasas de interés de colocación<sup>6</sup> (Créditos Ordinarios) Folio 32 de la Sección de Anexos

INDICADORES	2006	2007	2008	2009	2010 Último año del Periodo Relevante	2011 Primer año de Perpetuidad
Inflación	4,48%	5,69%	7,67%	2,00%	3,17%	4,60%
PIB	6,96%	6,90%	3,50%	1,70%	4,00%	4,61%
Tasa de Interés de colocación	15,03%	16,55%	17,45%	13,43%	9,94%	14,48%

**Cuadro N° 4**

Otros datos para la proyección de los FCI

Ingresos que implican FCL	49.901.520.000
Costos y Gastos que implican FCL 2006	48.974.290.000

A continuación, estas variables se combinan para obtener los factores de proyección tanto de los Ingresos como de los costos y gastos.

---

<sup>4</sup> Fuente: DANE, Banco de la República

<sup>5</sup> Fuente: cuentas nacionales, Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE).

<sup>6</sup> Fuente: cálculos del Banco de la República con base en la información del formato 088 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

15

FCL	2006	2007	2008	2009	2010 Último año del Período Relevante	2011 Primer año de Perpetuidad
Inflación esperada	4,48%	5,69%	7,67%	2,00%	3,17%	4,60%
Crecimiento del PIB	6,96%	6,90%	3,50%	1,70%	4,00%	4,61%
Crecimiento esperado de las ventas	11,75%	12,98%	11,44%	3,73%	7,30%	9,43%
Crecimiento esperado de costos y gastos	11,75%	12,98%	11,44%	3,73%	7,30%	9,43%
Crecimientos real esperado de L. plazo	4,11%					
Tasa de colocación	15,03%	16,55%	17,45%	13,43%	9,94%	14,48%

**Cuadro N° 5**

Crecimiento esperado ventas<sup>7</sup> = (1+f) (1+ΔPIB)-1

Donde:

f = es la inflación esperada para cada año

ΔPIB = es el aumento del producto interno bruto para cada año

Así para el año 2006 se tiene un crecimiento de

$$(1+f) (1+\Delta\text{PIB})-1$$

$$(1+4.48\%) (1+6.96\%)-1$$

$$0,117518$$

11,75% Así sucesivamente

En el cuadro siguiente se muestra la utilización de dichos porcentajes en las proyecciones.

Concepto	2006	2007	2008	2009	2010 Último año del Período Relevante	2011 Primer año de Perpetuidad
Ingresos	49.901.520.000	56.380.039.726	62.829.042.380	65.175.078.822	69.930.773.974	76.522.619.527
Costos y gastos desembolsables	48.974.290.000	55.332.431.071	61.661.603.533	63.964.047.809	68.631.376.449	75.100.737.619

**Cuadro N° 6**

<sup>7</sup> GARCIA., Oscar León. Valoración de Empresas: Gerencia del Valor y EVA. Cuarta Edición

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

Se observa en el cuadro N° 6 como los ingresos del año 2006 de 49.901.520.000 multiplicados por la tasa de crecimiento obtenida de 11.75%, da una proyección de Ingresos para el año 2007 de \$ 56.380.039.726. Así sucesivamente.

Los Costos y Gastos se proyectan de igual manera. Los gastos presentados para el año 2006 de \$ 48.974.290.000 se multiplican por el porcentaje de proyección calculado para el año 2006 de 11.75%, considerando que éstos también crecen al mismo ritmo de los ingresos. Da una proyección de \$ 55.332.431.07. Así sucesivamente.

El Capital de Trabajo Neto Operativo (KTNO) es igual a las Cuentas Por Cobrar (Cartera) más Inventarios menos Proveedores y tiene un especial tratamiento en las proyecciones. En el año 2006 existen estas cuentas. Con estos datos se hacen las proyecciones para los años siguientes.

La Inversión en KTNO, corresponde al valor que se requiere para mantener la operación de la Empresa. Y corresponde a la Inversión que se requiere de KTNO para el año siguiente.

<b>PROYECCIÓN DE LA VARIACIÓN EN EL KTNO</b>						
FCL	2006	2007	2008	2009	2010 Último año del Período Relevante	2011 Primer año de Perpetuidad
Ventas	49.901.520.000	56.380.039.726	62.829.042.380	65.175.078.822	69.930.773.974	76.522.619.527
Aumento en el KTNO/Ventas	1,93%	1,93%	1,93%	1,93%	1,93%	1,93%
Inversión en KTNO	962.001.969	1.086.894.933	1.211.218.867	1.256.445.779	1.348.126.115	1.475.203.775
Variación en el KTNO		124.892.964	124.323.933	45.226.912	91.680.336	127.077.660

**Cuadro N° 7**

Se toman las cuentas por cobrar de la Cartera porque, la rotación de las cuentas por cobrar a clientes es lo que garantiza que el efectivo generado cubra el servicio a la deuda, el reparto de utilidades y se proyecta la inversión para los años subsiguientes.

Igualmente se debe tener en cuenta como una inversión en Activos Fijos, un porcentaje de las Ventas de cada año.

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

17

<b>PROYECCIÓN DE LA VARIACIÓN EN EL AUMENTO DE ACTIVOS FIJOS</b>						
FCL	2006	2007	2008	2009	2010 Último año del Período Relevante	2011 Primer año de Perpetuidad
Ventas	49.901.520.000	56.380.039.726	62.829.042.380	65.175.078.822	69.930.773.974	76.522.619.527
Aumento en el Activo Fijo/Ventas	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,23%
Inversión en Activo Fijo	113.191.103	127.886.262	142.514.469	147.835.959	158.623.253	173.575.468
Variación de la inversión en Activo fijo		14.695.159	14.628.206	5.321.490	10.787.294	14.952.215

**Cuadro N° 8**

El siguiente es el cuadro resumen que recoge lo expuesto en los cuadros N° 6, 7 y 8

<b>FLUJO DE CAJA LIBRE CON PROPÓSITOS DE VALORACIÓN FERROSVEL LTDA. (Hoy Ferrosvel SAS)</b>						
FCL	2006	2007	2008	2009	2010 Último año del Período Relevante	2011 Primer año de Perpetuidad
Ingresos	49.901.520.000	56.380.039.726	62.829.042.380	65.175.078.822	69.930.773.974	76.522.619.527
Costos y gastos desembolsables	48.974.290.000	55.332.431.071	61.661.603.533	63.964.047.809	68.631.376.449	75.100.737.619
EBITDA	927.230.000	1.047.608.655	1.167.438.847	1.211.031.013	1.299.397.524	1.421.881.909
Márgen EBITDA	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%
Menos depreciaciones	17.512.638	19.786.236	22.049.475	22.872.802	24.541.785	26.855.153
Menos amortizaciones	7.301.049	8.248.916	9.192.464	9.535.711	10.231.513	11.195.960
UTILIDAD OPERATIVA	902.416.312	1.019.573.503	1.136.196.908	1.178.622.501	1.264.624.227	1.383.830.796
Impuestos aplicados (34%)	306.821.546	346.654.991	386.306.949	400.731.650	429.972.237	470.502.471
UODI	595.594.766	672.918.512	749.889.959	777.890.850	834.651.990	913.328.325
Más Depreciaciones	17.512.638	19.786.236	22.049.475	22.872.802	24.541.785	26.855.153
Más amortizaciones	7.301.049	8.248.916	9.192.464	9.535.711	10.231.513	11.195.960
FLUJO DE CAJA BRUTO	620.408.454	700.953.664	781.131.898	810.299.363	869.425.287	951.379.438
Menos: Variación en la Inversión en Capital de Trabajo Neto Operativo		124.892.964	124.323.933	45.226.912	91.680.336	127.077.660
Menos: Variación Inversión en Activos Fijos		14.695.159	14.628.206	5.321.490	10.787.294	14.952.215
<b>FLUJO DE CAJA LIBRE</b>	<b>620.408.454</b>	<b>561.365.540</b>	<b>642.179.758</b>	<b>759.750.960</b>	<b>766.957.657</b>	<b>809.349.563</b>

**Cuadro N° 9**

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

---

**18**

Restando de los ingresos los gastos se obtiene el EBITDA, (**Earnings Before Interests Taxes Depreciation and Amortization**).

Significa utilidades antes de Depreciaciones, Amortizaciones (De gastos pagados por anticipado) e Impuestos.

En los estados Financieros hay aumento de estos rubros en el 2006 respecto del año 2005, las cuales se restan a la anterior utilidad antes de calcular el impuesto, toda vez que las depreciaciones y amortizaciones no implican movimiento de efectivo. Obteniendo así una utilidad Operativa sobre la cual se tasa el impuesto.

Después de los impuestos aparece una nueva utilidad denominada UODI, que significa **Utilidad Operativa Después de Impuestos**. Utilidad esta que representa el flujo de caja disponible para realizar inversiones, atender el servicio a la deuda y repartir utilidades.

A la UODI (Utilidad Operativa Después de Impuestos) se le suman nuevamente las depreciaciones y las amortizaciones, toda vez que ninguno de estos rubros representa movimiento de efectivo. Se obtiene entonces el **FLUJO DE CAJA BRUTO**.

A este Flujo de Caja Bruto se le resta la variación en el aumento en la inversión efectuadas en Capital de Trabajo Neto Operativo (Cuadro N° 7), toda vez que el Flujo de Caja debe cubrir esta inversión.

Igualmente, a este Flujo de Caja Bruto se le resta la variación en el aumento en la inversión efectuadas en Activos Fijos (Cuadro N° 8), porque el Flujo de Caja debe cubrir también esta inversión.

Finalmente se tienen los Flujos de Caja Libres. Con los cuales se procederá a dar valor a la Empresa FERROSVEL LTDA. (Hoy Ferrosvel SAS).

FCL	2006	2007	2008	2009	2010 Último año del Período Relevante	2011 Primer año de Perpetuidad
FLUJO DE CAJA LIBRE	620.408.454	561.365.540	642.179.758	759.750.960	766.957.657	809.349.563

**Cuadro N° 10**

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

19

**C. PROCESO DE VALORACIÓN DE LA EMPRESA FERROSVEL LTDA (HOY FERROSVEL SAS)**

El paso siguiente es calcular el Valor Presente de estos Flujos de Caja, para lo cual se tienen los siguientes datos

T= Tasa de descuento (Cuadro N° 3) 9,50%  
 Factor de descuento (1+T)<sup>n</sup>  
 n = Número del año correspondiente 5

Año	2006	2007	2008	2009	2010 Último año del Período Relevante	2011 Primer año de Perpetuidad
FCL	620.408.454	561.365.540	642.179.758	759.750.960	766.957.657	809.349.563
+ Factor de descuento (1+T) <sup>n</sup>	(1+(0,950)) <sup>n</sup>	(1+(0,950)) <sup>n</sup>				
= Flujo de Caja Descontado	566.561.907	468.150.054	489.063.897	528.384.311	487.101.770	469.411.927

**Cuadro N° 11**

El valor presente de los Flujos de Caja Descontados es (Los 5 años) \$ 2.539261.939  
=====

**3. El Valor de Continuidad (VC)**

Es una variable muy importante por cuanto representa una alta proporción del valor de la empresa como se verá a continuación.

Fórmula: Valor de Perpetuidad (VC) = FCL del 1º año de perpetuidad x (1+g)/(T-g)

T = Tasa de descuento (Cuadro N° 3) 9.50%

G = Tasa de crecimiento a perpetuidad 4.11%

(Cuadro N° 5, Página 15 de este informe)

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

20

Valor de Perpetuidad						
VC =	$FC_n(1+g)$	$809,349,563*(1+4,11\%)$	=	842.613.830	=	\$15.617.842.362
	$(T-g)$	$(9,50\%-4,11\%)$		5,40%		

**CUADRO N° 12**

Luego este valor de continuidad se descuenta como un valor futuro al momento cero de la valoración o lo que es lo mismo traerlo a valor presente así:

Valor Presente del VC						
	$FC_n$	15.617.842.362	=	15.617.842.362	=	\$ 9.919.033.450
	$(1+T)^n$	$(1+9,50\%)^5$		1,574532684		

**CUADRO N° 13**

Con el valor presente de los FCL y el valor presente del VC se tiene el valor de las operaciones. El valor de las operaciones es el Valor de la Empresa como negocio en marcha, independientemente del endeudamiento.

Valor de la Empresa Ferrosvel Ltda. (Hoy Ferrosvel SAS)						
<b>Valor de la Empresa</b>	Valor de Perpetuidad descontado al presente					\$ 9.919.033.450
<b>+</b>	Valor Presente de los Futuros Flujos de Caja					\$ 2.539.261.939
						-----
<b>=</b>	<b>VALOR DE LAS OPERACIONES</b>					<b>\$ 12.458.295.389</b>
						-----

**CUADRO N° 14**

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

---

21

Cuando se realiza la valoración de una Empresa, al Valor de las operaciones hay que adicionarle el Valor de los Activos **no** Operativos, es decir los **no** asociados con los FCL proyectados.

También hay que restar los Pasivos Financieros, ya que éstos **no** tienen relación causa-efecto con los ingresos, puesto que dependen de la voluntad de los propietarios de solicitarlos y de la voluntad de los bancos en concederlos.

No se restan los otros pasivos **no** financieros, por cuanto están incluidos en el porcentaje 78.11%, al determinar la estructura financiera en el Cuadro **Nº 3**. Página 13 de este informe.

Los proveedores tampoco se restan por cuanto éstos ya se restaron del KTO (Capital de Trabajo Operativo) y conformaron el KTNO (Capital de Trabajo Neto Operativo).

Además, los Proveedores tienen relación causa-efecto con las Operaciones de la Empresa, ya que, al efectuar las compras, estas se convierten en ventas.

Para el caso de FERROSVEL LTDA. (Hoy Ferrosvel SAS) tenemos:

<b>Más Activos no Operativos</b>				
Inversiones Temporales				\$ 325.695.000
Préstamos a Particulares				\$ 1.032.616.000
Diferidos (Intangibles)				\$ 2.115.000
<b>Menos Pasivos financieros</b>				- 5.931.507.000
				-----
<b>VALOR DE LA EMPRESA</b>				<b>\$ 7.887.214.389</b>
				=====

**CUADRO Nº 15**

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

22

<b>Valor de la Empresa Ferrosvel Ltda. (Hoy Ferrosvel SAS)</b>			
<b>Valor de la Empresa</b>	Valor de Perpetuidad descontado al presente		\$ 9.919.033.450
<b>+</b>	Valor Presente de los Futuros Flujos de Caja		\$ 2.539.261.939
			-----
<b>=</b>	<b>VALOR DE LAS OPERACIONES</b>		<b>\$ 12.458.295.389</b>
			-----
	<b>Más Activos no Operativos</b>		
	Inversiones Temporales		\$ 325.695.000
	Préstamos a Particulares		\$ 1.032.616.000
	Diferidos (Intangibles)		\$ 2.115.000
	<b>Menos Pasivos financieros</b>		- 5.931.507.000
			-----
	<b>VALOR DE LA EMPRESA</b>		<b>\$ 7.887.214.389</b>
			=====
	Total número de acciones	400.000	\$ 7.887.214.389
	Valor de cada acción		\$ 19.718
	Acciones del Señor Juan Guillermo Galindo Correa		37.500,00
	Valor patrimonio del Señor Juan Guillermo Galindo Correa		\$ 739.426.349
	Porcentaje de Participación		9,38%

**CUADRO N° 16**

***El VALOR PRESENTE DE LA EMPRESA FERROSVEL LTDA. AL AÑO 2006 (Hoy Ferrosvel S.A.S) es de Siete mil ochocientos ochenta y siete millones doscientos catorce mil trescientos ochenta y nueve pesos M.L. (\$ 7.887.214.389).***

Atentamente,

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CC. 32.307.546**  
**Contadora Pública - Matrícula 13398-T**

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

---

**23**

Folio N°

Tasas de Captación TES	24
Constancia de la Cámara de Comercio Cambios denominación	25-27
Constancia Beta de la actividad	28
Constancia DIAN actividad económica	29
Documento Banco de la República histórico de los IPC	30
Documento Banco de la República histórico del PIB	31
Documento Banco de la República histórico de las Tasas de Colocación	32
Desarrollo del Artículo 226 del Código Civil	33-45

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

24

**Cuadro 5. Tasas de interés y precios de activos**

Período	Tasas de interés					Precios de activos				
	Tasa de intervención 1/	DTF 2/	Consumo 3/	Comercial 4/	Hipotecario 5/	Precio de vivienda (IPVU)	IGBC 6/	1 año	TES 7/ 5 años	10 años
2000	12,00	12,15	28,77	16,73	22,24	-6,45	N.D	N.D	N.D	N.D
2001	8,50	12,44	33,57	17,70	20,46	-2,73	N.D	N.D	N.D	N.D
2002	5,25	8,94	28,45	13,39	19,74	-4,96	50,22	N.D	N.D	N.D
2003	7,25	7,80	27,05	12,90	20,61	-2,90	45,07	9,75	13,50	14,74
2004	6,50	7,80	26,00	12,70	19,11	3,17	86,22	8,54	12,18	13,78
2005	6,00	7,01	24,16	11,97	17,89	3,25	118,91	6,09	7,75	8,69
2006	7,50	6,27	20,55	10,98	14,89	9,38	17,32	7,95	9,01	9,10
2007	9,50	8,01	22,29	13,48	15,13	10,55	-4,18	9,68	10,22	10,11
2008	9,50	9,74	25,74	15,33	16,78	10,03	-29,30	9,77	10,86	11,46
2009	3,50	6,15	23,22	11,53	15,36	5,94	53,45	3,94	7,14	8,71
2010	3,00	3,66	18,15	7,72	13,14	4,56	33,57	4,21	7,16	8,18
2011	4,75	4,21	18,12	8,39	13,00	4,74	-18,27	5,59	7,07	7,80
2012	4,25	5,36	19,23	9,87	13,19	7,91	16,19	5,28	6,24	6,89
2013	3,25	4,24	17,90	8,48	11,28	7,80	n.d.	4,13	5,66	6,44
2014	4,50	4,07	17,30	8,65	11,11	4,99	n.d.	4,57	6,13	7,03
2015	5,75	4,58	17,27	9,37	11,05	4,42	n.d.	5,09	6,55	7,84
2016	7,50	6,78	19,14	12,81	12,39	5,19	n.d.	6,94	7,40	8,01
2017	4,75	5,99	19,43	11,26	11,73		n.d.	5,55	6,18	6,85
	<b>Información mensual</b>					<b>Información mensual</b>				
feb-17	7,25	6,78	20,03	12,80	12,56		n.d.	6,59	6,56	6,97
mar-17	7,00	6,65	19,78	12,73	12,42	2,78	n.d.	6,34	6,47	7,06
abr-17	7,00	6,53	19,87	12,11	12,38		n.d.	5,95	6,10	6,70
may-17	6,25	6,17	19,78	11,60	12,36		n.d.	5,56	5,91	6,55
jun-17	6,25	5,96	19,47	11,20	12,02	2,53	n.d.	5,12	5,88	6,58
jul-17	5,50	5,65	19,39	10,99	11,57		n.d.	5,29	6,21	6,97
ago-17	5,50	5,58	18,91	10,58	11,29		n.d.	5,38	6,29	7,02
sep-17	5,25	5,52	18,87	10,21	11,01	3,59	n.d.	5,13	6,11	6,83
oct-17	5,00	5,46	18,88	10,34	10,91		n.d.	5,11	6,05	6,74
nov-17	4,75	5,35	18,67	10,16	10,90		n.d.	4,84	6,14	6,94
dic-17	4,75	5,28	18,66	9,59	10,83		n.d.	4,70	5,92	6,79
ene-18	4,50	5,21	19,25	9,78	10,74		n.d.	4,75	5,85	6,71
feb-18	4,50	5,07	18,60	9,40	10,82		n.d.	4,80	6,00	6,86
	<b>Información semanal</b>					<b>Información semanal</b>				
feb-23-18		5,10	18,55	9,57	10,80		n.d.	4,79	6,02	6,95
mar-02-18		5,10	18,16	9,72	10,87		n.d.	4,74	6,03	6,95
mar-09-18		4,99	18,63	9,48	10,80		n.d.	4,73	6,14	7,11
mar-16-18		4,99					n.d.	4,66	6,05	6,99
mar-23-18		5,00				mar-22-18	n.d.	4,62	5,98	6,92

N.D. No Disponible

1/ Tasa vigente a fin de período.

2/ Se refiere a la fecha de cálculo. La vigencia de la tasa DTF es del Lunes siguiente a Domingo.

3/ Corresponde al promedio anual simple de la tasa de colocación promedio ponderada mensual en cada modalidad. Cálculos de la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el año 2001. A partir de 2002 corresponde a la tasa calculada a partir del formato 088 de la Superintendencia Financiera de Colombia; cálculos del Banco de la República. Información disponible desde el año 1998 desagregada por modalidad.

4/ Corresponde al promedio simple en cada período de las tasas de los créditos ordinarios, de tesorería y preferenciales.

5/ Corresponde al promedio anual simple de la tasa mensual ponderada de los créditos desembolsados para adquisición de vivienda en pesos y en UVR. Antes de realizar el promedio simple a la tasa de los créditos en UVR se le suma la variación anual promedio de la UVR del respectivo mes. No incluye vivienda VIS. Fuente: datos de la Superintendencia Bancaria hasta noviembre de 1996, a partir de diciembre de 1996 información de Asobancaria y desde mayo de 2002 información del Banco de la República formato 088.

6/ Variación porcentual anual del índice global de la Bolsa de Valores de Colombia. Fuente: BVC

7/ La información presentada corresponde al promedio semanal de las tasas spot cero cupón, las cuales se estiman utilizando la metodología de Nelson y Siegel con un proceso de optimización el cual busca replicar los precios de mercado de los diferentes TES en pesos transados diariamente. Fuente: Banco de la República.

[http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_tas\\_inter.htm](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_tas_inter.htm)

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

---

25

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO ESPECIAL**  
Fecha de expedición: 15/05/2023 - 9:49:49 AM  CAMARA DE COMERCIO  
Recibo No.: 0000033991 Valor: \$7.200001 MEDLLIN PARA ANTIOQUIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: aiidandabcchCjki

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

CERTIFICADO ESPECIAL

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO  
MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

C E R T I F I C A

Razón social: FERROSVEL S.A.S.  
Sigla: No reportó  
Nit: 890910715-1  
Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

C E R T I F I C A

Matrícula No.: 21-033991-12  
Fecha de matrícula: 28 de Junio de 1977  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 30 de Marzo de 2023

C E R T I F I C A

CONSTITUCION: Que por escritura No. 5.594, de noviembre 3 de 1971, de la notaria 5a. de Medellin, registrado su extracto en esta Cámara de Comercio en noviembre 4 de 1971, en el libro 4o., folio 896, bajo el No. 1.319, fue constituida una sociedad comercial de responsabilidad limitada bajo la denominación de: FERRETERIA OSPINA VELEZ Y CIA. LTDA (FERROSVEL), la cual venció sin haber sido prorrogada.

C E R T I F I C A

Escritura No.2.442 del 03 de octubre de 2006, de la Notaría 7a. de Medellín, registrada en esta Entidad el 29 de enero de 2007, en el libro 9o., bajo el No.961, mediante la cual se aprobó la transformación de la sociedad de Limitada a Anónima y en adelante se denominará así:

FERROSVEL S.A.

Extracto de Acta No. 12, del 16 de julio de 2010, de la Asamblea de Accionistas, registrada en esta Cámara de Comercio el 7 de septiembre de

Página: 1 de 3

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

---

26

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO ESPECIAL**  
Fecha de expedición: 15/05/2023 - 9:49:49 AM  
Recibo No.: 0000033991 Valor: \$7.200



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: aiidandabcchCjki

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

2010, en el libro 9o., bajo el No. 13974, mediante la cual la sociedad se transformó de Sociedad Anónima a Sociedad Por Acciones Simplificada, bajo la denominación de:

FERROSVEL S.A.S.

C E R T I F I C A

Que según renovación de la Matrícula Mercantil (Año 2005) diligenciado en esta Cámara de Comercio el 02 de marzo de 2005, la sociedad FERROSVEL S.A.S. identificada con el Nit.890910715-1 informó activos por la suma de \$11.866.573.000.

C E R T I F I C A

Que según renovación de la Matrícula Mercantil (Año 2006) diligenciado en esta Cámara de Comercio el 03 de marzo de 2006, la sociedad FERROSVEL S.A.S. identificada con el Nit.890910715-1 informó activos por la suma de \$11.446.492.000.

C E R T I F I C A

Que según renovación de la Matrícula Mercantil (Año 2007) diligenciado en esta Cámara de Comercio el 15 de marzo de 2007, la sociedad FERROSVEL S.A.S. identificada con el Nit.890910715-1 informó activos por la suma de \$14.860.248.000.

C E R T I F I C A

Que según renovación de la Matrícula Mercantil (Año 2008) diligenciado en esta Cámara de Comercio el 28 de marzo de 2008, la sociedad FERROSVEL S.A.S. identificada con el Nit.890910715-1, informó activos por la suma de \$17.321.339.000

dat.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de

Página: 2 de 3

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

---

27

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO ESPECIAL**  
Fecha de expedición: 15/05/2023 - 9:49:49 AM  
Recibo No.: 0000033991 Valor: \$7.200



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: aiidandabcchCjki

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO  
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

28

**CLASIFICACIÓN REUTERS BUSINESS**

TRBC classifies the primary business activity of over 72,000 listed companies from 130 countries into a five level hierarchy.

Dedicated, local language speaking analysts utilize company filings, Reuters news and Thomson Reuters corporate actions services in order to assign and maintain a company's activity.  
<http://thomsonreuters.com/business-classification/>

Promedio Beta apalancado

Promedio simple de las Betas apalancadas

COMPONENTES

Número de empresas que se utilizan para el cálculo

#N/A

Acciones que no fueron calculadas por falta de datos

DESCARTADO (DISCARTED)

Los Betas menores a 0,05 y mayores a 5 no se consideran para el cálculo de promedio de los Betas para los sectores

ACTIVO (ACTIVE)

Empresas consideradas para calcular el Beta por sector

ENTRADA VACÍA (EMPTY INPUT)

Entrada vacía

Fuentes de datos primarios:

Thomson Reuters

ÍNDICE	.COLCAP	Colombian Capitalization Index	
			b
TRBC Economic Sector	TRBC Business Sector Code	TRBC Industry Group Code	Promedio de BETA apalancado
<b>Basic Materials</b>	<b>Mineral Resources</b>	<b>Construction Materials</b>	<b>0,96</b>
Basic Materials	<b>Total Mineral Resources</b>		<b>0,96</b>
Total Basic Materials			0,96
Cyclical Consumer Goods & Services	Retailers	Diversified Retail	0,88
Cyclical Consumer Goods & Services	<b>Total Retailers</b>		<b>0,88</b>
Total Cyclical Consumer Goods & Services			0,88
Energy	Energy	Oil & Gas	1,49
Energy	<b>Total Energy</b>		<b>1,49</b>
Total Energy			1,49
Financials	Banking & Investment Services	Banking Services	0,59
Financials	Banking & Investment Services	Investment Banking & Investment Services	0,68
Financials	<b>Total Banking &amp; Investment Services</b>		<b>0,64</b>
Total Financials			0,64
Industrials	Transportation	Airline Services	0,58
Industrials	<b>Total Transportation</b>		<b>0,58</b>
Total Industrials			0,58
Non-Cyclical Consumer Goods & Services	Food & Beverages	Food & Tobacco	0,70
Non-Cyclical Consumer Goods & Services	<b>Total Food &amp; Beverages</b>		<b>0,70</b>
Total Non-Cyclical Consumer Goods & Services			0,70
Utilities	Utilities	Electric Utilities	0,88
Utilities	Utilities	Multiline Utilities	0,47
Utilities	<b>Total Utilities</b>		<b>0,78</b>
Total Utilities			0,78

23/02/2023, 9:44

▷ Código CIU 4663 [Actualizado 2023] DIAN RUT



## Código CIU 4663 Actividades Económicas DIAN



Con el propósito de explicarte mejor que labores comprende esta actividad económica, profesión u oficio; a continuación encontrarás las que se incluyen y cuáles se excluyen dentro del código CIU 4663 establecido por la DIAN.

Comercio al por mayor de materiales de construcción, de ferretería, pinturas, de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción

<https://dian.rut.com/codigo-ciu/4663/>

1/10

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

30

**Cuadro 4. Comportamiento de la inflación y tipo de cambio**

Período	Medidas de inflación				Tasa de cambio y devaluación		
	Meta de inflación 1/	Inflación al consumidor (IPC)	Inflación básica (IPC sin alimentos)	Inflación del productor (IPP) 3/	TRM	Devaluación nominal	Devaluación real 2/
2000	10,00	8,75	9,30	11,04	2.229,18	18,97	6,74
2001	8,00	7,65	6,48	6,93	2.291,18	2,78	-5,11
2002	6,00	6,99	5,35	9,28	2.864,79	25,04	13,77
2003	6,00	6,49	7,01	5,72	2.778,21	-3,02	4,30
2004	6,00	5,50	5,52	4,64	2.389,75	-13,98	-10,89
2005	5,00	4,85	4,12	2,06	2.284,22	-4,42	-2,50
2006	5,00	4,48	3,95	5,54	2.238,79	-1,99	0,12
2007	4,00	5,69	4,43	1,27	2.014,76	-10,01	-0,66
2008	4,00	7,67	5,11	9,00	2.243,59	11,36	-2,73
2009	5,00	2,00	2,91	-2,18	2.044,23	-8,89	-2,75
2010	3,00	3,17	2,82	4,37	1.913,98	-6,37	-3,92
2011	3,00	3,73	3,13	5,51	1.942,70	1,50	-1,07
2012	3,00	2,44	2,40	-2,95	1.768,23	-8,98	-2,74
2013	3,00	1,94	2,36	-0,49	1.926,83	8,97	6,15
2014	3,00	3,66	3,26	6,33	2.392,46	24,17	7,49
2015	3,00	6,77	5,17	9,57	3.149,47	31,64	13,69
2016	3,00	5,75	5,14	1,62	3.000,71	-4,72	-7,35
2017	3,00	4,09	5,01	1,85	2.984,00	-0,56	4,99

1/ A partir de 2003 se refiere al punto medio del rango meta

2/ Obtenida como la variación porcentual anual del ITCR-IPP (NT), índice de tasa de cambio real. Utiliza las ponderaciones no tradicionales y el IPP Oferta Interna como deflactor. Índice base 1994=100

3/ A partir de Enero de 2015 el DANE realizó cambios metodológicos tales como un nuevo periodo base, diciembre 2014 = 100 y actualizaciones en la canasta de bienes y sus ponderadores.

<http://www.banrep.gov.co/es/listado-fecha/3856>

[http://www.banrep.gov.co/es/economia/tasas\\_col](http://www.banrep.gov.co/es/economia/tasas_col)

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

31

**Sector real**

Cuadro 1. Producto interno bruto (PIB)

Período	PIB		Consumo final		Formación bruta de capital	
	Miles de millones de pesos	Variación anual %	Miles de millones de pesos	Variación anual %	Miles de millones de pesos	Variación anual %
<b>Información anual</b>						
2000	284.761		240.964		40.734	
2001	289.539	1,7	245.000	1,7	44.327	8,8
2002	296.789	2,5	248.703	1,5	48.504	9,4
2003	308.418	3,9	255.501	2,7	54.429	12,2
2004	324.866	5,3	266.562	4,3	61.059	12,2
2005	340.156	4,7	277.953	4,3	68.783	12,7
2006	362.938	6,7	295.370	6,3	81.981	19,2
2007	387.983	6,9	316.105	7,0	92.512	12,8
2008	401.744	3,5	327.011	3,5	100.848	9,0
2009	408.379	1,7	332.275	1,6	96.886	-3,9
2010	424.599	4,0	349.303	5,1	104.347	7,7
2011	452.578	6,6	368.399	5,5	123.617	18,5
2012	470.880	4,0	386.023	4,8	129.432	4,7
2013	493.831	4,9	403.945	4,6	137.385	6,1
2014	515.528	4,4	421.634	4,4	153.326	11,6
2015	531.262	3,1	436.794	3,6	155.186	1,2
2016	542.116	5,2	444.247	5,4	149.903	-2,2
2017	551.701	3,8	453.926	3,9	150.009	-3,3
<b>Información trimestral*</b>						
2014-IV	129.989	3,3	107.393	4,6	38.489	7,5
2015-I	131.292	2,6	107.881	4,2	38.783	3,5
2015-II	132.117	3,0	108.652	3,6	38.701	0,2
2015-III	133.508	3,2	110.093	4,1	39.392	1,7
2015-IV	134.345	3,4	110.168	2,6	38.310	-0,5
2016-I	134.556	2,5	110.465	2,4	37.812	-2,5
2016-II	135.229	2,4	110.582	1,8	37.383	-3,4
2016-III	135.515	1,5	110.832	0,7	37.420	-5,0
2016-IV	136.816	1,8	112.368	2,0	37.288	-2,7
2017-I	136.636	1,5	112.663	2,0	37.246	-1,5
2017-II	137.517	1,7	113.098	2,3	37.884	1,3
2017-III	138.576	2,3	114.021	2,9	37.364	-0,1
2017-IV	138.972	1,6	114.144	1,6	37.515	0,6

Fuente: cuentas nacionales, Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE).

\* Se refiere a la variación de cada trimestre con respecto al mismo trimestre del año anterior.

<http://www.banrep.gov.co/es/info-temas-a/4024>

[http://www.dane.gov.co/index.php?option=com\\_content&view=article&id=128&Itemid=85](http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=128&Itemid=85)

**LUZ MARINA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**CONTADORA PÚBLICA TITULADA**  
**PERITO CONTABLE, FINANZAS, FINANCIERO Y AVALÚOS**

<b>3.3 Tasa de interés de Colocación, promedio mensual ponderado 1/</b>								
(Tasa efectiva anual)								
Promedio:	Crédito 1/				Colocación			
	Consumo	Ordinario	Preferencial	Tesorería	Total Banco de la República 2/	Sin tesorería 3/	Total 4/	
1998	48,18	44,02	42,03	43,64	44,06	44,19	43,85	
1999	40,26	30,05	25,65	24,71	28,73	29,82	26,88	
2000	28,61	19,86	16,14	14,13	18,81	20,11	16,64	
2001	33,46	21,61	15,96	14,91	20,50	21,89	18,02	
2002	28,21	17,69	11,60	10,39	16,21	17,31	13,95	
2003	27,04	18,02	11,04	9,57	15,17	16,41	12,82	
2004	25,91	17,38	11,00	9,63	15,07	16,00	13,07	
2005	24,05	16,70	10,17	8,87	14,47	15,33	12,53	
2006	20,37	15,03	9,33	8,51	12,85	13,39	11,52	
2007	22,25	16,55	12,42	11,72	15,47	15,88	14,41	
2008	25,73	17,45	14,82	13,63	17,23	17,53	16,38	
2009	22,97	13,43	10,24	9,95	12,72	12,90	12,17	
2010	18,02	9,94	6,84	6,25	9,33	9,50	8,79	
2011	18,16	10,73	7,84	6,80	11,30	11,39	10,94	
2012	19,19	12,13	9,02	8,42	12,56	12,64	12,26	
2013	17,86	10,70	7,29	7,32	10,91	10,96	10,71	
2014	17,26	10,66	7,27	7,22	10,85	10,90	10,66	

**Nota:** A partir de 1999 la tasa de interés promedio anual se pondera por el monto total.  
1/ Total sistema, calculado sobre los días hábiles del mes.  
2/ Calculado como el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y de tesorería. Debido a la alta rotación del crédito de tesorería, su ponderación se estableció como la quinta parte de su desembolso diario.  
3/ Incluye créditos de: consumo, ordinario y preferencial.  
4/ Incluye créditos de: tesorería, consumo, ordinario y preferencial.  
Fuente: Banco de la República a partir de la encuesta semanal de colocación de la Superintendencia Financiera.

**Código General del Proceso**  
**ARTÍCULO 226**

**1. Numeral 2:**

“La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito”

Dirección: Carrera 58 N° 25A-09, Cabañitas Bello

Teléfono: 612 45 45, Celular 300 287 70 43

Número de identificación: CC 32.307.546

Correo electrónico: [luzmarinacontadora@gmail.com](mailto:luzmarinacontadora@gmail.com)

**2. Numeral 3:**

Profesión: Contadora Pública título expedido por la Universidad de Antioquia

Postgrado: Especialista en Auditoría de Sistemas, título expedido por la Universidad de Antioquia.

Certificado de Estudios en Liquidación de Obligaciones, Indexación-Intereses expedido por INDECAP.

**3. Numeral 5:**

“La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen”.

**1. TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA**

*“OBJETO DEL DICTAMEN*

3.1 La parte demandante solicita que “Cuál es el porcentaje de AU real de la propuesta presentada por EMPRESTUR S.A., al tener en cuenta el documento de las aclaraciones por dicho proponente presentadas a instancia de EPM (Oficio del 20 de junio de 2016), luego de incluir todas las partidas que de acuerdo con las reglas dispuestas por las EPM en el pliego de condiciones y en la ley, debían tenerse en cuenta para calcularla”.

Demandante: INGETRANS S.A.

Demandado: EPM y Otros

Radicado: 2017-00315

3.2 El resultado que habría arrojado la evaluación de las ofertas presentadas, teniendo en cuenta las reglas fijadas en los pliegos de condiciones y el porcentaje real de administración de la oferta presentada por EMPRESTUR

3.3 El resultado que habría arrojado la evaluación de las ofertas si EPM hubiese eliminado la oferta presentada por EMPRESTUR S.A.

3.4 El valor indexado de la utilidad que INGETRANS S.A. habría percibido si EPM le hubiese aceptado la oferta y celebrado el respectivo contrato para los servicios de transporte terrestre para servidores de las Empresas Públicas de Medellín y/o personas autorizadas, teniendo en cuenta el porcentaje de utilidad establecido en la oferta presentada por INGETRANS S.A. y el correspondiente descuento ofrecido en su oferta, al igual que las utilidades de sus vehículos propios inmersa dentro de la tarifa hora propietario y la correspondiente por concepto de cuota de administración mensual de los vehículos afiliados.

3.4.1 El valor indexado de los gastos en que incurrió INGETRANS S.A., para participar en el proceso de contratación N° PC-2016-000958, gastos que se concretan en el valor del pliego de condiciones y especificaciones.”

**2. TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA REPARACIÓN DIRECTA**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

“Se solicita que se realice el avalúo de los inmuebles del señor BERNARDO DUQUE GONZÁLEZ, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 012-112, que se distingue con la nomenclatura N° 42-56 de la carrera 78 del Municipio de Copacabana y el identificado con el folio de matrícula N° 012-8646 y que se distingue con la nomenclatura 42-56 interior 104 de la carrera 78 del Municipio de Copacabana.”

Igualmente “avalará los enseres y pertenencias de ambos grupos familiares perdido en la catástrofe de: 1) LUZ EDILMA JIMÉNEZ DE DUQUE Y 2) BERNARDO DUQUE GONZÁLEZ”

**DEMANDADOS:**

Departamento De Antioquia

Davimed

Invías Y Otros

Radicado: 05001 23 33 000 2013 01453 00

**DEMANDANTE:**

Luz Edilma Jiménez Y Otros

**3. JUZGADO 17 ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

**Proceso:** Controversia contractual de HILDA ESNEDA GÓMEZ CÁRDENAS contra ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE CALDAS

Radicado: 05001 33 33 017 2016 00944 00

*OBJETO DEL DICTAMEN*

“Solicita se nombre un auxiliar de la justicia para que determine cuánto es el capital y los intereses adeudados por la demandante a la ESE o si la demandante se encuentra a paz y salvo por el crédito de vivienda”.

Demandada: ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE CALDAS

Demandante: HILDA ESNEDA GÓMEZ CÁRDENAS

**4. JUZGADO DIEZ Y SEIS (16°) CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

liquidación del crédito Obligación N° 725013310041032 pagaré 6100000317

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Demandado: WILLIAM LÓPEZ CARDONA

RADICADO 2007-324

**5. JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD, Medellín**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

La parte demandante solicita “...perito para el análisis de los libros de contabilidad o libros contables de la Cooperativa Multiactiva de Comercialización-COOPMERCADO, para demostrar que los dineros entraron injustificadamente a las cuentas de La Cooperativa Multiactiva de Comercialización – COOPMERCADO”

DEMANDANTE:

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA

DEMANDADO:

Cooperativa Multiactiva De Comercialización y Consumo Coopmercado

Radicado: 2014-00339

**6. JUZGADO DÉCIMO (10º) LABORAL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

**Indicar el valor comercial de las acciones para el mes de diciembre de 2010** De Las Sociedades Rico Valores & Cía. S.C.A. En Liquidación E Inversiones Rico Restrepo & Cía.

DEMANDANTE: ASTRID LÓPEZ GARCÍA

DEMANDADO MARIA PATRICIA RICO RESTREPO.

RADICADO: 2014-01461

**7. JUZGADO DÉCIMO (10º) DE FAMILIA DE MEDELLÍN**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

**Darle valor a la Compañía TRANS ICE AV S.A.S NIT 900.678.834-0**

**Proceso:** LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Demandante:** ALEXANDER VELÁSQUEZ MONSALVE

**Demandada:** YUDITH MILENA VELÁSQUEZ GALEANO

**8. JUZGADO SEGUNDO (2º) DE FAMILIA DE ENVIGADO**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

**Darle valor comercial a 1.250 cutas o partes de Interés Social de la Sociedad Inversiones Palacio & Cía. Ltda.**

**Proceso:** Sucesión de FABIO PALACIO

**Demandante:** MARÍA ISABEL PALACIO

**Demandada:** SILVIA PALACIO DE PALACIO

**Radicado:** 2011-0551

**9. PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

“Le solicito señor juez nombrar un perito experto en matemáticas financieras que evalúe los perjuicios materiales, en su modalidad de daño emergente y en especial el lucro cesante causado a la demandante con ocasión de la pérdida de los clientes...”

Demandante: MC HERBS & OILS S.A.S.

Demandada: MASTER FREIGHT INTERNATIONAL S.A.S.

Radicado: 2016-00521

**10. JUZGADO OCTAVO (8º) CIVIL DEL CIRCUITO**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

Que con fundamento en el contrato suscrito por las partes y sus respectivos otrosí, anexos y la contabilidad de las partes determine los perjuicios sufridos por ECONTACT COL S.A.S. derivados del incumplimiento contractual imputable a PORTICOS S.A.

Demandante: ECONTACT COL S.A.S.

Demandado: PORTICOS S.A.

RADICADO: 05001 31 03 008 2013-00237 00

**11. JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGSIÓN (ORIGEN JUZGADO 13)**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

Determinar el valor de los perjuicios materiales sufridos por la SOCIEDAD DE ONCOLOGÍA HOSPITAL MANUEL URIBE ÁNGEL DE ENVIGADO – ASTORGA S.A. como consecuencia de los hechos de la demanda, determinando el valor de las erogaciones realizadas en las obras y en su demolición, calculando los intereses comerciales que dichas sumas habrían de producir; de igual forma lo hará con el valor de la sanción impuesta al no cumplir el contrato de concesión.

En general, calculará todos los perjuicios en su modalidad de daño emergente y lucro cesante con sustento en la contabilidad de la demandante y en las demás pruebas aportadas al proceso.

DEMANDANTE: UNIDAD DE ONCOLOGÍA HOSPITAL MANUEL URIBE ÁNGEL-ASTORGA S.A

DEMANDADOS: ARQ ARQUITECTURA E.U. Y OTROS

RADICADO: 05001 31 03 013-2009-00543 00

**12. JUZGADO DIECISIETE (17º) CIVIL DEL CIRCUITO**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

Análisis de la situación financiera de TEXTILES KONKORD S.A.

**DEMANDADOS: Factoring Market S.A. Y Fiduciaria Bancolombia**

DEMANDANTES: Martha Lía Vélez de Álvarez Y Otros

RADICADO: 05001 31 03 017 2010 00052 00

**13. JUZGADO QUINCE (15°) LABORAL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

Análisis Financiero de la situación patrimonial de la Sociedad VIAJES AERO MEDELLIN L'ALIANXA S.A.

DEMANDADO: VIAJES AEROMEDELLIN L'ALIANXA S.A.

DEMANDANTE: MONTOYA ORTIZ DARIO ANDRES

RADICADO: 2012 - 00643

**14. JUZGADO TERCERO (3°) DE FAMILIA DE MEDELLIN**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

**Darle valor a la participación accionaria del Señor LUIS MIGUEL PARDO VILLA en las Sociedades:**

1. PARDO VILLA Y CIA. S.A.S

2. PRODUCTORA DE FORMAS CONTINUAS S.A.

DEMANDANTE: YAMILE ANDREA NIEVES CÁRDENAS

DEMANDADO: LUIS MIGUEL PARDO VILLA

RADICADO: 2013 - 0611

**15. JUZGADO DÉCIMO (10°) DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLÍN**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

“...realice el inventario detallado de los bienes del incapaz señor FRANCISCO ABEL SÁNCHEZ y su respectivo avalúo”

DEMANDADO: FRANCICO ABEL SÁNCHEZ (Dueño de Autobuses el Poblado)

DEMANDANTE: ROSA JULIA SÁNCHEZ RUZ

RADICADO: 2015 - 0739

**16. JUZGADO VEINTE (20°) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

Determinación del monto total de los tiquetes Metro-Copacabana porción bus, pagados en exceso por la Empresa Coonatra al señor *William Hernán Serna Giraldo* en el lapso comprendido entre el 1 de enero de 2007 y 31 de octubre de 2008...”

Demandado: COONATRA

Demandante: WILLIAM HERNÁN SERNA GIRALDO

Radicado 2013 - 00138

**17. JUEZGADO VIGÉSIMO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO**

*OBJETO DEL DICTÁMEN*

**Cuantificar los perjuicios patrimoniales, como daño emergente y lucro cesante.**

**Proceso:** Lesiones personales culposas

**Procesado:** Juan Fernando Ciro Bedoya

**Víctima:** Juan Gabriel Pineda Pardo y Raúl Darío Ramírez Pardo

**Radicado:** 0500160002072006 80809 (1193)

**18. JUZGADO ONCE (11°) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

“Identificar el inmueble, la explotación económica y los frutos civiles que pudo producir el inmueble desde el día 28 de febrero de 2011 y hasta la fecha en que se produzca el dictamen”

DEMANDANTES:

James Harvey Ariza Zapata

José Manuel Ariza Tovar

DEMANDADO:

Omar Darío Ariza Arango

RADICADO: 2015-225

**19. JUZGADO QUINTO (5°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
(JUZGADO DE ORIGEN 23° CIVIL MUNICIPAL)**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

“Efectuar el avalúo del inmueble ubicado en la Carrera 89A N° 31DA-67, de la Urbanización ALTOS DEL CASTIULLO, Etapa I, del Municipio de Medellín”.

Proceso: Ordinario de PEDRO PABLO DUQUE DUQUE

Contra MARÍA DEYSI FORERO MONTEALEGRE

Radicado: 2012-00868

**20. JUZGADO DÉCIMO (10) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL (JUZGADO DE ORIGEN  
15° CIVIL MUNICIPAL)**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

Avalúo Del Inmueble Urbano

Carrera 69a N° 92bb – 64. Urb. Francisco Antonio Zea, 2° Y 3° Piso, Barrio Castilla – Medellín

PROCESO EJECUTIVO

Demandantes:

Gilma De Jesús Marín Echavarría

Demandado:

Gloria Del Carmen Fernández Ramírez

Radicado: 2013 – 00564

**21. JUZGADO VEINTUNO CIVIL DEL CIRCUITO  
(Juzgado de Origen 12° Civil del Circuito)**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

“avalúo del bien inmueble ubicado en la carrera 45 N° 67-22, del barrio Manrique del Municipio de Medellín”.

PROCESO DIVISORIO

DEMANDANTE:

ALBERTO DE JESÚS URREA POSADA

DEMANDADOS: Félix Urrea Posada y otros

RADICADO: 2011 – 00885

**22. JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

“Informar y certificar al Despacho, el monto de los intereses que cobraban los **establecimientos bancarios** a sus clientes, para los meses de junio, Julio, agosto, septiembre y octubre de 2006, cuando las condiciones del cliente en cuanto a nivel de riesgo, calidad crediticia y conocimiento del mismo, hacen un diferencial en tasa a cobrarentre sus clientes.”

DEMANDADO:  
COLOMBIA MOVIL S.A.

DEMANDANTE:  
OSCAR JAIRO OROZCO MONTOYA  
RADICADO: 2008 - 00187

**23. JUZGADO QUINTO (5º) CIVIL DEL CIRCUITO**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

“Identificar de acuerdo con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, si el Objeto Social de la sociedad GPLAST S.A.S., es efectivamente el que se desarrolla en la carrera 65F N° 23-66, barrio Trinidad de la ciudad de Medellín”

DEMANDANTE: ELKIN ARLEY TAVERA RIVERA  
DEMANDADO: JHON JAIRO BEDOYA HENRY, WILFER ORLANDO ALZATE  
NARANJO, JHON FREDY ALVAREZ GARCÍA.  
Radicado: 2014-00531

**24. JUZGADO SÉPTIMO (7º) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

*OBJETO DEL DICTAMEN:*

Elaborar el inventario de bienes de la presunta interdicta y darle su respectivo avalúo en el Proceso de Interdicción

DEMANDANTE: María Adelaida De Bedout Guerra  
DEMANDADA: Manira Isabel Guerra De Bedout  
RADICADO: 2015 - 00227

**25. JUZGADO SEGUNDO (2º) DE FAMILIA EN ORALIDAD DE ENVIGADO**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

Realizare el inventario detallado de los bienes del incapaz señor ANDRÉS BENJAMÍN JARAMILLO ESTRADA.

ASUNTO: PROCESO DE INTERDICCION POR DISCAPACIDAD MENTAL

DEMANDANTE: JOSÉ RAUL JARAMILLO ESTRADA

DEMANDADO: ANDRÉS BENJAMÍN JARAMILLO ESTRADA

RADICADO: 2017 - 0362

**26. JUZGADO DÉCIMO (10) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL (JUZGADO DE ORIGEN 15º CIVIL MUNICIPAL)**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

Avalúo Del Inmueble Urbano ubicado en la Carrera 69A N° 92BB – 64. Urb. Francisco Antonio Zea, 2º Y 3º Piso, Barrio Castilla, Medellín

Demandantes: GILMA DE JESÚS MARÍN ECHAVARRÍA

Demandado: GLORIA DEL CÁRMEN FERNÁNDEZ RAMÍREZ

Radicado: 2013 – 00564

**27. JUZGADO VEINTUNO CIVIL DEL CIRCUITO (Juzgado de Origen 12º Civil del Circuito)**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

PROCESO DIVISORIO: “avalúo del bien inmueble ubicado en la carrera 45 N° 67-22, del barrio Manrique del Municipio de Medellín”.

DEMANDANTE: ALBERTO DE JESÚS URREA POSADA

DEMANDADOS: Félix Urrea Posada y otros

RADICADO: 2011 – 00885

**28. JUZGADO PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

*OBJETO DEL DICTÁMEN*

Efectúe una auditoría a la empresa TOWNSEND SYSTEMS Y CIA LIMITADA y dictamine los perjuicios ocasionados a la empresa en el período durante el cual tuvieron control sobre la empresa los Señores JORGE IGNACIO RESTREPO LOPEZ y/o LUZ ESTELA OCHOA GARCIA.

PROCESO ORDINARIO

DEMANDANTE:

GUILLERMO RESTREPO OBANDO Y OTROS

DEMANDADO:

JORGE IGNACIO RESTREPO Y OTRA.

RADICADO: 2010 – 00100

**29. JUZGADO SEGUNDO (2°) CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

*OBJETO DEL DICTAMEN*

Determinar los costos incurridos en el Fallo K1 + 400 de la vía segunda etapa del Parque Residencial Cedro Verde.

PROCESO ORDINARIO

DEMANDADO:

SEGUROS COLPATRIA S.A.

DEMANDANTE:

INMOBILIARIA CEDRO VERDE S.A

RADICADO: 2009 – 00687

**30. JUEZ SEGUNO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE MEDELLÍN, CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE, Medellín**

Proceso: Demanda Declarativa de Responsabilidad Civil Contractual

Demandante: FIDEL ESTEBAN SERPA GONZÁLEZ

Demandado: ROBER JAEZ OVIEDO ORTIZ

Radicado: 2015-00408 (Juzgado 2º Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín UPJ El Bosque)

*OBJETO DEL DICTAMEN*

Mediante Auto Interlocutorio N° 0293 El Despacho solicita "... que determine si se realizaron mejoras a partir del 10 de mayo de 2013, hasta la actualidad sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 53A N° 92-27 de Medellín, sobre la terraza del apartamento 201. Y de ser así, determine el valor de las mismas".

De igual manera deberá establecer si a partir de la fecha mencionada se le ocasionaron daños al inmueble y de ser positivo, cuáles fueron éstos y a cuánto ascienden.

Finalmente deberá establecer si es posible construir o no, unas escalas de acceso al inmueble construido sobre la terraza y objeto del litigio y de ser negativa la respuesta, establezca porqué razón no es posible efectuar dicha construcción"