



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, primero de septiembre de dos mil veintidós

Radicado: 050013110-007-2022-00296-00

Ref. Ejecutivo por Alimentos

Se pone en conocimiento de las partes en la presente litis de escrito proveniente de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - ZONA NORTE, respecto del oficio No. 495 de 2022.

NOTIFÍQUESE

ALBA CATALINA NOREÑA CORDOBA
JUEZ

576482

MEDELLIN NORTE

CAJERO8

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Agosto de 2022 a las 03:37:24 p.m.

No. RADICACION: 2022-36168

NOMBRE SOLICITANTE: LUZ MILA MONTOYA

OFICIO No.: 495 del 28-06-2022 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLI
N'

MATRICULAS 5343931

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS | CONS.DOC. (2/100) |
|-----------------------|-----|-------|------------------|-------------------|
| 10 EMBARGO | N | 1 | 21,800 | 400 |
| | | | ===== | ===== |
| | | | 21,800 | 400 |
| Total a Pagar: | | | \$ 22,200 | |

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

0 PIN:

VLR:22200

*Documento no autentico, el soporte del correo
no tiene revision para registro.*

576483

MEDELLIN NORTE CAJEROS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 02 de Agosto de 2022 a las 03:37:27 p.m.

No. RADICACION: 2022-170657

MATRICULA: 01N-5343931

NOMBRE SOLICITANTE: LUZ MILA MONTOYA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-36168

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

0 PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, 28 de junio de 2022

Radicado No 050013110-007-2022-00296-00
Oficio No 495

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA NORTE
La Ciudad

Referencia: Ejecutivo por Alimentos
Ejecutante: LUZ MILA MONTOYA SEPULVEDA
CC. 1.017.145.579
Ejecutado: EIDER DE JESUS ZULUAGA ALZATE CC. 70.167.319

Por medio del presente me permito informarle que dentro del proceso de la referencia se decretó la MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 01N-5343931, de propiedad del ejecutado EIDER DE JESUS ZULUAGA ALZATE identificado con CC. 70.167.319.

SÍRVASE PROCEDER CONFORME SE LE PETICIONA.

Atentamente,

Firmado Por:

Alba Lucia Castaño Giraldo
Secretario Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 007 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e90635501ef004b28f66909928e948d2d79c9cd521f045b5bfad7421c14793e
Documento generado en 30/06/2022 09:13:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Juzgado Séptimo de Familia de Medellín
Email: j07famed@cendoj.ramajudicial.gov.co
CRA 52 # 42- 73 Oficina 307 - La Alpujarra
Teléfono: 2610791



Pagina 1

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 05:18:21 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-36168 se calificaron las siguientes matriculas:
5343931

Nro Matricula: 5343931

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: AAB0090EFUA
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 43AA 88-128 APARTAMENTO EDIFICIO "TORRES OASIS" P.H.
- 2) CARRERA 43 AA # 88 - 128 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-08-2022 Radicacion: 2022-36168 Valor Acto:
Documento: OFICIO 495 DEL: 28-06-2022 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2022-00296-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA SEPULVEDA LUZ MILA 1,017,145,579
A: ZULUAGA ALZATE EIDER DE JESUS 70,167,319 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 25 de Agosto de 2022 a las 05:18:21 PM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220826836264087448

Nro Matrícula: 01N-5343931

Página 1

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 10:40:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 07-06-2012 RADICACIÓN: 2012-27615 CON: ESCRITURA DE: 05-06-2012

CODIGO CATASTRAL: AAB0090EFUACOD CATASTRAL ANT: 050010101030200780035901019999

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 964 de fecha 26-03-2012 en NOTARIA 1 de ENVIGADO APARTAMENTO # 88-128 con area de AREA CONSTRUIDA 51,71 M2 1 NIVEL, AREA 2 NIVEL 16,44 M2, AREA LIBRE TERRAZA 31,33 M2 con coeficiente de 41,23% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

-ADQUIRIO DIEGO VALLEJO PATI/O, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ADJUDICACION EN REMATE CONTRA AURA MARIA VALENCIA ZAPATA, MEDIANTE AUTO DE 15 DE JULIO DE 2010 DEL JUZGADO 8.CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 24 DE AGOSTO DE 2010, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5080624. POR LA ESCRITURA PUBLICA 964 DE 26 DE MARZO DE 2012 DE LA NOTARIA 1. DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 05 DE JUNIO DE 2012, EN EL FOLIO 01N-5080624, SE CORRIGIO EL TITULO RESPECTO A LOSN LINDEROS Y AREA, CONFORME A RESOLUCION 9506/2011, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE HACIENDA, SUBSECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPIO DE MEDELLIN. -ADQUIRIO AURA MARIA VALENCIA ZAPATA, POR COMPRA A EDIEMER HENAO DIEZ, POR LA ESCRITURA PUBLICA 191 DE 18 DE ENERO DE 2006 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 2006, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5080624.- ADQUIRIO EDIEMER HENAO DIEZ, POR COMPRA A LIGIA DE JESUS RUIZ VILLADA Y MARIA DEBORA RUIZ VILLADA, POR LA ESCRITURAPUBLICA 2169 DE 22 DE MARZO DE 1994 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1994, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5080624. POR LA ESCRITURA PUBLICA 10592 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5080624, EDIEMER HENAO DIEZ, HIZO DECLARACIONES DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO.- ADQUIRIERON LIGIA DE JESUS RUIZ VILLADA Y MARIA DEBORA RUIZ VILLADA DE BERMUDEZ, POR COMPRA A LUIS FELIPE OSPINA MESA, POR LA ESCRITURA PUBLICA 1236 DE 21 DE MARZO DE 1970, DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1970, EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO, HOY FOLIO DE MATRICULA 01N-5080624; O SEA, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRNEDE ESTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 43 AA # 88 - 128 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 43AA 88-128 APARTAMENTO EDIFICIO "TORRES OASIS" P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5080624

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-2012 Radicación: 2012-27615

Doc: ESCRITURA 964 del 26-03-2012 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PATI/O DIEGO

CC# 98580667 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-06-2012 Radicación: 2012-27618

Doc: ESCRITURA 1733 del 04-06-2012 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 964/2012 NOTARIA 1 DE ENVIGADO, EN CUANTO A ESPECIFICAR Y DISCRIMINAR EL AREA DE ESTE INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220826836264087448

Nro Matrícula: 01N-5343931

Página 2

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 10:40:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PATI/O DIEGO

CC# 98580667 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-2012 Radicación: 2012-45098

Doc: OFICIO 2046 del 17-09-2012 JUZGADO 1 CIVIL DEL CRTO de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RDO 2012-00231-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: VALLEJO PATI/O DIEGO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

NIT. 860034313-7

CC# 98580667 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-58695

Doc: OFICIO 2611 del 06-12-2012 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO ESTE Y OTRO RDO 2012-00231-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: VALLEJO PATI/O DIEGO

NIT. 860034313-7

CC# 98580667

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-02-2013 Radicación: 2013-5421

Doc: ESCRITURA 100 del 29-01-2013 NOTARIA NOVENA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,203,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PATI/O DIEGO

A: GRISALES VARGAS JOHN ALBERTO

CC# 98580667

CC# 71710695 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-24439

Doc: ESCRITURA 725 del 15-05-2013 NOTARIA NOVENA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,203,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES VARGAS JOHN ALBERTO

A: ZULUAGA ALZATE EIDER DE JESUS

CC# 71710695

CC# 70167319 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-2022 Radicación: 2022-36168

Doc: OFICIO 495 del 28-06-2022 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2022-00296-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220826836264087448

Nro Matrícula: 01N-5343931

Pagina 3

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 10:40:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA SEPULVEDA LUZ MILA

CC# 1017145579

A: ZULUAGA ALZATE EIDER DE JESUS

CC# 70167319 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-1796 Fecha: 06-08-2012

"SE CORRIGE DIRECCION"-VALE FJLG

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-08-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-170657 FECHA: 26-08-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ