JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, catorce de julio de dos mil veintidós

Radicado: 050013110-007-2017-01081-00

Ref. Ejecutivo por Alimentos

Corrido traslado de la oposición al avalúo presentado por la parte ejecutada, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 numeral 2º del Código General del Proceso, corresponde decidir respecto del avalúo del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 001-49496, de propiedad del ejecutado en un 50%.

En este punto, advierte el Despacho que los avalúos presentados por ambas partes fueron realizados por peritos idóneos, ambos peritazgos revisan distintos aspectos importantes para llegar al respectivo avalúo; sin embargo, el primero arrojó un valor de \$951.758.312 y el segundo un valor de \$870.821.398, lo que representa una diferencia de poco más de 80 millones.

En consecuencia, teniendo de presente que la diferencia entre ambos peritazgos se torna trascendental, sin que esta Judicatura advierta algún error aritmético en alguno de los dictámenes, ni posea los elementos técnicos necesarios para poder inclinarse por uno de ellos, de conformidad con el artículo 230 del CGP, tal lo peticionado por el apoderado de la parte actora, con el fin de resolver la presente oposición al avalúo, se decretará un nuevo peritazgo, designación que recae solo el perito OSCAR ANIBAL OSORIO OCAMPO, quien se localiza en el celular 315 434 8547.

De conformidad con el artículo 229 ibidem, se requiere a la parte ejecutante a fin que informe al perito de su designación, así como para que facilite todo lo que sea necesario para que pueda practicar el dictamen en el termino máximo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la fecha en que se le notifique de su designación; no se señalan honorarios provisionales, toda vez que, practicado el avalúo, se señalarán los respectivos honorarios finales con base a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura al respecto.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Jesus Antonio Zuluaga Ossa

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 007 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a85cc99bde703bc97b2a06319985a0a6109b29cac1e636bf03517c2979fba35**

Documento generado en 15/07/2022 09:27:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>