



2016-627

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD.
Medellín, veinte de mayo de dos mil veintidós.

En atención a lo solicitado por la parte demandada en el escrito que antecede, procédase al levantamiento de la medida cautelar de la inscripción de la demanda que recae sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número 001-3811426. Líbrese el correspondiente oficio.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
Juez

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a1fe6784dc2a38ac18bb59f16e6b90ba6f667e98707ed082a6e6022344ab0a1**

Documento generado en 20/05/2022 04:41:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, veinte de mayo de dos mil veintidós.

Como quiera que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, no se ajusta a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, procede el despacho a modificarla.

Tasa de Ints.	0,500%	Hasta	31-may-22									
Saldo de Capital, FI. >>												
Saldo de Intereses, FI. >>												
Vigencia		Vr. Incremento anual	Cuotas		vestidos	Subsidios	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO					
Desde	Hasta		Alimentarias				Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo Intereses
15-feb-19	28-feb-19								Valor	Folio	0,00	4.152.250,00
15-feb-19	28-feb-19		125.702,00			4.277.952,00	16	11.407,87			11.407,87	4.289.359,87
1-mar-19	31-mar-19		251.405,00			4.529.357,00	30	22.646,79			34.054,66	4.563.411,66
1-abr-19	30-abr-19		251.405,00			4.780.762,00	30	23.903,81			57.958,47	4.838.720,47
1-may-19	31-may-19		251.405,00			5.032.167,00	30	25.160,84			83.119,30	5.115.286,30
1-jun-19	30-jun-19		251.405,00	377.188,00		5.660.760,00	30	28.303,80			111.423,10	5.772.183,10
1-jul-19	31-jul-19		251.405,00			5.912.165,00	30	29.560,83			140.983,93	6.053.148,93
1-ago-19	31-ago-19		251.405,00			6.163.570,00	30	30.817,85			171.801,78	6.335.371,78
1-sep-19	30-sep-19		251.405,00			6.414.975,00	30	32.074,88			203.876,65	6.618.851,65
1-oct-19	31-oct-19		251.405,00			6.666.380,00	30	33.331,90			237.208,55	6.903.588,55
1-nov-19	30-nov-19		251.405,00			6.917.785,00	30	34.588,93			271.797,48	7.189.582,48
1-dic-19	31-dic-19		251.405,00	377.188,00		7.546.378,00	30	37.731,89			309.529,37	7.855.907,37
1-ene-20	31-ene-20		260.959,00			7.807.337,00	30	39.036,69			348.566,05	8.155.903,05
1-feb-20	29-feb-20		260.959,00			8.068.296,00	30	40.341,48	185.643,00		203.264,53	8.271.560,53
1-mar-20	31-mar-20		260.959,00			8.329.255,00	30	41.646,28	301.006,00		-56.095,19	8.273.159,81
1-abr-20	30-abr-20		260.959,00			8.534.118,81	30	42.670,59	323.268,00		-280.597,41	8.253.521,40
1-may-20	31-may-20		260.959,00			8.514.480,40	30	42.572,40	346.818,00		-304.245,60	8.210.234,80
1-jun-20	30-jun-20		260.959,00	391.438,00		8.862.631,80	30	44.313,16	361.804,00		-317.490,84	8.545.140,96

1-jul-20	31-jul-20		260.959,00			8.806.099,96	30	44.030,50	676.705,00		-632.674,50	8.173.425,46
1-ago-20	31-ago-20		260.959,00			8.434.384,46	30	42.171,92	237.162,00		-194.990,08	8.239.394,38
1-sep-20	30-sep-20		260.959,00			8.500.353,38	30	42.501,77	298.084,00		-255.582,23	8.244.771,15
1-oct-20	31-oct-20		260.959,00			8.505.730,15	30	42.528,65	270.538,00		-228.009,35	8.277.720,80
1-nov-20	30-nov-20		260.959,00			8.538.679,80	30	42.693,40	284.672,00		-241.978,60	8.296.701,20
1-dic-20	31-dic-20		260.959,00	391.438,00		8.949.098,20	30	44.745,49	761.680,00		-716.934,51	8.232.163,69
1-ene-21	31-ene-21		265.160,00			8.497.323,69	30	42.486,62			42.486,62	8.539.810,31
1-feb-21	28-feb-21		265.160,00			8.762.483,69	30	43.812,42	317.428,00		-231.128,96	8.531.354,73
1-mar-21	31-mar-21		265.160,00			8.796.514,73	30	43.982,57	309.262,00		-265.279,43	8.531.235,30
1-abr-21	30-abr-21		265.160,00			8.796.395,30	30	43.981,98	309.262,00		-265.280,02	8.531.115,28
1-may-21	31-may-21		265.160,00			8.796.275,28	30	43.981,38	309.263,00		-265.281,62	8.530.993,66
1-jun-21	30-jun-21		265.160,00	397.741,00		9.193.894,66	30	45.969,47	338.516,00		-292.546,53	8.901.348,13
1-jul-21	31-jul-21		265.160,00			9.166.508,13	30	45.832,54	505.285,00		-459.452,46	8.707.055,67
1-ago-21	31-ago-21		265.160,00			8.972.215,67	30	44.861,08	430.913,00		-386.051,92	8.586.163,75
1-sep-21	30-sep-21		265.160,00			8.851.323,75	30	44.256,62	367.501,00		-323.244,38	8.528.079,37
1-oct-21	31-oct-21		265.160,00			8.793.239,37	30	43.966,20	280.008,00		-236.041,80	8.557.197,56
1-nov-21	30-nov-21		265.160,00			8.822.357,56	30	44.111,79	309.262,00		-265.150,21	8.557.207,35
1-dic-21	31-dic-21		265.160,00	397.741,00		9.220.108,35	30	46.100,54	848.184,00		-802.083,46	8.418.024,89
1-ene-22	31-ene-22		280.062,00			8.698.086,89	30	43.490,43			43.490,43	8.741.577,33
1-feb-22	28-feb-22		280.062,00			8.978.148,89	30	44.890,74	417.657,00		-329.275,82	8.648.873,07
1-mar-22	31-mar-22		280.062,00			8.928.935,07	30	44.644,68	324.300,00		-279.655,32	8.649.279,75
1-abr-22	30-abr-22		280.062,00			8.929.341,75	30	44.646,71	340.400,00		-295.753,29	8.633.588,46
1-may-22	31-may-22		280.062,00			8.913.650,46	30	44.568,25	324.300,00		-279.731,75	8.633.918,71

Así las cosas, el valor adeudado por el ejecutado al día 31 de mayo del año 2022, es la suma de **ocho millones seiscientos treinta y tres mil novecientos dieciocho pesos con setenta y un centavos. (\$8.633.918.71).**

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA

Juez

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **359227f0e2d4b241212988c5d8a27235c87c2d8f1068eddc360949e3f139364**

Documento generado en 20/05/2022 04:41:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



2019- 797 Ejecutivo por alimentos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, veinte de mayo de dos mil veintidós.

Atendiendo al mandato otorgado por el señor **DIDIER MAURICIO CHAVARRIAGA HIGUITA**, téngasele notificado por **CONDUCTA CONCLUYENTE** de conformidad con el artículo 301 del Código General del Proceso.

Conforme al poder conferido, se reconoce como apoderada judicial de la parte demandada, a la abogada **LUZ MARIANA FORONDA SIERRA** portadora de la tarjeta profesional número 201.635 del Consejo Superior de la Judicatura.

Por la Secretaria del despacho, remítase el Link del proceso a la apoderada judicial del extremo demandado. **marianaforonda@gmail.com**

Vencido el término de traslado, se procederá a continuar con el trámite del proceso.

NOTIFÍQUESE,

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA

Juez

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **473a312dfda4e7970535b8915db7d93d39d138bc4bb1ce0abf274c2b1c03dd6c**
Documento generado en 20/05/2022 04:41:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rdo. 2020-240 Ejecutivo por alimentos.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín (Ant.), veinte de mayo de dos mil veintidós.

Por encontrarse de recibo para este despacho judicial la justificación que presenta la apoderada judicial de la parte actora en escrito que antecede, se dispone el aplazamiento de la audiencia que estaba fijada para el día 23 de mayo del año en curso; como consecuencia de lo anterior, se fija como nueva fecha para su realización el día **31 de mayo de 2022 a las 10:00.**

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA

Juez

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69dca10d2cb6648a9694ca5ee3a00befb31bb6fe2cca0880d691c373d6ae6d76**

Documento generado en 20/05/2022 04:41:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



2020-271 Disminución cuota alimentaria y reglamentación de visitas

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve de mayo de dos mil veintidós.

Para representar a la señora **SANDRA PATRICIA MONTOYA VELASQUEZ** parte demandada dentro del presente trámite, se **reconoce personería** al abogado **HÉCTOR JAIME MONTOYA POSADA** portador de la tarjeta profesional número 234.150 del C,S,J., en los términos del poder a él conferido.

De conformidad con lo establecido en el artículo 134 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, se da traslado a la parte demandante, de la nulidad formulada por el apoderado judicial de la extrema demandada, para que se solicite las pruebas que pretenda hacer valer.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA
Juez

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9298643b2fa8fbf62c6822ad8ccbf87b4ae527a03f65f54aa1f631bc41dc68d**
Documento generado en 20/05/2022 04:41:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, veinte de mayo de dos mil veintidós .

Proceso	Sucesión Intestada
Demandantes	YUDIETH MILENA VELASQUEZ GALEANO y otros
Causante	ALEXANDER VELASQUEZ MONSALVE
Radicado	No. 05-001 31 10 003 2022-00127 00
Procedencia	Reparto
Instancia	Única
Providencia	Interlocutorio Nro. 272
Decisión	Declara abierto proceso de sucesión

Examinada la demanda de **SUCESION INTESTADA** del señor **ALEXANDER VELASQUEZ MONSALVE**, se concluye que se encuentra ajustada a las exigencias legales previstas en los artículos 82, 83, 84, 488 y s.s., del Código General del Proceso, y con ella se trajeron anexos previstos para estos eventos en el artículo 489 ídem, razón por la que debe declararse abierto y radicado el proceso de sucesión.

En consecuencia, el **JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

RESUELVE

PRIMERO- Declarar abierto y radicado el proceso de **SUCESIÓN INTESTADA** del señor **ALEXANDER VELASQUEZ MONSALVE**, fallecido el 07 de febrero de 2022 en esta ciudad, lugar de su último domicilio.

SEGUNDO- Reconózcase a la señora **YUDITH MILENA VELASQUEZ GALEANO** en calidad de excónyuge sobreviviente del causante, y a los señores **EVELYN** y **JEFFERSON VELASQUEZ VELASQUEZ**, como herederos en calidad de hijos del causante.

TERCERO- Dispóngase el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente asunto, en un listado que se publicará por una sola vez en el periódico el Mundo o el Tiempo, que son de amplia circulación local y nacional, y sólo el día domingo. Efectuada la publicación los interesados deberán solicitar



al despacho la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

CUARTO.- Oficiese a la Dirección Nacional de Impuestos y Aduanas Nacionales, DIAN para los efectos que establece el artículo 490 del Código General del Proceso. Por la Secretaría líbrese la comunicación pertinente en el momento procesal pertinente.

QUINTO.- Para representar a la ex cónyuge sobreviviente, así como a los herederos aquí reconocidos, se reconoce personería al abogado **CARLOS MARIO PALACIO VELÁSQUEZ** portador de la tarjeta profesional número 35.521 del C.S.J, en los términos del poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA

Juez

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b98fa19abe2714b726974ae81c898208d6f2020659e9d28f776b2af4a045df1f**
Documento generado en 20/05/2022 04:41:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, veintidós de julio de dos mil veintiuno.

Proceso	Liquidación Sociedad Conyugal
Demandante	DORIELA PATRICIA POSADA PEÑA
Demandada	HERNÁN DARÍO MAZO RAMIREZ
Radicado	No. 05-001 31 10 003 2021-00134-00
Procedencia	Reparto
Instancia	Primera
Providencia	Interlocutorio N° 271
Decisión	Rechaza

Mediante proveído del 01 de abril de la presente anualidad, fue inadmitida la presente demanda de Liquidación de Sociedad Conyugal, iniciada por la señora **DORIELA PATRICIA POSADA PEÑA** en contra del señor **HERNAN DARIO MAZO RAMIREZ**; dicho auto se notificó por estados No. 53 del 04 del mismo mes y año, concediendo el término de 5 días para cumplir con las exigencias.

No obstante que dentro de la oportunidad legal, la procuradora judicial de la parte demandada allegó memorial pretendiendo subsanar las deficiencias advertidas, observa el despacho que las mismas no fueron cumplidas a cabalidad; pues muy a pesar de que se arrimó el registro civil de matrimonio de los excónyuges con la nota marginal correspondiente; no acreditó el cumplimiento del requisito de que trata el inciso 4°, artículo 6° del Decreto 806 de 2020, bajo el argumento de no conocer la dirección electrónica del demandado, circunstancia que no puede ser de recibo para el despacho, toda vez que a la luz del citado canon normativo, tal diligencia debe llevarse a cabo de manera física en aquellos eventos en los cuales e desconozca el canal digital perteneciente al extremo pasivo.

*“... En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. **De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos...**”.* Cursivas y negrillas fuera del texto.



Con base a lo anterior y por no haberse subsanado los defectos advertidos en forma correcta, conforme lo dispone el artículo 90 del Código General del Proceso, **EL JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

RESUELVE

PRIMERO- Rechazar la presente demanda de **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL** presentada por la señora **DORIELA PATRICIA POSADA PEÑA** en contra del señor **HERNAN DARIO MAZO RAMIREZ**; por no haber subsanada en debida forma.

SEGUNDO- Como consecuencia de lo anterior, archívese el expediente.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA

Juez

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34a42409d53451718aafc5f0376e9d2da11b8f2526fb697ffa78b14e9c16091**
Documento generado en 20/05/2022 04:41:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



2016-597 Ejecutivo por alimentos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD.
Medellín, veinte de mayo de dos mil veintidós.

Se adosa al expediente la comunicación remitida por la empresa Complementos Humanos S.A, a través de la cual informan que el ejecutado ya no labora para dicha entidad.

Ahora bien, como quiera que revisado el sistema de depósitos judiciales, se advierte que quien se encuentra realizando las consignaciones a ordenes del despacho es la empresa EXPOFARO S.A.S, ofíciase a dicha entidad comunicando el levantamiento de la medida cautelar.

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA
Juez

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cd6dddce2033dcd459f4ebd18eb55c824e01f682bf6261dfc01464d4d75d4c0**
Documento generado en 20/05/2022 04:41:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Rdo. 2019-285

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ALIMENTARIO

Realizada una revisión minuciosa al expediente con el fin de revisar la reliquidación del crédito, observa el despacho que la última actualización del crédito modificada por el despacho, debe dejarse sin valor en la medida que en la misma no se incluyeron todos los conceptos a que tiene derechos los beneficiarios de alimentos, así como se adicionaron unas cuotas en unas casillas ocultas. En tal virtud, como los autos ilegales no vinculan al juez, se deja sin valor la citada providencia.

Por lo anterior, procede el despacho a modificar la reliquidación del crédito adjuntada por la parte actora, y partiendo de la última liquidación aprobada por el despacho de acuerdo en lo normado en el numeral 1° del artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con el numeral 3° precitado artículo.

Teniendo en cuenta que en el presente proceso se cobran procesos por dos alimentarios, y que las cuotas de ambos son diferentes, se realiza liquidación por cada uno de ellos, de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN MARCO ANTONIO

Tasa Ints.	0,500%	Hasta	28-feb-22										
Saldo de Capital, FI. >>			5.766.418,44										
Saldo de Intereses, FI. >>													
Vigencia	Incremento	Cuotas											
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO													



Desde	Hasta	% de SMML	Alimentarias dominicales, festivos			Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-abr-19	30-abr-19					5.766.418,44		0,00		0,00	5.766.418,44
1-may-19	31-may-19		505.483,00			6.271.901,44	30	31.359,51		31.359,51	6.303.260,95
1-jun-19	30-jun-19		476.131,20			6.748.032,64	30	33.740,16		65.099,67	6.813.132,31
1-jul-19	31-jul-19		653.484,00			7.401.516,64	30	37.007,58		102.107,25	7.503.623,89
1-ago-19	31-ago-19		751.065,50	695.383,00		8.847.965,14	30	44.239,83		146.347,08	8.994.312,22
1-sep-19	30-sep-19		1.045.021,60			9.892.986,74	30	49.464,93	268.831,00	-73.018,99	9.819.967,75
1-oct-19	31-oct-19		406.073,50			10.226.041,25	30	51.130,21	1.382.874,50	-1.331.744,29	8.894.296,96
1-nov-19	30-nov-19		594.118,00			9.488.414,96	30	47.442,07	566.324,00	-518.881,93	8.969.533,03
1-dic-19	31-dic-19		776.662,00	603.631,00		10.349.826,03	30	51.749,13	2.229.903,00	-2.178.153,87	8.171.672,16
1-ene-20	31-ene-20		726.891,00			8.898.563,16	30	44.492,82	302.247,00	-257.754,18	8.640.808,98
1-feb-20	29-feb-20		417.804,00			9.058.612,98	30	45.293,06	399.732,00	-354.438,94	8.704.174,04
1-mar-20	31-mar-20		580.817,00			9.284.991,04	30	46.424,96	1.085.955,00	-1.039.530,04	8.245.461,00
1-abr-20	30-abr-20		1.061.694,00			9.307.155,00	30	46.535,78	731.636,50	-685.100,72	8.622.054,28
1-may-20	31-may-20		605.861,00			9.227.915,28	30	46.139,58	784.408,00	-738.268,42	8.489.646,85
1-jun-20	30-jun-20		645.397,00			9.135.043,85	30	45.675,22	788.613,50	-742.938,28	8.392.105,57
1-jul-20	31-jul-20		522.785,00			8.914.890,57	30	44.574,45	2.268.587,00	-2.224.012,55	6.690.878,02
1-ago-20	31-ago-20		699.691,00	304.575,00		7.695.144,02	30	38.475,72	947.525,50	-909.049,78	6.786.094,24
1-sep-20	30-sep-20		766.960,00			7.553.054,24	30	37.765,27	550.300,00	-512.534,73	7.040.519,52
1-oct-20	31-oct-20					7.629.382,52	30			-512.153,09	7.117.229,43



			588.863,00					38.146,91	550.300,00			
1-nov-20	30-nov-20		419.107,00				7.536.336,43	30	37.681,68	3.198.369,00	-3.160.687,32	4.375.649,11
1-dic-20	31-dic-20		532.903,00	634.533,00			5.543.085,11	30	27.715,43	146.697,00	-118.981,57	5.424.103,54
1-ene-21	31-ene-21		826.993,13				6.251.096,67	30	31.255,48	559.160,00	-527.904,52	5.723.192,15
1-feb-21	28-feb-21		535.775,80				6.258.967,95	30	31.294,84	559.160,00	-527.865,16	5.731.102,79
1-mar-21	31-mar-21		530.024,07				6.261.126,86	30	31.305,63	559.160,00	-527.854,37	5.733.272,49
1-abr-21	30-abr-21		655.305,00				6.388.577,49	30	31.942,89	279.580,00	-247.637,11	6.140.940,38
1-may-21	31-may-21		834.527,60				6.975.467,98	30	34.877,34	838.740,00	-803.862,66	6.171.605,32
1-jun-21	30-jun-21		606.387,00				6.777.992,32	30	33.889,96	279.580,00	-245.690,04	6.532.302,28
1-jul-21	31-jul-21		596.864,00				7.129.166,28	30	35.645,83	1.431.378,50	-1.395.732,67	5.733.433,61
1-ago-21	31-ago-21		595.837,00	312.533,00			6.641.803,61	30	33.209,02	402.695,50	-369.486,48	6.272.317,13
1-sep-21	30-sep-21		818.695,00				7.091.012,13	30	35.455,06	412.367,00	-376.911,94	6.714.100,19
1-oct-21	31-oct-21		630.328,00				7.344.428,19	30	36.722,14	699.523,00	-662.800,86	6.681.627,33
1-nov-21	30-nov-21		603.688,00				7.285.315,33	30	36.426,58	921.642,50	-885.215,92	6.400.099,41
1-dic-21	31-dic-21		588.234,00	651.111,00			7.639.444,41	30	38.197,22	2.568.113,50	-2.529.916,28	5.109.528,13
1-ene-22	31-ene-22		477.923,00				5.587.451,13	30	27.937,26	350.316,00	-322.378,74	5.265.072,39
1-feb-22	28-feb-22		194.670,00				5.459.742,39	30	27.298,71	991.318,00	-964.019,29	4.495.723,10
									Resultados >>	27.055.037,00	0,00	4.495.723,10
											SALDO DE CAPITAL	4.495.723,10
											SALDO DE INTERESES	0,00
											TOTAL CAPITAL ADEUDADO	4.495.723,10



Así las cosas, el valor adeudado por el ejecutado al día 28 de febrero de 2022, a su hijo Marco Antonio es la suma de **\$4.495.723,10**

LIQUIDACIÓN MANUELA

Tasa Ints.	0,500%	Hasta	28-feb-22								
Saldo de Capital, Fl. >>			5.766.418,44								
Saldo de Intereses, Fl. >>											
Vigencia		Incremento	Cuotas		LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO						
Desde	Hasta	% de SMML	Alimentarias dominicales, festivos	PRIMAS	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
1-abr-19	30-abr-19				5.766.418,44		0,00		0,00	5.766.418,44	
1-may-19	31-may-19		399.066,30		6.165.484,74	30	30.827,42		30.827,42	6.196.312,16	
1-jun-19	30-jun-19		375.893,10		6.541.377,84	30	32.706,89		63.534,31	6.604.912,15	
1-jul-19	31-jul-19		515.968,50		7.057.346,34	30	35.286,73		98.821,04	7.156.167,38	
1-ago-19	31-ago-19		592.951,20	548.986,00	8.199.283,54	30	40.996,42		139.817,46	8.339.101,00	
1-sep-19	30-sep-19		824.998,89		9.024.282,43	30	45.121,41	268.831,00	-83.892,13	8.940.390,30	
1-oct-19	31-oct-19		836.930,30		9.777.320,60	30	48.886,60	1.382.874,50	-1.333.987,90	8.443.332,71	
1-nov-19	30-nov-19		462.328,00		8.905.660,71	30	44.528,30	566.324,00	-521.795,70	8.383.865,01	
1-dic-19	31-dic-19			476.551,00	9.382.630,01	30		2.229.903,00	-2.182.989,85	7.199.640,16	



			522.214,00					46.913,15			
1-ene-20	31-ene-20		573.863,00			7.773.503,16	30	38.867,52	302.247,00	-263.379,48	7.510.123,68
1-feb-20	29-feb-20		329.846,20			7.839.969,88	30	39.199,85	399.732,00	-360.532,15	7.479.437,73
1-mar-20	31-mar-20		458.569,10			7.938.006,83	30	39.690,03	1.085.955,00	-1.046.264,97	6.891.741,86
1-abr-20	30-abr-20		449.838,00			7.341.579,86	30	36.707,90	731.636,50	-694.928,60	6.646.651,26
1-may-20	31-may-20		478.311,70			7.124.962,96	30	35.624,81	784.408,00	-748.783,19	6.376.179,77
1-jun-20	30-jun-20		534.307,60			6.910.487,37	30	34.552,44	788.613,50	-754.061,06	6.156.426,31
1-jul-20	31-jul-20		412.725,00			6.569.151,31	30	32.845,76	2.268.587,00	-2.235.741,24	4.333.410,07
1-ago-20	31-ago-20		554.757,40	240.460,00		5.128.627,47	30	25.643,14	947.525,50	-921.882,36	4.206.745,11
1-sep-20	30-sep-20		644.968,90			4.851.714,01	30	24.258,57	550.300,00	-526.041,43	4.325.672,58
1-oct-20	31-oct-20		464.859,10			4.790.531,68	30	23.952,66	550.300,00	-526.347,34	4.264.184,33
1-nov-20	30-nov-20		355.345,00			4.619.529,33	30	23.097,65	3.198.369,00	-3.175.271,35	1.444.257,98
1-dic-20	31-dic-20		420.714,30	500.947,00		2.365.919,28	30	11.829,60	146.697,00	-134.867,40	2.231.051,88
1-ene-21	31-ene-21		415.959,60			2.647.011,48	30	13.235,06	559.160,00	-545.924,94	2.101.086,53
1-feb-21	28-feb-21		422.980,90			2.524.067,43	30	12.620,34	559.160,00	-546.539,66	1.977.527,77
1-mar-21	31-mar-21		418.440,60			2.395.968,37	30	11.979,84	559.160,00	-547.180,16	1.848.788,21
1-abr-21	30-abr-21		517.330,00			2.366.118,21	30	11.830,59	279.580,00	-267.749,41	2.098.368,80
1-may-21	31-may-21		658.838,20			2.757.207,00	30	13.786,04	838.740,00	-824.953,96	1.932.253,04
1-jun-21	30-jun-21		478.727,70			2.410.980,74	30	12.054,90	279.580,00	-267.525,10	2.143.455,64
1-jul-21	31-jul-21		471.216,90			2.614.672,54	30	13.073,36	1.431.378,50	-1.418.305,14	1.196.367,41



1-ago-21	31-ago-21		470.398,20	246.737,00		1.913.502,61	30	9.567,51	402.695,50		-393.127,99	1.520.374,62	
1-sep-21	30-sep-21		645.852,30			2.166.226,92	30	10.831,13	412.367,00		-401.535,87	1.764.691,05	
1-oct-21	31-oct-21		499.050,60			2.263.741,65	30	11.318,71	699.523,00		-688.204,29	1.575.537,36	
1-nov-21	30-nov-21		476.686,30			2.052.223,66	30	10.261,12	921.642,50		-911.381,38	1.140.842,28	
1-dic-21	31-dic-21		464.395,00	514.035,00		2.119.272,28	30	10.596,36	2.568.113,50		-2.557.517,14	-438.244,86	
1-ene-22	31-ene-22		377.308,00			D (60.936,86)	30	0			0,00	-60.936,86	
1-feb-22	28-feb-22		173.149,00			112.212,14	30	561,06			561,06	112.773,20	
									Resultados >>	25.713.403,00	561,06	112.773,20	
												SALDO DE CAPITAL	112.212,14
												SALDO DE INTERESES	561,06
												TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	112.773,20

Así las cosas, el valor adeudado por el ejecutado al día 28 de febrero de 2022, a su hijo Manuela Antonio es la suma de **\$112.773,20**

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ccb9e97478fdc098dec61afb2e47df7352c24b905f3bfdd203e1c22b7e7cde4**

Documento generado en 20/05/2022 04:41:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rdo. 1990-25 Separación de Cuerpos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD.
Medellín, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Desarchivado como se encuentra el expediente, procédase a la expedición de copias peticionadas.

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0395f8b348722e3b1efe86c7c1ee65f7de9251b8f902f3ecfcb10ead6365b09a**

Documento generado en 20/05/2022 04:42:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rdo. 96-7266 Divorcio

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD.
Medellín, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Desarchivado como se encuentra el expediente, procédase a la expedición de copias peticionadas.

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d70ab6687f5e2879e57d6c20ef822716807159348f93cd077aaf9a9ba1080fdd**

Documento generado en 20/05/2022 04:42:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rdo. 2010-439 Divorcio

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD.
Medellín, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Desarchivado como se encuentra el expediente, procédase a la expedición de copias peticionadas.

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcc7b86fa34084551bc7cad3ba32edcaf3f60aba993ae1d4b5da0b59912f5a4**

Documento generado en 20/05/2022 04:42:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rdo. 2020-123 Cesación de Efectos Civiles

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD.
Medellín, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que el titular del despacho fue convocado a reunión con el consejo seccional de la judicatura, para el día **24 de mayo de 2022, a las 10:00 de la mañana**, se hace necesario reprogramar la audiencia fijada en este proceso para ese mismo día y hora. Así las cosas, se fija como fecha de su realización el día **24 de mayo de 2022 a las 2:00 de la tarde**.

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **743ebc5e9d0b2964897b1b3b1a5fd5a63b70b24044541af0c4e473b72bf03636**

Documento generado en 20/05/2022 04:41:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, 18 dieciocho de mayo de dos mil veintidós 2022

2017-739

Se pone en conocimiento de las partes, reporte de títulos consignados a órdenes de este despacho y abonados al proceso 2017-739, **SE REQUIERE** a las partes para que indiquen previo a aceptar la terminación del proceso y levantamiento de medidas cautelares, que indiquen a quien se deberá hacer entrega de los dineros consignados, así mismo si estos son suficientes y lo deducido de la pensión del señor Walter De Jesús Gamboa Varela.

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA

JUEZ

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c56aa8f263dca685985c962705bc020f880c0315b412cf54b936cfbae30a0153**

Documento generado en 20/05/2022 04:41:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



h16h19 /

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
413230003278600	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	25/04/2019	08/02/2021	\$ 664.644,00
413230003301646	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	28/05/2019	08/02/2021	\$ 664.644,00
413230003322092	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	26/08/2019	08/02/2021	\$ 664.644,00
413230003344007	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	22/07/2019	08/02/2021	\$ 664.644,00
413230003365735	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	21/08/2019	08/02/2021	\$ 664.644,00
413230003389286	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	24/09/2019	08/02/2021	\$ 664.644,00
413230003409363	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	22/10/2019	08/02/2021	\$ 664.644,00
413230003641272	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 664.644,00
413230003641273	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 664.644,00
413230003641274	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
413230003641275	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
413230003641276	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
413230003641277	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
413230003641278	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
413230003641279	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
443230003641280	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
413230003641281	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
413230003641282	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
413230003641283	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	PAGADO EN EFECTIVO	29/12/2020	27/04/2021	\$ 689.915,00
413230003876806	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 740.413,00
413230003876807	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876808	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 740.413,00
413230003876809	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876810	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876811	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876812	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876813	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876814	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876815	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876816	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876817	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 689.915,00
413230003876818	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 689.915,00
413230003876819	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 740.413,00
413230003876820	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 740.413,00
413230003876821	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876822	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00
413230003876823	1037238263	SEBASTIAN GAMBOA VASQUEZ	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2022	NO APLICA	\$ 700.998,00

Total Valor \$ 25.634.404,00



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, 20 veinte de mayo de dos mil veintidós 2022

2021-527UMH

Se pone en conocimiento escrito proveniente de la oficina de registro e instrumentos públicos zona sur, para los fines legales pertinentes.

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA

JUEZ

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92ad55d0d1717ccda9c1831e5b3ae7b56ac63bb41e0599f028221db0ea1f833f**

Documento generado en 20/05/2022 04:41:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, (24) veinticuatro de febrero de dos mil veintidós 2022.

2021-527 UMH

Proceso	Verbal
Demandante	VIANNY VANESSA SIMANCA BERTEL
Demandados	NELSON ENRIQUE MARTINEZ GIL
Radicado	No. 05-001-31-10-003-2021-00527-00
Procedencia	Reparto
Instancia	Primera
Providencia	Interlocutorio No. 109
Temas y Subtemas	Unión Marital De Hecho y Sociedad Patrimonial
Decisión	Admite demanda

Como quiera que la presente demanda se ajusta a los requisitos establecidos en los artículos 82, 83 y ss. del Código General del Proceso, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda verbal de Declaración de existencia de Unión Marital de Hecho y sociedad patrimonial, instaurada por la señora **VIANNY VANESSA SIMANCA BERTEL** y en contra del señor **NELSON ENRIQUE MARTINEZ GIL**

SEGUNDO: notificar al demandado conforme lo preceptúa el artículo 06 del decreto 806 de 2020.

TERCERO: CONCEDER el beneficio de amparo de pobreza a la parte demandante, en los términos de los artículos 151 y ss del C.G.P

CUARTO: Como quiera que no se tendrá que fijar caución dado el amparo de pobreza concedido y atendiendo la solicitud contenida en el libelo genitor, **se decretan las siguientes medidas cautelares:**

- **LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA:** en relación con los inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias No. **001-870640** y **001-870685**. Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos. zona sur.
- **EMBARGO DEL VEHÍCULO AUTOMOTOR:** previo al decreto de la medida del automotor deberá aportar secretaria de y tránsito y placas del vehículo



- **embargo de las cesantías:** que tuviera el demandado señor NELSON MARTINEZ en **PROTECCIÓN S.A**

QUINTO: En los términos del poder conferido se le reconoce personería a la abogada **MAGDALENA VALLEJO GAVIRIA** portadora de la tarjeta profesional número 40.884 del C.S.J.

NOTIFIQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA
JUEZ



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Edificio José Félix de Restrepo, 3er. Piso, oficina 303
Centro Administrativo La Alpujarra
Medellín

Medellín, 24/02/2021
Oficio N°: 188
Radicado: 2021-527

Señor
Representante legal
PROTECCION S A
Medellín, Antioquia

Me permito comunicarle que en el proceso verbal de Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho y Sociedad Patrimonial instaurado por la señora **VIANNEY VANESSA SIMANCA BERTEL** identificada con cédula de ciudadanía número 1003307517, en contra del señor **NELSON ENRIQUE MARTINEZ GIL** identificado con cédula de ciudadanía número 79753383, se decretó la medida cautelar de embargo de los CESANTIAS que se encontraren depositados con ustedes.

Sírvase proceder de conformidad so pena de incurrir en las sanciones legales a que haya lugar.

GABRIEL JAIME ZULUAGA PATILO
Secretario



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Edificio José Félix de Restrepo, 3er. Piso, oficina 303
Centro Administrativo La Alpujarra
Medellín

Medellín, 24/02/2021
Oficio N°:189
Radicado: 2021-527

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA SUR
Medellín, Antioquia

Me permito comunicarle que en el proceso verbal de Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho y Sociedad Patrimonial instaurado por la señora **VIANNEY VANESSA SIMANCA BERTEL** identificada con cédula de ciudadanía número 1003307517, en contra del señor **NELSON ENRIQUE MARTINEZ GIL** identificado con cédula de ciudadanía número 79753383, se se decretó la medida cautelar de INSCRIPCION DE LA DEMANDA de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria número:

- **001-870640**
- **001-870685.**

Sírvase proceder de conformidad so pena de incurrir en las sanciones legales a que haya lugar.

Sírvase proceder de conformidad.

GABRIEL JAIME ZULUAGA PATIÑO
Secretario



Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a815e8c305555ee0261af34555eea9eae88fc67a8e12d4e22c779c32b4680870**

Documento generado en 25/02/2022 04:53:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 06 de Mayo de 2022 a las 09:52:43 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-30284 se calificaron las siguientes matriculas:

870640 870685

Nro Matricula: 870640

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101041304006400039
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 86 B 49 A-80 EDIFICIO VERSALLES P.H. SEMISOTANO PARQUEADERO 5
- 2) CARRERA 86 B # 49A - 80 INT. 9905 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-05-2022 Radicacion: 2022-30284 Valor Acto:
Documento: OFICIO 189 DEL: 24-02-2021 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL. RDO. 2021-527. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIMANCA BERTEL VIANNEY VANESSA	1,003,307,517	
A : MARTINEZ GIL NELSON ENRIQUE	79,753,383	X

Nro Matricula: 870685

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101041304006400039
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 86 B 49 A-80 EDIFICIO VERSALLES P.H. QUINTO PISO APARTAMENTO 503
- 2) CARRERA 86 B # 49A - 80 INT. 0503 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-05-2022 Radicacion: 2022-30284 Valor Acto:
Documento: OFICIO 189 DEL: 24-02-2021 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL. RDO. 2021-527. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIMANCA BERTEL VIANNEY VANESSA	1,003,307,517	
A : MARTINEZ GIL NELSON ENRIQUE	79,753,383	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 06 de Mayo de 2022 a las 09:52:43 AM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506467258721507

Nro Matrícula: 001-870640

Pagina 1

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 09-08-2004 RADICACIÓN: 2004-49660 CON: ESCRITURA DE: 05-08-2004

CODIGO CATASTRAL: 050010104130400640003901990005 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1125 de fecha 31-07-2004 en NOTARIA 3 de ENVIGADO SEMISOTANO PARQUEADERO 5 con area de 13.30 M2. con coeficiente de 0.0033% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PROMOTORA DE VIVIENDAS ANDALUCIA LIMITADA EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO SEGUN ESCRITURA 9776 DE 28-12-2001 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-08-2002 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN EL REMATE DE HERNAN DARIO Y LEIDI ZAPATA POSADA SEGUN AUTO DE 06-03-2000 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 15-03-2000 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO OTRO DERECHO POR COMPRA A ZACA LTDA SEGUN ESCRITURA 897 DE 24-02-2000 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-02-2000 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIO ZACA LTDA POR APOORTE QUE LE HIZO LUIS ALBERTO Y EDER ALBERTO ZAPATA PE/A SEGUN ESCRITURA 2884 DE 09-12-99 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-12-99 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIO OTRO DERECHO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A ALEXANDER ALBERTO ZAPATA POSADA SEGUN ESCRITURA 446 DE 08-03-99 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-03-99 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIO OTRO DERECHO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A MARIA ROSALBA Y MARTHA ELENA ZAPATA OSSA SEGUN ESCRITURA 9212 DE 22-12-98 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-12-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIO OTRO DERECHO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A PATRICIA MARIA POSADA ALZATE SEGUN ESCRITURA 3312 DE 19-11-98 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-11-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIO PATRICIA MARIA POSADA ALZATE SU DERECHO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS ALBERTO ZAPATA GIL SEGUN ESCRITURA 2995 DE 14-10-98 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-11-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIO OTROS DERECHOS FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A WILLIAM ALFONSO, LUIS RODRIGO, ELVIA DEL SOCORRO, MARTHA ELENA, MARIA DEL ROSARIO, MARGARITA DE JESUS, FELIX DARIO Y MARIA ROSALBA ZAPATA OSSA SEGUN ESCRITURA 4252 DE 29-12-97 NOTARIA 3 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 23-08-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIO EL RESTO DE LOS DERECHOS EL SE/OR FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A EMILIO ANTONIO ZAPATA MONSALVE, FELIX ARCADIO ZAPATA VELASQUEZ, MARIA LUCIA ZAPATA MONSALVE, ROSA ELVIRA ZAPATA VELASQUEZ, MARTA OLIVA ZAPATA GIL, SANDRA JEANETTE ZAPATA, GLORIA CECILIA, MANUEL ANTONIO, HECTOR DE JESUS, CARLOS MARIO, JAVIER HERNANDO, JUAN GUILLERMO, DIANA MARIA, MARIA DEL CARMEN Y MARIA LUZMILA ZAPATA GIL, ANA CECILIA ZAPATA DE B, Y MARTA LINA ORTIZ GIL SEGUN ESCRITURA 2991 DE 30-08-95 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-09-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES ASI: UNOS DERECHOS MARIA ROSALBA Y MARTA ELENA ZAPATA OSSA POR ADJUDICACION POR SUCESION DE LUIS EDUARDO ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 1807 DE 03-12-98 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-12-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIERON OTROS DERECHOS FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO, WILLIAM ALFONSO, LUIS RODRIGO, FELIX DARIO, ELVIA DEL SOCORRO, MARIA ROSALBA, MARTHA ELENA, MARIA DEL ROSARIO Y MARGARITA DE JESUS ZAPATA OSSA, EDER ALBERTO ZAPATA PE/A, HERNAN DARIO, ALEXANDER ALBERTO Y LEIDI TATIANA ZAPATA POSADA Y LUIS ALBERTO PE/A POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROSA AMELIA ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 2788 DE 16-09-97 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-09-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIERON LOS MISMOS ANTERIORES OTROS DERECHOS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARMELINA (CARMELITA) ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 1770 DE 25-06-97 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-06-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIERON OTROS DERECHOS MARTA OLIVA, DIANA MARIA, HECTOR DE JESUS, MARIA DEL CARMEN, LUZMILA, LUIS ALBERTO CARLOS MARIO, JAVIER HERNANDO, GLORIA CECILIA, MANUEL ANTONIO Y JUAN GUILLERMO ZAPATA GIL, MARTA LINA GIL ORTIZ, MARIA LUCIA ZAPATA MONSALVE, SANDRA JEANETTE ZAPATA Y EMILIO ANTONIO ZAPATA MONSALVE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EMILIO ANTONIO ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 480 DE 21-02-95 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-04-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIERON OTROS DERECHOS MARTHA ELENA, MARGARITA DE JESUS, WILLIAM ALFONSO, ELVIA DEL SOCORRO, MARIA DEL ROSARIO, MARIA ROSALBA, LUIS RODRIGO Y FELIX DARIO ZAPATA OSSA, EDER ALBERTO Y LUIS ALBERTO ZAPATA PE/A POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE UNOS DERECHOS DE LUIS EDUARDO ZAPATA GAVIRIA, SEGUN SENTENCIA DE 05-05-93 JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-07-93 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402. ADQUIRIERON LOS MISMOS HEREDEROS ANTERIORES POR ADJUDICACION DE OTROS DERECHOS DE LUIS EDUARDO ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 904 DE 26-06-92 NOTARIA 5 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220506467258721507

Nro Matrícula: 001-870640

Pagina 2

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-09-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIERON OTROS DERECHOS LUIS EDUARDO ZAPATA GAVIRIA, ANA CECILIA ZAPATA DE B, FELIX ARCADIO ZAPATA VELASQUEZ, ROSA ELVIRA ZAPATA VELASQUEZ, SANDRA JANETT ZAPATA, MARIA LUCIA Y EMILIO ANTONIO ZAPATA MONSALVE, LUIS ALBERTO, MARIA LUZ, MARIA DEL CARMEN, MANUEL ANTONIO, GLORIA CECILIA, HECTOR DE JESUS, JUAN GUILLERMO, DIANA MARIA, JAVIER HERNANDO, MARTA OLIVA Y CARLOS MARIO ZAPATA GIL POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LIBIA ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 2129 DE 21-05-92 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-06-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-Y ADQUIRIERON LUIS EDUARDO, EMILIO ANTONIO, CARMELITA, AURA LIBIA Y ROSA AMELIA ZAPATA GAVIRIA EL 100% POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIANA GAVIRIA VDA DE ZAPATA SEGUN SENTENCIA DE 25-07-89 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-08-89 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-1. ADQUIRIO EMILIO ZAPATA G., EN MAYOR EXTENSIO, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FELIX A. ZAPATA., SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DICTADA EL 04 DE JUNIO DE 1947 POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1952, O SEA POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 86 B # 49A - 80 INT. 9905 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 86 B 49 A-80 EDIFICIO VERSALLES P.H. SEMISOTANO PARQUEADERO 5

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 535402

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-2004 Radicación: 2004-49660

Doc: ESCRITURA 1125 del 31-07-2004 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDAS ANDALUCIA LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-84676

Doc: ESCRITURA 3004 del 30-11-2004 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$37,690,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDAS ANDALUCIA LTDA.

NIT# 8110310273

A: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892 X

A: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-84676

Doc: ESCRITURA 3004 del 30-11-2004 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220506467258721507

Nro Matrícula: 001-870640

Página 3

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONDICION RESOLUTORIA QUE SE GENERA DE LA FORMA DE PAGO PACTADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDAS ANDALUCIA LTDA.

NIT# 8110310273

A: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892 X

A: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-84676

Doc: ESCRITURA 3004 del 30-11-2004 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892 X

DE: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443 X

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-84676

Doc: ESCRITURA 3004 del 30-11-2004 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892 X

DE: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-07-2017 Radicación: 2017-51566

Doc: ESCRITURA 5242 del 06-07-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$18,690,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892

A: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-08-2017 Radicación: 2017-59076

Doc: ESCRITURA 2698 del 04-08-2017 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA, DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220506467258721507

Nro Matrícula: 001-870640

Página 4

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892 X

DE: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-76483

Doc: ESCRITURA 4671 del 15-09-2017 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$128,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892

DE: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443

A: MARTINEZ GIL NELSON ENRIQUE

CC# 79753383 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-76483

Doc: ESCRITURA 4671 del 15-09-2017 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO POR \$ 48.000.000 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GIL NELSON ENRIQUE

CC# 79753383 X

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT 890.903.938-8

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-05-2022 Radicación: 2022-30284

Doc: OFICIO 189 del 24-02-2021 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL. RDO. 2021-527.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIMANCA BERTEL VIANNEY VANESSA

CC# 1003307517

A: MARTINEZ GIL NELSON ENRIQUE

CC# 79753383 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-4185

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-315

Fecha: 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506467258721507

Nro Matrícula: 001-870640

Pagina 5

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-187820

FECHA: 06-05-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506857258721490

Nro Matrícula: 001-870685

Pagina 1

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 09-08-2004 RADICACIÓN: 2004-49660 CON: ESCRITURA DE: 05-08-2004

CODIGO CATASTRAL: 050010104130400640003901050003 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1125 de fecha 31-07-2004 en NOTARIA 3 de ENVIGADO QUINTO PISO APARTAMENTO 503 con area de 47.55 M2. con coeficiente de 0.0234% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 3004 DE 30-11-2004, SE ACTUALIZA NOMENCLATURA ASI:CARRERA 86 B NRO. 49A-80 APTO. 203

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO PROMOTORA DE VIVIENDAS ANDALUCIA LIMITADA EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO SEGUN ESCRITURA 9776 DE 28-12-2001 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-08-2002 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO ASI:- UN DERECHO POR ADJUDICACION EN EL REMATE DE HERNAN DARIO Y LEIDI ZAPATA POSADA SEGUN AUTO DE 06-03-2000 JUZGADO 6 DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 15-03-2000 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO OTRO DERECHO POR COMPRA A ZACA LTDA SEGUN ESCRITURA 897 DE 24-02-2000 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-02-2000 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIO ZACA LTDA POR APORTE QUE LE HIZO LUIS ALBERTO Y EDER ALBERTO ZAPATA PE/A SEGUN ESCRITURA 2884 DE 09-12-99 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-12-99 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-- ADQUIRIO OTRO DERECHO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A ALEXANDER ALBERTO ZAPATA POSADA SEGUN ESCRITURA 446 DE 08-03-99 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-03-99 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-- ADQUIRIO OTRO DERECHO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A MARIA ROSALBA Y MARTHA ELENA ZAPATA OSSA SEGUN ESCRITURA 9212 DE 22-12-98 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-12-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.--ADQUIRIO OTRO DERECHO FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A PATRICIA MARIA POSADA ALZATE SEGUN ESCRITURA 3312 DE 19-11-98 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-11-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIO PATRICIA MARIA POSADA ALZATE SU DERECHO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS ALBERTO ZAPATA GIL SEGUN ESCRITURA 2995 DE 14-10-98 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-11-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.--ADQUIRIO OTROS DERECHOS FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A WILLIAM ALFONSO, LUIS RODRIGO, ELVIA DEL SOCORRO, MARTHA ELENA, MARIA DEL ROSARIO, MARGARITA DE JESUS, FELIX DARIO Y MARIA ROSALBA ZAPATA OSSA SEGUN ESCRITURA 4252 DE 29-12-97 NOTARIA 3 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 23-08-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-- ADQUIRIO EL RESTO DE LOS DERECHOS EL SE/OR FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO POR COMPRA A EMILIO ANTONIO ZAPATA MONSALVE, FELIX ARCADIO ZAPATA VELASQUEZ, MARIA LUCIA ZAPATA MONSALVE, ROSA ELVIRA ZAPATA VELASQUEZ, MARTA OLIVA ZAPATA GIL, SANDRA JEANETTE ZAPATA, GLORIA CECILIA, MANUEL ANTONIO, HECTOR DE JESUS, CARLOS MARIO, JAVIER HERNANDO, JUAN GUILLERMO, DIANA MARIA, MARIA DEL CARMEN Y MARIA LUZMILA ZAPATA GIL, ANA CECILIA ZAPATA DE B, Y MARTA LINA ORTIZ GIL SEGUN ESCRITURA 2991 DE 30-08-95 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-09-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES ASI: UNOS DERECHOS MARIA ROSALBA Y MARTA ELENA ZAPATA OSSA POR ADJUDICACION POR SUCESION DE LUIS EDUARDO ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 1807 DE 03-12-98 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-12-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIERON OTROS DERECHOS FRANCISCO LUIS CARDONA ARANGO, WILLIAM ALFONSO, LUIS RODRIGO, FELIX DARIO, ELVIA DEL SOCORRO, MARIA ROSALBA, MARTHA ELENA, MARIA DEL ROSARIO Y MARGARITA DE JESUS ZAPATA OSSA, EDER ALBERTO ZAPATA PE/A, HERNAN DARIO, ALEXANDER ALBERTO Y LEIDI TATIANA ZAPATA POSADA Y LUIS ALBERTO PE/A POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROSA AMELIA ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 2788 DE 16-09-97 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-09-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIERON LOS MISMOS ANTERIORES OTROS DERECHOS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARMELINA (CARMELITA) ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 1770 DE 25-06-97 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-06-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIERON OTROS DERECHOS MARTA OLIVA, DIANA MARIA, HECTOR DE JESUS, MARIA DEL CARMEN, LUZMILA, LUIS ALBERTO CARLOS MARIO, JAVIER HERNANDO, GLORIA CECILIA, MANUEL ANTONIO Y JUAN GUILLERMO ZAPATA GIL, MARTA LINA GIL ORTIZ, MARIA LUCIA ZAPATA MONSALVE, SANDRA JEANETTE ZAPATA Y EMILIO ANTONIO ZAPATA MONSALVE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EMILIO ANTONIO ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 480 DE 21-02-95 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-04-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIERON OTROS DERECHOS MARTHA ELENA, MARGARITA DE JESUS, WILLIAM ALFONSO, ELVIA DEL SOCORRO, MARIA DEL ROSARIO, MARIA ROSALBA, LUIS RODRIGO Y FELIX DARIO ZAPATA OSSA, EDER ALBERTO Y LUIS ALBERTO ZAPATA PE/A POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE UNOS DERECHOS DE LUIS EDUARDO ZAPATA GAVIRIA, SEGUN SENTENCIA DE 05-05-93 JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-07-93 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIERON LOS MISMOS HEREDEROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220506857258721490

Nro Matrícula: 001-870685

Página 2

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANTERIORES POR ADJUDICACION DE OTROS DERECHOS DE LUIS EDUARDO ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 904 DE 26-06-92 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-09-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-ADQUIRIERON OTROS DERECHOS LUIS EDUARDO ZAPATA GAVIRIA, ANA CECILIA ZAPATA DE B, FELIX ARCADIO ZAPATA VELASQUEZ, ROSA ELVIRA ZAPATA VELASQUEZ, SANDRA JANETT ZAPATA, MARIA LUCIA Y EMILIO ANTONIO ZAPATA MONSALVE, LUIS ALBERTO, MARIA LUZ, MARIA DEL CARMEN, MANUEL ANTONIO, GLORIA CECILIA, HECTOR DE JESUS, JUAN GUILLERMO, DIANA MARIA, JAVIER HERNANDO, MARTA OLIVA Y CARLOS MARIO ZAPATA GIL POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LIBIA ZAPATA GAVIRIA SEGUN ESCRITURA 2129 DE 21-05-92 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-06-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-Y ADQUIRIERON LUIS EDUARDO, EMILIO ANTONIO, CARMELITA, AURA LIBIA Y ROSA AMELIA ZAPATA GAVIRIA EL 100% POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIANA GAVIRIA VDA DE ZAPATA SEGUN SENTENCIA DE 25-07-89 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-08-89 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0535402.-1. ADQUIRO EMILIO ZAPATA G., EN MAYOR EXTENSIO, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FELIX A. ZAPATA., SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DICTADA EL 04 DE JUNIO DE 1947 POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1952, O SEA POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 86 B # 49A - 80 INT. 0503 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 86 B 49 A-80 EDIFICIO VERSALLES P.H. QUINTO PISO APARTAMENTO 503

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 535402

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-2004 Radicación: 2004-49660

Doc: ESCRITURA 1125 del 31-07-2004 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDAS ANDALUCIA LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-84676

Doc: ESCRITURA 3004 del 30-11-2004 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$37,690,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDAS ANDALUCIA LTDA.

NIT# 8110310273

A: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892 X

A: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-84676

Doc: ESCRITURA 3004 del 30-11-2004 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220506857258721490

Nro Matrícula: 001-870685

Página 3

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA
CONDICION RESOLUTORIA QUE SE GENERA DE LA FORMA DE PAGO PACTADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDAS ANDALUCIA LTDA.

NIT# 8110310273

A: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892 X

A: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-84676

Doc: ESCRITURA 3004 del 30-11-2004 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892 X

DE: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443 X

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-84676

Doc: ESCRITURA 3004 del 30-11-2004 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892 X

DE: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-07-2017 Radicación: 2017-51566

Doc: ESCRITURA 5242 del 06-07-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$18,690,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: GIRALDO BOTERO RUBIELA

CC# 43023892

A: NI/O SIERRA OSCAR

CC# 70110443

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-08-2017 Radicación: 2017-59076

Doc: ESCRITURA 2698 del 04-08-2017 NOTARIA OCTAVA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA, DE ESTE Y OTRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220506857258721490

Nro Matrícula: 001-870685

Página 4

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BOTERO RUBIELA CC# 43023892 X
DE: NI/O SIERRA OSCAR CC# 70110443 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-76483

Doc: ESCRITURA 4671 del 15-09-2017 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$128,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO BOTERO RUBIELA CC# 43023892
DE: NI/O SIERRA OSCAR CC# 70110443
A: MARTINEZ GIL NELSON ENRIQUE **CC# 79753383 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-76483

Doc: ESCRITURA 4671 del 15-09-2017 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO POR \$ 48.000.000 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GIL NELSON ENRIQUE CC# 79753383 X
A: BANCOLOMBIA S.A **NIT 890.903.938-8**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-05-2022 Radicación: 2022-30284

Doc: OFICIO 189 del 24-02-2021 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL. RDO. 2021-527.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIMANCA BERTEL VIANNEY VANESSA CC# 1003307517
A: MARTINEZ GIL NELSON ENRIQUE **CC# 79753383 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4185 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220506857258721490

Nro Matrícula: 001-870685

Pagina 5

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:03:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-187822

FECHA: 06-05-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, 20 veinte de mayo de dos mil veintidós 2022.

2022-112 impugnación a la paternidad

Proceso	Impugnación a la paternidad
Demandante	DAVID ALBERTO BETANCUR BERRIO
Demandado	MARIA ISABEL RESTREPO DUQUE
Radicado	No. 05-001 31 10 003 2022-0112-00
Procedencia	Reparto
Instancia	Primera
Providencia	Interlocutorio Nro. 270
Decisión	Rechaza demanda.

Mediante proveído del 17 de marzo del presente año, fue inadmitida la presente demanda; actuación que se notificó por estados No. 18 del mismo mes, concediendo el término de 5 días para cumplir con las exigencias advertidas.

Dentro del término otorgado, el apoderado judicial de la parte ejecutante, arrió escrito con el cual pretendió subsanar los defectos advertidos; sin embargo, del estudio realizado al citado memorial, se advierte no cumplió en debida forma por lo que pasara a explicarse:

- Se deberá integrar en debida forma el contradictorio, teniendo en cuenta sobre quien recae la legitimidad por pasiva.

El apoderado de la parte demandante insiste en nombrar un CURADOR que represente al menor, cuando en este caso la madre señora MARIA ISABEL RESTREPO DUQUE es quien debe representar al menor en la demanda que pretende iniciar y por tanto quien está legitimada por pasiva, así las cosas no se está dirigiendo la demanda a la persona adecuada y tal y como se solicitó en inadmisorio del 17 de marzo de 2022, y como lo preceptúa el artículo 90 del Código General Del Proceso.

Conforme a lo anterior y en concordancia con el artículo 90 inciso 4° del Código General del Proceso, **EL JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**



RESUELVE

PRIMERO- Rechazar la presente demanda verbal de impugnación a la paternidad presentada por el señor **DAVID ALBERTO BETANCUR BERRIO** ; por no haber subsanada en debida forma.

SEGUNDO- Como consecuencia de lo anterior, archívese el expediente.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA

Juez



Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1625b798662229f8139db0b8ccc1325f1e2f9a77c52f4a60939561f0c5aaf4f7**

Documento generado en 20/05/2022 04:41:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, 20 Veinte de mayo de dos mil veintidós 2022.

2022-135 FIJACION ALIMENTOS

Proceso	FIJACIÓN DE CUOTA, VISITAS CUSTODIA
Demandante	MARGIE KATHERINE JIMENEZ ROJAS
Demandado	JOSE ALEJANDRO CLAROS GOMEZ
Radicado	No. 05-001 31 10 003 2022-00135 00
Procedencia	Reparto
Instancia	Única
Providencia	Auto de Sustanciación
Decisión	Inadmite

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda para que en el término de cinco (05) días so pena de su rechazo, subsane lo siguiente:

1. Deberá adecuarse las pretensiones de la demanda, indicando de manera clara y precisa el valor que se pretende sea fijado como cuota alimentaria a cargo del demandante y en favor de la niña **SALOME CLAROS. JIMENEZ**

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA
JUEZ



Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9820f1cbab78ea7c46c8b74a0435d5f517d98c62e57d8c6ff102506083c6b34f**
Documento generado en 20/05/2022 04:41:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rdo. 2015-00684 - Ejecutivo de Alimentos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Para los fines legales pertinentes, **se agrega y deja en conocimiento** de los interesados la comunicación remitida a este Juzgado por el Director Jurídico de FENALCO ANTIOQUIA - PROCREDITO, en la que informa que procedieron a eliminar de la base de datos, la cédula 98.501.039 que identifica a WILLIAM FERNANDO MIRANDA AVENDAÑO por "INASISTENCIA ALIMENTARIA" el día 12/05/2022.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe0c8bb73eee9c6f9941fe92076c9871090e843ebecd7e545fad82448d02da83**
Documento generado en 19/05/2022 03:35:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rdo. 2016-00491 Ejecutivo de Alimentos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Para los fines legales pertinentes, **se agrega y deja en conocimiento** de los interesados la comunicación remitida a este Juzgado por la Directora Regional Aeropuerto El Dorado - Unidad Administrativa Especial Migración Colombia, en la que informa que inactivaron el registro del impedimento de salida del país del señor FABIER DE JESÚS ROMERO ATENCIA.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57d600bab84f9a4a131e6c07ad3b097288bde79a51796faffb950adb56c8d070**

Documento generado en 19/05/2022 03:35:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Radicado 2021-00020 – Fijación Alimentos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Se incorpora al expediente escrito allegado por el señor Agente del Ministerio Público, el que se tendrá en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **297c092ff7988ae141c9df8ee7f09346eaa5c3da54b3ff5712da3df9c8caef1e**
Documento generado en 19/05/2022 03:35:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Radicado 2021-00027 – Ejecutivo de Alimentos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Se incorpora al expediente escrito allegado por el señor Agente del Ministerio Público, el que se tendrá en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef7908ea7f00cf458d9b74e1eada27ca5456ee33b49e26e55e522f501e193663**

Documento generado en 19/05/2022 03:35:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Radicado 2021-00191 Ejecutivo de Alimentos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Para los fines pertinentes, **téngase en cuenta la dirección** electrónica informada para notificaciones al demandado Carlos Fernando Correa Zapata. **Se requiere** a la parte demandante para que **gestione la notificación** en los términos del artículo 8º del Decreto 806 de 2020, a la dirección electrónica carlosfernandocorreazapata@hotmail.com.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa065148ece31ee668539f6bd37958d15cc78a119fe41a80f6980d1d45726016**
Documento generado en 19/05/2022 03:35:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Radicado 2022-00015 – Fijación Alimentos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, Antioquia, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ninguna decisión se toma frente al memorial que hizo llegar al Juzgado la Estudiante de Derecho que representa a la parte demandante, teniendo en cuenta que este despacho judicial admitió la demanda en auto del 24 de febrero de 2022 y la competencia sólo se puede variar en los precisos casos del artículo 27 del Código General del Proceso o cuando se resuelve favorablemente el recurso de reposición que interponga la parte demandada en estos asuntos verbales sumarios, contra el auto que admite la demanda, alegando hechos que configuran excepciones previas, lo que no ocurre en este caso.

No obstante lo anterior, **se requiere** a quien suscribe el memorial referido para que se sirva indicar si, teniendo en cuenta el contenido del mismo, pretenden renunciar al poder que otorgó el señor JAIRO EMILIO GONZÁLEZ QUINCHÍA, caso en el cual así se debe exteriorizar expresamente y darse cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 76 del Código General del Proceso.

De lo contrario, **se requiere** a la parte demandante para que suministre al expediente la nueva dirección física (nomenclatura y municipalidad) o el correo electrónico de la señora DIANA CRISTINA RESTREPO, representante legal de la niña SOFÍA GONZÁLEZ RESTREPO, indicando cómo se obtuvo el mismo y allegando las evidencias correspondientes como lo exige el inciso 2° del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, a fin de proceder a la notificación ordenada en el numeral 2° del auto proferido el 24 de febrero de 2022.

NOTIFÍQUESE

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ**

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94a17cd3276a74da7901db6e98e1ed0b380f7847fcfc551804d4c3da738a16a3**
Documento generado en 19/05/2022 03:35:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Radicado 2017-00413 – Filiación extramatrimonial

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

DESARCHIVADO como se encuentra el proceso de Filiación extramatrimonial instaurado a favor de Jeferson Zaydth Toro Jiménez, representado por su progenitora Luz Yamilet Toro Jiménez contra Brayhan Brydan Monsalve Toro, heredero determinado del extinto Yeferson Emilio Monsalve, **SE LE ADVIERTE** a la peticionaria que el expediente queda a su disposición para su revisión, en la Secretaría del Juzgado, por el **término de veinte (20) días**, vencido el cual regresará al archivo.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be9bbc565b1a53497b96c25defc751120fa5ae324eb3378866ccf8f9b5b8984c**
Documento generado en 20/05/2022 04:41:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rdo. 2021-00206 - Ejecutivo de Alimentos

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD
Medellín, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Para los fines legales pertinentes, **se agrega y deja en conocimiento** de los interesados la comunicación remitida a este Juzgado por el Director Jurídico de FENALCO ANTIOQUIA - PROCREDITO, en la que informa que procedieron a eliminar de la base de datos, la cédula 91259920 que identifica a LUIS LEONARDO REVILLA por “INASISTENCIA ALIMENTARIA” el día 18/05/2022.

NOTIFÍQUESE

OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 003
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81de35fda2a00fbb773df3373610a4ca48b32eaa24e269e5e4dbabecf165647**

Documento generado en 20/05/2022 04:41:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**