



## 2021-50 Ejecutivo por Alimentos

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.**  
Medellín (Ant), ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

### RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Teniendo en cuenta que la reliquidación del crédito presentada por la parte ejecutante no se ajusta a los lineamientos establecidos en el numeral 4° del artículo 426 del Código General del Proceso, de conformidad con el numeral 3° precitado artículo, procede la secretaría del Despacho a modificarla.

<b>Tasa Ints.</b>	<b>0,500%</b>	Hasta	30-ago-22
<b>Saldo de Capital, FI. &gt;&gt;</b>			10.186.372,00
<b>Saldo de Intereses, FI. &gt;&gt;</b>			

Vigencia		Incremento	Cuotas Alimentarias	vestuario	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO					
Desde	Hasta	% de SMML			Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-feb-21	28-feb-21		348.877,00		10.186.372,00		0,00		0,00	10.186.372,00
1-mar-21	31-mar-21		348.877,00		10.535.249,00	30	52.676,25		52.676,25	10.587.925,25
1-abr-21	30-abr-21		348.877,00		10.884.126,00	30	54.420,63		107.096,88	10.991.222,88
1-may-21	31-may-21		348.877,00		11.233.003,00	30	56.165,02		163.261,89	11.396.264,89
1-jun-21	30-jun-21		348.877,00	174.439,00	11.756.319,00	30	58.781,60	573.291,00	-351.247,52	11.405.071,49



1-jul-21	31-jul-21	348.877,00		11.753.948,49	30	58.769,74	621.000,00	-562.230,26	11.191.718,23
1-ago-21	31-ago-21	348.877,00		11.540.595,23	30	57.702,98	414.000,00	-356.297,02	11.184.298,20
1-sep-21	30-sep-21	348.877,00		11.533.175,20	30	57.665,88	414.000,00	-356.334,12	11.176.841,08
1-oct-21	31-oct-21	348.877,00		11.525.718,08	30	57.628,59	427.800,00	-370.171,41	11.155.546,67
1-nov-21	30-nov-21	348.877,00		11.504.423,67	30	57.522,12	642.291,00	-584.768,88	10.919.654,79
1-dic-21	31-dic-21	348.877,00	174.439,00	11.442.970,79	30	57.214,85		57.214,85	11.500.185,64
1-ene-22	31-ene-22	386.207,00		11.829.177,79	30	59.145,89	967.062,00	-850.701,26	10.978.476,53
1-feb-22	28-feb-22	386.207,00		11.364.683,53	30	56.823,42	486.068,00	-429.244,58	10.935.438,95
1-mar-22	31-mar-22	386.207,00		11.321.645,95	30	56.608,23	410.121,00	-353.512,77	10.968.133,18
1-abr-22	30-abr-22	386.207,00		11.354.340,18	30	56.771,70		56.771,70	11.411.111,88
1-may-22	31-may-22	386.207,00		11.740.547,18	30	58.702,74	856.690,00	-741.215,56	10.999.331,62
1-jun-22	30-jun-22	386.207,00	193.103,00	11.578.641,62	30	57.893,21		57.893,21	11.636.534,82
1-jul-22	31-jul-22	386.207,00		11.964.848,62	30	59.824,24	1.036.434,00	-918.716,55	11.046.132,07
1-ago-22	30-ago-22	386.207,00		11.432.339,07	30	57.161,70		57.161,70	11.489.500,76
<b>Resultados &gt;&gt;</b>						<b>6.848.757,00</b>		<b>57.161,70</b>	<b>11.489.500,76</b>
						<b>SALDO DE CAPITAL</b>		11.432.339,07	
						<b>SALDO DE INTERESES</b>		57.161,70	
						<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>		<b>11.489.500,76</b>	

Así las cosas, el valor adeudado por el ejecutado al día 30 de agosto del año 2022, es la suma de \$11.489.500,76.



Incorpórese al expediente y téngase en cuenta para los fines legales a que haya lugar, la constancia de consignación efectuada por el cajero pagador del ejecutado.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**

**JUEZ**

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cafe7d32874ee1c1962dcc88402d3d7d146852af9df17fb74bde6a91607efe**

Documento generado en 08/08/2022 02:58:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rdo. 2021-154 Ejecutivo por Alimentos**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que la apoderada de la parte ejecutante peticiona conocer memoriales al interior del proceso, se dispone remitirle el link del expediente, a saber, dirección electrónica [catalina.cardona@upb.edu.co](mailto:catalina.cardona@upb.edu.co)

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a5ca421291680c1cef21ee7f9bc8b9965829ae3b3301515011cdb66502ae141**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rdo. 2021-328 Fijación de Cuota Alimentaria**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese al expediente y téngase en cuenta en su debida oportunidad procesal, el escrito allegado por el cajero pagador del ejecutado, quien certificó el valor del salario percibido.

Se accede a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, como nueva fecha para la realización de la audiencia se fija el **19 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 2:00 DE LA TARDE.**

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7bd19bb290f28a76c4f68166e459c39e06f770ef0f966ec7f977f6263d5a88b4**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rdo. 2021-382 Ejecutivo por Alimentos**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Se le hace saber a las partes, que para continuar con la entrega de dineros se hace indispensable que se realice la liquidación del crédito, requiriendo a las partes para que la presenten, como quiera que en los dos memoriales allegados no obra la misma.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **746f9590d64fd3b63e6017d2c54a29dc0938f6639833015013334396b071fd38**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rdo. 2021-522 Divorcio**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

A la dirección electrónica informada por la apoderada de la parte demandada, remítase el link del expediente, a saber [luciadels@hotmail.com](mailto:luciadels@hotmail.com)

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **091b08272d7080cdb99c23e65801df9cb1be13527c280767c98637ff06988d97**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rdo. 2022-127 Sucesión**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Se abstiene el despacho de dar trámite a la petición que realiza la togada **Ángela María Ibarbo Henao**, como quiera que la misma no es parte dentro del presente trámite mortuario ni representa a ninguno de los interesados.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bfd4824cbf9fd7e251b11703c3024bad82ff23aa4ebaab82997ad3c0487ef5**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## 2022-263 Ejecutivo por Alimentos

### JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín (Ant.), ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo por Alimentos
<b>Demandante</b>	<b>LINA MARCELA TORRES VALENCIA</b>
<b>Demandado</b>	<b>JORGE IVÁN SANTOS CANO</b>
<b>NNA</b>	<b>MVST</b>
<b>Radicado</b>	No. 05-001 31 10 003 2022-00263 00
<b>Procedencia</b>	Reparto
<b>Instancia</b>	Primera
<b>Providencia</b>	Interlocutorio No. 443
<b>Temas y Subtemas</b>	Ejecutivo por alimentos
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la anterior demanda se ajusta a los requisitos previstos en los artículos 82, 83 y ss. del Código General del Proceso, y el título a tener en cuenta como base de recaudo ejecutivo, se ajusta a las preceptivas del artículo 422 de la misma norma, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de única instancia, en este proceso ejecutivo por alimentos instaurado por la señora **LINA MARCELA TORRES VALENCIA** en representación legal de la menor **MVST** y en contra del señor **JORGE IVÁN SANTOS CANO**, por la suma de **doce millones novecientos cinco mil setecientos sesenta y un pesos (\$12.905.761)**, correspondiente al incrementos dejado de realizar y cancelar a las cuotas alimentarias desde el mes de enero de 2018 hasta el mes de junio de 2022, auto de apremio que incluye además de las sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen; y, por los intereses a la tasa legal civil desde su exigibilidad hasta su cancelación.

**SEGUNDO:** Disponiendo notificar este auto a la parte ejecutada en los términos del artículo 391 y 392 del Código General del Proceso, con la advertencia que dispone del término de cinco (5) días para efectuar el pago o de diez (10) días hábiles para que proponga excepciones.

**TERCERO:** Entéresele al defensor de familia y al señor agente del ministerio público.

**CUARTO.** Conforme lo dispone el inciso 6°, artículo 129 del Código de la Infancia y la Adolescencia, se decretan las siguientes medidas:



- El embargo del treinta y cinco por ciento (35%) del salario, primas legales y extralegales, y en general de todos los ingresos percibidos por el demandado, señor **JORGE IVÁN SANTOS CANO** en calidad pensionado o cualquiera sea su vinculación con **LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES**; previas las deducciones de ley. **Líbrese oficio.**
- Reportar el incumplimiento de la obligación alimentaría, por parte del demandado a las **centrales de riesgo. Líbrese oficio.**
- Se dará aviso a la Unidad Administrativa Especial Migración Colombia Regional Antioquia (Ministerio de Relaciones Exteriores). **Líbrese oficio.**

**QUINTO:** Para representar a la ejecutante, se reconoce personería a la abogada **MARÍA ILSE SOTO ARIAS**, portadora de la T.P. N° 128.675, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**  
**JUEZ**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Edificio José Félix de Restrepo, 3er. Piso, oficina 303,  
Centro Administrativo La Alpujarra  
[J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co) 2326417

Medellín, 08 de agosto de 2022  
Oficio N°: 730  
Radicado: 2022-263

Señores  
**PROCRÉDITO**  
Medellín

**REFERENCIA:**

Asunto : Ejecutivo Por Alimentos  
Demandante: **LINA MARCELA TORRES VALENCIA** C.C. 1.017.160.446  
Demandado : **JORGE IVÁN SANTOS CANO** C.C. 80.031.633.  
Radicado : 05001-31-10-003-2022-00263-00

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarles a fin de dar aviso para que el demandado, señor **JORGE IVÁN SANTOS CANO** C.C. 80.031.633, sea incluido en la lista de dicha central de riesgo hasta que preste garantía suficiente que respalde el cumplimiento de la obligación alimentaria a favor de sus descendientes. Lo anterior, en aplicación del contenido del artículo 129 inciso 6º del Código de la Infancia y la Adolescencia.

Sírvase proceder de conformidad.

**MARÍA PAULA MORENO TOBÓN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Edificio José Félix de Restrepo, 3er. Piso, oficina 303,  
Centro Administrativo La Alpujarra  
[J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co) 2326417

Medellín, 08 de agosto de 2022  
Oficio N°: 731  
Radicado: 2022-263

Señores:  
**Unidad Administrativa Especial, Migración Colombia, Regional Antioquia. (Ministerio de Relaciones Exteriores)**  
**La ciudad.**

**REFERENCIA:**

Asunto : Ejecutivo Por Alimentos  
Demandante : **LINA MARCELA TORRES VALENCIA** C.C. 1.017.160.446  
Demandado : **JORGE IVÁN SANTOS CANO** C.C. 80.031.633.  
Radicado : 05001-31-10-003-2022-00263-00

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarles a fin de dar aviso para que el demandado, señor **JORGE IVÁN SANTOS CANO** C.C. 80.031.633, no pueda ausentarse del país sin prestar la garantía suficiente que respalde el cumplimiento de la obligación alimentaria a favor de sus descendientes. Lo anterior, en aplicación del contenido del artículo 129 inciso 6º del Código de la Infancia y la Adolescencia.

Sírvase proceder de conformidad.

**MARÍA PAULA MORENO TOBÓN**  
**Secretaria**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Edificio José Félix de Restrepo, 3er. Piso, oficina 303,  
Centro Administrativo La Alpujarra  
[J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co) 2326417

Medellín, 08 de agosto de 2022  
Oficio N°: 731  
Radicado: 2022-263

Señor  
Representante legal  
**CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES**  
Medellín – Antioquia

**REFERENCIA:**

Asunto : Ejecutivo Por Alimentos  
Demandante : **LINA MARCELA TORRES VALENCIA** C.C. 1.017.160.446  
Demandado : **JORGE IVÁN SANTOS CANO** C.C. 80.031.633.  
Radicado : 05001-31-10-003-2022-00263-00

Me permito comunicarle que dentro del proceso Ejecutivo por Alimentos de la referencia, se ordenó oficiarle a fin de informarles que mediante auto de la fecha, se decretó el embargo del treinta y cinco por ciento (35%) del salario, primas legales y extralegales, y en general de todos los ingresos percibidos por el demandado, señor **JORGE IVÁN SANTOS CANO** C.C. 80.031.633 en calidad empleado o cualquiera sea su vinculación a la empresa que usted representa; previas las deducciones de ley.

Los dineros retenidos deberán ser depositados en cuenta que el Juzgado tiene en el Banco Agrario – Sucursal Ciudad Botero, Medellín, Antioquia No. **050012033003. Radicado 0500131100032022-00263-00**

El empleador será el responsable de las cuotas dejadas de retener, de conformidad con el numeral 1º del artículo 130 del Código de la Infancia y la Adolescencia.

Sírvase proceder de conformidad.

**MARÍA PAULA MORENO TOBÓN**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0acd3e5bfa8f443cc28efb7556a77c6388d753c16851b18e60efbdf2f5c063**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## 2022-347 Cesación de Efectos Civiles

### JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín (Ant.), ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	<b>Verbal- Cesación de Efectos Civiles</b>
<b>Demandante</b>	<b>Luis Enrique Mendoza Uparela</b>
<b>Demandado</b>	<b>Doris Ríos Cano</b>
<b>Radicado</b>	No. 05-001-31-10-003-2022-00347-00
<b>Procedencia</b>	Reparto
<b>Instancia</b>	Primera
<b>Providencia</b>	<b>Interlocutorio No. 446</b>
<b>Temas y Subtemas</b>	Cesación de Efectos Civiles de Matrimonio Católico por Divorcio.
<b>Decisión</b>	Admite demanda

Como quiera que la presente demanda se ajusta a los requisitos establecidos en los artículos 82, 83 y ss. del Código General del Proceso, el Juzgado

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **Cesación de Efectos Civiles de Matrimonio Católico por Divorcio** que por intermedio de apoderado judicial pretende el señor **LUIS ENRIQUE MENDOZA UPARELA** en contra de la señora **DORIS RÍOS CANO** por la causal 8ª del artículo 154 del Código Civil y Ley 25 de 1992.

**SEGUNDO:** Impártasele el trámite del proceso Verbal de primera instancia regulado de acuerdo al Título 1, Capítulo 1, artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Córrese traslado a la demandada por el término de veinte (20) días de conformidad con el artículo 369 de la Ley 1564 de 2012.

**CUARTO:** Como quiera que con el escrito de la demanda se manifiesta bajo la gravedad de juramento que se desconoce el lugar donde pueda localizarse la demandada, se dispone su **EMPLAZAMIENTO**, conforme lo ordena el Art. 293 del CGP., el que e realizará en los términos de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Para representar a la parte demandante, se reconoce personería al abogado **OLVER DAVID PULGARIN ROJAS** portador de la tarjeta profesional número 258.051 del C.S.J., en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**



**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Oscar Antonio Hincapie Ospina**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Familia 003**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **849ad05827e19d58886586e623ffd600c15d45248685b5723d9e9054172ca64f**

Documento generado en 08/08/2022 09:41:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## 2022-330 Ejecutivo por Alimentos

### JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín (Ant.), ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo por Alimentos
<b>Demandante</b>	<b>CARLOS EDUVIXER CAÑON CARDONA</b>
<b>Demandado</b>	<b>VERONICA COLORADO PULGARIN</b>
<b>NNA</b>	<b>DMCC</b>
<b>Radicado</b>	No. 05-001 31 10 003 2022-00330 00
<b>Procedencia</b>	Reparto
<b>Instancia</b>	Primera
<b>Providencia</b>	Interlocutorio No. 445
<b>Temas y Subtemas</b>	Ejecutivo por alimentos
<b>Decisión</b>	Libra mandamiento de pago

Como quiera que la anterior demanda se ajusta a los requisitos previstos en los artículos 82, 83 y ss. del Código General del Proceso, y el título a tener en cuenta como base de recaudo ejecutivo, se ajusta a las preceptivas del artículo 422 de la misma norma, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de única instancia, en este proceso ejecutivo por alimentos instaurado por el señor **CARLOS EDUVIXER CAÑON CARDONA** en representación legal de la menor **DMCC** y en contra de la señora **VERONICA COLORADO PULGARIN**, por la suma de **cuatro millones setecientos setenta y siete mil doscientos diez pesos (\$4.777.210)**, correspondiente a los incrementos y cuotas alimentarias dejadas de cancelar, auto de apremio que incluye además de las sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen; y, por los intereses a la tasa legal civil desde su exigibilidad hasta su cancelación.

**SEGUNDO:** Disponiendo notificar este auto a la parte ejecutada en los términos del artículo 391 y 392 del Código General del Proceso, con la advertencia que dispone del término de cinco (5) días para efectuar el pago o de diez (10) días hábiles para que proponga excepciones.

**TERCERO:** Entéresele al defensor de familia y al señor agente del ministerio público.

**CUARTO.** Conforme lo dispone el inciso 6°, artículo 129 del Código de la Infancia y la Adolescencia, se decretan las siguientes medidas:



- El embargo del cuarenta por ciento (40%) del salario, primas legales y extralegales, y en general de todos los ingresos percibidos por la demandada, señora **VERONICA COLORADO PULGARIN** en calidad pensionado o cualquiera sea su vinculación con la empresa **MILAGROS**; previas las deducciones de ley. **Librese oficio.**
- Reportar el incumplimiento de la obligación alimentaría, por parte del demandado a las **centrales de riesgo. Librese oficio.**
- Se dará aviso a la Unidad Administrativa Especial Migración Colombia Regional Antioquia (Ministerio de Relaciones Exteriores). **Librese oficio.**

**QUINTO:** Como quiera que con el escrito introductor la parte demandante afirma bajo la gravedad de juramento, que no cuenta con los recursos económicos para sufragar los gastos derivados del proceso, se concede el beneficio de amparo de pobreza.

**SEXTO:** Actúa como apoderada de la parte ejecutante, la estudiante de derecho **CAROLINA GALVIS OYAGA**, portadora de la cédula 1.235.042.639, adscrita al Consultorio Jurídico de la Universidad Pontificia Bolivariana.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**  
**JUEZ**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Edificio José Félix de Restrepo, 3er. Piso, oficina 303,  
Centro Administrativo La Alpujarra  
[J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co) 2326417

Medellín, 08 de agosto de 2022  
Oficio N°: 733  
Radicado: 2022-330

Señores  
**PROCRÉDITO**  
Medellín

**REFERENCIA:**

Asunto : Ejecutivo Por Alimentos  
Demandante: **CARLOS EDUVIXER CAÑÓN CARDONA** C.C. 98.595.427  
Demandado : **VERONICA COLORADO PULGARIN** C.C. 1.020.424.590  
Radicado : 05001-31-10-003-2022-00330-00

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarles a fin de dar aviso para que la demandada, señora **VERONICA COLORADO PULGARIN** C.C. 1.020.424.590, sea incluido en la lista de dicha central de riesgo hasta que preste garantía suficiente que respalde el cumplimiento de la obligación alimentaria a favor de sus descendientes. Lo anterior, en aplicación del contenido del artículo 129 inciso 6º del Código de la Infancia y la Adolescencia.

Sírvase proceder de conformidad.

**MARÍA PAULA MORENO TOBÓN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Edificio José Félix de Restrepo, 3er. Piso, oficina 303,  
Centro Administrativo La Alpujarra  
[J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co) 2326417

Medellín, 08 de agosto de 2022  
Oficio N°: 734  
Radicado: 2022-330

Señores:  
**Unidad Administrativa Especial, Migración Colombia, Regional  
Antioquia. (Ministerio de Relaciones Exteriores)**  
**La ciudad.**

**REFERENCIA:**

Asunto : Ejecutivo Por Alimentos  
Demandante : **CARLOS EDUVIXER CAÑON CARDONA** C.C. 98.595.427  
Demandado : **VERONICA COLORADO PULGARIN** C.C. 1.020.424.590.  
Radicado : 05001-31-10-003-2022-00330-00

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarles a fin de dar aviso para que la demandada, señora **VERONICA COLORADO PULGARIN** C.C. 1.020.424.590, no pueda ausentarse del país sin prestar la garantía suficiente que respalde el cumplimiento de la obligación alimentaría a favor de sus descendientes. Lo anterior, en aplicación del contenido del artículo 129 inciso 6º del Código de la Infancia y la Adolescencia.

Sírvase proceder de conformidad.

**MARÍA PAULA MORENO TOBÓN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Edificio José Félix de Restrepo, 3er. Piso, oficina 303,  
Centro Administrativo La Alpujarra  
[J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03famed@cendoj.ramajudicial.gov.co) 2326417

Medellín, 08 de agosto de 2022  
Oficio N°: 731  
Radicado: 2022-330

Señor  
Representante legal  
**RESTAURANTE MILAGROS**  
[gerencia@milagrosrestaurante.co](mailto:gerencia@milagrosrestaurante.co)  
[tesoreria@milagrosrestaurante.co](mailto:tesoreria@milagrosrestaurante.co)  
Medellín – Antioquia

**REFERENCIA:**

Asunto : Ejecutivo Por Alimentos  
Demandante : **CARLOS EDUVIXER CAÑON CARDONA** C.C . 98.595.427  
Demandado : **VERONICA COLORADO PULGARIN** C.C. 1.020.424.590.  
Radicado : 05001-31-10-003-2022-00330-00

Me permito comunicarle que dentro del proceso Ejecutivo por Alimentos de la referencia, se ordenó oficiarle a fin de informarles que mediante auto de la fecha, se decretó el embargo del cuarenta por ciento (40%) del salario, primas legales y extralegales, y en general de todos los ingresos percibidos por el demandado, señor **VERONICA COLORADO PULGARIN** C.C. 1.020.424.590 en calidad empleado o cualquiera sea su vinculación a la empresa que usted representa; previas las deducciones de ley.

Los dineros retenidos deberán ser depositados en cuenta que el Juzgado tiene en el Banco Agrario – Sucursal Ciudad Botero, Medellín, Antioquia No. **050012033003. Radicado 0500131100032022-00330-00**

El empleador será el responsable de las cuotas dejadas de retener, de conformidad con el numeral 1º del artículo 130 del Código de la Infancia y la Adolescencia.

Sírvase proceder de conformidad.



**MARÍA PAULA MORENO TOBÓN**  
Secretaria

Firmado Por:  
Oscar Antonio Hincapie Ospina  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Familia 003  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b229e6ec36131bcf2a6a9bcbae5c9061a5d447842c881259e9a343bab08d90**

Documento generado en 08/08/2022 09:41:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Medellín, Seis (06) de julio de dos mil veintidós 2022

2004-807 SUCESIÓN

Se le hace saber al memorialista que por medio de cuaderno de protocolo se encontró información referente al proceso, el cual fue entregado con el fin de protocolizarse en la Notaría 24 de Medellín, el día 04 de diciembre de 2005 a las señoras Olga Hoyos R. y Gloria Eugenia González, de la cual registra el número telefónico 5129348.

**NOTIFIQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA**  
JUEZ

**Firmado Por:**

**Oscar Antonio Hincapié Ospina**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Familia 003**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c50e8975e5fb8f26e5c55ce1fb885aec90ba8e9850835511e0a20e136861cb8**

Documento generado en 06/07/2022 05:04:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Medellín, seis (06) de julio de dos mil veintidós 2022

1993-1900 SUCESIÓN

Se le hace saber al memorialista que por medio de cuaderno radicador se encontró información referente al proceso, el cual fue entregado con el fin de protocolizarse en la Notaría 5 de Medellín, el día 03 de febrero de 1994 y posteriormente retirado del despacho por el Dr. Edilberto Rodas Cano quien cuenta con T.P 67911.

**NOTIFIQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA**  
JUEZ

**Firmado Por:**

**Oscar Antonio Hincapié Ospina**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Familia 003**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 512c9e231eb29b9d6cb3a04c80e3639911b96eb0ffd704e2e3d0ade7d8f18612**

Documento generado en 06/07/2022 05:04:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD.**

Medellín (ant), 8 ocho de agosto de dos mil veintidós 2022

**2018-809 EJECUTIVO POR ALIMENTOS**

En vista del escrito del día 04 de agosto de 2022 presentado por la inspectora de policía y tránsito del Municipio De Santa Bárbara Antioquia, se le indica a la misma que el proceso en mención, se terminó por acuerdo entre las partes, que así mismo se ordenó levantamiento de medidas cautelares y por tanto la diligencia a que refiere no se deberá realizar.

Comuníquese a la funcionara competente, adosándole auto de terminación de proceso por transacción.

**Notifíquese**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**

**JUEZ**

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49884476db204e18d3e0ebb318a58410e5d16b24ae3f1243a1930398cc1ee1b0**

Documento generado en 09/08/2022 02:31:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



PROCESO DE INTERDICCIÓN	2015-01805
SOLICITANTE INTERDICCIÓN	MARTHA ISABEL OSPINA SANTAMARIA
INTERDICTO	JUAN CARLOS URIBE OSPINA
PROVIDENCIA	Revisión de interdicción

### CONSTANCIA

Señor Juez para su conocimiento y fines legales subsiguientes le informo que la señora **MARTHA ISABEL OSPINA SANTAMARÍA**, solicitó la actualización de la interdicción para trámites judiciales.

Se le pasa a Despacho para proveer

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD.**  
Medellín, ocho de agosto de dos mil veintidós

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 56 de la Ley 1996/2019, se dispone la revisión de la sentencia que declaró la interdicción de **JUAN CARLOS URIBE OSPINA**.

Según lo dispuesto en la norma que ordena el trámite, se requiere a las señoras **MARIANA URIBE OSPINA** (Curadora principal) y **MARTHA ISABEL OSPINA SANTAMARÍA** (Curadora Suplente):

1. Para que manifiesten si **JUAN CARLOS URIBE OSPINA**, requiere apoyos conforme al artículo 37 o 38 de la Ley 1996/1996
2. Se deberá expresar si **JUAN CARLOS URIBE OSPINA**, se encuentra en absolutamente imposibilitado para manifestar su voluntad y preferencia por cualquier medio, modo y formato de comunicación
3. La voluntad y preferencias de **JUAN CARLOS URIBE OSPINA**, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 13 de la citada ley
4. Se debe realizar **VALORACIÓN DE APOYOS** conforme a lo dispuesto el numeral 4° del artículo 38 de la Ley 1996/2019, para lo cual pueden acudir a las entidades públicas como Defensoría del Pueblo y Personería o entidad privada que se ciña a los protocolos de dispuesto en la Ley que establece el régimen para el ejercicio de la capacidad legal de las personas mayores con discapacidad.
5. La relación de confianza entre las personas bajo medida de interdicción o inhabilidad y la (s) persona (s) que serán designadas para prestar apoyo en la celebración de actos jurídicos.

Para los fines anteriores dispone a la parte interesada del término de 30 días, so pena del Despacho proceder a dejar sin efecto la sentencia que decretó la interdicción por discapacidad y habilitar la capacidad legal de **JUAN CARLOS URIBE OSPINA**



Notifíquese esta decisión a las partes, al Defensor de Familia y al Señor Agente del Ministerio Público adscritos al Juzgado

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**  
Juez

Firmado Por:  
Oscar Antonio Hincapie Ospina  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Familia 003  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15009f65a6780cbdcda2b9e911dadbc8b262f8ea0b645cde738122078ad6ef0f**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Radicado 2016--00635  
Interdicción por discapacidad mental  
Sustanciación  
Traslado cuentas del curador

## JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

Medellín, ocho de agosto de dos mil veintidós

De conformidad con los artículos 103 y 104 de la Ley 1306 de 2009, se da traslado el informe presentado por la curadora de EDGAR MAURICIO ZAPATA ZAPATA

### NOTIFÍQUESE

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**

Juez

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b8721f57df9fdb20f893454182c67b54ed2affcc18c268a1842df4d00145029**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rad. 2019-635 Petición Herencia**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho de agosto de dos mil veintidós.

Cúmplase lo resuelto por el Tribunal Superior de Medellín en auto No 10952 del 26 de julio de 2022, dentro del trámite de apelación al auto que rechazó la reforma a la demanda.

En consecuencia, por la secretaria del despacho se dará traslado del recurso presentado por la parte demandante, al extremo pasivo.

**NOTIFIQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA**

Juez

Firmado Por:

Oscar Antonio Hincapie Ospina

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab852866ad85d9ae36f888a1abb9e9fee89d8ad7d9bd9c2011c5f0688142341d**

Documento generado en 08/08/2022 10:18:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rdo. 2019-789 Privación Patria Potestad**

**CONSTANCIA:** Le informo al titular del despacho, que el Curador Ad Litem designado al demandado en el término de Ley contesto la demanda y no presentó oposición a las pretensiones de la demanda. De otro lado, revisada la cartilla procesal, pudo constatar que los familiares del menor JJQR, no han sido emplazados, y se ha manifestado que se desconoce dónde puedan ser localizados.

**MARÍA PAULA MORENO TOBÓN**  
**Secretaria**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese en el expediente y póngase en conocimiento de las partes, la contestación que a la demanda hizo el curador ad litem del señor **CARLOS JAVIER QUINTERO ANGARITA**.

Visa la constancia secretarial que antecede, previo a continuar con el trámite del proceso, se dispone el emplazamiento de los familiares por la línea paterna del menor JJQR, a saber, Pedro Quintero, Margarita Angarita y Diana Quintero Angarita.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb1a75d6292d2283091371fe5747bc3c8eef1b9d0e6cd5b57b291dbf02400214**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rdo. 2021-32 fijación de Cuota Alimentaria**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese en el expediente y póngase en conocimiento de las partes, la certificación allegada por la Universidad Pontificia Bolivariana, así como el concepto emitido por el señor Agente del Ministerio Público adscrito al despacho, los cuales serán tenidos en cuenta en su debida oportunidad procesal.

Para el efecto, remítase el link del expediente a las siguientes direcciones electrónicas: [kate.1128@hotmail.com](mailto:kate.1128@hotmail.com) y [rudar80@hotmail.com](mailto:rudar80@hotmail.com)

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd834d1c7f655188bcd926ca3a88f81c8a1c1c5428cb374d819df6dbd4d**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rdo. 2022-69 Ejecutivo por Alimentos**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes, el escrito allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el que informan que asignaron turno y tomaron nota de la medida decretada por el despacho.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f71d3eef6fa90cefcdd54ea4072a65b1e8448abac34a334e552176163225be**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 06 de Mayo de 2022 a las 02:10:37 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-30656 se calificaron las siguientes matriculas:  
492140

Nro Matricula: 492140

CIRCULO DE REGISTRO: 001  
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101051419001200019  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 48 10-45 .. MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LOCAL #135
- 2) CARRERA 48 # 10 - 45 INT. 0135 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CARRERA 48 # 10 - 45 INT. 01135 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 05-05-2022 Radicacion: 2022-30656 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 373 DEL: 22-04-2022 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RDO. 2022-00069-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL CORREA ANGELA MARIA

1,017,172,350

A : GOMEZ ZULUAGA LUIS CARLOS

70,696,340

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 06 de Mayo de 2022 a las 02:10:37 PM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506344358722178

Nro Matrícula: 001-492140

Pagina 1

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:08:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 20-11-1987 RADICACIÓN: 87-77808 CON: DOCUMENTO DE: 20-11-1987

CODIGO CATASTRAL: 050010105141900120001901010135COD CATASTRAL ANT: 050010105141900120001901019891

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEL DOCUMENTO ADJUNTO, ESCRITURA #2368 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 17. DE MEDELLIN. AREA 11.00 M2.

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIO: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO, EL EDIFICIO POR HABERLO LEVANTADO A SUS EXPENSAS, Y EL LOTE ASI:A).- UN LOTE, POR COMPRA QUE LE HIZO A ALMABIENES S.A. EDUARDO LONDO/O E. HIJOS SUCESORES LIMITADA, RAMON H. LONDO/O LIMITADA, INVERSIONES CONINSA LIMITADA "INCONINSA LIMITADA". JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA Y J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S, SEGUN ESCRITURA N. 6660 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DEL MISMO A/O,EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0415702.- LA ANTERIOR ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 7537 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN EN CUANTO A LA CABIDA Y LOS LINDEROS.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 3563 DEL 25 DE AGOSTO DE 1.986 DE LA NOTARIA 18. DE BOGOTA REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0415702, PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA HIZO UNA RATIFICACION ACTO DE COMPRAVENTA A LA ESCRITURA N. 1718, EN FAVOR DE ALMACENES ANGEL S.A.-PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 6660, DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 12, DE MEDELLIN, ALMABIENES S.A. EDUARDO LONDO/O E. HIJOS SUCESORES LIMITADA, RAMON H. LONDO/O LIMITADA, INVERSIONES CONINSA "INCONINSA" LIMITADA, JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA Y J.J DIAZ Y CIA. S.C.S, HICIERON DECLARACIONES SOBRE RELOTEO ABRIENDOSE ENTRE OTRAS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIRIA 001-0415702.B).- LOS OTROS DOS LOTES, POR COMPRA QUE LE HIZO A ALMABIENES S.A. EDUARDO LONDO/O E. HIJOS SUCESORES LIMITADA, RAMON H. LONDO/O LIMITADA, INVERSIONES CONINSA LIMITADA "INCONINSA LIMITADA", J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S Y JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA, SEGUN ESCRITURA N. 7537 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1.987, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0437124.-2.- ADQUIRIERON: ALMABIENES S.A., EDUARDO LONDO/O E. HIJOS SUCESORES LIMITADA, RAMON H. LONDO/O LIMITADA, INVERSIONES CONINSA LIMITADA "INCONINSA LIMITADA", JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA Y J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S EL INMUEBLE CITADO EN EL LITERAL A). DEL NUMERAL 1. OBJETO DE RELOTEO ASI:A).- POR ESCRITURA N. 1718, DEL 31 DE MAYO DE 1.977, DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O, PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA HIZO UNAS DECLARACIONES HABIENDOSE LA MATRICULA 001-0154754.B).- POR ESCRITURA N. 1718 DEL 31 DE MAYO DE 1.977, DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0154754, PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA, LES VENDIO LA TOTALIDA DEL INMUEBLE EN REFERENCIA EN LA SIGUIENTES PROPORCIONES A ALMACENES ANGEL (ALMANGEL), EL 40% EDUARDO LONDO/O E. HIJOS SUCESORES LIMITADA EL 30%, CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS LIMITADA "CONINSA LIMITADA EL 15%, Y A INVERSIONES RAMON H. LONDO/O LIMITADA EL 15%.- C).- POR ESCRITURA N. 2497, DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DE 1.979,SOCIEDAD CONINSA LIMITADA, LE VENDIO UN DERECHO DEL 5% A JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA.-D).- POR ESCRITURA N. 1457, DEL 14 DE ABRIL DE 1.978 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.979,INVERSIONES RAMON H. LIMITADA, EFECTUO CAMBIO DE RAZON SOCIAL QUEDANDO COMO SIGUE RAMON H. LONDO/O LIMITADA (R. H. L. LIMITADA).-E).- POR ESCRITURA N. 2498, DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.979, RAMON H. LONDO/O LIMITADA.-LE VENDIO UN DERECHO DEL 5% A J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S.-F.- POR ESCRITURA N. 6089, DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1. DE MARZO DE 1.983, IGUALMENTE QUE LOS TITULOS ANTERIORES EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0154754, CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS LIMITADA "CONINSA LIMITADA" LE VENDIO A INVERSIONES CONINSA LIMITADA (INCONINSA LIMITADA), EL 10% DERECHO DE ESTE LOTE Y LA TOTALIDAD DE OTRO.-G.- EN LA RESILACION DEL CONTRATO, LLEVADA POR ESCRITURA N. 3391, DEL 29 DE JULIO DE 1.983, REGISTRADA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.983, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0154754, CONSTRUCTORES, INGENIEROS,ARQUITECTOS LIMITADA (CONINSA LIMITADA) ADQUIRIO DE INVERSIONES CONINSA LIMITADA (INCONINSA) UN DERECHO DEL 10% EN ESTE LOTE Y OTRO.-H.- POR ESCRITURA N. 3716, DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1.983, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE FEBRERO DE 1.984, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO EN LOS APARTES ANTERIORES ALMACENES ANGEL S.A., LE VENDIO UN DERECHO DEL 40% A ALMABIENES S.A.-D.- POR ESCRITURA N. 5810, DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.983, DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.984, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0154754, CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS LIMITADA "CONINSA LIMITADA", LE VENDIO UN DERECHO DEL 40% A INVERSIONES CONINSA LIMITADA "INCONINSA LIMITADA".-E.- LA ANTERIOR ESCRITURA FUE ACLARADA, POR LA 6658 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, EN CUANTO AL LINDERO POR EL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220506344358722178**

**Nro Matrícula: 001-492140**

Pagina 2

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:08:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NORTE Y EL TITULO DE ADQUICISION.- IGUALMENTE LA ESCRITURA N. 2497 DE LA ANOTACION 004- FUE ACLARADA POR LA 6659, DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL DE LA VENDEDORA Y RATIFICACION.-3.- ADQUIRO: PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA (PROINDUSTRIAL) EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE LE HIZO A REPUESTOS COLOMBIANOS LIMITADA. RECO Y URBANIZADORA LAS PLAYAS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA N. 987, DEL 27 DE MARZO DE 1.965, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.-4.- ADQUIRIERON: LAS SOCIEDADES CITADAS EN EL LITERAL B). DEL NUMERAL PRIMERO LOS INMUEBLES JUNTO CON OTRO LOTE, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN "INVAL", SEGUN ESCRITURA N. 2633 DEL 31 DE JULIO DE 1.986 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0437124/25.-5.- ADQUIRO: MUNICIPIO DE MEDELLIN-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, EN MAYOR EXTENSION POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO EN 1.963 Y 1.964. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3258 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN LA SOCIEDAD MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LIMITADA, FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE, ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA INMOBILIARIA DEL N.S 001-0487500, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: URBANO
- 3) CARRERA 48 # 10 - 45 INT. 01135 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CARRERA 48 # 10 - 45 INT. 0135 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CARRERA 48 10-45 .. MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LOCAL #135

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 487500

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-02-1986 Radicación: 87-77808

Doc: ESCRITURA 6660 del 24-12-1985 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$75,606,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LTDA

X

**A: ALMABIENES S.A.**

**A: EDUARDO LONDO/O E HIJOS SUCESORES LTDA.**

**A: INVERSIONES CONINSA LTDA.-INCONINSA LTDA.**

**A: J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S.**

**A: JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA LTDA.**

**A: RAMON H. LONDO/O LTDA.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-10-1987 Radicación: 87-77808

Doc: ESCRITURA 2368 del 01-10-1987 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220506344358722178

Nro Matrícula: 001-492140

Pagina 3

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:08:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-1988 Radicación: 88-2153

Doc: ESCRITURA 3158 del 28-12-1987 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS FACTORES DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-02-1988 Radicación: 88-8681

Doc: ESCRITURA 4224 del 29-12-1987 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LTDA

A: ALVAREZ MEJIA BEATRIZ AMPARO

X

A: ALVAREZ MUNERA JOSE DARIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-03-1988 Radicación: 88-13785

Doc: ESCRITURA 7893 del 21-11-1987 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$75,606,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMABIENES S.A

DE: EDUARDO LONDO/O E HIJOS SUCESORES LTDA

DE: INVERSIONES CONINSA LTDA INCONINSA LTDA

DE: J. J. DIAZ Y CIA. S.C.S

DE: JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA LTDA

DE: RAMON H. LONDO/O LTDA

A: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-11-1990 Radicación: 1990-48302

Doc: ESCRITURA 2046 del 17-10-1990 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 POR ADICION AL REGLAMENTO SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION Y LITERALES B Y G DEL NUMERAL 8 DEL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220506344358722178**

**Nro Matrícula: 001-492140**

Página 4

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:08:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-07-1996 Radicación: 1996-41754

Doc: ESCRITURA 1148 del 28-06-1996 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO COMERCIAL MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-48567

Doc: ESCRITURA 1036 del 03-07-1997 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE MODIFICAN PORCENTAJES DE PARTICIPACION Y FACTORES DE CONTRIBUCION EN LOS GASTOS DE LA ADMINISTRACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-03-1998 Radicación: 1998-16141

Doc: ESCRITURA 238 del 16-02-1998 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICA VARIOS ARTICULOS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-05-1998 Radicación: 1998-30621

Doc: ESCRITURA 257 del 17-02-1998 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A QUE SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 13,26,27,41,42,43,73,74,75,88,95 Y EL ARTICULO 45 LITERAL S.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO POMARD MARTHA NILSA

CC# 41696446

ADMINISTRADORA DE

MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-02-1999 Radicación: 1999-4649

Doc: ESCRITURA 1243 del 02-06-1998 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICA PREAMBULO, LINDEROS Y AREA DEL LOTE POR DESAFECTACION DE UN AREA DEL REGIMEN DE P.H. Y DEL USO COMUN AL DOMINIO PARTICULAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 02-02-1999 Radicación: 1999-4648

Doc: ESCRITURA 41 del 18-01-1999 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220506344358722178**

**Nro Matrícula: 001-492140**

Pagina 5

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:08:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION ESC. 1243 EN CUANTO TITULO DE ADQUISICION DEL PREDIO QUE SE SEGREGO DE LA M. EXT. Y EN CUANTO MATRICULAS EN LAS QUE DEBE REGISTRARSE LA ESC. QUE SE ACLARA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 02-02-1999 Radicación: 1999-4648

Doc: ESCRITURA 41 del 18-01-1999 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION ESC. 1243 EN CUANTO TITULO DE ADQUISICION DEL PREDIO QUE SE SEGREGO DE LA M. EXT. Y EN CUANTO MATRICULAS EN LAS QUE DEBE REGISTRARSE LA ESC. QUE SE ACLARA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-13217

Doc: ESCRITURA 246 del 23-02-1999 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICA VARIOS ARTICULOS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-11-1999 Radicación: 1999-60743

Doc: ESCRITURA 1695 del 17-09-1999 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO P.H. EN CUANTO A QUE POR DIVISION DEL LOCAL SUPERMERCADO CL.14 # 48-61 EN DOS UNIDADES,SE MODIFICAN EL LITERAL I DE LA CLAUSULA 8,EL I DEL ARTICULO 7 Y EL ART. 28 DE LA ESCRITURA 2368 DE 01-10-87.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO POMARD MARTHA NILSA

CC# 41696446 ( ADMINISTRADORA)

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 11-02-2003 Radicación: 2003-7641

Doc: ESCRITURA 2197 del 10-09-2002 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ADECUARSE A LA LEY 675 DE 2001 Y COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OROZCO RAMIREZ DOLLY ( ADMINISTRADORA MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.)

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 31-05-2004 Radicación: 2004-33573

Doc: ESCRITURA 1361 del 20-05-2004 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO VARIAN COEFICIENTE.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220506344358722178**

**Nro Matrícula: 001-492140**

Pagina 6

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:08:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ATEHORTUA LEONARDO

C.C.517959

DE: MANJARRES MESA JUVENAL DARIO

C.C.70.092.171

DE: MONSALVE SANCHEZ MARGARITA ROSA

CC# 32019252

DE: ALMONEDA MESA SALDARRIAGA Y CIA S.EN C.

NIT# 8909421220

DE: AXOR INGENIERIA S.A.

NIT# 8110359551

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

DE: MU/OZ GIRALDO & CIA. LTDA.

NIT# 8909056991

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-16380

Doc: ESCRITURA 631 del 28-02-2006 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE VARIAN COEFICIENTES Y SE MODIFICAN UNOS ARTICULOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ GOMEZ RODYNS FREDDY

CC# 98527415

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-16381

Doc: ESCRITURA 814 del 14-03-2006 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 631 DEL 28-02-2006 NOT. 26 MED. EN CUANTO A CITAR LA TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ GOMEZ RODYNS FREDDY

CC# 98527415

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-55148

Doc: ESCRITURA 7594 del 30-12-2011 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE DESAFECTA AREA DE USO COMUN, AFECTA A BIEN DE USO COMUN VARIAS UNIDADES, DIVISION LOCAL 388, UNIFICAN LOCAL 815 Y AREA DESAFECTADA, REFORMA ART 7,8,26,128 Y 129, CAMBIO DESTINACION LOCAL 182, ACTUALIZAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y CAMBIO NOMENC. INTERNA DE LOS LOCALES CON MATRICULA 492678/79.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL - PERSONA JURIDICA

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 24-06-2013 Radicación: 2013-41825

Doc: ESCRITURA 1270 del 11-06-2013 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$47,886,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220506344358722178**

**Nro Matrícula: 001-492140**

Página 7

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:08:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ MEJIA BEATRIZ AMPARO

CC# 42892678

DE: ALVAREZ MUNERA JOSE DARIO

CC# 8227427

**A: SOTO AGUDELO, BLANCA OLIVA**

**CC# 21659051 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 21-08-2013 Radicación: 2013-57941

Doc: ESCRITURA 4583 del 06-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE VARIA SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT# 8000216209**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 25-08-2015 Radicación: 2015-62277

Doc: OFICIO 992 del 24-08-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROYECTO VALORIZACION EL POBLADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN - FONVALMED**

**NIT# 9001589290**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 11-08-2017 Radicación: 2017-59888

Doc: ESCRITURA 264 del 11-02-2017 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO AGUDELO, BLANCA OLIVA

CC# 21659051

**A: GOMEZ ZULUAGA LUIS CARLOS**

**CC# 70696340 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-90668

Doc: ESCRITURA 1937 del 25-08-2017 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220506344358722178**

**Nro Matrícula: 001-492140**

Página 8

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:08:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ZULUAGA LUIS CARLOS

CC# 70696340 X

A: QUINTERO GIRALDO JOHN JAIRO

CC 98547394

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 027** Fecha: 09-04-2018 Radicación: 2018-26183

Doc: OFICIO 5604 del 05-04-2018 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN - FONVALMED

NIT# 9001589290

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 20-04-2018 Radicación: 2018-30101

Doc: ESCRITURA 1190 del 20-03-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE POR AUMENTO DE AREAS DE UNAS UNIDADES Y CANCELACION DE OTRAS VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 20-04-2018 Radicación: 2018-30147

Doc: ESCRITURA 5349 del 27-12-2017 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA N.1190 DEL 20-03-2015, NOTARIA 25 DE MEDELLIN, EN CUANTO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y CITAR LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPECIAL IMPRESORES S.A.S.

NIT.800.017.180-4

DE: ESPECIAL INSUMOS S.A.S.

NIT.811.022.793-9

DE: RENDON BUSTAMANTE BEATRIZ ELENA

CC# 42972175

DE: RENDON BUSTAMANTE MARCELA

CC# 42875744

DE: RENDON DE CADAVID PIEDAD DEL SOCORRO

CC# 32440627

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 05-05-2022 Radicación: 2022-30656

Doc: OFICIO 373 del 22-04-2022 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RDO. 2022-00069-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL CORREA ANGELA MARIA

CC# 1017172350





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220506344358722178**

**Nro Matrícula: 001-492140**

Pagina 10

Impreso el 6 de Mayo de 2022 a las 04:08:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2022-190079**

**FECHA: 06-05-2022**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**Rdo. 2021-290 Ejecutivo por Alimentos**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese al expediente, y póngase en conocimiento de las partes para los fines a que haya lugar, el escrito allegado por el pagador del ejecutado.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIÉ OSPINA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapié Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **087e46af0f5901923e6362fde9d8bd81ef00e00bda7e61231eb9532543e0f500**

Documento generado en 08/08/2022 09:40:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **Rdo. 2020-76 Sucesión**

### **JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín (Ant.), ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Revisado el memorial allegado por correo electrónico el 05 de abril del corriente año, y el que se denominó “contabilidad de sucesión”, los documentos adjuntos no permitieron su lectura, por lo que se requiere al memorialista para que los remita en un formato compatible, preferiblemente en PDF.

En atención a las peticiones que hace la doctora **Beatriz Elena Espinal Ortiz**, se le significa la misma que no es procedente fijar fecha para llevar a cabo la diligencia contenida en el Art. 501, del Código General del Proceso, como quiera que no se ha notificado a la totalidad de los herederos conocidos; así mismo, no se ha aportado la publicación legible que se hizo del emplazamiento a las personas que se crean con derecho a intervenir en este trámite mortuario. Remítase a la togada, una relación de los dineros que se han consignado al interior de este proceso.

Se informa a todos los interesados, que el presente proceso se encuentra debidamente creado en el portal del banco agrario.

Para los fines legales a que haya lugar, incorpórese al expediente la constancia de una consignación que se efectuó en el Banco Agrario de Colombia.

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de los interesados, el escrito de “contabilidad”, allegado el 25 de julio anterior, por la señora Otilia Herrera de Gallo; los que se encuentran en la carpeta física en la secretaría del despacho a disposición de los mismos.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANTONIO HINCAPIE OSPINA**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Oscar Antonio Hincapie Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **902cbe73d902b9877080bfb05d8f46615f4838072af6681ca552b65189de3512**

Documento generado en 08/08/2022 09:41:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**