



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210930778249222825 Nro Matrícula: 01N-5010543  
Pagina 1 TURNO: 2021-217247

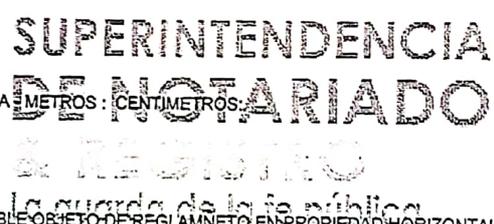
Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 11:33:18 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 26-10-1988 RADICACIÓN: 1988-31700 CON: CERTIFICADO DE: 26-10-1988  
CODIGO CATASTRAL: 050010102070600060046901990015COD CATASTRAL ANT: 050010102070600060046901999957  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
VER LINDEROS DE LA ESCRITURA # 5529 DE SEPTIEMBRE 20 DE 1988, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, ANOTACION # 005.

AREA Y COEFICIENTE  
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA METROS : CENTIMETROS :  
COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

1.- ADQUIRIO LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMNETO EN PROPIEDAD HORIZONTAL, ASI: EL EDIFICIO POR HABERLO LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO, EN MAYOR EXTENSION, EN DOS PORCIONES O LOTES, POR COMPRA A HUMBERTO LUJAN LONDO/O, SEGUN ESCRITURA N. 2048 DEL 10 DE JULIO DE 1.984, NOTARIA 10. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NOS. 001-0044105 Y 001-0154665.PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 2048 DEL 10 DE JULIO DE 1.984, NOTARIA 10. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA RESPECTIVO, LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A., FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DE LOS INMUEBLES ADQUIRIDOS, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS, LOS INMUEBLES CON MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS. 001-0360734 Y 001-0360735, PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 3273 DEL 09 DE JUNIO DE 1.988, NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA RESPECTIVO, LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRIUCULAS NROS. 001-0360734/35, ORIGINANDOSE EL INMUEBLE MAYOR CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 001N-5007200.PARAGRAFO: POR LA MISMA ESCRITURA N. 3273 DEL 09 DE JUNIO DE 1.988, NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA RESPECTIVO, LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A, FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO DEL INMUEBLE ENGLOBALDO, ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS EL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 001N-5007201.PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.988, NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA RESPECTIVO, LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DEL INMUEBLE CON MATRICULA 001N-5007201, UNA VEZ EXCLUIDAS FAJAS DE TERRENO, ORIGINANDOSE EL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 001N-5010503, EL CUAL ES HOY OBJETO DE REGLAMENTO EN PROPIEDAD HORIZONTAL.2.- ADQUIRIO HUMBERTO LUJAN LONDO/O, LOS DOS LOTES RELACIONADOS, ASI:A). UN LOTE, POR COMPRA A GUILERMO PARDO KOPPEL, SEGUN ESCRITURA N. 1982 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.977, NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0154665.B). UN SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A BERNARD J. HARGADON JR., SEGUN ESCRITURA N. 2130 DEL 14 DE JUNIO DE 1.968, NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY ANOTADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0044105. 3.- ADQUIRIO GUILLERMO PARDO KOPPEL, EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, LITERAL A), POR COMPRA A HUMBERTO LUJAN LONDO/O, SEGUN ESCRITURA N. 884 DEL 03 DE MAYO DE 1.977, NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07 DE JULIO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0154665.4.- ADQUIRIO HUMBERTO LUJAN LONDO/O, POR COMPRA A FABIO LONDO/O NICHOLLS, SEGUN ESCRITURA N. 1256 DEL 10 DE MAYO DE 1.971, NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY ANOTADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0154665.5.- ADQUIRIO FABIO LONDO/O NICHOLLS, POR COMPRA A URBANIZACIONES LA SELVA SAENZ, Y PEREZ LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1384 DEL 08 DE MAYO DE 1.963, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. (SIC).6.- ADQUIRIO BERNARD J. HARGADON JR., EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL NUMERAL SEGUNDO, LITERAL B), POR COMPRA A STANLEY P. MAVROMATES, SEGUN ESCRITURA N. 574 DEL 15 DE FEBRERO DE 1.965, NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY ANOTADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0044105. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930778249222825

Nro Matrícula: 01N-5010543

Pagina 2 TURNO: 2021-217247

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 11:33:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

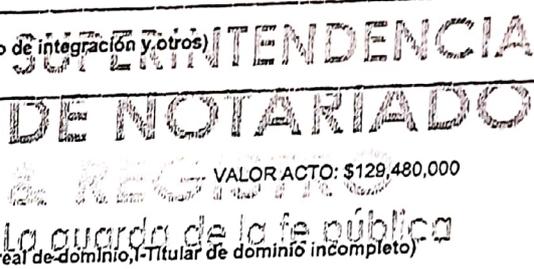
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 3) CARRERA 73B # 75 - 171 INT. 99015 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CARRERA 73 B # 75 - 171 INT. 9915 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) DIAGONAL 73-B 75-171 -.PARQ. #15 BLOQUE # 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LA PILARICA - 1. ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
01N - 5010503



ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-10-1984 Radicación: 1988-31700  
 Doc: ESCRITURA 3570 del 15-08-1984 NOTARIA 4 de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

VALOR ACTO: \$129,480,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. X  
 A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-10-1984 Radicación: 0  
 Doc: ESCRITURA 3114 del 31-08-1984 NOTARIA 15 de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. X  
 A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-08-1985 Radicación: 0  
 Doc: OFICIO 1727 N.DEI del 02-08-1985 SUPERBANCARIA de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO MAYOR EXTENSION

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
 A: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-07-1986 Radicación: 0  
 Doc: ESCRITURA 3131 del 20-06-1986 NOTARIA 4 de MEDELLIN  
 ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. X  
 A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 21093077824922825  
Pagina 3 TURNO: 2021-217247

Nro Matrícula: 01N-5010543

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 11:33:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-10-1988 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5529 del 20-09-1988 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-02-1989 Radicación: 1989-5908

Doc: ESCRITURA 899 del 24-02-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 5529

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. EN INTERVENCION X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-07-1989 Radicación: 1989-20629

Doc: RESOLUCION 7379 del 30-06-1989 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

**La guarda de la fe pública**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-07-1989 Radicación: 1989-20631

Doc: ESCRITURA 3775 del 30-06-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,806,826.33

ESPECIFICACION: : 650 CANCELAC DESAFECTACION DE HIPOTEAS, LIBERA ESTE Y OTRO. (249.000.00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-06-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3775 del 30-06-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,480,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

A: POSADA MEDINA HUMBERTO

CC# 8225490 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-07-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3775 del 30-06-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930778249222825

Nro Matrícula: 01N-5010543

Página 4 TURNO: 2021-217247

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 11:33:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA COND. RES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LONJA INMOVILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

A: POSADA MEDINA HUMBERTO

CC# 8225490 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-07-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3775 del 30-06-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,871,246.45

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: POSADA MEDINA HUMBERTO

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
CC# 8225490 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-14178

Doc: ESCRITURA 2228 del 07-04-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

La guarda de la fe pública  
VALOR ACTO: \$1,871,246

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ( DE HIPOTECA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: POSADA MEDINA HUMBERTO

CC# 8225490

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-36678

Doc: ESCRITURA 4816 del 28-07-2006 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: POSADA MEDINA HUMBERTO

CC# 8225490

A: CADAVID JARAMILLO CLARA INES

CC# 39353747 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-36678

Doc: ESCRITURA 4816 del 28-07-2006 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CADAVID JARAMILLO CLARA INES

CC# 39353747 X

A: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY LTDA COPKENNEDY

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210930778249222825

Nro Matrícula: 01N-5010543

Pagina 5 TURNO: 2021-217247

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 11:33:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-309	Fecha: 30-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2018-3196	Fecha: 13-10-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NUMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCION 201850020949 DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-217247

FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712154245048287

Nro Matrícula: 01N-5010566

Página 1 TURNO: 2021-150201

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 01:50:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 26-10-1988 RADICACIÓN: 1988-31700 CON: CERTIFICADO DE: 26-10-1988

CODIGO CATASTRAL: 050010102070600060046901020006 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS DE LA ESCRITURA # 5529 DE SEPTIEMBRE 20 DE 1988, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, ANOTACION # 005. AREA CONSTRUIDA DE 59.33MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIO LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMNETO EN PROPIEDAD HORIZONTAL, ASI: EL EDIFICIO POR HABERLO LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO, EN MAYOR EXTENSION, EN DOS PORCIONES O LOTES, POR COMPRA A HUMBERTO LUJAN LONDO/O, SEGUN ESCRITURA N. 2048 DEL 10 DE JULIO DE 1.984, NOTARIA 10. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NOS. 001-0044105 Y 001-0154665.PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 2048 DEL 10 DE JULIO DE 1.984, NOTARIA 10. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA RESPECTIVO, LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A., FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DE LOS INMUEBLES ADQUIRIDOS, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS, LOS INMUEBLES CON MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS. 001-0360734 Y 001-0360735. PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 3273 DEL 09 DE JUNIO DE 1.988, NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA RESPECTIVO, LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS NROS. 001-0360734/35, ORIGINANDOSE EL INMUEBLE MAYOR CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 001N-5007200.PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 3273 DEL 09 DE JUNIO DE 1.988, NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA RESPECTIVO, LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A, FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO DEL INMUEBLE ENGLOBADO, ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS EL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 001N-5007201.PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 5529 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.988, NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA RESPECTIVO, LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DEL INMUEBLE CON MATRICULA 001N-5007201, UNA VEZ EXCLUIDAS FAJAS DE TERRENO, ORIGINANDOSE EL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 001N-5010503, EL CUAL ES OBJETO DE REGLAMENTO EN PROPIEDAD HORIZONTAL.2.- ADQUIRIO HUMBERTO LUJAN LONDO/O, LOS DOS LOTES RELACIONADOS, ASI:A). UN PRIMER LOTE, POR COMPRA A GUILERMO PARDO KOPPEL, SEGUN ESCRITURA N. 1982 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.977, NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0154665.B). UN SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A BERNARD J. HARGADON JR., SEGUN ESCRITURA N. 2130 DEL 14 DE JUNIO DE 1.968, NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY ANOTADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0044105. 3.- ADQUIRIO GUILLERMO KOPPEL, EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, LITERAL A), POR COMPRA A HUMBERTO LUJAN LONDO/O, SEGUN ESCRITURA N. 884 DEL 03 DE MAYO DE 1.977, NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07 DE JULIO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0154665.4.- ADQUIRIO HUMBERTO LUJAN LONDO/O, POR COMPRA A FABIO LONDO/O NICHOLLS, SEGUN ESCRITURA N. 1256 DEL 10 DE MAYO DE 1.971, NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY ANOTADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0154665.5.- ADQUIRIO FABIO LONDO/O NICHOLLS, POR COMPRA A PEREZ LTDA, Y PEREZ SAENZ., Y PEREZ LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 1384 DEL 08 DE MAYO DE 1.963, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA ANTES DE LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. (SIC).6.- ADQUIRIO BERNARD J. HARGADON JR., EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL NUMERAL SEGUNDO, LITERAL B), POR COMPRA A STANLEY P. MAVROMATES, SEGUN ESCRITURA N. 574 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.965, NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY ANOTADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0044105. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

Certificado generado con el Pin No: 210712154245048287

Nro Matricula: 01N-5010566

Página 2 TURNO: 2021-100201

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 01:50:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 73.B # 75 - 171 INT. 6208 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 73.B 75-171 LAPT. 2008 PISO 2 BLOQUE # 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LA PILARICA - 1. ETAPA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE**

DESTINACION ECONOMICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)**

01N - 5010566

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-10-1984 Radicación: 1988-31700

Doc: ESCRITURA 3570 del 15-08-1984 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$129.480.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-10-1984 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3114 del 31-08-1984 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-08-1985 Radicación: 0

Doc: OFICIO 1127 N. DIEI del 02-08-1985 SUPERBANCARIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 400 EMBARGO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

X

A: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-07-1986 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3131 del 20-06-1986 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712154245048287  
Pagina 3 TURNO: 2021-150201

Nro Matrícula: 01N-5010566

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 01:50:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-10-1988 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5529 del 20-09-1988 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-02-1989 Radicación: 1989-5908

Doc: ESCRITURA 899 del 24-02-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 5529

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. EN INTERVENCION

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-03-1989 Radicación: 1989-7303

Doc: OFICIO 001-89 del 27-01-1989 PLANEACION METROPOLITANA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION METROPOLITANA MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A. EN INTERVENCION

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-07-1989 Radicación: 1989-20630

Doc: RESOLUCION 7379 del 30-06-1989 SUPERSOCIEDADES de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-07-1989 Radicación: 1989/20631

Doc: ESCRITURA 3775 del 30-06-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,806,826.33

ESPECIFICACION: : 999 DESAFECTACION DE HIPOTECAS LIBERA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-07-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3775 del 30-06-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,480,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NO.

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712154245048287

Nro Matrícula: 01N-5010566

Pagina 4 TURNO: 2021-150201

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 01:50:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

A: POSADA MEDINA HUMBERTO

CC# 8225490 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-07-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3775 del 30-06-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA COND. RES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONJA INMOBILIARIA DE ANTIOQUIA S.A.

A: POSADA MEDINA HUMBERTO

CC# 8225490 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-07-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3775 del 30-06-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,871,246.45

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA MEDINA HUMBERTO

CC# 8225490 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-14178

Doc: ESCRITURA 2228 del 07-04-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,871,246

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ( DE HIPOTECA) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: POSADA MEDINA HUMBERTO

CC# 8225490

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-36678

Doc: ESCRITURA 4816 del 28-07-2006 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA MEDINA HUMBERTO

CC# 8225490

A: CADAVID JARAMILLO CLARA INES

CC# 39353747 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-36678

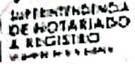
Doc: ESCRITURA 4816 del 28-07-2006 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

01N-5010566

JIN NOR

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbolondopago.gov.co/certificados/](http://www.snrbolondopago.gov.co/certificados/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 01N-5010566

Certificado generado con el Pin No: 210712154245048287

Página 5 TURNO: 2021-150201

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 01:50:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA . ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC# 39353747 X

DE: CADAVID JARAMILLO CLARA INES  
A: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENEDY LTDA COOPKENEDY

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-2385

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8569 DE 27-11-2008

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-309

Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-150201

FECHA: 12-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



Liberty and Order

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10009211137

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
MINI192	MAZDA	DEMIO	2006
CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO	
1.324	GRIS NEPTUNO	PARTICULAR	
CLASE DE VEHICULO	TIPO CARROCERIA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD MOTOR
AUTOMOVIL	SEDAN	GASOLINA	4
NÚMERO DE MOTOR	REG	VIN	
B3917B12	N	*****	
NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
FCDW623860001589	N	9FCDW623860001589	N
PROPIETARIO APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)	IDENTIFICACION		
DAVID JARAMILLO CLARA INES	C.C. 39353747		

RESTRICCION MOVILIDAD

BLINDAJE

POTENCIA HP

\*\*\*\*\*

0

DECLARACION DE IMPORTACION

VE FECHA IMPORT.

PUERTAS

1220083035

1 31/03/2006

4

LIMITACION A LA PROPIEDAD

\*\*\*\*\*

FECHA MATRICULA

FECHA EXP LIC. TTO

FECHA VENCIMIENTO

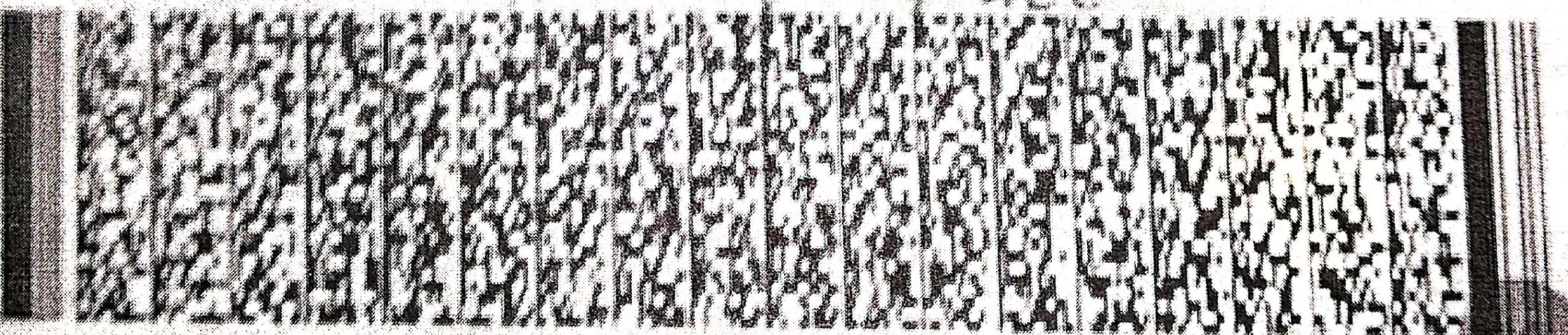
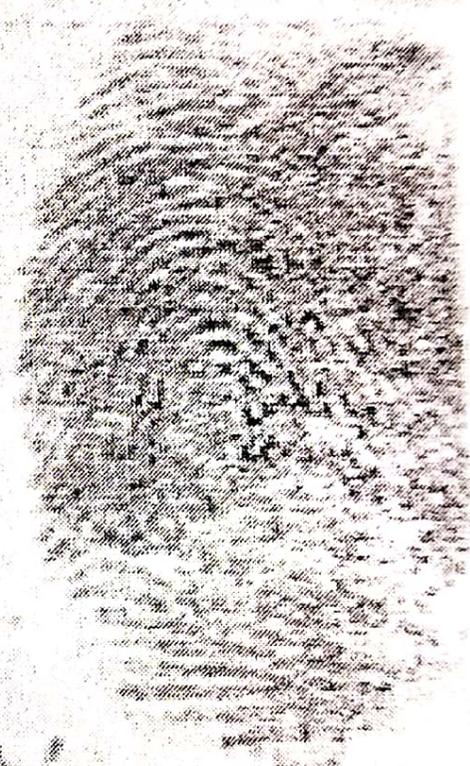
18/04/2006

24/03/2015

\*\*\*\*\*

ORGANISMO DE TRÁFICO

STRIA DE TTOYTTE MEDELLIN



LT02003061059

Señor  
JUEZ DE FAMILIA

Medellín (Antioquia)

**REFERENCIA: DEMANDA DE CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO**

**DEMANDANTE: CLARA INES CADAVID JARAMILLO**

**DEMANDADO: JESUS EMIRO MOGOLLON MARTINEZ**

**RADICADO: 377-2021**

**Asunto: PODER ESPECIAL**



*JESUS EMIRO MOGOLLON MARTINEZ*, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Medellín, identificado tal como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **GLORIA INES HERNANDEZ TRUJILLO**, abogada titulada y en ejercicio de la profesión, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.980.147 de Medellín y tarjeta profesional No. No. 102.647 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico *gloriaineshernandeztrujillo@gmail.com*, para que en mi nombre y representación conteste ante su Despacho demanda de **CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO** instaurada por la señora **CLARA INES CADAVID JARAMILLO**.

Así mismo queda facultada mi apoderada para solicitar bien sea ante Notario si existe mutuo acuerdo o ante el mismo Despacho donde se decrete la cesación de efectos civiles del matrimonio católico, la correspondiente disolución y liquidación de la sociedad conyugal, en la cual se adquirió un inmueble identificado con el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 01N-5010566**

Mi apoderada queda facultada para recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir y en general todas las demás facultades que le confiere el artículo 77 del C.G.P.

Del Señor Juez

*Jesús Emiro Mogollón Martínez*  
**JESUS EMIRO MOGOLLON MARTINEZ**  
C.C. NO. 70.566.560 DE ENVIGADO

Aceptor

*Gloria Ines Hernández Trujillo*  
**GLORIA INES HERNANDEZ TRUJILLO**  
C.C. NO. 42.980.147 DE MEDELLIN  
T.P. NO. 102.647 DEL C.S. DE LA J.

Correo: *gloriaineshernandeztrujillo@gmail.com*





# NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ITAGÜÍ



## DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012



8pipi

El anterior escrito dirigido a: Fue presentado personalmente ante la suscrita Notaria Primera del Círculo de Itagüí por: MOGOLLON MARTINEZ JESUS EMIRO C.C. 70566560

y además declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella que lo autoriza fué puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

En constancia firma.

X

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
FIRMA

# ESPACIO EN BLANCO



# ESPACIO EN BLANCO

*[Handwritten signature of Sonia Patricia González Gélvez]*

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ITAGUI  
SONIA PATRICIA GONZALEZ GELVEZ

