

574495

MEDELLIN NORTE

CAJERO8

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 29 de Junio de 2022 a las 03:17:16 p.m.

No. RADICACION: 2022-30085

NOMBRE SOLICITANTE: JAIME DE JESUS MONTOYA

OFICIO No.: 246 del 17-06-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE ORALIDA
D de MEDELLIN

MATRICULAS 31706

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 21,800	400
			22,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

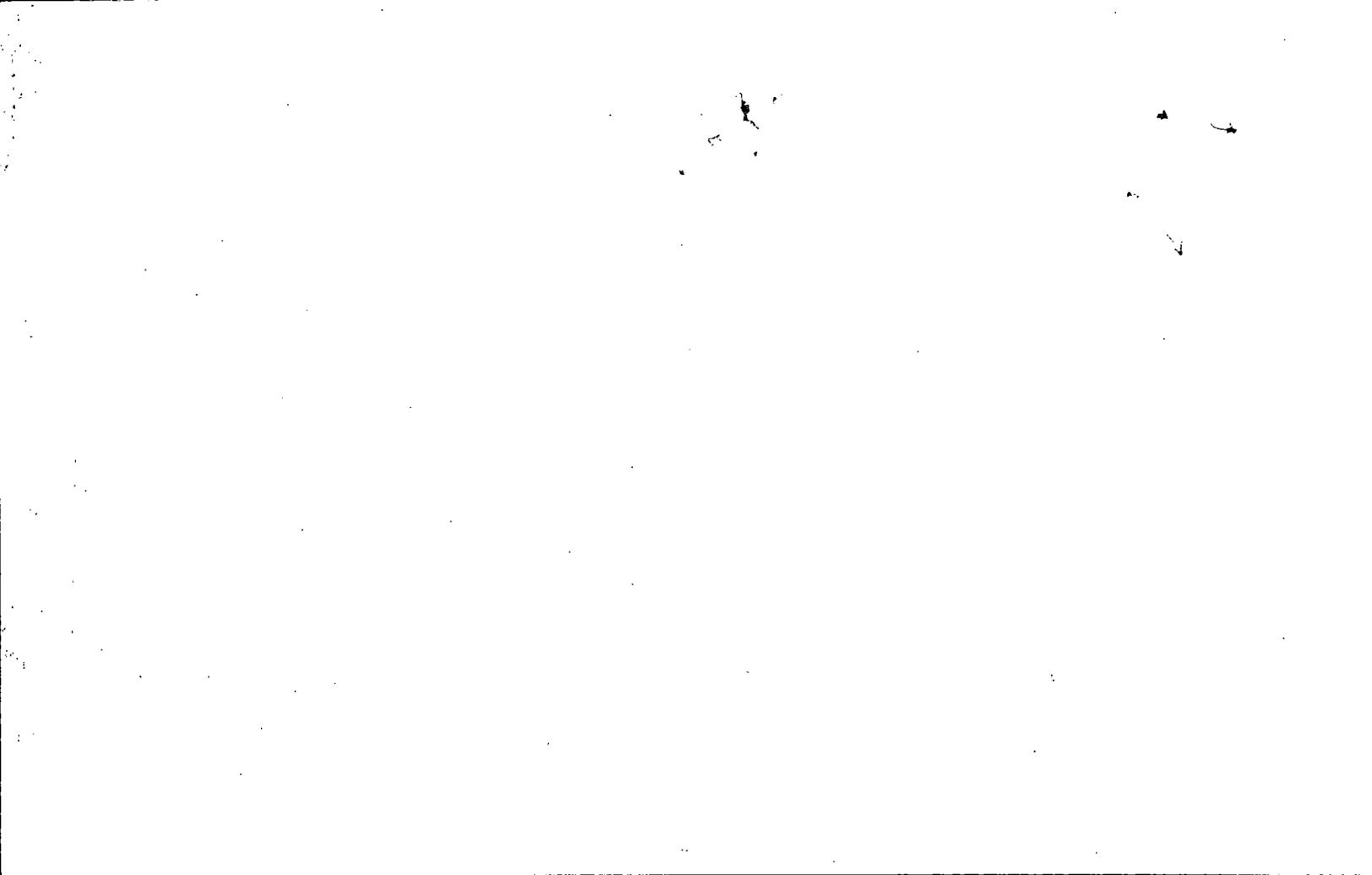
FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

0 PIN:

VLR:22200

Documento no autentico, el soporte del correo
no tiene remision para registro.



574496

MEDELLIN NORTE CAJERO8

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 29 de Junio de 2022 a las 03:17:19 p.m.

No. RADICACION: 2022-143600

MATRICULA: 01N-31706

NOMBRE SOLICITANTE: JAIME DE JESUS MONTOYA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-30085

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

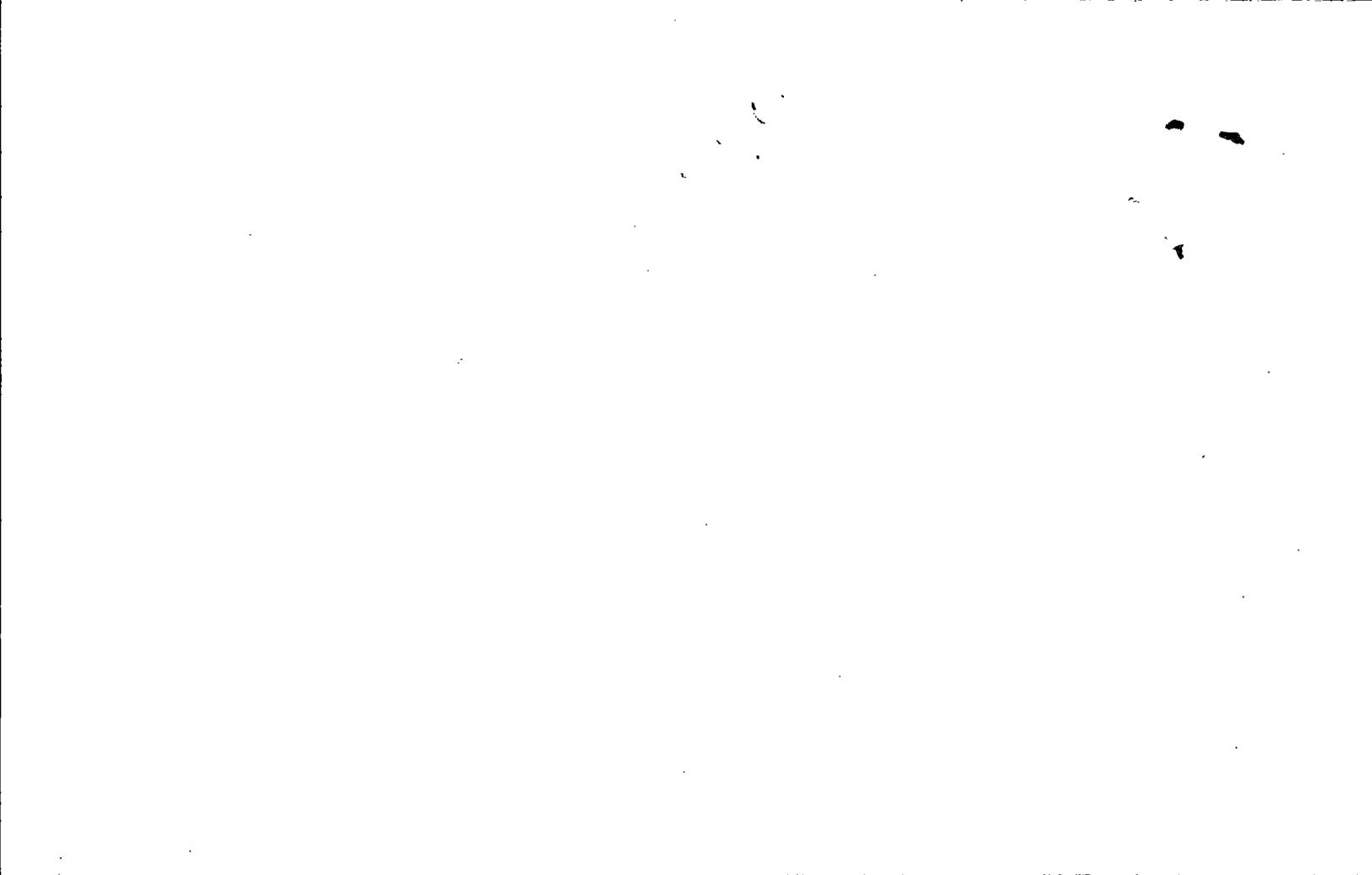
FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

0 PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DE ORALIDAD
Rama Judicial del Poder Público

Carrera 52 N° 42 – 73 oficina 301, Edificio José Félix de Restrepo
Correo Electrónico: j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 261 10 66 - Medellín – Antioquia

Medellín, 17 de junio de 2022.

Oficio No. **246**

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA NORTE

documentosregistromedellinnorte@supernotariado.gov.co

Medellín

Asunto: Medida cautelar-inscripción de demanda-
Demandante: JAIME DE JESÚS MONTOYA SUAREZ C.C N° 71.576.030
Demandados: CELINA MONTOYA DE JARAMILLO C.C N° 32.458.822
MARIELA MONTOYA GARCÍA C.C. 32.532.038
EDWIN ALBERTO CÁRDENAS C.C 71.771.636
Proceso: **Petición de Herencia**
Radicado: 05 001 31 10 001 **2022-00166 00**

Se comunica que en el proceso de la referencia; mediante auto fechado el día 3 de junio del año que cursa, se ordenó oficiarle a fin de informarles que se decretó medida cautelar de inscripción de demanda, literal a) del canon 590 del C. G. P., sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **01N-31706** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte.

Por favor expedir el correspondiente certificado a costa del solicitante, y enviar información al correo j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary research techniques. The primary research involved direct observation and interviews with key stakeholders, while secondary research focused on reviewing existing literature and industry reports.

The third section provides a comprehensive overview of the findings from the data analysis. It highlights several key trends and patterns that emerged from the data. These findings are crucial for understanding the current state of the market and identifying potential opportunities for growth.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the findings. These recommendations are designed to help the organization address the identified challenges and capitalize on the available opportunities. The author stresses the need for a strategic and proactive approach to implementation.

RADICADO 2022-00166 PETICIÓN DE HERENCIA OFICIOS MEDIDA CAUTELAR

De: Juzgado 01 Familia - Antioquia - Medellín (j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Para: falconprasca@yahoo.es

Fecha: viernes, 24 de junio de 2022, 08:55 GMT-5

Buenos días.

Cordial saludo.

Se remite oficios medidas cautelares, radicado 2022-00166.

DEBERA ACUSAR RECIBIDO.

ALEJANDRA MARÍA RESTREPO FRANCO

Quien notifica

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO.

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE MEDELLÍN.

Carrera 52 N° 42 – 73. Oficina 301. Ed. José Félix de Restrepo.

Teléfono (4) 261 10 66.

Medellín Ant.

Atención de Lunes a Viernes

Horario 08:00 a.m. a 12:00 m. y de 01:00 p.m. a 5:00 p.m.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



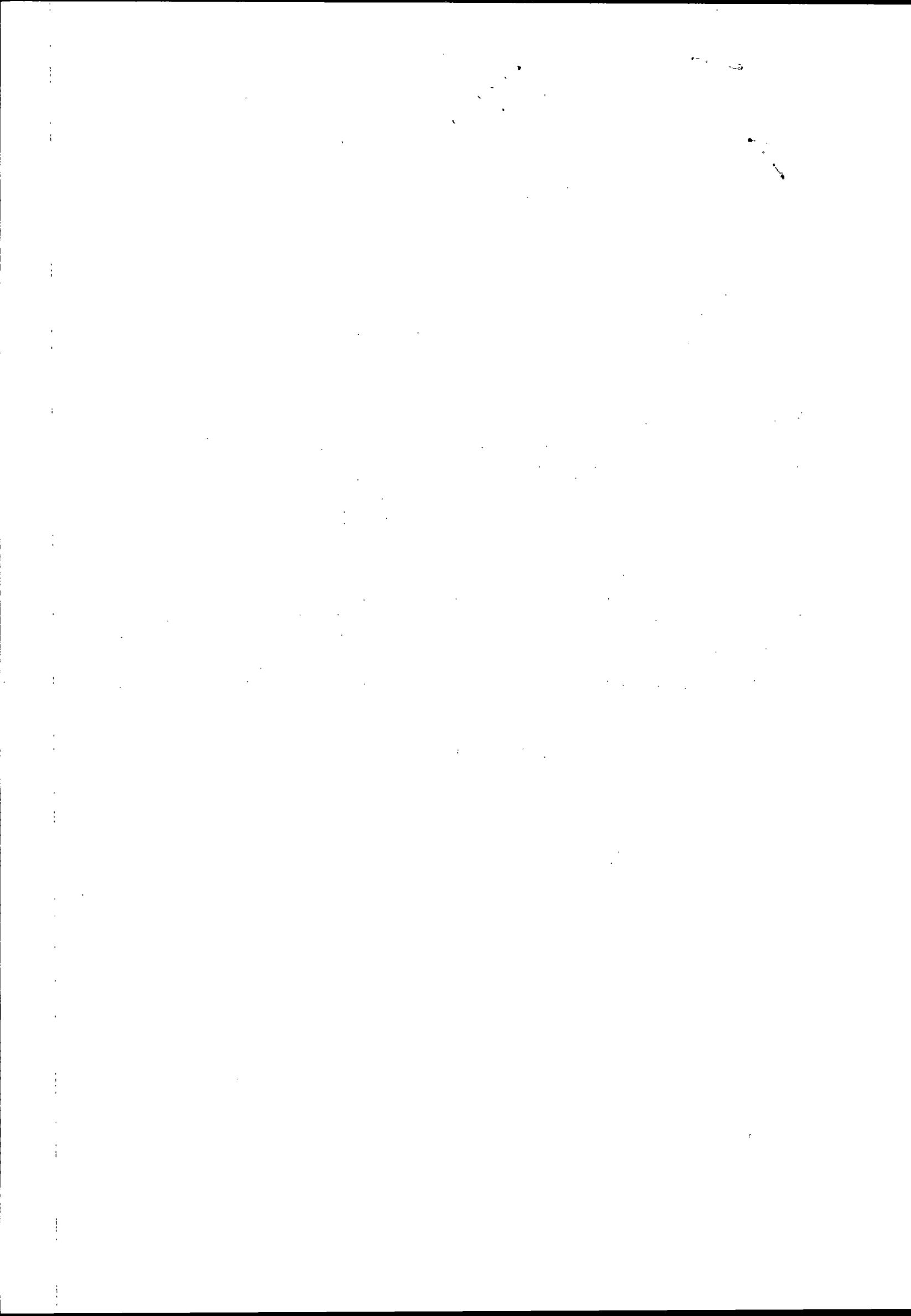
03. 2022-00166. M7. AUTO MEDIDA CAUTELAR.pdf
471.8kB



2022-00166. M7. OFICIO EMBARGO OF INS RIO.pdf
87.3kB



2022-00166. M7. OFICIO EMBARGO OF INS Z N.pdf
81.8kB





Pagina 1

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 11:13:12 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-30085 se calificaron las siguientes matriculas:

31706

Nro Matricula: 31706

CIRCULO DE REGISTRO: 01N

MEDELLIN NORTE

No CATASTRO: AAB0002KCHA

MUNICIPIO: MEDELLIN

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 84 45-12 -Y
- 2) CALLE 84 45-10
- 3) CALLE 84 # 45 - 10 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-06-2022 Radicacion: 2022-30085 Valor Acto:
Documento: OFICIO 246 DEL: 17-06-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA RADICADO 2022-00166-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA SUAREZ JAIME DE JESUS 71,576,030

A: CARDENAS EDWIN ALBERTO - C.C. 71.771.636 (SIC)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

32,458,822

32,532,038

A: MONTOYA DE JARAMILLO CELINA

A: MONTOYA GARCIA MARIELA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

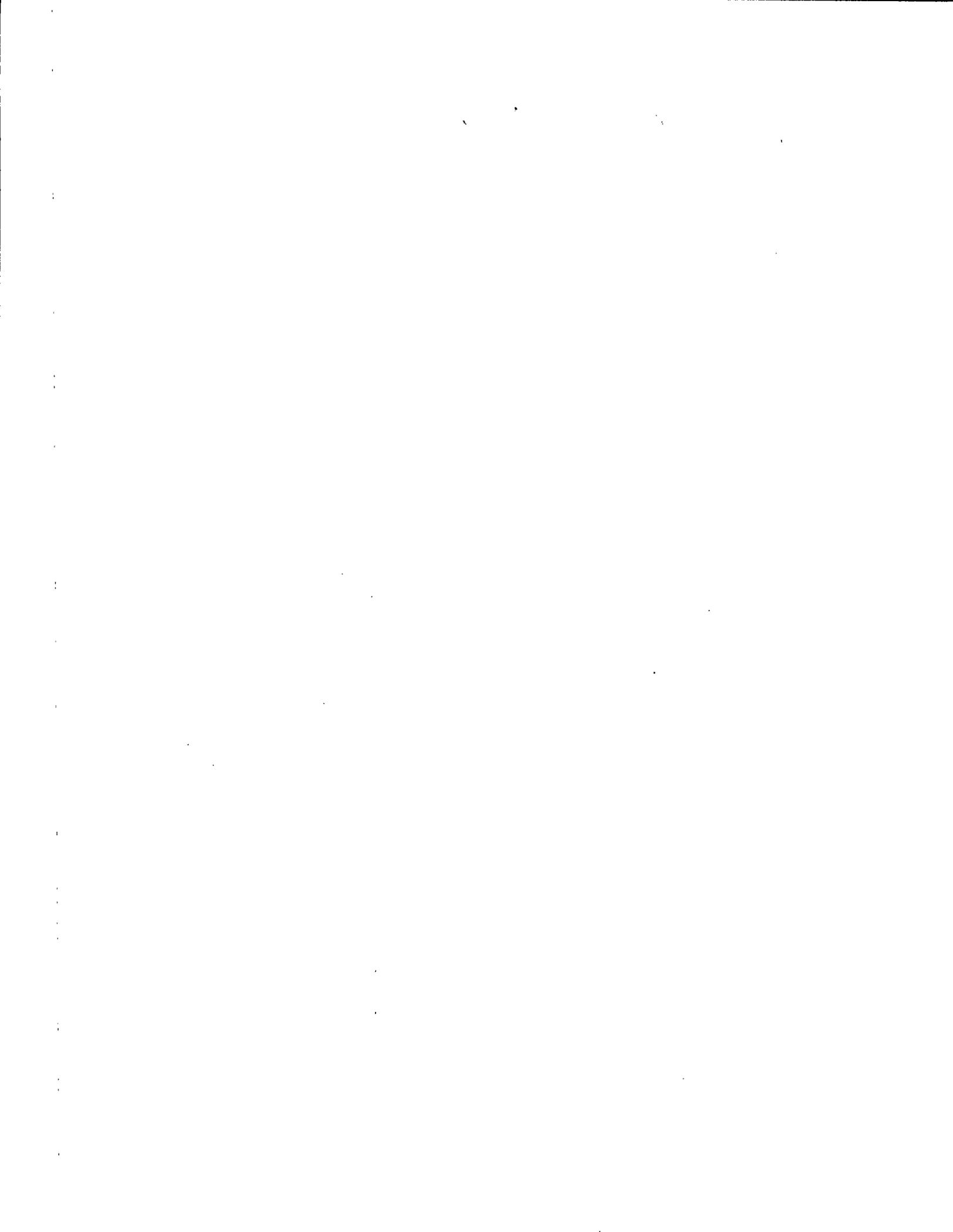
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 28 de Julio de 2022 a las 11:13:12 AM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220729935262683714

Nro Matricula: 01N-31706

Pagina 1

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 10:57:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 10-08-1973 RADICACIÓN: 1973-0023654 CON: CERTIFICADO DE: 10-08-1973

CODIGO CATASTRAL: AAB0002KCHACOD CATASTRAL ANT: 050010101041000420002000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS DISTINGUIDAS EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS #S. EL PRIMER PISO 45-12 Y EL SEGUNDO 45-10 SITUADO EN EL BARRIO CAMPO VALDES CONTIACION DE ESTA CIUDAD, MARCADO CON EL #1-A DE LA MANZANA 84-45 QUE MIDE 6.40 MTS DE FRENTE POR 14.40 MTS DE CENTRO O SEA UNA CABIDA DE 92.16 MTS.2 Y QUE LINDA: CON FRENTE A LA CALLE 84, CON CENTRO HACIA EL NORTE DISTANTE 7.20 MTS HACIA EL OCCIDENTE DE LA CARRERA 45 HACE PARTE DEL LOTE GLOBAL #2. SE VENDE COMO CUERPO CIERTO.

COMPLEMENTACION:

1-ADQUIRIO A COCK E HIJOS SUCESORES LIMITADA, EN MAYOR EXTENSION, POR APORTE DE JUAN DE DIOS, VICTOR, ALFREDO, Y ELISA COCK, POR ESCRITURA #1636 DE 17 DE ABRIL DE 1946, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE MAYO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1 IMPS, TOMO 3. FL.595 #2220.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CALLE 84 # 45 - 10 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 84 45-10

1) CALLE 84 45-12 --Y

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6250 del 31-12-1969 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: A COCK E HIJOS SUCESORES LTDA

A: PULGARIN GONZALEZ LEONOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6250 del 31-12-1969 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,995

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULGARIN GONZALEZ LEONOR

A: A COCK E HIJOS SUCESORES LTDA

X

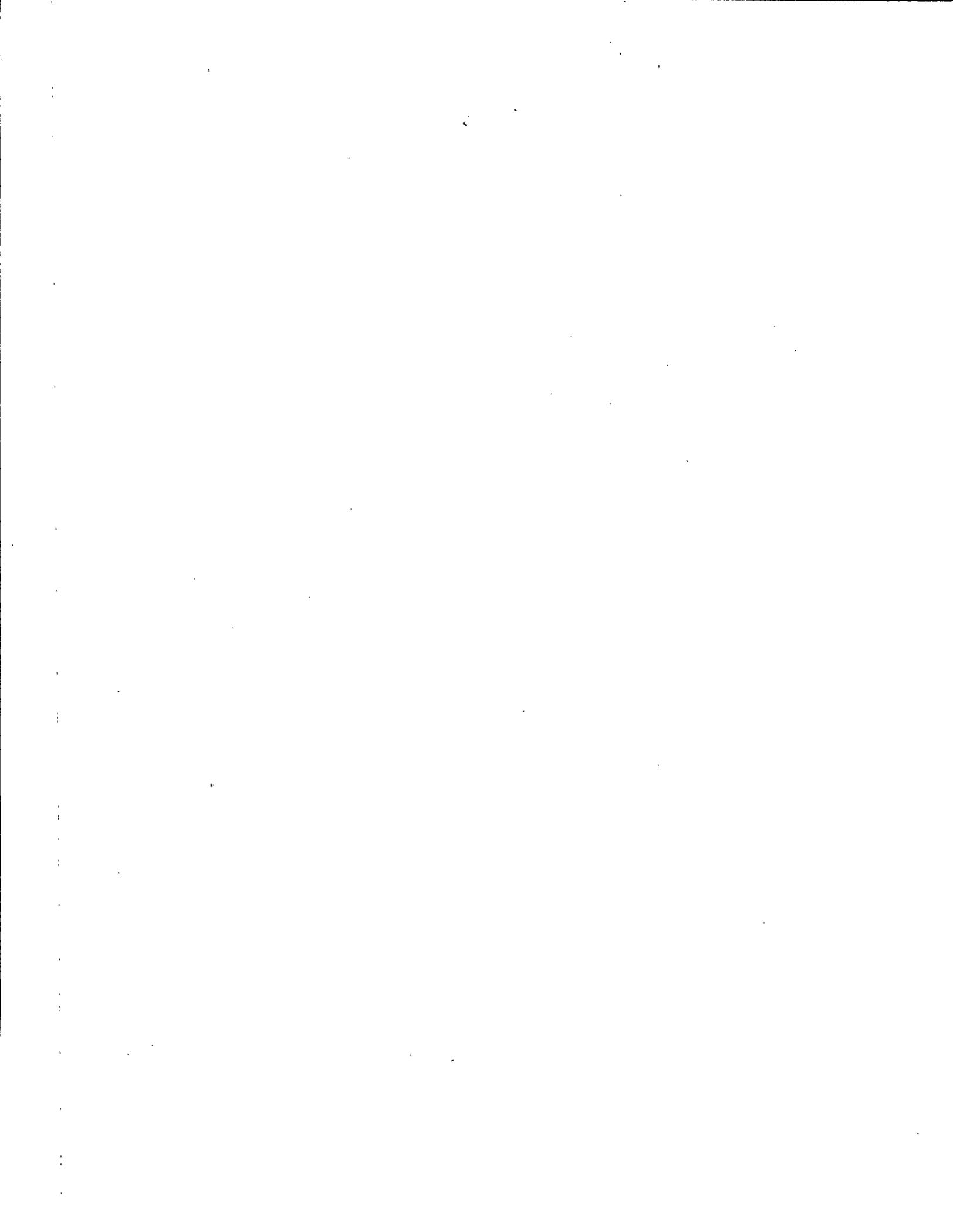
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-08-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3329 del 03-07-1973 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,995

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220729935262683714

Nro Matrícula: 01N-31706

Página 2

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 10:57:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PULGARIN GONZALEZ LEONOR

A: MONTOYA GARCIA GERARDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-07-1991 Radicación: 1991-22780

Doc: OFICIO 576 del 10-07-1991 JUZ.14.C.MPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARDENAS JOSE JESUS

A: ARANGO CASTA/O HERNANDO DE JESUS

A: MONTOYA GERARDO

A: MONTOYA MARIA NOHEMY

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-08-1994 Radicación: 1994-32323

Doc: OFICIO 682 del 18-08-1994 JUZG.14.C MPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARDENAS JOSE JESUS

A: ARANGO CASTA/O HERNANDO DE JESUS

A: MONTOYA MARIA NOHEMY

REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-08-1994 Radicación: 1994-32324

Doc: ESCRITURA 3512 del 18-10-1988 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,995

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: A COCK E IJOS SUCESORES LIMITADA DISUELTA Y EN LIQUIDACION (SIC)

A: PULGARIN GONZALEZ LEONOR

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-06-2020 Radicación: 2020-16246

Doc: ESCRITURA 743 del 08-05-2020 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$76,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA GARCIA GERARDO DE JESUS

CC# 8232855

A: CARDENAS MONTOYA EDWIN ALBERTO

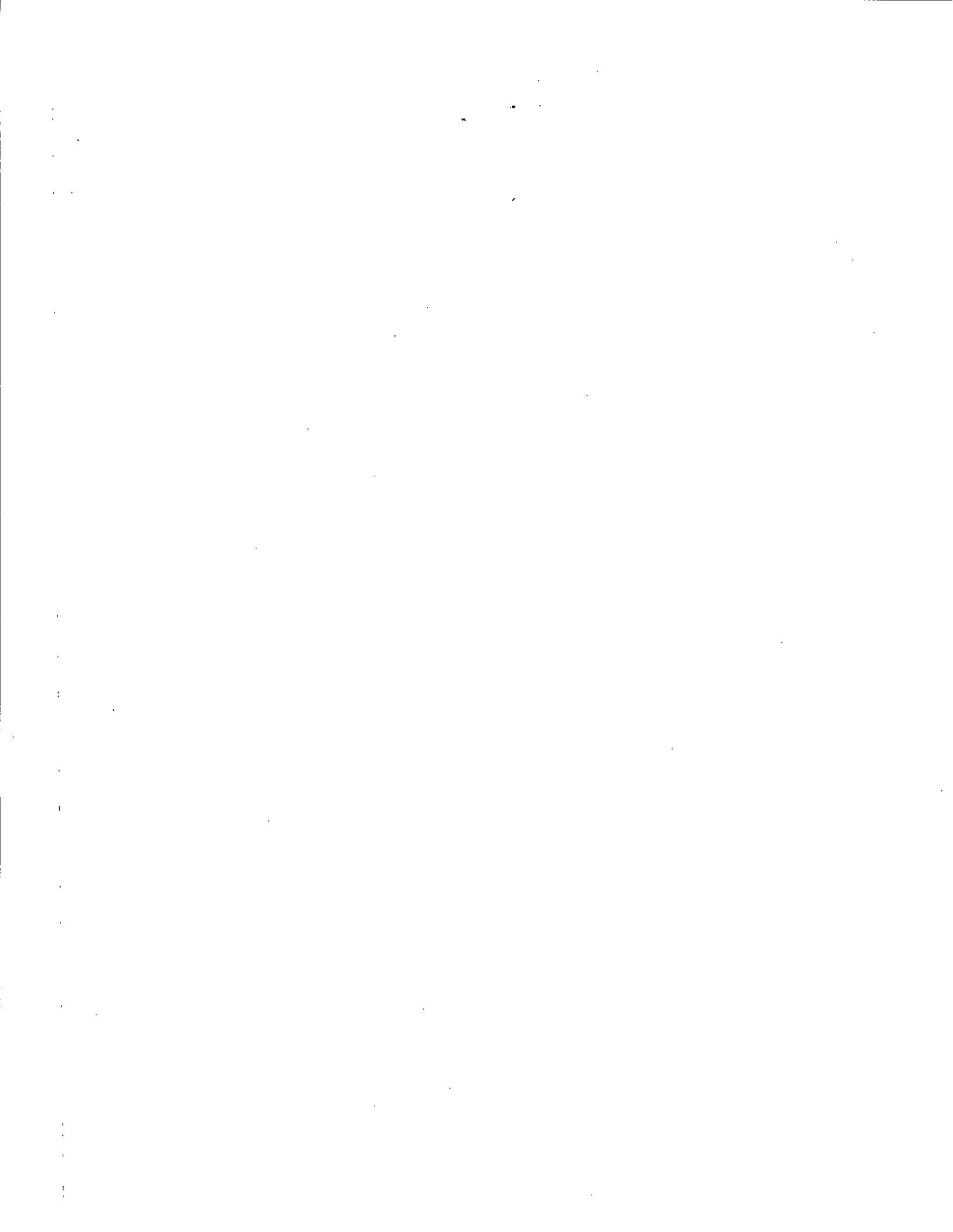
CC# 71771636 X 33.3%

A: MONTOYA DE JARAMILLO CELINA

CC# 32458822 X 33.3%

A: MONTOYA GARCIA MARIELA

CC# 32532038 X 33.3%





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220729935262683714

Nro Matrícula: 01N-31706

Página 4

Impreso el 29 de Julio de 2022 a las 10:57:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

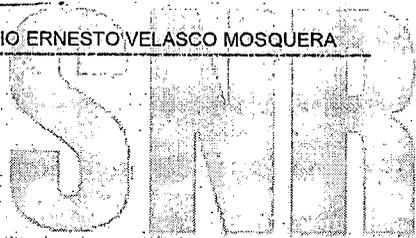
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-143600

FECHA: 29-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS.

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

74804334

RIONEGRO

LIQUID14
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 28 de Junio de 2022 a las 01:56:55 p.m.

No. RADICACION: 2022-10070

NOMBRE SOLICITANTE: JAIME MONTOYA

OFICIO No.: 245 del 17-06-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALID
A de MEDELLIN

MATRICULAS 10537 GUARNE

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 21,800	400
			\$ 22,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

030976 PIN:

VLR:22200

2 4
1 2
3



JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN DE ORALIDAD

Rama Judicial del Poder Público

Carrera 52 N° 42 – 73 oficina 301, Edificio José Félix de Restrepo

Correo Electrónico: j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono 261 10 66 - Medellín – Antioquia

Medellín, 17 de junio de 2022.

Oficio No. **245**

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RIONEGRO
RIONEGRO-ANTIOQUIA**

Asunto: Medida cautelar-inscripción de demanda-
Demandante: JAIME DE JESÚS MONTOYA SUAREZ C.C N° 71.576.030
Demandados: CELINA MONTOYA DE JARAMILLO C.C N° 32.458.822
MARIELA MONTOYA GARCÍA C.C. 32.532.038
EDWIN ALBERTO CÁRDENAS C.C 71.771.636
Proceso: Petición de Herencia
Radicado: 05 001 31 10 001 **2022-00166 00**

Se comunica que en el proceso de la referencia; mediante auto fechado el día 3 de junio del año que cursa, se ordenó oficialrle a fin de informarles que se decretó medida cautelar de inscripción de demanda, literal a) del canon 590 del C. G. P., el cincuenta por ciento (50%) de un lote de terreno situado, en el paraje SAN JOSE, jurisdicción del Municipio de Guarne, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **020-10537** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro-Antioquia.

Por favor expedir el correspondiente certificado a costa del solicitante, y enviar información al correo j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

10



autenticidad de

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2022 a las 10:40:00 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-10070 se calificaron las siguientes matriculas:

10537

Nro Matricula: 10537

CIRCULO DE REGISTRO: 020

RIONEGRO

No CATASTRO: 0531800010000001500990

MUNICIPIO: GUARNE

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE SAN JOSE

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-06-2022 Radicacion: 2022-10070 Valor Acto:

Documento: OFICIO 245 DEL: 17-06-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA RDO. 2022-166 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA SUAREZ JAIME DE JESUS	71,576,030
A: CARDENAS MONTOYA EDWIN ALBERTO	71,771,636
A: MONTOYA DE JARAMILLO CELINA	32,458,822
A: MONTOYA GARCIA MARIELA	32,532,038

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO & REGISTRO
FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar al registrador, cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 17 de Julio de 2022 a las 10:40:00 PM
Funcionario Calificador ABOGAD10
El Registrador - Firma
Claudia Castrillon
Claudia Dinelly Castrillon Gonzalez

CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220718476462073606

Nro Matrícula: 020-10537

Página 1

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 08:50:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUARNE VEREDA: SAN JOSE

FECHA APERTURA: 14-06-1982 RADICACIÓN: 82-1477 CON: ESCRITURA DE: 22-03-1982

CODIGO CATASTRAL: 05318000100000015009900000000000 COD CATASTRAL ANT: 31820100001500099000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON UNA CABIDA DE 120 MTS2 COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE CON BERNARDO OCHOA, POR EL OCCIDENTE CON EL MISMO VENDEDOR, POR EL NORTE CON HORACIO OCHOA Y AURORA FLOREZ Y POR EL SUR CON ROBERTO OCHOA."

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SAN JOSE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros) de la fe pública
020 - 7661

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-1982 Radicación: 1477

Doc: ESCRITURA 364 del 22-03-1982 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO

CC# 661273

A: MONTOYA GARCIA GERARDO DE JESUS

CC# 8232855 X y

A: URREA DE ARANGO REGINA ROSA

CC# 21363363 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-02-2014 Radicación: 2014-1264

Doc: ESCRITURA 413 del 11-02-2014 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA DE ARANGO REGINA ROSA

CC# 21363363

A: RIOS ARANGO ANNY CAROLINA

CC# 1152203497 X

A: RIOS ARANGO JULLY ANDREA

CC# 1037599434 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-2020 Radicación: 2020-6081

Doc: ESCRITURA 743 del 08-05-2020 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,256,507

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA GARCIA GERARDO DE JESUS

CC# 8232855

A: CARDENAS MONTOYA EDWIN ALBERTO

CC# 71771636 X 33.3%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718476462073606

Nro Matrícula: 020-10537

Pagina 2

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 08:50:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONTOYA DE JARAMILLO CELINA	CC# 32458822	X	33.33%
A: MONTOYA GARCIA MARIELA	CC# 32532038	X	33.33%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-2020 Radicación: 2020-8410

Doc: ESCRITURA 328 del 21-08-2020 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 19,84%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ARANGO ANNY CAROLINA	CC# 1152203497	EL	9,92%
DE: RIOS ARANGO JULLY ANDREA	CC# 1037599434	EL	9,92%
A: ATEHORTUA MU/ OZ OSVALDO	CC# 71225248	X	5,5%
A: VERGARA AGUILAR PAULA CRISTINA	CC# 43877351	X	14,34%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-2021 Radicación: 2021-1083

Doc: ESCRITURA 695 del 21-12-2020 NOTARIA UNICA de GUARNE

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 6,01%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ARANGO ANNY CAROLINA	CC# 1152203497	3,005%
DE: RIOS ARANGO JULLY ANDREA	CC# 1037599434	3,005%
A: AGUDELO CASTAIO LEONARDO FABIO	CC# 70752995	X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-06-2022 Radicación: 2022-10070

Doc: OFICIO 245 del 17-06-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA RDO. 2022-166

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA SUAREZ JAIME DE JESUS	CC# 71576030
A: CARDENAS MONTOYA EDWIN ALBERTO	CC# 71771636
A: MONTOYA DE JARAMILLO CELINA	CC# 32458822
A: MONTOYA GARCIA MARIELA	CC# 32532038

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220718476462073606

Nro Matrícula: 020-10537

Página 3

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 08:50:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-40623

FECHA: 18-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLÓN GONZALEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

