

571575

MEDELLIN NORTE

CAJERO8

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de

Mayo de 2022 a las 10:36:31 a.m.

No. RADICACION: 2022-22573

NOMBRE SOLICITANTE: CORPORACION INTERACTUAR

OFICIO No.: 79 del 08-03-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

MATRICULAS 5404349 5404543

5405087

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
99 INSCRIPCIO	N	2	22,800	500
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 44,600	900
				45,500

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

0 PIN:

VLR:45500

DOCUMENTO NO AUTENTICO, CONSTANCIA
DEL CORREO NO TIENE PERMISION

571576

MEDELLIN NORTE CAJERO8

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 10:36:36 a.m.

No. RADICACION: 2022-111702

MATRICULA: 01N-5405087

NOMBRE SOLICITANTE: CORPORACION INTERACTUAR

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-22573

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

0 PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

571577

MEDELLIN NORTE CAJEROS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 10:36:42 a.m.

No. RADICACION: 2022-111703

MATRICULA: 01N-5404349

NOMBRE SOLICITANTE: CORPORACION INTERACTUAR

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-22573

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

0 PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

571578

MEDELLIN NORTE CAJERO8

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 10:36:47 a.m.

No. RADICACION: 2022-111704

MATRICULA: 01N-5404543

NOMBRE SOLICITANTE: CORPORACION INTERACTUAR

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-22573

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

0 PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero de Familia del Circuito de Medellín de Oralidad
Centro Administrativo La Alpujarra
Carrera 52 No. 42 73 Oficina 301
Medellín Antioquia

Medellín, 08 de marzo de 2022

Oficio No. 79

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ANTIOQUIA ZONA NORTE

Dirección: carrera 47 No. 52 122, Interior 201, Centro Comercial El Paso
Teléfono: (4) 512 80 63 (4) 512 80 67(Fax) (4) 510 70 70
Dirección electrónica: documentosregistromedellinnorte@supernotariado.gov.co
Medellín Antioquia

Proceso: Sucesión Intestada
Radicado: 05001 31 10 001 **2021 00502 00**
Causante: Oscar Mauricio Rodríguez Martínez, c.c. 15.402.699
Solicitante: Vanesa Rodríguez Girón, c.c. 1.022.097.396
Solicitada: María Patricia Rueda Campo, c.c. 43.666.070
Asunto: Medida cautelar – **embargo** –

Cordial saludo,

En decisión del 10 de diciembre de 2021, se decretó el embargo sobre las cuotas porcentuales que Oscar Mauricio Rodríguez Martínez, c.c. 15.402.699, ostenta sobre los bienes inmuebles distinguidos con M. I. **01N 5405087**, **01N 5404349** y **01N 5404543**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Antioquia Zona Norte.

Por favor expedir el certificado a costa de la solicitante, y enviar la información al e mail J01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Procedan de conformidad.

Firmado Por:

Rdø. 2021-00502. Remite Oficios

Juzgado 01 Familia - Antioquia - Medellín <j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 19/05/2022 8:01 AM

Para: Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

📎 2 archivos adjuntos (473 KB)

05. 2021-00502. M1. OFICIO ORIP NORTE.pdf; 06. 2021-00502. M1. OFICIO FIDEICOMISO TURMALINA.pdf;

Doctor, cordial saludo.

Por medio del presente se remiten los oficios librados en el proceso con radicado N° 2021-00502, para su correspondiente diligenciamiento.

Cualquier información adicional, con gusto será suministrada.

Atentamente,

Santiago Duque Jaramillo.

Oficial Mayor.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO.

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE MEDELLÍN.

Carrera 52 N° 42 – 73. Oficina 301. Ed. José Félix de Restrepo.

Teléfono (4) 261 10 66.

Medellín Ant.

Atención de Lunes a Viernes

Horario 08:00 a.m. a 12:00 m. y de 01:00 p.m. a 5:00 p.m.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 10:57:11 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-22573 se calificaron las siguientes matriculas:

5404349 5404543

Nro Matricula: 5404349

CIRCULO DE REGISTRO: 01N

MEDELLIN NORTE

No CATASTRO: 0500101020703000201839

MUNICIPIO: MEDELLIN

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 61 75-116 "CONJUNTO DE USO MIXTO PIZARRA P.H." PARQUEADERO NUMERO 05185 5 PISO TORRE PARQUEADERO
- 2) CALLE 61 # 75 - 116 INT. 05185 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-05-2022 Radicacion: 2022-22573 Valor Acto:

Documento: OFICIO 79 DEL: 08-03-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA, DERECHOS DE CUOTA, RADICADO NRO: 2021-00502-00. ESTE Y OTRO. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GIRON VANESA

1,022,097,396

DE: RUEDA CAMPO MARIA PATRICIA

43,666,070

A: RODRIGUEZ MARTINEZ OSCAR MAURICIO - - CAUSANTE

15,402,699

Nro Matricula: 5404543

CIRCULO DE REGISTRO: 01N

MEDELLIN NORTE

No CATASTRO: 0500101020703000201839

MUNICIPIO: MEDELLIN

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 61 75-116 "CONJUNTO DE USO MIXTO PIZARRA P.H." CUARTO UTIL NUMERO 03094.3 PISO TORRE 1
- 2) CALLE 61 # 75 - 116 INT. 03094 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-05-2022 Radicacion: 2022-22573 Valor Acto:

Documento: OFICIO 79 DEL: 08-03-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA, DERECHOS DE CUOTA, RADICADO NRO: 2021-00502-00. ESTE Y OTRO. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GIRON VANESA

1,022,097,396

DE: RUEDA CAMPO MARIA PATRICIA

43,666,070

A: RODRIGUEZ MARTINEZ OSCAR MAURICIO - - CAUSANTE.

15,402,699

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 20 de Mayo de 2022 a las 10:57:11 AM

Funcionario Calificador ABOGAD83

El Registrador - Firma

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MEDELLÍN - ZONA NORTE**

Medellín, 20 de mayo de 2022

Referencia: Anexo a la constancia de Inscripción del turno 2022-22573.

Se registra la presente Medida Cautelar sólo en cuanto a las matrículas inmobiliarias 01N-5404349 y 01N-5404543, no se registra sobre la matrícula inmobiliaria 01N-5405087 toda vez que se encuentra vigente **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**.

Ley 258 de 1996.

Cordialmente,

**CATALINA ZAPATA
ABOGAD83**

Código:
GDE – GD – PR – 23 V.01
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Medellín Norte - Antioquia**
Dirección: Carrera 47 No 52-122 Int. 201
Teléfono: (4) 5107070
E-mail: ofiregimedellinnorte@supernotariado.gov.co





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520473359408258

Nro Matrícula: 01N-5404349

Página 1

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 04-08-2015 RADICACIÓN: 2015-32882 CON: ESCRITURA DE: 23-07-2015

CODIGO CATASTRAL: 050010102070300020183901050185COD-CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO NUMERO 05185 5 PISO TORRE PARQUEADERO CON AREA DE 12.18 M2 CON COEFICIENTE DE 0.024% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.7571 DE FECHA 17-07-2015 EN NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRO: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S., LOS PREDIOS OBJETO DE LOTE, EN MAYOR EXTENSION ASI: 1) UN LOTE POR COMPRA A INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5346832. *Y EL OTRO LOTE, POR COMPRA A ORTAKOY S.A.S., SEGUN ESCRITURA NUMERO 15.455 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5346833. *ADQUIRO: ORTAKOY S.A.S., POR ESCISION POR ABSORCION DE INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3244 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5346833. *ADQUIRO: INDURAL S.A., POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON BERCEBAS S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5346832 Y 01N-5346833. *ADQUIRO: INDURAL S.A., ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA., EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-68730, POR COMPRA A JOSE BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1260 DEL 17 DE MAYO DE 1974 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1974, EN EL FOLIO NUMERO 01N-68730, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97108, POR COMPRA A JULIO CEBALLOS V., SEGUN ESCRITURA NUMERO 50 DEL 5 DE ENERO DE 1954 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 1954, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97108. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97177, LO ADQUIRO BERCEBAS S.A., POR ADJUDICACION (PARCIAL SOBRE RESTO) EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CON MAQUINADOS Y PROCESOS S.A. EN LIQUIDACION (HOY), SEGUN ESCRITURA NUMERO 1411 DEL 30 DE JUNIO DE 2010 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97177. *ADQUIRO: MAQUINADOS Y PROCESOS S.A., POR COMPRA A INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 2758 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1993, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97177. *ADQUIRO: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA, HOY INDURAL S.A., POR COMPRA A BERNARDO ALVAREZ VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3410 DEL 16 DE JUNIO DE 1964 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DE 1964, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97111, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97178, LO ADQUIRO EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA POR COMPRA A CANTERAL SAN DIEGO S.A. SEGUN ESCRITURA NUMERO 1964 DEL 27 DE ABRIL DE 1968 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1968, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97178, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97179, POR COMPRA A EMILIO BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1800 DEL 15 DE ABRIL DE 1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1966, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97179, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 6) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97180, POR COMPRA A OCTAVIO BURGOS P., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3755 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1962, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97180, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 7) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97181, POR COMPRA A CARLOS CEBALLOS VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6176 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1956 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1956, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97181, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 8) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97183, POR COMPRA A JOSE BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1575 DEL 6 DE JULIO DE 1956 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 1956, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97183, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 9) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-99585, POR COMPRA A PEDRO J., GOMEZ CATAVO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 440 DEL 10 DE ABRIL DE 1975 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 1975, EN EL FOLIO NUMERO 01N-99585. 10) ADQUIRO: BERCEBAS S.A., EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-119780, POR APOORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS, DE MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA Y CAMILA BERNAL SIERRA, MARIA TERESA, HUMBERTO ESTEBAN, JUAN BERNARDO Y DIEGO BERNAL CEBALLOS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3576 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 2009, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-119780, 01N-119858 Y 01N-119859. *ADQUIRIERON: MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520473359408258

Nro Matrícula: 01N-5404349

Página 2

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ISABEL SALAS RODAS, ELISA Y CAMILA BERNAL SIERRA, CRISTINA PATRICIA Y MICHAEL JOHN LAMB BERNAL, MARIA TERESA, DIEGO, JUAN BERNARDO Y HUMBERTO ESTEBAN BERNAL CEBALLOS, POR COMPRA A LUZ MARINA, JULMER MARIA, SARA BLEIDIS, JAER DE JESUS, WELDER AMED, DELIO ANTONIO Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2927 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-119780, 01N-119858 Y 01N-119859. *ADQUIRIERON: LUZ MARINA, JULMER MARIA, JAER DE JESUS, DELIO ANTONIO, WELDER AMED, SARA BLEIDIS Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION DERECHO EN LA SUCESION DE MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1267 DEL 24 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119780. *ADQUIRIERON: MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SARA BLEIDIS Y WALDER AMED GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-11970, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. *ADQUIRIERON MAURICIO Y DAMIAN ALBERTO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO NEL GOMEZ TOBON, SEGUN SENTENCIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 1993 DEL JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE MARZO DE 1994, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119858. *ADQUIRIO: PEDRO GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119858, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. *ADQUIRIERON: DELIO ANTONIO Y LUZ MARINA GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119859, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 11) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-204724, LO ADQUIRIO INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA-, POR COMPRA A LIVIA MEZA AGUIRRE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1493 DEL 19 DE JUNIO DE 1979 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1979, EN EL FOLIO NUMERO 01N-204724, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 12) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-255118, LO ADQUIRIO BERCEBAS S.A., POR APORTE A SOCIEDAD DE MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, MARIA TERESA BERNAL CEBALLOS, MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA BERNAL SIERRA, HUMBERTO ANTONIO, JUAN BERNARDO Y DIEGO BERNAL CEBALLOS Y CAMILA BERNAL SIERRA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3576 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 2009, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. *ADQUIRIERON: MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, HUMBERTO ESTEBAN, DIEGO, JUAN BERNARDO Y MARIA TERESA BERNAL CEBALLOS, CAMILA Y ELISA BERNAL SIERRA Y MARIA ISABEL SALAS RODAS, POR COMPRA A LUZ MARINA, JULMER MARIA, SARA BLEIDIS, JAER DE JESUS, WELDER AMED, MARIA ROCIO Y DELIO ANTONIO GOMEZ TOBON, MAURICIO ALEJANDRO Y DAMIAN ALBERTO GOMEZ FLOREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2927 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. *ADQUIRIERON: LUZ MARINA, JULMER MARIA, JAER DE JESUS, DELIO ANTONIO, WELDER AMED, SARA BLEIDIS Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1267 DEL 24 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. *ADQUIRIO: MARIA DEBORA TOBON DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520473359408258

Nro Matrícula: 01N-5404349

Página 3

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GOMEZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CATA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 13) ADQUIRIO: INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA-, POR COMPRA A JUAN CARLOS RINCON HURTADO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 12448 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211 Y 01N-5047212. *ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA A JOHN ALBEIRO MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211. *ADQUIRIO: JOHN ALBEIRO MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. *ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA A NORA ESTHER MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212. *ADQUIRIO: NORA ESTHER MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A JORGE ALBERTO MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 852 DEL 20 DE MAYO DE 1995 DE LA NOTARIA TERCERA DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1995, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212. *ADQUIRIO: JORGE ALBERTO MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 15) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5047213, POR COMPRA DERECHO DEL 43.92% A JUAN CARLOS RINCON HURTADO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 12.448 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIO: EL DERECHO DEL 56.08% RESTANTE, POR COMPRA A CRISTIAN RODOLFO MARTINEZ CORTES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7401 DEL 8 DE JULIO DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA DERECHO DEL 43.92% A YORLEDY ANDREA MARTINEZ CORTES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIERON: YORLEDY ANDREA Y CRISTIAN RODOLFO MARTINEZ CORTES, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2107 DEL 6 DE MAYO DE 2002 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 2002, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIO: RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON LILIA DEL SOCORRO CA/AS ZAPATA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2556 DEL 19 DE AGOSTO DE 1994 DE LA NOTARIA TRECE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1994, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIO: RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALVARO HERRERA MONTOYA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1292 DEL 30 DE JULIO DE 1988 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-93410, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 1: POR ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-93410, RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5047213, HOY OBJETO DE ENGLOBE. 16) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5113896, LO ADQUIRIO INDURAL S.A., POR COMPRA A MOLDES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220520473359408258

Nro Matrícula: 01N-5404349

Página 4

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Y TROQUELES DE COLOMBIA S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3041 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. *ADQUIRIO: MOLDES Y TROQUELES DE COLOMBIA S.A., POR COMPRA A INVERSIONES GUTIERREZ VELASQUEZ Y CIA S.C.A. -EN LIQUIDACION-, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7148 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. *ADQUIRIO: INVERSIONES GUTIERREZ VELASQUEZ Y CIA. S.C.A. POR FUSION CON EL CONSORCIO GUTIERREZ VELASQUEZ ISAZA S.C.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 6824 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. *ADQUIRIO: EL CONSORCIO GUTIERREZ VELASQUEZ ISAZA S.C.A. POR APORTE CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE INVERSIONES MAYORAZGO LTDA Y CIA S EN C., SEGUN ESCRITURA NUMERO 1774 DEL 28 DE MARZO DE 1996 DE LA NOTARIA DOCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. *ADQUIRIO: INVERSIONES MAYORAZGO LTDA Y CIA S EN C., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A DIOCESIS DE PALMIRA (FUNDACION SANTA ANA), DIOCESIS DE MAGANGÉ Y VICARIATO CASTRENSE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1823 DEL 29 DE JUNIO DE 1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008215, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 2: POR ESCRITURA NUMERO 256 DEL 30 DE JULIO DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008215, INVERSIONES MAYORAZGO LTDA. Y CIA S. EN C., REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5113896 Y 01N-5113897, SIENDO HOY OBJETO DE ENGLOBE LA MATRICULA NUMERO 01N-5113896. 17) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5115203, POR COMPRA A BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C., SEGUN ESCRITURA NUMERO 2232 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DE 1997, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5115203. *ADQUIRIO: BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2975 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047746. *ADQUIRIO: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, POR COMPRA A DIOCESIS DE MONTERIA, ARQUIDIOCESIS DE POPAYAN, DIOCESIS DE ZIPAQUIRA, DIOCESIS DE MAGANGUE, DIOCESIS DE PALMIRA (FUNDACION SANTA ANA) Y VICARIATO CASTRENSE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1676 DEL 20 DE JUNIO DE 1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008216, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 3: POR ESCRITURA NUMERO 2975 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008216, EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5047746. **PARAGRAFO 4: POR ESCRITURA NUMERO 727 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047746, BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C., REALIZO VENTA PARCIAL Y DECLARACIONES SOBRE RESTO, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS 01N-5115203 Y 01N-5115204, SIENDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5115203, HOY OBJETO DE ENGLOBE. 18) EL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 01N-5118341, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CARLOS CEBALLOS VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 9680 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1953 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1954, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97182, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 5: POR ESCRITURA NUMERO 2976 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520473359408258

Nro Matrícula: 01N-5404349

Página 5

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97182, EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES DE LOTEEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5047636. **PARAGRAFO 6: POR ESCRITURA NUMERO 1148 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047636, HOY INDURAL S.A. ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES SOBRE PARTE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5118341, HOY OBJETO DE ENGLOBE. **PARAGRAFO 7: POR ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-68730, 01N-97108, 01N-97177 A 01N-97181, 01N-97183, 01N-99585, 01N-119780, 01N-119858/859, 01N-204724, 01N-255118, 01N-5047211/212/213, 01N-5113896, 01N-5115203 Y 01N-5118341, HOY INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA- Y BERCEBAS S.A., REALIZARON DECLARACIONES DE ENGLOBE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5346829, HOY OBJETO DE RELOTEO. **PARAGRAFO 8: SEGUN LA MISMA ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5346829, INDURAL S.A. Y BERCEBAS S.A., REALIZARON DECLARACIONES DE RELOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5346833, HOY OBJETO DE LOTEEO. *** PARAGRAFO 9: MEDIANTE ESCRITURA 18107 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2013, NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE FEBRERO DE 2014, CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. FORMULO LOTEEO EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-534683, DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5376450, EL CUAL HOY ES OBJETO DE REGLAMENTO. V.E.S.V. (06-08-2015).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 61 # 75 - 116 INT. 05185 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 61 75-116 "CONJUNTO DE USO MIXTO PIZARRA P.H." PARQUEADERO NUMERO 05185 5 PISO TORRE PARQUEADERO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

01N - 5376450

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 001 Fecha: 19-10-1972 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 4412 del 17-09-1972 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA

A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1800 del 15-04-1966 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS POSADA EMILIO

A: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220520473359408258

Nro Matrícula: 01N-5404349

Página 6

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-1991 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1824 del 09-12-1991 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (PREDIO SIRVIENTE M.I.5047214), MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VILLA RODOLFO

A: MARTINEZ CA/AS JHON ALBEIRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-05-2014 Radicación: 2014-22122

Doc: ESCRITURA 6438 del 15-05-2014 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA, ESTE Y OTRO CREDITO INICIAL APROBADO(\$410.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S

X NIT.811.032.292-3

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890.903.938-8

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-07-2015 Radicación: 2015-32882

Doc: ESCRITURA 7571 del 17-07-2015 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S

X NIT.811.032.292.3

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-04-2016 Radicación: 2016-17889

Doc: ESCRITURA 3239 del 22-03-2016 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,123,400

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 6438 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT # 890.903.938/8

A: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S ANTES CONSTRUCTORA CAPITAL S.A.S

NIT # 811.032.292.3

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-04-2016 Radicación: 2016-17889

Doc: ESCRITURA 3239 del 22-03-2016 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$182,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S

NIT # 811.032.292.3

A: RODRIGUEZ MARTINEZ OSCAR MAURICIO

CC# 15402699 X 50%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220520473359408258

Nro Matrícula: 01N-5404349

Página 7

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RUEDA CAMPO MARIA PATRICIA

CC# 43666070 X 50%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-05-2018 Radicación: 2018-20169

Doc: OFICIO 198 del 23-03-2018 JUZGADO PROMISCUO DE CIRCUITO de SANTA FE DE ANTIOQUIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RADICADO: 2017-00203-00. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE USME WILLIAM DARIO

CC# 15404844

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OSCAR MAURICIO RODRIGUEZ MARTINEZ (C.C 15.402.699).

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-09-2020 Radicación: 2020-23708

Doc: OFICIO 465 del 23-09-2019 JUZGADO PROMISCUO DE CIRCUITO de SANTA FE DE ANTIOQUIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RADICADO 2017-0203

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE USME WILLIAM DARIO

CC# 15404844

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR MAURICIO RODRIGUEZ MARTINEZ CC:15402699

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-22573

Doc: OFICIO 79 del 08-03-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA, DERECHOS DE CUOTA, RADICADO NRO: 2021-00502-00. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GIRON VANESA

CC# 1022097396

DE: RUEDA CAMPO MARIA PATRICIA

CC# 43666070

A: RODRIGUEZ MARTINEZ OSCAR MAURICIO

CC# 15402699 X - CAUSANTE.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-3196

Fecha: 13-10-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NUMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCION 201850020949 DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220520473359408258

Nro Matrícula: 01N-5404349

Página 8

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

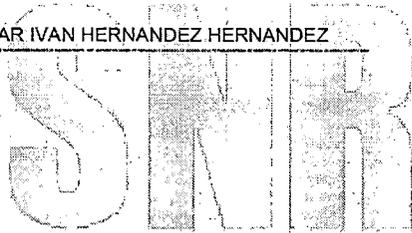
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-111703

FECHA: 20-05-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220520495159408249

Nro Matrícula: 01N-5404543

Página 1

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 04-08-2015 RADICACIÓN: 2015-32882 CON: ESCRITURA DE: 23-07-2015

CODIGO CATASTRAL: 050010102070300020183901030094COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUARTO UTIL NUMERO 03094 3 PISO TORRE 1 CON AREA DE 1.88 M2 CON COEFICIENTE DE 0.004% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.7571 DE FECHA 17-07-2015 EN NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRO: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S.: LOS PREDIOS OBJETO DE LOTE, EN MAYOR EXTENSION ASI: 1) UN LOTE POR COMPRA A INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5346832. *Y EL OTRO LOTE, POR COMPRA A ORTAKOY S.A.S., SEGUN ESCRITURA NUMERO 15.455 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5346833. *ADQUIRO: ORTAKOY S.A.S., POR ESCISION POR ABSORCION DE INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3244 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5346833. *ADQUIRO: INDURAL S.A., POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON BERCEBAS S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5346832 Y 01N-5346833. *ADQUIRO: INDURAL S.A., ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA., EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-68730, POR COMPRA A JOSE BURGOS POSADA; SEGUN ESCRITURA NUMERO 1260 DEL 17 DE MAYO DE 1974 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1974, EN EL FOLIO NUMERO 01N-68730, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97108, POR COMPRA A JULIO CEBALLOS V., SEGUN ESCRITURA NUMERO 50 DEL 5 DE ENERO DE 1954 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 1954, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97108. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97177, LO ADQUIRO BERCEBAS S.A., POR ADJUDICACION (PARCIAL SOBRE RESTO) EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CON MAQUINADOS Y PROCESOS S.A. EN LIQUIDACION (HOY), SEGUN ESCRITURA NUMERO 1411 DEL 30 DE JUNIO DE 2010 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97177. *ADQUIRO: MAQUINADOS Y PROCESOS S.A., POR COMPRA A INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 2758 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1993, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97177. *ADQUIRO: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA, HOY INDURAL S.A., POR COMPRA A BERNARDO ALVAREZ VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3410 DEL 16 DE JUNIO DE 1964 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DE 1964, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97111, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97178, LO ADQUIRO EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA POR COMPRA A CANTERLA SAN DIEGO S.A. SEGUN ESCRITURA NUMERO 1964 DEL 27 DE ABRIL DE 1968 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1968, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97178, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS. 5) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97179, POR COMPRA A EMILIO BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1800 DEL 15 DE ABRIL DE 1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1966, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97179, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS. 6) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97180, POR COMPRA A OCTAVIO BURGOS P., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3755 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1962, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97180, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS. 7) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97181, POR COMPRA A CARLOS CEBALLOS VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6176 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1956 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1956, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97181, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS. 8) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97183, POR COMPRA A JOSE BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1575 DEL 6 DE JULIO DE 1956 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 1956, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97183, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS. 9) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-99585, POR COMPRA A PEDRO J., GOMEZ CATAVO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 440 DEL 10 DE ABRIL DE 1975 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 1975, EN EL FOLIO NUMERO 01N-99585. 10) ADQUIRO: BERCEBAS S.A., EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-119780, POR APORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS, DE MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA Y CAMILA BERNAL SIERRA, MARIA TERESA, HUMBERTO ESTEBAN, JUAN BERNARDO Y DIEGO BERNAL CEBALLOS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3576 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 2009, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-119780, 01N-119858 Y 01N-119859. *ADQUIRIERON: MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520495159408249

Nro Matrícula: 01N-5404543

Página 2

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ISABEL SALAS RODAS, ELISA Y CAMILA BERNAL SIERRA, CRISTINA PATRICIA Y MICHAEL JOHN LAMB BERNAL, MARIA TERESA, DIEGO, JUAN BERNARDO Y HUMBERTO ESTEBAN BERNAL CEBALLOS, POR COMPRA A LUZ MARINA, JULMER MARIA, SARA BLEIDIS, JAER DE JESUS, WELDER AMED, DELIO ANTONIO Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2927 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-119780, 01N-119858 Y 01N-119859. *ADQUIRIERON: LUZ MARINA, JULMER MARIA, JAER DE JESUS, DELIO ANTONIO, WELDER AMED, SARA BLEIDIS Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION DERECHO EN LA SUCESION DE MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1267 DEL 24 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119780. *ADQUIRIERON: MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SARA BLEIDIS Y WALDER AMED GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTAÑO, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-11970, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS. *ADQUIRIERON MAURICIO Y DAMIAN ALBERTO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO NEL GOMEZ TOBON, SEGUN SENTENCIA DE 25 DE OCTUBRE DE 1993 DEL JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE MARZO DE 1994, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119858. *ADQUIRIO: PEDRO GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTAÑO, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119858, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS. *ADQUIRIERON: DELIO ANTONIO Y LUZ MARINA GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTAÑO, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119859, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS. 11) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-204724, LO ADQUIRIO INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA-, POR COMPRA A LIVIA MESA AGUIRRE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1493 DEL 19 DE JUNIO DE 1979 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1979, EN EL FOLIO NUMERO 01N-204724, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS. 12) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-255118, LO ADQUIRIO BERCEBAS S.A., POR APORTE A SOCIEDAD DE MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, MARIA TERESA BERNAL CEBALLOS, MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA BERNAL SIERRA, HUMBERTO ANTONIO, JUAN BERNARDO Y DIEGO BERNAL CEBALLOS Y CAMILA BERNAL SIERRA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3576 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 2009, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. *ADQUIRIERON: MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, HUMBERTO ESTEBAN, DIEGO, JUAN BERNARDO Y MARIA TERESA BERNAL CEBALLOS, CAMILA Y ELISA BERNAL SIERRA Y MARIA ISABEL SALAS RODAS, POR COMPRA A LUZ MARINA, JULMER MARIA, SARA BLEIDIS, JAER DE JESUS, WELDER AMED, MARIA ROCIO Y DELIO ANTONIO GOMEZ TOBON, MAURICIO ALEJANDRO Y DAMIAN ALBERTO GOMEZ FLOREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2927 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. *ADQUIRIERON: LUZ MARINA, JULMER MARIA, JAER DE JESUS, DELIO ANTONIO, WELDER AMED, SARA BLEIDIS Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1267 DEL 24 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. *ADQUIRIO: MARIA DEBORA TOBON DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520495159408249

Nro Matrícula: 01N-5404543

Página 3

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GOMEZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CATA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 13) ADQUIRIO: INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA-, POR COMPRA A JUAN CARLOS RINCON HURTADO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 12448 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211 Y 01N-5047212. *ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA A JOHN ALBEIRO MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211. *ADQUIRIO: JOHN ALBEIRO MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. *ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA A NORA ESTHER MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212. *ADQUIRIO: NORA ESTHER MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A JORGE ALBERTO MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 852 DEL 20 DE MAYO DE 1995 DE LA NOTARIA TERCERA DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1995, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212. *ADQUIRIO: JORGE ALBERTO MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 15) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5047213, POR COMPRA DERECHO DEL 43.92% A JUAN CARLOS RINCON HURTADO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 12.448 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIO: EL DERECHO DEL 56.08%. RESTANTE, POR COMPRA A CRISTIAN RODOLFO MARTINEZ CORTES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7401 DEL 8 DE JULIO DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA DERECHO DEL 43.92% A YORLEDY ANDREA MARTINEZ CORTES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIERON: YORLEDY ANDREA Y CRISTIAN RODOLFO MARTINEZ CORTES, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2107 DEL 6 DE MAYO DE 2002 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 2002, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIO: RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON LILIA DEL SOCORRO CA/AS ZAPATA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2556 DEL 19 DE AGOSTO DE 1994 DE LA NOTARIA TRECE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1994, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. *ADQUIRIO: RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALVARO HERRERA MONTOYA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1292 DEL 30 DE JULIO DE 1988 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-93410, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 1: POR ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-93410, RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5047213, HOY OBJETO DE ENGLOBE. 16) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5113896, LO ADQUIRIO INDURAL S.A., POR COMPRA A MOLDES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520495159408249

Nro Matrícula: 01N-5404543

Página 4

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Y TROQUELES DE COLOMBIA S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3041 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. *ADQUIRIO: MOLDES Y TROQUELES DE COLOMBIA S.A., POR COMPRA A INVERSIONES GUTIERREZ VELASQUEZ Y CIA S.C.A. -EN LIQUIDACION-, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7148 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. *ADQUIRIO: INVERSIONES GUTIERREZ VELASQUEZ Y CIA. S.C.A. POR FUSION CON EL CONSORCIO GUTIERREZ VELASQUEZ ISAZA S.C.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 6824 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. *ADQUIRIO: EL CONSORCIO GUTIERREZ VELASQUEZ ISAZA S.C.A. POR APORTE CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE INVERSIONES MAYORAZGO LTDA Y CIA S EN C., SEGUN ESCRITURA NUMERO 1774 DEL 28 DE MARZO DE 1996 DE LA NOTARIA DOCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. *ADQUIRIO: INVERSIONES MAYORAZGO LTDA Y CIA S EN C., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A DIOCESIS DE PALMIRA (FUNDACION SANTA ANA), DIOCESIS DE MAGANGUE Y VICARIATO CASTRENSE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1823 DEL 29 DE JUNIO DE 1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008215, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 2: POR ESCRITURA NUMERO 256 DEL 30 DE JULIO DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008215, INVERSIONES MAYORAZGO LTDA. Y CIA S. EN C., REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5113896 Y 01N-5113897, SIENDO HOY OBJETO DE ENGLOBE LA MATRICULA NUMERO 01N-5113896. 17) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5115203, POR COMPRA A BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C., SEGUN ESCRITURA NUMERO 2232 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DE 1997, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5115203. *ADQUIRIO: BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2975 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047746. *ADQUIRIO: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, POR COMPRA A DIOCESIS DE MONTERIA, ARQUIDIOCESIS DE POPAYAN, DIOCESIS DE ZIPAQUIRA, DIOCESIS DE MAGANGUE, DIOCESIS DE PALMIRA (FUNDACION SANTA ANA) Y VICARIATO CASTRENSE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1676 DEL 20 DE JUNIO DE 1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008216, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 3: POR ESCRITURA NUMERO 2975 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008216, EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5047746. **PARAGRAFO 4: POR ESCRITURA NUMERO 727 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047746, BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C., REALIZO VENTA PARCIAL Y DECLARACIONES SOBRE RESTO, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS 01N-5115203 Y 01N-5115204, SIENDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5115203, HOY OBJETO DE ENGLOBE. 18) EL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 01N-5118341, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CARLOS CEBALLOS VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 9680 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1953 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1954, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97182, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 5: POR ESCRITURA NUMERO 2976 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220520495159408249

Nro Matrícula: 01N-5404543

Página 5

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97182, EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES DE LOTEJO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5047636. **PARAGRAFO 6: POR ESCRITURA NUMERO 1148 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047636, HOY INDURAL S.A. ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES SOBRE PARTE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5118341, HOY OBJETO DE ENGLOBE. **PARAGRAFO 7: POR ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-68730, 01N-97108, 01N-97177 A 01N-97181, 01N-97183, 01N-99585, 01N-119780, 01N-119858/859, 01N-204724, 01N-255118, 01N-5047211/212/213, 01N-5113896, 01N-5115203 Y 01N-5118341, HOY INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA- Y BERCEBAS S.A., REALIZARON DECLARACIONES DE ENGLOBE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5346829, HOY OBJETO DE RELOTEO. **PARAGRAFO 8: SEGUN LA MISMA ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5346829, INDURAL S.A. Y BERCEBAS S.A., REALIZARON DECLARACIONES DE RELOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5346833, HOY OBJETO DE LOTEJO. *** PARAGRAFO 9: MEDIANTE ESCRITURA 18107 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2013, NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE FEBRERO DE 2014, CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. FORMULO LOTEJO EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-534683, DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5376450, EL CUAL HOY ES OBJETO DE REGLAMENTO. V.E.S.V. (06-08-2015).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 61 # 75 - 116 INT. 03094 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 61 75-116 "CONJUNTO DE USO MIXTO PIZARRA P.H." CUARTO UTIL NUMERO 03094 3 PISO TORRE 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

01N - 5376450

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 001 Fecha: 19-10-1972 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 4412 del 17-09-1972 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA

A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1800 del 15-04-1966 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS POSADA EMILIO

A: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220520495159408249

Nro Matrícula: 01N-5404543

Página 6

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-1991 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1824 del 09-12-1991 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (PREDIO SIRVIENTE M.I.5047214), MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VILLA RODOLFO

A: MARTINEZ CA/AS JHON ALBEIRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-05-2014 Radicación: 2014-22122

Doc: ESCRITURA 6438 del 15-05-2014 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA, ESTE Y OTRO CREDITO INICIAL APROBADO(\$410.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S

X NIT.811.032.292-3

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890.903.938-8

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-07-2015 Radicación: 2015-32882

Doc: ESCRITURA 7571 del 17-07-2015 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S

X NIT.811.032.292.3

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-04-2016 Radicación: 2016-17889

Doc: ESCRITURA 3239 del 22-03-2016 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,123,400

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 6438 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT # 890.903.938/8

A: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S ANTES CONSTRUCTORA CAPITAL S.A.S

NIT # 811.032.292.3

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-04-2016 Radicación: 2016-17889

Doc: ESCRITURA 3239 del 22-03-2016 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$182,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S

NIT # 811.032.292.3

A: RODRIGUEZ MARTINEZ OSCAR MAURICIO

CC# 15402699 X 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520495159408249

Nro Matrícula: 01N-5404543

Página 7

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RUEDA CAMPO MARIA PATRICIA

CC# 43666070 X 50%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-05-2018 Radicación: 2018-20169

Doc: OFICIO 198 del 23-03-2018 JUZGADO PROMISCOU DE CIRCUITO de SANTA FE DE ANTIOQUIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RADICADO: 2017-00203-00.
ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE USME WILLIAM DARIO

CC# 15404844

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE OSCAR MAURICIO RODRIGUEZ MARTINEZ (C.C 15.402.699)

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-09-2020 Radicación: 2020-23708

Doc: OFICIO 465 del 23-09-2019 JUZGADO PROMISCOU DE CIRCUITO de SANTA FE DE ANTIOQUIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RADICADO 2017-0203

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE USME WILLIAM DARIO

CC# 15404844

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OSCAR MAURICIO RODRIGUEZ MARTINEZ CC:15402699

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-22573

Doc: OFICIO 79 del 08-03-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA, DERECHOS DE CUOTA, RADICADO NRO: 2021-00502-00. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GIRON VANESA

CC# 1022097396

DE: RUEDA CAMPO MARIA PATRICIA

CC# 43666070

A: RODRIGUEZ MARTINEZ OSCAR MAURICIO

CC# 15402699 X - CAUSANTE.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-3196

Fecha: 13-10-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NUMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCION 201850020949 DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220520495159408249

Nro Matricula: 01N-5404543

Pagina 8

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:40:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

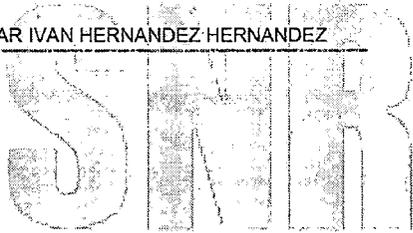
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-111704

FECHA: 20-05-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública