

RE: INSCRIPCIÓN DE MEDIDA - 2021 00397 -

Documentos Registro Medellin Zona Sur

<documentosregistromedellinsur@Supernotariado.gov.co>

Lun 25/04/2022 3:04 PM

Para: Juzgado 01 Familia - Antioquia - Medellín <j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores: Juzgado Primero de Familia del Circuito de Medellín de Oralidad

Rdo.: 05001 31 10 001 2021 00397 00

Cordial saludo, en atención a su solicitud le remitimos el formulario de calificación – constancia de inscripción del turno 2022-16678, por medio del cual se registró el Oficio 68 del 28-02-2022.

Cordialmente,

Sara Galeano Sepúlveda.

Auxiliar Administrativo.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín -Zona Sur-

SNR

De: Juzgado 01 Familia - Antioquia - Medellín <j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 9 de marzo de 2022 18:42

Para: Documentos Registro Medellin Zona Sur <documentosregistromedellinsur@Supernotariado.gov.co>

Cc: aguirreyrincon@ayrabogados.com.co <aguirreyrincon@ayrabogados.com.co>; lina maria <linahenaoe79o@gmail.com>

Asunto: INSCRIPCIÓN DE MEDIDA - 2021 00397 -

Respetados señores,

Cordial saludo,

Se ordenó oficiarles, para que por favor acojan la medida decretada.

Con el acostumbrado respeto,

Rodrigo Guisao Cartagena

Oficial Mayor



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO.
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE MEDELLÍN.**

Carrera 52 N° 42 – 73. Oficina 301. Ed. José Félix de Restrepo.

Teléfono (4) 261 10 66.

Medellín Ant.

Atención de Lunes a Viernes

Horario 08:00 a.m. a 12:00 m. y de 01:00 p.m. a 5:00 p.m.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Impreso el 05 de Abril de 2022 a las 09:51:39 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-16678 se calificaron las siguientes matriculas:

142506 501846 607332 656220 1302661 1336892

Nro Matricula: 142506

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101061507003100119
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 57 ...5-661 PISO
- 2) CARRERA 57 # 5 - 66 INT. 0101 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CARRERA 57 # 5 - 66 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-03-2022 Radicacion: 2022-16678 Valor Acto:
Documento: OFICIO 68 DEL: 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA. RDO. 2021-00397-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO SOSA DAVID - HEREDERO SOLICITANTE 1,037,604,785
DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ.
C.C.43.843.584. - HEREDERO SOLICITADO
A : ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS - CAUSANTE. 70,513,814 X

Nro Matricula: 501846

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101061507003700110
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 6 57-04
- 2) CALLE 6 # 56 - 50 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-03-2022 Radicacion: 2022-16678 Valor Acto:
Documento: OFICIO 68 DEL: 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA. RDO. 2021-00397-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO SOSA DAVID - HEREDERO SOLICITANTE 1,037,604,785
DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ.
C.C.43.843.584. - HEREDERO SOLICITADO
A : ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS - CAUSANTE. 70,513,814 X

Nro Matricula: 607332

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101061507003200209
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 57 5-69 . APTO. 301 3. PISO
- 2) CARRERA 57 # 5 - 69 INT. 0301 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-03-2022 Radicacion: 2022-16678 Valor Acto:
Documento: OFICIO 68 DEL: 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA. RDO. 2021-00397-00 (MEDIDA CAUTELAR)



Impreso el 05 de Abril de 2022 a las 09:51:39 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO SOSA DAVID - HEREDERO SOLICITANTE 1,037,604,785
DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ.
C.C.43.843.584. - HEREDERO SOLICITADO
A : ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS - CAUSANTE. 70,513,814 X

Nro Matricula: 656220

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No CATASTRO: 0500101061507003200259
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 57 5 27 PRIMER PISO
- 2) CARRERA 57 # 5 - 27 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-2022 Radicacion: 2022-16678 Valor Acto:
Documento: OFICIO 68 DEL: 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA. RDO. 2021-00397-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO SOSA DAVID - HEREDERO SOLICITANTE 1,037,604,785
DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ.
C.C.43.843.584. - HEREDERO SOLICITADO
A : ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS - CAUSANTE. 70,513,814 X

Nro Matricula: 1302661

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No CATASTRO: 0536001000026001600029
MUNICIPIO: ITAGUI DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 48 53-27 ED. LOS NARANJOS P.H 5 PISO APARTAESTUDIO (501)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-03-2022 Radicacion: 2022-16678 Valor Acto:
Documento: OFICIO 68 DEL: 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA. RDO. 2021-00397-00. DERECHO CUOTA. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO SOSA DAVID - HEREDERO SOLICITANTE 1,037,604,785
DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ.
C.C.43.843.584. - HEREDERO SOLICITADO
A : ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS - CAUSANTE. 70,513,814 X

Nro Matricula: 1336892

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No CATASTRO: 0536001000024003300189
MUNICIPIO: ITAGUI DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 53A 51-31 EDF. ROYAL PLAZA P.H 4 PISO APTO 401

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-03-2022 Radicacion: 2022-16678 Valor Acto:
Documento: OFICIO 68 DEL: 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA. RDO. 2021-00397-00. DERECHO CUOTA. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Impreso el 05 de Abril de 2022 a las 09:51:39 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: ACERO SOSA DAVID - HEREDERO SOLICITANTE	1,037,604,785	
DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ. C.C.43.843.584. - HEREDERO SOLICITADO		
A : ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS - CAUSANTE.	70,513,814	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 05 de Abril de 2022 a las 09:51:39 AM

Funcionario Calificador ABOGAD71

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405772257320006

Nro Matrícula: 001-1336892

Pagina 1

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 17-10-2018 RADICACIÓN: 2018-78706 CON: ESCRITURA DE: 08-10-2018

CODIGO CATASTRAL: **053600100002400330018901040004** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

4 PISO APTO 401 CON AREA DE 88.52 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 21.98%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2478 DE FECHA 23-08-2018 EN NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO CEMENTO Y ARENA S.A.S EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1417 DEL 17-05-2018 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: OSORIO ZAPATA LUZ MARINA, A : CEMENTO Y ARENA S.A.S., REGISTRADA EL DIA 26-06-2018 EN LA MATRICULA 001-549073.-- POR ESCRITURA 1497 DEL 03-05-1990 NOTARIA DE ITAGUI COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO. DE: ZAPATA DE OSORIO MARIA INES, A : OSORIO ZAPATA LUZ MARINA, REGISTRADA EL DIA 14-05-1990 EN LA MATRICULA 001-549073.-- POR ESCRITURA 1705 DEL 04-10-2017 NOTARIA UNICA DE SABANETA CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE RESERVA DE USUFRUCTO ANOTACION ANTERIOR DE: ZAPATA DE OSORIO MARIA INES, A : OSORIO ZAPATA LUZ MARINA, REGISTRADA EL DIA 12-10-2017 EN LA MATRICULA 001-549073.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 53A 51-31 EDF. ROYAL PLAZA P.H 4 PISO APTO 401

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 549073

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-2018 Radicación: 2018-78706

Doc: ESCRITURA 2478 del 23-08-2018 NOTARIA CUARTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEMENTO Y ARENA S.A.S.

NIT# 9011700426 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-2019 Radicación: 2019-21283

Doc: ESCRITURA 3285 del 02-11-2018 NOTARIA CUARTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEMENTO Y ARENA S.A.S.

NIT# 9011700426

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-03-2022 Radicación: 2022-16678

Doc: OFICIO 68 del 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405772257320006

Nro Matrícula: 001-1336892

Pagina 2

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTTESTADA. RDO. 2021-00397-00. DERECHO CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO SOSA DAVID

CC# 1037604785 HEREDERO SOLICITANTE

DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ. C.C.43.843.584.

HEREDERO SOLICITADO

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X CAUSANTE.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-103051

FECHA: 05-04-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405517357320001

Nro Matrícula: 001-1302661

Página 1

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 14-12-2017 RADICACIÓN: 2017-95610 CON: ESCRITURA DE: 12-12-2017

CODIGO CATASTRAL: 053600100002600160002901050009 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

5 PISO APARTAESTUDIO (501) CON AREA DE 52.66 M2. CON COEFICIENTE DE 10.08%

CUYOS

LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3103 DE FECHA 11-12-2017 EN NOTARIA SEGUNDA DE ITAGUI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO CARLOS ARTURO RAMIREZ CARMONA, EL INMUEBLE OBJETO DE R.P.H ASI: ESCRITURA 3644 DEL 18-11-2017 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 5%, POR VALOR DE \$ 4,750,000.00 DE: QUIROZ MOLINA LUIS FERNANDO, A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 947611 EL 29-11-2017. ESCRITURA 2944 DEL 22-09-2017 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 50%, DE: MOLINA BECERRA VDA DE QUIROS ANA GERTRUDIS, A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 947611 EL 10-10-2017. POR ESCRITURA 1653 DEL 14-06-2017 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 5%, DE: QUIROZ MOLINA ANTONIO JOSE, A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 947611 EL 28-07-2017 POR ESCRITURA 1654 DEL 14-06-2017 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 5%, DE: QUIROZ MOLINA, LUZ INES, A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 947611 EL 24-07-2017. POR ESCRITURA 1656 DEL 14-06-2017 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 5%, DE: QUIROZ MOLINA RAMIRO DE JESUS, A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 947611 EL 14-07-2017. POR ESCRITURA 1655 DEL 14-06-2017 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 5%, DE: QUIROS MOLINA MARGARITA DE JESUS, A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 947611 EL 14-07-2017. POR ESCRITURA 506 DEL 28-02-2017 NOTARIA SEGUNDA DE ENVIGADO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: QUIROS MOLINA MARIO, A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 947611 EL 07-03-2017. POR ESCRITURA 1096 DEL 22-06-2016 NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 20%, DE: QUIROS DE JARAMILLO TERESA DE JESUS (SIC), QUIROZ MOLINA ANA GERTRUDIS (SIC), QUIROZ MOLINA LIA DEL SOCORRO (SIC), QUIROS MOLINA MARIA OLIVA (SIC), A : RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 947611 EL 05-07-2016. POR SENTENCIA SN DEL 22-01-1965 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION DE: QUIROS LUIS CARLOS, A : MOLINA ANA, QUIROS MOLINA LIA DEL SOCORRO, QUIROS MOLINA OLIVA, QUIROS MOLINA RAMIRO, QUIROS MOLINA ANTONIO, QUIROS MOLINA MARGARITA, QUIROS MOLINA ANA, QUIROS MOLINA LUZ INES, QUIROS MOLINA LUIS FERNANDO, QUIROS MOLINA TERESA DE JESUS, QUIROS MOLINA MARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 947611 EL 15-11-1965.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 48 53-27 ED. LOS NARANJOS P.H 5 PISO APARTAESTUDIO (501)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 947611

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-95610

Doc: ESCRITURA 3103 del 11-12-2017 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CARMONA CARLOS ARTURO

CC# 71724843 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405517357320001

Nro Matrícula: 001-1302661

Pagina 3

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-103052

FECHA: 05-04-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405916657319988

Nro Matrícula: 001-607332

Pagina 1

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 26-05-1993 RADICACIÓN: 1993-29430 CON: DOCUMENTO DE: 31-03-1993
CODIGO CATASTRAL: **050010106150700320020901030001** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Y LINDEROS DE LA ESCRITURA NUMERO 1370 DEL 31-03-93 NOTARIA 1. DE ENVIGADO, CON AREA CONST. DE 48,49 M.2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ANA DE JESUS GARCES DE ACERO, EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO, ASI: POR ESCRITURA # 2272 DE 7 DE MAYO DE 1971 NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS, HOY EN EL FOLIO 001-1204, FRATERNIDAD CARITATIVA MEDELLIN, VENDIO LA TOTALIDAD A ALFONSO ACERO MORALES Y ANA DE JESUS GARCES DE ACERO. POR ESCRITURA # 54 DE 10 DE ENERO DE 1989, NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 13 DE ENERO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-1204, ALFONSO ACERO MORALES, VENDIO SU MITAD A CESAR HUMBERTO VALLEJO NORE/A, Y ESTE A SU VEZ VENDE SU MITAD A ANA DE JESUS GARCES DE ACERO, POR ESCRITURA 55 DE 10 ENERO DE 1989, NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 13 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO QUE SE VIENE TRATANDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) CARRERA 57 # 5 - 69 INT. 0301 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 57 5-69 . APTO. 301 3. PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1204

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-1974 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3860 del 02-07-1974 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA M. EXT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO MORALES ALFONSO X
DE: GARCES DE ACERO ANA DE JESUS X

A: INDUSTRIAS METALURGICAS APOLO S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-05-1993 Radicación: 1993-29530

Doc: ESCRITURA 1370 del 31-03-1993 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES ANA DE JESUS X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-1993 Radicación: 1993-29530

Doc: ESCRITURA 1370 del 31-03-1993 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: \$682,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405916657319988

Nro Matrícula: 001-607332

Pagina 2

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GARCES ANA DE JESUS

CC# 32342155

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-07-2004 Radicación: 2004-44627

Doc: ESCRITURA 809 del 29-03-2004 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS METALURGICAS APOLO S.A.

NIT# 8909002323

A: ACERO MORALES ALFONSO

CC# 527565

A: GARCES DE ACERO ANA DE JESUS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2022 Radicación: 2022-16678

Doc: OFICIO 68 del 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA. RDO. 2021-00397-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO SOSA DAVID

CC# 1037604785 HEREDERO SOLICITANTE

DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ. C.C.43.843.584.

HEREDERO SOLICITADO

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X CAUSANTE.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405916657319988

Nro Matrícula: 001-607332

Página 3

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-103055

FECHA: 05-04-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405135557319995

Nro Matrícula: 001-501846

Pagina 1

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 29-03-1988 RADICACIÓN: 88-9964 CON: DOCUMENTO DE: 28-05-1971

CODIGO CATASTRAL: **050010106150700370011000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION SITUADO EN EL BARRIO CAMPO AMOR FRACCION GUAYABAL DEL MPIO DE MEDELLIN, DISTINGUIDO CON EL # 11 DE LA MANZANA Q. CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 2573 DE MAYO 28/71 NOTARIA 6. MEDELLIN ANOTACION 001

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: FRATERNIDAD CARITATIVA DE MEDELLIN, EN MAYOR EXTENSION, POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONES COLOMBIA LIMITADA (INVERCOL), SEGUN ESCRITURA NRO. 3.300 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA 7. DE MED., ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 6 # 56 - 50 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 6 57-04

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-07-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2573 del 28-05-1971 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRATERNIDAD CARITATIVA MEDELLIN

A: HENAO G. LUIS ENRIQUE

X

A: SALAZAR DE HENAO MARIA (MARUJA)

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1988 Radicación: 88-17335

Doc: ESCRITURA 1640 del 12-04-1988 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO G. LUIS ENRIQUE

X

DE: SALAZAR DE HENAO MARIA (MARUJA)

X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO JOHN F. KENNEDY LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-1992 Radicación: 1992-63246

Doc: ESCRITURA 3527 del 11-08-1992 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$800,000

Se cancela anotación No: 2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405135557319995

Nro Matrícula: 001-501846

Pagina 2

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO CREDITO JOHN F. KENNEDY LTDA

A: HENAO G. LUIS ENRIQUE X

A: SALAZAR DE HENAO MARIA (MARUJA) X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-1999 Radicación: 1999-45585

Doc: ESCRITURA 2507 del 30-06-1999 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GARCIA LUIS ENRIQUE CC# 735236 X

DE: SALAZAR DE HENAO MARIA DE JESUS (MARUJA) CC# 21292154 X

A: CORREA PAREJA RODRIGO CC# 1227660 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-05-2003 Radicación: 2003-26482

Doc: ESCRITURA 1656 del 30-04-2003 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA PAREJA RODRIGO CC# 1227660

A: HENAO GARCIA LUIS ENRIQUE CC# 735236 X

A: SALAZAR DE HENAO MARIA DE JESUS (MARUJA) CC# 21292154 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-68910

Doc: ESCRITURA 2336 del 17-10-2008 NOTARIA 2 de ITAGUI

VALOR ACTO: \$33,589,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GARCIA LUIS ENRIQUE CC# 735236

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS CC# 70513814 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-03-2022 Radicación: 2022-16678

Doc: OFICIO 68 del 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTTESTADA. RDO. 2021-00397-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO SOSA DAVID CC# 1037604785 HEREDERO SOLICITANTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 22040513557319995

Nro Matrícula: 001-501846

Pagina 3

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ. C.C.43.843.584.

HEREDERO SOLICITADO

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X CAUSANTE.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-103060

FECHA: 05-04-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405635357320004

Nro Matrícula: 001-656220

Pagina 1

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 02-02-1995 RADICACIÓN: 1995-5798 CON: DOCUMENTO DE: 04-01-1995

CODIGO CATASTRAL: 050010106150700320025901019998 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE SITUADO EN EL MPIO DE MEDELLIN. BARRIO CAMPO AMOR FRACCION GUAYABAL. Y SUS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 36 DEL 04-01-95 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN. CON UN AREA CONSTRUIDA DE 96.23 M.2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: MARIA GUZMAN, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO, LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A GUILLERMO VASCO HERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA N. 3.717 DEL 10-12-84 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-02-85, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0148453. ADQUIRIO: GUILLERMO VASCO HERNANDEZ, EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOHN DE JESUS FERNANDEZ GUSMAN, SEGUN ESCRITURA N. 3.714 DEL 10-12-84 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-01-85. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.001-0148453. ADQUIRIO: JOHN DE JESUS FERNANDEZ GUZMAN, EL INMUEBLE POR COMPRA A FORTUNATO CRUZ ZAMORA, SEGUN ESCRITURA N. 1.663 DEL 04-06-82 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-07-82 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0148453. ADQUIRIO:FORTUNATO CRUZ ZAMORA, ELLINMUEBLE POR COMPRA A MARIA OLGA GOMEZ DE CARDONA Y MARIO ARTURO CARDONA CANO, SEGUN ESCRITURA N. 663 DEL 17-03-77, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31-03-77, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0148453. ADQUIRIO: OLGA GOMEZ DE CARDONA Y MARIO CARDONA, EL INMUEBLE POR COMPRA A LA FRATERNIDAD CARITATIVA DE MEDELLIN, SEGUN ESCRITURA N. 7.042 DEL 30-12-70 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 28-01-71, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0148453.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 57 # 5 - 27 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 57 5 27 PRIMER PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 148453

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-02-1995 Radicación: 1995-5798

Doc: ESCRITURA 36 del 04-01-1995 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MARIA

CC# 21260748 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-2007 Radicación: 2007-61362

Doc: ESCRITURA 5151 del 13-08-2007 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$22,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MARIA

CC# 21260748

A: FERNANDEZ GUZMAN ALBA ROCIO

CC# 43060459 X

A: FERNANDEZ GUZMAN BLANCA BERTHA

CC# 32532634 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405635357320004

Nro Matrícula: 001-656220

Página 2

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-2015 Radicación: 2015-7909

Doc: ESCRITURA 1732 del 10-09-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$22,859,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DERECHO 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ GUZMAN ALBA ROCIO

CC# 43060459

A: FERNANDEZ GUZMAN, WILLIAM DE JESUS

CC# 70060292 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-04-2015 Radicación: 2015-25641

Doc: ESCRITURA 1264 del 19-03-2015 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA -SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ GUZMAN, WILLIAM DE JESUS

CC# 70060292 X

A: MURILLO MARIN ARLES DARIO

CC# 71604460

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-04-2016 Radicación: 2016-23899

Doc: ESCRITURA 2885 del 22-12-2015 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ GUZMAN BLANCA BERTHA

CC# 32532634

A: FERNANDEZ GUZMAN, WILLIAM DE JESUS

CC# 70060292 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-65799

Doc: ESCRITURA 1944 del 28-07-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO MARIN ARLES DARIO

CC# 71604460

A: FERNANDEZ GUZMAN, WILLIAM DE JESUS

CC# 70060292

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-65799

Doc: ESCRITURA 1944 del 28-07-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$49,958,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ GUZMAN, WILLIAM DE JESUS

CC# 70060292

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405635357320004

Nro Matrícula: 001-656220

Pagina 3

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-03-2022 Radicación: 2022-16678

Doc: OFICIO 68 del 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA. RDO. 2021-00397-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO SOSA DAVID

CC# 1037604785 HEREDERO SOLICITANTE

DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ. C.C.43.843.584.

HEREDERO SOLICITADO

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X CAUSANTE.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-103061

FECHA: 05-04-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220405870657320020

Nro Matrícula: 001-142506

Pagina 1

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-12-1976 RADICACIÓN: 76-50707 CON: DOCUMENTO DE: 27-12-1976

CODIGO CATASTRAL: 050010106150700310011901019999 COD CATASTRAL ANT: 050010106150700310011901010001

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN EL PRIMER PISO, DPTO, # 5-66, DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA CRA. 57, CON LAS CALLES 5 Y 6 DEL BARRIO CAMPOAMOR, DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, CON UN AREA CONSTRUIDA DE 63. MTS.2. UNA ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS. ALINDERADOS ASI; POR EL OCCIDENTE, CON FRENTE A LA CRA, 57; POR EL NORTE, CON EL MURO QUE LO SEPARA DEL DPTO # 5-68. POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE ANTONIO VELASQUEZ; POR EL ORIENTES CON PROPIEDAD DE HUMBERTO ORTIZ; POR LA PARTE DE ABAJO CON EL TERRENO DEL EDIFICIO; POR LA PARTE DE ENCIMA CON LA PLANCHA QUE LO SEPARA DE LA CASA DEL 2 PISO.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON SOFIA GONZALEZ DE GONZALEZ Y ROBERTO GONZALEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO, POR COMPRA A FRATERNIDAD CARITATIVA DE MEDELLIN POR ESCRITURA NRO. 5279 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1968 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. IMPARES A. TOMO 11 FOLIO 26 NRO. 4169.-ADQUIRIO FRATERNIDAD CARITATIVA DE MEDELLIN, EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONES COLOMBIA LIMITADA, POR ESCRITURA NRO. 3300 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1958 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1 PARES A TOMO 9 FOLIO 444 NRO . 5424.ADQUIRIO INVERSIONES COLOMBIA LIMITADA EN MUCHA MAS EXTENSION POR TITUTLO ANTERIOR A LOS VEITE A/S QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO EN 1952.ADQUIRIERON SOFIA GONZALEZ DE GONZALEZ Y ROBERTO GONZALEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO, POR COMPRA A FRATERNIDAD CARITATIVA DE MEDELLIN, POR ESCRITURA NRO. 5279 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1968 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1 IMPARES A. TOMO 1 FOLIO 26 NRO. 4169.-ADQUIRIO FRATERNIDAD CARITATIVA DE MEDELLIN, EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONES COLOMBIA LIMITADA, POR ESCRITURA NRO. 3300 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1958 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS EN LIBRO 1 PARES A. TOMO 9 FOLIO 444 NRO 5424.ADQUIRIO INVERSIONES COLMBIA LIMITADA. EN MUCHAS MAS EXTENSION POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO EN 1952.-ADQUIRIO FRATERNIDAD CARITATIVA DE MEDLLIN, EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONES COLOMBIA LIMITADA, POR ESCRITURA, NRO. 3300 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1958 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN EL 27 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1 PARES A TOMO 9 FOLIO 444 NRO. 5424.

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
3) CARRERA 57 # 5 - 66 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 57 # 5 - 66 INT. 0101 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 57 ...5-661 PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 74977

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-1976 Radicación: 76-50707

Doc: ESCRITURA 5654 del 16-11-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE GONZALEZ SOFIA

X

DE: GONZALEZ SUAREZ ROBERTO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405870657320020

Nro Matrícula: 001-142506

Pagina 2

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002** Fecha: 29-12-1976 Radicación: 76-50707

Doc: ESCRITURA 5654 del 16-11-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE GONZALEZ SOFIA

DE: GONZALEZ SUAREZ ROBERTO

A: GONZALEZ DE VASQUEZ FANY

CC# 22170139 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1985 Radicación: 85-46110

Doc: SENTENCIA 0 del 31-08-1983 JUZG.12,C,MPAL, de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$38,395

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION DERECHO DE MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SUAREZ ROBERTO

A: GONZALEZ GONZALEZ ANGELA

X

A: GONZALEZ GONZALEZ CARLOS ALBERTO

X

A: GONZALEZ GONZALEZ FANNY DE JESUS

X

A: GONZALEZ GONZALEZ GLORIA LUZ

X

A: GONZALEZ GONZALEZ JAIME DE JESUS

X

A: GONZALEZ GONZALEZ LETICIA

X

A: GONZALEZ GONZALEZ OFELIA

X

A: GONZALEZ GONZALEZ OSCAR RAMIRO

X

A: GONZALEZ GONZALEZ PIEDAD DEL SOCORRO

X

A: GONZALEZ GONZALEZ REGINA

X

A: GONZALEZ GONZALEZ ROBERTO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-07-1996 Radicación: 1996-37026

Doc: ESCRITURA 523 del 31-03-1986 NOTARIA 5A de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$32,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE POSADA PIEDAD DEL SOCORRO

CC# 32396083

A: GONZALEZ DE VASQUEZ FANY

CC# 22170139 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-1998 Radicación: 1998-34392

Doc: ESCRITURA 644 del 07-04-1998 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405870657320020

Nro Matrícula: 001-142506

Pagina 3

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ DE GONZALEZ SOFIA

CC# 21668892

DE: GONZALEZ GONZALEZ LETICIA

CC# 21343146

A: GONZALEZ GONZALEZ GLORIA LUZ

CC# 32518955 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-05-2003 Radicación: 2003-26314

Doc: ESCRITURA 8122 del 30-09-1993 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$140,804

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO 4.545%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ JAIME DE JESUS

CC# 70501922

A: GRISALES DE GONZALEZ AMELIA ROSA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-02-2004 Radicación: 2004-10542

Doc: ESCRITURA 6248 del 28-11-2003 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE VARIA EL COEF. DE COPROP (19.86%)VARIA EL LINDERO POR ENCIMA Y SE ACOGE A LA LEY 675/2001.ED"LOS GONZALEZ P.H."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ ANGELA

CC# 21371741 X

DE: GONZALEZ GONZALEZ CARLOS ALBERTO

CC# 8315077 X

DE: GONZALEZ GONZALEZ FANNY DE JESUS

X C.C.22170139

DE: GONZALEZ GONZALEZ GLORIA LUZ

CC# 32518955 X

DE: GONZALEZ GONZALEZ OFELIA

CC# 21349817 X

DE: GONZALEZ GONZALEZ OSCAR RAMIRO

CC# 152451 X

DE: GONZALEZ GONZALEZ REGINA

X C.C.21376210

DE: GONZALEZ GONZALEZ ROBERTO

CC# 8268038 X

DE: GRISALEZ DE GONZALEZ AMELIA ROSA

CC# 21364549 X

DE: LONDO/O VELEZ PEDRO JOSE

CC# 630112 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-11-2005 Radicación: 2005-71926

Doc: ESCRITURA 6612 del 26-10-2005 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE LONDO/O OFELIA

C.C.N.21.349.817

DE: GONZALEZ DE LOPEZ ANGELA

C.C.N.21.371.741

DE: GONZALEZ DE VASQUEZ FANNY DE JESUS

C.C.N.22.170.139

DE: GONZALEZ GONZALEZ CARLOS ALBERTO

CC# 8315077

DE: GONZALEZ GONZALEZ GLORIA LUZ

CC# 32518955



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405870657320020

Nro Matrícula: 001-142506

Página 4

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GONZALEZ GONZALEZ OSCAR RAMIRO

CC# 152451

DE: GONZALEZ GONZALEZ ROBERTO

CC# 8268038

DE: GONZALEZ VDA.DE TORRES REGINA

CC# 21376210

DE: GRISALEZ DE GONZALEZ AMELIA ROSA

CC# 21364549

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-10-2009 Radicación: 2009-74624

Doc: ESCRITURA 4091 del 26-10-2009 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X

A: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY LIMITADA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-06-2014 Radicación: 2014-43903

Doc: ESCRITURA 3150 del 12-10-2012 NOTARIA ONCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY LTDA. "COOPKENNEDY"

NIT# 8909074890

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-03-2022 Radicación: 2022-16678

Doc: OFICIO 68 del 28-02-2022 JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTTESTADA. RDO. 2021-00397-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO SOSA DAVID

CC# 1037604785 HEREDERO SOLICITANTE

DE: M A B. NUIP 1.020.319.142 REPRESENTADO POR DIOSELINA BERMUDEZ BERMUDEZ. C.C.43.843.584.

HEREDERO SOLICITADO

A: ACERO GARCES ORLANDO DE JESUS

CC# 70513814 X CAUSANTE.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-4286

Fecha: 29-11-2012

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220405870657320020

Nro Matrícula: 001-142506

Pagina 5

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 11:56:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 09-01-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202150000171
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 09-04-1996
ANOTACION 2, TOTALMENTE ANULADA Y EN LA ANOTACION 4, LO SUPRIMIDO EN ESPECIFICACION, CORREGIDO CODIGO Y AGREGADO "X" A LOS
HEREDEROS SI VALE. 09-04-96 (TURNO C.I. 137)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 09-04-1996
EN LA SALVEDAD ANTERIOR SE CORRIGIO FUE LA ANOTACION 3 09-04-96 (TURNO C.I. 137)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-103063

FECHA: 05-04-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA