

**Constancia:** Le informo Señora Juez que, una vez revisado el correo electrónico institucional, así como el sistema de gestión judicial, no se encontró memorial alguno para este proceso. A Despacho para lo que estime pertinente.

Medellín, 10 de noviembre de 2021.



**Marcela Bernal B.**  
Oficial Mayor

### **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, once de noviembre de dos mil veintiuno

Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real Menor Cuantía
Demandante	Gregorio de Jesús Vergara López
Demandado	Ángel Rodrigo Serna Zapata
Radicado	05001 40 03 028 <b>2019 00522 00</b>
Instancia	Primera
Providencia	Terminación por Desistimiento Tácito

Conoce este Despacho judicial de la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA**, instaurada por el señor **GREGORIO DE JESÚS VERGARA LÓPEZ**, en contra del señor **ÁNGEL RODRIGO SERNA ZAPATA**, la cual se encuentra pendiente de que la parte actora allegue la prueba de entrega de la notificación por aviso efectuada al demandado, siendo esto necesario para continuar con el trámite de este asunto; carga que le corresponde asumir a la parte actora. No hay medidas cautelares pendientes por perfeccionar.

Mediante auto del **17 de septiembre de 2021 (Doc.08)**, se requirió a la parte demandante en los términos establecidos en el **Artículo 317 de la Ley 1564 de 2012**, esto es, para que procediera en **30 días** contados a partir de la notificación del auto por inserción por estados a dar cumplimiento a lo allí ordenado.

En este orden de ideas, descendiendo al caso concreto, se puede establecer que el acto procesal pendiente de cumplir por la parte demandante no se realizó dentro del término con el cual se contaba para ello, dado que el requerimiento fue efectuado el 17 de septiembre de 2021, notificado por estados el 20 del mismo mes y año, quiere decir que a la parte actora se le vencía el lapso para acatar lo exigido por el Despacho el 3 de

noviembre de 2021, sin que a la fecha haya realizado pronunciamiento alguno al respecto.

Por lo expuesto, se tendrá por desistida tácitamente la actuación y se dispondrá la terminación del presente proceso, ordenando el desglose de todos los documentos anexados, con las constancias a que haya lugar, según lo preceptúa el Art. 317 numeral 2º literal g) del C.G. del P.

De otro lado, toda vez que el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN** solicitó embargo de remanentes, mediante oficio No. 30696 del 12 de diciembre de 2019, se ordenará oficiar a la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA NORTE DE MEDELLÍN ANTIOQUIA**, informándoles el desembargo del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 01N-5330322** propiedad del demandado, pero significándoles que tal medida continuará por cuenta de la referida agencia judicial, para el proceso **EJECUTIVO** que allí le adelanta **PLAZUELAS DE SAN DIEGO P.H.** al acá ejecutado, bajo el radicado 05001 40 03 **017 2017 00930** 00.

El Juzgado no condenará en costas a la parte actora en aplicación al numeral 8 del artículo 365 del Código General del Proceso, pues la parte demandada no actuó en el juicio. Sin embargo, se le condenará al pago de los eventuales perjuicios que hubiere ocasionado a aquella (Art. 597 numeral 10º inc. 3 ibidem).

En razón de lo anterior, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**Primero:** **DECLARAR TERMINADA POR DESISTIMIENTO TÁCITO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA**, instaurada por el señor **GREGORIO DE JESÚS VERGARA LÓPEZ**, en contra del señor **ÁNGEL RODRIGO SERNA ZAPATA**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P.

**Segundo:** **DECRETAR** el levantamiento del embargo que pesa sobre el inmueble distinguido con **No. 01N-5330322**, para lo cual se oficiará a la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA NORTE DE MEDELLÍN ANTIOQUIA**, informándole el número de oficio por medio del cual se le había comunicado tal cautela, significándole

que la aludida medida continúa por cuenta del **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN**, para el proceso **EJECUTIVO** que allí le adelanta **PLAZUELAS DE SAN DIEGO P.H.** al acá ejecutado, bajo el radicado 05001 40 03 **017 2017 00930** 00, en virtud del embargo de remanentes por ellos solicitado.

**Tercero:** **OFICIAR** al **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN**, comunicándoles que en razón del embargo de remanentes solicitado por ellos mediante oficio No. 30696 del 12 de diciembre de 2019, para el proceso que allí le adelanta **PLAZUELAS DE SAN DIEGO P.H.** al acá ejecutado, bajo el radicado 05001 40 03 **017 2017 00930** 00, se pondrá a su disposición la medida acá decretada, para lo cual se remitirán los oficios originales a la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA NORTE DE MEDELLÍN ANTIOQUIA**, por intermedio de la secretaría del Despacho, tal como lo ordena el Art. 11 del Decreto 806 de 2020.

Una vez se allegue el despacho comisorio No. 193 del 23 de agosto de 2019 diligenciado, será remitido a la dependencia judicial antes aludida.

**Cuarto:** **NO CONDENAR** en costas, por lo expuesto en la parte motiva.

**Quinto:** **CONDENAR** a la parte actora al pago de los **PERJUICIOS** que hubiere ocasionado a la parte demandada. La regulación de aquellos se sujetará a lo previsto en el artículo 283 del C.G.P.

**Sexto:** **AUTORIZAR** el desglose de todos los documentos aportados con la demanda, a costa de la parte interesada y con las anotaciones del caso, según lo preceptúa el Art. 317 numeral 2º literal g) del C.G.P., previa cancelación del arancel judicial de que trata el Acuerdo PCSJA 18-11176 del C. S. de la J.

**Para efectos de reclamar dicho desglose, la parte interesada tendrá que arrimar al Despacho copia de los documentos antes enunciados para que reposen en el expediente físico, y acudir para su entrega a las instalaciones del Juzgado, entre los días lunes y viernes, en el horario de 9 a 12 y 2 a 5 de la tarde.**

**Séptimo:** ARCHIVAR el expediente una vez quede ejecutoriada la presente providencia, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

Finalmente, frente a la solicitud incoada por la apoderada de la parte demandante dentro del proceso 05001 40 03 **017 2017 00930** 00 (Doc. 09), respecto de que se le remitan los oficios de desembargo para ella gestionarlos directamente, se le indica que dicho trámite estará a cargo del Despacho, tal como se estipuló en los numerales segundo y tercero de este auto.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

1.

**Firmado Por:**

**Sandra Milena Marin Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 028 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4c0139d357c4edf23f38d1a23b7c1190010b2b24c199f30db750b6dab581010d**

Documento generado en 11/11/2021 06:41:40 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**