JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero de octubre de dos mil veintiuno

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	Inmobiliaria Nazareth S.A.S.
Demandado	Eliana Esther Solorzano Uribe y otros
Radicado	05001 40 03 028 2019 00279 00
Providencia	Ordena seguir adelante la ejecución

La presente demanda incoativa de proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (Cánones de arrendamiento) instaurado por INMOBILIARIA NAZARETH S.A.S., a través de apoderada judicial, en contra de ELIANA ESTHER SOLÓRZANO URIBE, CAMILO TORRES RODRIGUEZ y CAMILO ANDRÉS VILLAMIL SOLÓRZANO correspondió por reparto realizado por la Oficina de Apoyo Judicial el 12 de marzo de 2019, la cual el Juzgado mediante auto del día 14 de marzo de 2019, libró mandamiento de pago por las sumas y conceptos solicitados.

La notificación de los ejecutados se surtió mediante correo electrónico, tal como se indicó en autos del 23 de agosto y 10 de septiembre de 2021 (Docs. 11 y 14). Sin embargo, transcurrieron los términos de ley sin que pagara o presentara medios exceptivos, siendo el silencio la única manifestación de su parte.

Por lo anterior que es claro que resulta imperante ahora el pronunciamiento de auto de conformidad con el Art. 440 del Código General del Proceso, providencia viable además porque no se observan causales de nulidad de la actuación, según las enlistan los artículos 133 de la misma obra.

En consecuencia, habiéndose cumplido las etapas del proceso, el Juzgado realizará las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Se pueden demandar ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles contenidas en documentos que provengan de su deudor o de su causante y que constituyan plena prueba contra él tal como lo establece el Art. 422 del Código General del Proceso.

El precepto en referencia nos indica que los títulos ejecutivos pueden tener origen contractual, administrativo, judicial, o en otros actos que tengan fuerza legal y que en su contenido contengan condenas proferidas por funcionario judicial o administrativo.

La presente ejecución se deriva de un título ejecutivo aportado con la demanda (Contrato de arrendamiento de vivienda urbana), el cual ha servido de soporte para la afirmación realizada por la parte actora por medio de la pretensión ejecutiva planteada. Se trata de un documento contentivo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, al tenor de lo preceptuado por el artículo 422 del C.G.P.

Para el caso *sub judice*, del documento se desprende que se trata de una obligación clara pues se conoce el alcance y el objeto de la obligación. Es expresa ya que manifiesta una intención inequívoca de obligarse en determinado sentido; se encuentran determinadas las partes y se ha establecido que la obligación proviene de los deudores, lo que no fuera desvirtuado por la parte opositora.

Adicionalmente, se advierte que los demandados a pesar de haber sido notificado en debida forma, no propusieron ningún tipo de excepción que enervaran las pretensiones ejecutivas planteadas en la demanda, en consecuencia, se ordenará seguir adelante la ejecución, en los términos indicados y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso, condenando a la parte demandada a pagar las costas del proceso.

Debe tenerse en cuenta que el 5 de mayo de 2021 la apoderada demandante informó las siguientes rentas causadas con posterioridad a la presentación de la demanda: abril a octubre de 2019, y aclaró que el último canon se causó en octubre de 2019. Por lo tanto, también se seguirá la ejecución por dichos periodos.

Ahora bien, a los JUECES DE EJECUCIÓN CIVIL se les asignó todas las actuaciones que sean necesarias para la ejecución de las providencias que ordenen seguir adelante la ejecución, conociendo de los avalúos, liquidaciones de créditos, remates, entre otros trámites. En consecuencia, se ordenará remitir el presente proceso a tales Dependencias Judiciales, una vez quede en firme el auto que aprueba la liquidación de las costas procesales, para que continúen con el trámite del mismo.

Por lo expuesto, sin necesidad de hacer más consideraciones de orden legal, el JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD,

RESUELVE:

Primero: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN a favor de INMOBILIARIA NAZARETH S.A.S., en contra de ELIANA ESTHER SOLÓRZANO URIBE, CAMILO TORRES RODRIGUEZ y CAMILO ANDRÉS VILLAMIL SOLÓRZANO tal como fue decretado en el mandamiento de pago, y conforme a lo dispuesto en la parte motiva de este auto.

Se tendrá en cuenta los cánones de arrendamiento causados de abril a octubre de 2019 por valor de \$966.600 cada uno, más sus respectivos intereses, según informó la apoderada de la parte accionante el 5 de mayo de 2021 (Doc. 04).

Segundo: REMATAR los bienes que se embarguen y se secuestren con posterioridad, previo el avalúo de los mismos en la forma establecida en el Art. 444 y s.s. del C.G.P.

Tercero: PRACTICAR por las partes la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

Cuarto: CONDENAR en costas a los ejecutados, y en favor de la ejecutante, fijándose como agencias en derecho la suma de **\$1.500.000.**

Quinto: REMITIR el presente proceso a los JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN (REPARTO), una vez quede ejecutoriado el auto que aprueba la liquidación de costas, para que continúe con el trámite del mismo.

Sexto: No se ordena oficiar a 3 SIBARITAS S.A.S. – PIZZERÍA., empresa a la que se le comunicó el embargo de salario del ejecutado CAMILO ANDRÉS VILLAMIL SOLORZANO, para efectos de informarle el cambio de cuenta bancaria, ya que la última retención que hizo data del 10 de febrero de 2020.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

15.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

203a05f3f4eea3b71e70f2d6b996de3a199923d1ba8147063235e41107bbc5fe

Documento generado en 01/10/2021 06:29:38 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>