JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinte de agosto de dos mil veintiuno

Proceso	Ejecutivo Singular de Menor Cuantía
Demandante	Conjunto Inmobiliario BIO 26 Hotel & Bussines Center P.H
Demandado	Acción Sociedad Fiduciaria S.A, Fideicomiso LOTE BIO 26
Radicado	05001 40 03 028 2021-00884 00
Instancia	Primera
Providencia	Inadmite demanda

La presente demanda EJECUTIVA SINGULAR instaurada por CONJUNTO INMOBILIARIO BIO 26 HOTEL & BUSSINES CENTER P.H., en contra de la ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A, FIDEICOMISO LOTE BIO 26, se INADMITE para que dentro del término de cinco (5) días, la parte actora cumpla los siguientes requisitos, so pena rechazo

1). Aportará el correo electrónico mediante el cual se envió el poder en el mismo formato en que fue generado o en algún otro que lo reproduzca con exactitud (art. 247 del C.G.P.), ya que lo arrimado en este caso fue un PDF, que no permite observar los adjuntos allegados con dicho correo.

El poder por mensaje de datos se acredita con la prueba del envío, asegurándose de adjuntar el mensaje de datos en su integridad,descargándolo del buzón del correo electrónico o bandeja de entrada, esto es, tanto el mensaje de datos, como sus adjuntos, por la opción descargar o guardar mensaje, dependiendo del servidor de que se trate.

2). Deberá aclarar por qué en la certificación expedida por el Conjunto Inmobiliario Bio 26 Hotel & Bussines Center P.H, está firmado por el representante legal suplente, teniendo en cuenta que, solo puede actuar ante la imposibilidad temporal o definitiva del representante legal, así mismo, en caso de indicar que el representante principal no estaba en condiciones de firmar, deberá allegar prueba por medio del cual se le faculte para expedir certificaciones. Aunado a que al momento de firmar la certificación lo hace en calidad de revisora fiscal.

3). Conforme al Art.245 del C.G del P., afirmará si las versiones originales de los documentos escaneados, y que fueron allegados con la demanda, están bajo su custodia o donde se encuentran los mismos.

4). Explicará de qué manera opera el reajuste anual en las cuotas de administración en el EDIFICIO GUSGAVI P.H. y en qué momento se hizo efectivo tal reajuste en el año 2020, teniendo en cuenta lo establecido con el artículo 9 del Decreto 579 de 2020.5)

5). Adecuará el cobro de los intereses de mora teniendo en cuenta el párrafo cuarto del artículo 7 del Decreto 579 de 2020.

NOTIFÍQUESE

7.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

Civil 028 Oral

Juzgado Municipal

Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a28e03428c24e09289d287d501d3933c70a630d249ad4a844d0eae329800afe0**

Documento generado en 20/08/2021 06:51:26 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>