JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete de agosto de dos mil veintiuno.

Proceso	Restitución Inmueble Arrendado
Demandante	Logros Propiedad Raíz Ltda.
Demandado	Alexandra Valencia Sánchez
Radicado	05001 40 03 028 2021 00926 00
Providencia	Inadmite demanda

Incoada por LOGROS PROPIEDAD RAÍZ LTDA., la presente demanda VERBAL SUMARIA de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, en contra de ALEXANDRA VALENCIA SÁNCHEZ, de conformidad con lo estipulado en el Art. 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la misma para que en el término de cinco (5) días la parte demandante cumpla con los siguientes requisitos so pena de rechazo:

1. Allegará un nuevo poder donde el asunto esté determinado y claramente identificado (Art. 74 del C.G.P.).
2. Acreditará el envío de la demanda y sus anexos a la demandada, de conformidad con el artículo 6 del Decreto 860 de 2020, y arrimará la respectiva prueba de entrega a fin de una eventual aplicación del inciso final de dicha norma. De la misma manera deberá proceder con el memorial mediante el cual se subsane requisitos y sus anexos.
3. Aclarará si pese al incremento anual pactado, según la prueba testimonial arrimada, el mismo no se va aplicar.
4. Teniendo en cuenta lo indicado en el numeral anterior, señalará de forma clara y discriminada los periodos mensuales debidos por el accionado e indicará a cuánto asciende el canon de cada uno y demás conceptos adeudados, para efectos de una futura aplicación del inciso segundo del artículo 384 del C.G.P.
5. Arrimará las “pruebas de los pagos” realizados por la demandada, ya que contrario a lo indicado en el acápite de pruebas, las mismas no fueron anexadas.
6. Aportará documento idóneo con el que se pueda verificar la ubicación, linderos, nomenclaturas del inmueble objeto del proceso v.g. escritura pública ACTUAL (Art. 83 del C.G.P.)

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

15.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Civil 028 Oral
Juzgado Municipal
Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

de4bb151d1f3731636b9bddfe450de7a967d02092cba949b1525421d75af7486

Documento generado en 17/08/2021 05:25:06 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>