

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero de julio de dos mil veintiuno.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
	Yeison Julián Calderón Cortes
Demandado	Factum Arquitectura S.A.S.
Radicado	05001 40 03 028 2020-00136 00
Providencia	Ordena seguir adelante la ejecución. Ordena compartir vínculo proceso.

La presente demanda incoativa de proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** (Pagaré) presentada por el señor **YEISON JULIÁN CALDERÓN CORTES** por conducto de apoderada judicial, en contra de la sociedad **FACTUM ARQUITECTURA S.A.S.** a través de su representante legal, correspondió a este Juzgado por reparto realizado por la Oficina de Apoyo Judicial, en la cual mediante auto del 5 de marzo de 2020 se libró mandamiento de pago, por las siguientes sumas y conceptos:

- **DIEZ MILLONES DE PESOS M.L. (\$10´000.000)** como capital insoluto en el pagaré N 2019-009 base de recaudo ejecutivo, más los intereses moratorios liquidados a partir del 01 de noviembre de 2019 (fecha en la que se incurrió en mora), liquidados a la tasa resultante de aplicar el art. 884 del C. de Comercio, modificado por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada período certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Posteriormente, el Despacho tuvo en cuenta la notificación por aviso realizada a la sociedad **FACTUM ARQUITECTURA S.A.S.** a través de su representante legal, mediante auto de fecha 7 de mayo de 2021 (documento 08 del expediente digital principal). No obstante, se tiene que la sociedad demandada no se opuso a las pretensiones de la demanda, ni propuso medios exceptivos, siendo el silencio la única manifestación de su parte.

Así las cosas, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso, providencia viable además porque no se observan causales de nulidad de la actuación, según las enlistan los artículos 133 de la

misma obra, el Despacho proferirá el auto que ordena lo necesario para continuar la ejecución, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles contenidas en documentos que provengan de su deudor o de su causante y que constituyan plena prueba contra él tal como lo establece el Art. 422 del Código General del Proceso.

El precepto en referencia nos indica que los títulos ejecutivos pueden tener origen contractual, administrativo, judicial, o en otros actos que tengan fuerza legal y que en su contenido contengan condenas proferidas por funcionario judicial o administrativo.

En el proceso que nos compete se presenta para su recaudo un pagaré (ver folio 2 del expediente digital principal – documento denominado “01ExpedienteFisicoPrincipal”), creado de acuerdo con los parámetros establecidos por la ley comercial. El pagaré contiene una promesa que una persona (el promitente) le hace a otra (beneficiario), de pagarle una determinada cantidad de dinero.

El Art. 620 del Código de Comercio establece que los títulos valores no producirán los efectos legales si no contienen las menciones y llenan los requisitos que la ley señala, para que exista la obligación cambiaria. En efecto, en forma expresa dicha norma manifiesta que los títulos valores regulados en el Código, sólo surtirán sus efectos propios si reúnen los requisitos formales; que si no son llenados no habrá título alguno.

La ley mercantil establece unos requisitos en el pagaré, para que este alcance la categoría de título valor, a saber:

La mención del derecho que en el título se incorpora.

Requisito que hace alusión a la denominación del título, es decir, a qué clase de título valor se trata, esto es, pagaré, donde el obligado principal, hace una promesa incondicional de pagar al tenedor legitimado del título, la suma a él incorporada en la fecha señalada.

La promesa incondicional de pagar una suma determinada de dinero.

Se presenta una promesa de pago, el obligado se compromete a pagar, una suma determinada de dinero. Cantidad que debe ser expresada en letras o números.

Nombre del beneficiario.

La legislación establece que puede elaborarse el pagaré con el nombre del beneficiario o puede ser al portador, es decir, que se puede admitir pagarés a la orden o al portador, en el título que milita a folio 2 del expediente digital principal – documento denominado “01ExpedienteFisicoPrincipal”), se observa que el beneficiario es el señor **YEISON JULIÁN CALDERÓN CORTES**.

La forma de vencimiento.

De gran trascendencia es esta exigencia, ya que el tenedor del título puede cobrar el mismo en la fecha que se le indica y así evitar la caducidad de las acciones y las de prescripción. Además, que a partir del vencimiento comienzan a correr los intereses moratorios.

Lugar de pago.

Exigencia que hace relación al sitio donde se debe pagar el título, ya sea pago voluntario o por vía judicial, es decir, tener certeza donde se instaura la acción ejecutiva.

La firma del creador.

En este caso es el promitente, quien es el obligado cambiario directo. Esta persona puede firmar mediante cualquier signo o contraseña, requisito indispensable, pues su ausencia impide el surgimiento del título.

La Indicación de la fecha y el lugar de la creación.

Para la ley es básica la fecha de creación del título, para poder calcular los términos de vencimiento y consiguientemente los de caducidad y prescripción. En caso de no mencionarse la fecha de creación se tendrá como tal la de entrega o emisión. La fecha hace referencia al día, mes y año en que se crea el documento.

Los anteriores requisitos se dieron en el pagaré base de ejecución, razón por la cual se procedió a librar la respectiva orden de pago. En consecuencia, establecida la idoneidad del título valor objeto de recaudo ejecutivo mediante esta acción, cumplidos los requisitos procesales de la demanda ejecutiva,

verificada la inexistencia de irregularidades procesales, ante la ausencia de oposición de la parte demandada, debe darse aplicación a lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso, esto es, seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones demandadas, en la forma determinada en el mandamiento ejecutivo de fecha 5 de marzo de 2020.

Adicionalmente, se ordenará remitir el presente proceso a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Medellín (Reparto), una vez sean liquidadas las costas procesales, para que continúe con el trámite del mismo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

Primero: SEGUIR adelante la ejecución a favor del señor **YEISON JULIÁN CALDERÓN CORTES** en contra de la sociedad **FACTUM ARQUITECTURA S.A.S.** a través de su representante legal, por las siguientes sumas y conceptos:

- **DIEZ MILLONES DE PESOS M.L. (\$10´000.000)** como capital insoluto en el pagaré N 2019-009 base de recaudo ejecutivo, más los intereses moratorios liquidados a partir del 01 de noviembre de 2019 (fecha en la que se incurrió en mora), liquidados a la tasa resultante de aplicar el art. 884 del C. de Comercio, modificado por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada período certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Segundo: DECRETAR el remate del establecimiento de comercio denominado **FACTUM ARQUITECTURA**, identificado con la Matrícula Mercantil: 21-621642-02, de propiedad de la sociedad demandada **FACTUM ARQUITECTURA S.A.S.**, inscrito en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, previo secuestro y avalúo del mismo, y el remate de los bienes que se embarguen y se secuestren con posterioridad, previo el avalúo de los mismos en la forma establecida en los artículos 448 y siguientes del Código General del Proceso.

Tercero: PRACTICAR por las partes la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 ibídem.

Cuarto: CONDENAR en costas a la parte ejecutada y a favor de la ejecutante, fijándose como agencias en derecho la suma de **\$735.000**.

Quinto: Se ordena remitir el presente proceso a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Medellín (Reparto), una vez sean liquidadas las costas procesales, para que continúe con el trámite del mismo.

Sexto: De otro lado, en atención al memorial electrónico de fecha 24 de mayo de 2021 (documento 09 del expediente digital principal), compártasele por secretaría el vínculo del presente proceso al abogado Juan Carlos Aguirre Laverde al correo electrónico juanklaverde@hotmail.com, pues si bien no es apoderado judicial de ninguna de las partes, si se cumplen con los requisitos del artículo 123 Nral 2 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

2.

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd9566d73f85dd6b2f7465e902bf6956e45b25ee27e34971351f61c2ed8339e9**

Documento generado en 01/07/2021 07:53:36 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Presento a consideración de la Señora Juez la liquidación de costas en el presente proceso a cargo de la sociedad demandada **FACTUM ARQUITECTURA S.A.S.** y a favor del demandante **Yeison Julián Calderón Cortes** como a continuación se establece:

Agencias en derecho (auto del 1 de julio de 2021).....\$ 735.000
Gastos notificación (fl. 13 del doc. 07 del expediente digital ppal.....\$ 15.000
TOTAL-----\$ 750.000

Medellín, 30 de junio de 2021.



DUBIAN MORA SÁNCHEZ

Secretario ad-hoc

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero de julio de dos mil veintiuno.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
	Yeison Julián Calderón Cortes
Demandado	Factum Arquitectura S.A.S.
Radicado	05001 40 03 028 2020-00136 00
Providencia	Aprueba liquidación de costas.

Conforme lo establecido en el Art. 366 del Código General del Proceso, se **APRUEBA** la anterior liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho.

NOTIFÍQUESE,

2.-

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

134b722a0cf7b1f4d1862b44d3e83316d53be7c080fc84853483bfbf3d2700

2a

Documento generado en 01/07/2021 07:53:33 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero de julio de dos mil veintiuno.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
	Yeison Julián Calderón Cortes
Demandado	Factum Arquitectura S.A.S.
Radicado	05001 40 03 028 2020-00136 00
Providencia	Toma nota embargo de remanentes.

Por ser procedente lo solicitado, se dispone **TOMAR ATENTA NOTA** del embargo de remanentes de los bienes que llegaren a quedar o se le llegaren a desembargar a la sociedad aquí demandada FACTUM ARQUITECTURA S.A.S., dentro de este proceso Ejecutivo Singular y para la demanda Ejecutiva Singular promovida por la sociedad Gordun Comercializadora Ltda., que se adelanta en el Juzgado Dieciséis Civil del Circuito de Oralidad Medellín bajo el Radicado 05001 31 03 016 **2020-00208 00**. Ofíciase en tal sentido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

2.-

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0c43760bc2a0803fe957a340874e40cdae7a4371332ada38a33b886e3d53ce4**

Documento generado en 01/07/2021 07:53:39 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>