JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticinco de junio de dos mil veintiuno.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.
Demandante	Arrendamientos Panorama Los Colores S.A.S.
Demandado	Carlos Alonso Saldarriaga González y otros
Radicado	05001 40 03 028 2021-00681 00
Providencia	Libra mandamiento de pago, reconoce personería.

Saneados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria y toda vez que la demanda incoativa en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** (Cánones de Arrendamiento) presentada por la sociedad **ARRENDAMIENTOS PANORAMA LOS COLORES S.A.S.** a través de su representante legal y por conducto de apoderada judicial, en contra de los señores **CARLOS ALONSO SALDARRIAGA GONZÁLEZ, GILMA LILIANA ORTEGA SIERRA y CARLOS FERNANDO GORDILLO**, se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 85, 88, 89 del Código General del Proceso), y algunos de los documentos allegados como base de recaudo prestan mérito de ejecución al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibídem y demás disposiciones concordantes del Código de Comercio, el Juzgado con fundamento en el art. 430 Código General del Proceso,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago (Mínima Cuantía) a favor de la sociedad **ARRENDAMIENTOS PANORAMA LOS COLORES S.A.S.** representada legalmente por Nohelia Pino y en contra de los señores **CARLOS ALONSO SALDARRIAGA GONZÁLEZ, GILMA LILIANA ORTEGA SIERRA y CARLOS FERNANDO GORDILLO**, por las siguientes sumas y conceptos:

- **SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS M.L. (\$752.137)** por concepto de saldo del canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 28 de noviembre al 27 de diciembre de 2020, más los intereses moratorios que se causen a partir del día 4 de diciembre de 2020, a la tasa resultante de aplicar el art. 884 del C. de Comercio, modificado por el art. 111 de la Ley 510 de

1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada período certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

- **UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL VEINTIOCHO PESOS M.L. (\$1´158.028)** por concepto del canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 28 de diciembre de 2020 al 27 de enero de 2021, más los intereses moratorios que se causen a partir del día 4 de enero de 2021, a la tasa resultante de aplicar el art. 884 del C. de Comercio, modificado por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada período certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- **TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS M.L. (\$308.807)** por concepto 8 días del canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 28 de enero al 27 de febrero de 2021, más los intereses moratorios que se causen a partir del día 4 de febrero de 2021, a la tasa resultante de aplicar el art. 884 del C. de Comercio, modificado por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada período certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- **DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M.L. (\$224.549)** como capital correspondiente a los servicios públicos dejados de cancelar de la factura EPM No. 119 3657037, del periodo comprendido entre el 20 de noviembre al 21 de diciembre de 2020, más los intereses moratorios que se causen a partir del día 16 de enero de 2021, a la tasa resultante de aplicar el art. 884 del C. de Comercio, modificado por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada período certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- **VEINTE MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS M.L. (\$20.604)** como capital correspondiente a los servicios públicos dejados de cancelar de

del periodo comprendido entre el 21 de diciembre de 2020 al 4 de enero de 2021, más los intereses moratorios que se causen a partir del día 23 de febrero de 2021, a la tasa resultante de aplicar el art. 884 del C. de Comercio, modificado por el art. 111 de la Ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada período certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

- **TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS M.L. (\$3´474.084)** como capital correspondiente a la cláusula penal pactada en la cláusula décima segunda del contrato de arrendamiento base de recaudo ejecutivo.

SEGUNDO: Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su debida oportunidad.

TERCERO: NOTIFICAR a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Para la notificación por mensaje de datos de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, deberá proceder de la siguiente manera: Enviará vía correo electrónico **copia de la presente providencia, de la demanda, sus anexos y del escrito mediante el cual se subsana requisitos**, sin necesidad de elaborar formatos de citación o aviso. Luego de lo cual acreditará al juzgado los **mensajes de datos enviados** (lo que incluye los archivos adjuntos) y el **acuse de recibo** (automático o expreso).

De manera meramente informativa, se indica a la parte actora que empresas de correo certificado como SERVIENTREGA (e-entrega), DOMINA ENTREGA TOTAL S.A., 4-72 y CERTIPOSTAL, prestan el servicio de envío y certificación de correos electrónicos. Igualmente, CERTIMAIL es un servicio de CERTICAMARA para la verificación de acuse de recibo certificado. También puede utilizar un **CORREO ELECTRÓNICO EMPRESARIAL O INSTITUCIONAL**, con la opción de “confirmación de entrega”.

Tanto si va a realizar la notificación por medio físico o electrónico se le informará a la parte demandada el correo electrónico de este Juzgado: **cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co**

CUARTO: ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los **cinco (5) días** siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

QUINTO: ADVERTIR a los demandados que con fundamento en el artículo 442 ibídem, disponen del término legal de **diez (10) días**, para proponer las excepciones de mérito que crean tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

SEXTO: Para que represente los intereses de la parte actora dentro del presente proceso se reconoce personería jurídica a la Dra. LILIANA MARÍA RESTREPO ÁLVAREZ con T.P. 247.554 del C. S. de la J., en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

2.-

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

fb1a79b8622236af51c3c0b58550942a666d007300f0b03fe49dfaa2b34da167

Documento generado en 25/06/2021 08:20:44 a. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>