JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticuatro de junio de dos mil veintiuno.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	ARRENDAMIENTOS SANTA FE E U
Demandado	DIEGO MAURICIO LOAIZA GIRALDO
Radicado	05001 40 03 028 2021-00656 00
Instancia	Única
Providencia	Libra mandamiento

Saneados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria y toda vez que la demanda incoativa en el proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (Cánones de Arrendamiento) presentada por ARRENDAMIENTOS SANTA FE EU, por conducto de apoderado judicial, en contra de DIEGO MAURICIO LOAIZA GIRALDO, se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 85, 88, 89 del Código General del Proceso), y el documento allegado como base de recaudo presta mérito de ejecución al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibídem y art. 48 de la Ley 820 de 2003, el Juzgado con fundamento en el art. 430 Código General del Proceso,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago (Menor Cuantía) a favor de **ARRENDAMIENTOS SANTA FE EU** y en contra de **DIEGO MAURICIO LOAIZA GIRALDO**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. TRESCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$309.500), por concepto saldo adeudado del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2020, más sus intereses corrientes a una tasa equivalente al cincuenta por ciento (50%) de la Tasa de Interés Bancario Corriente de conformidad con lo dispuesto por el artículo 3° del decreto 579 de 2020, desde el 01 de mayo de 2020.
- b. SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$628.500), por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2020, más sus intereses corrientes a una tasa equivalente al cincuenta por ciento (50%) de la Tasa de Interés Bancario Corriente de conformidad con lo dispuesto por el artículo 3° del decreto 579 de 2020, desde el 01 de junio de 2020.

- c. UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M.L. (\$1'257.000), por concepto de 2 cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de julio y agosto de 2020, a razón de SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$628.500) cada uno; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación y exigible para cada canon desde el día 04 del mes del respectivo periodo. (fecha en que incurrió en mora el ejecutado).
- d. SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$607.550), por concepto saldo adeudado del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día 04 de septiembre de 2020, (fecha en que incurrió en mora el ejecutado).
- e. OCHENTA Y SIETE MIL ONCE PESOS M.L. (\$87.011), correspondiente al valor de la factura de los servicios públicos domiciliarios del mes de octubre de 2020, aportada con la demanda, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 0,5% mensual de conformidad con el art. 1617 del Código Civil, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día 23 de octubre de 2020, (día en que el arrendador canceló el valor de la factura).
- f. CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M.L. (\$ 464.655), correspondiente al valor de la factura de los servicios públicos domiciliarios del mes de diciembre de 2020, aportada con la demanda, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 0,5% mensual de conformidad con el art. 1617 del Código Civil, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día 28 de diciembre de 2020, (día en que el arrendador canceló el valor de la factura)

SEGUNDO NOTIFICAR al demandado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

En las notificaciones se le informara al ejecutado el correo electrónico de este Juzgado: cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

CUARTO: ADVERTIR al ejecutado que con fundamento en el artículo 442 ibídem, dispone del término legal de diez (10) días, para proponer las excepciones de mérito que crea tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

QUINTO: Frente a las costas y agencias en derecho el Despacho se pronunciará en la respectiva etapa procesal.

SEXTO: Se reconoce personería al abogado JULIAN DAVID SALAZAR MARÍN, con T.P. 324.965 del C. S. de la J apoderado judicial del demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

10-

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO
JUEZ
**JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0b407a9b12419e770e21aa5f19fa3b139d7587f474342174c18bed8bb64648b7

Documento generado en 24/06/2021 08:14:10 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>