

**Constancia:** Le informo Señora Juez que revisé la consulta de antecedentes disciplinarios de abogados en la página web de la rama judicial y pude constatar que el Dr. ELKIN LUJAN JARAMILLO identificado con cédula de ciudadanía No. 70.119.459 y tarjeta profesional No. 97.368 del C. S. de la J. no presenta sanción disciplinaria alguna. A Despacho para lo que estime conducente.

Medellín, 19 de mayo de 2021.



**DUBIAN MORA SÁNCHEZ**

**OFICIAL MAYOR**

### **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno de mayo de dos mil veintiuno.

Proceso	Verbal de Menor Cuantía
Demandante	Conjunto Multifamiliar Sepia Primera Etapa P.H.
Demandado	Conaltura Construcción y Vivienda S.A.
Radicado	05001 40 03 028 <b>2021-00593</b> 00
Instancia	Primera
Providencia	Inadmite demanda

La presente demanda **VERBAL DE MENOR CUANTÍA** instaurada por el **CONJUNTO MULTIFAMILIAR SEPIA PRIMERA ETAPA P.H.** por conducto de apoderado judicial, en contra de la sociedad **CONALTURA CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA S.A.** a través de su representante legal, se **INADMITE** para que dentro del término de cinco (5) días, la parte actora cumpla los siguientes requisitos, so pena de rechazo subsiguiente, conforme a lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso:

**1).** Allegará el certificado de existencia y representación legal **CONJUNTO MULTIFAMILIAR SEPIA PRIMERA ETAPA P.H.**, pues tan solo se trajo el certificado del **GRUPO OCHO P.H. S.A.S.** quien al parecer actúa como su representante legal.

**2).** Sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral anterior, tendrá que precisar quien ejerce la representación legal de la copropiedad demandante, pues si bien en el libelo demandatorio se indica que es el **GRUPO OCHO P.H. S.A.S.**, se aporta es el certificado de existencia y representación legal del **GRUPO OCHO P.H. S.A.S.**

Dependiendo del cumplimiento de este requisito deberá adecuar el escrito de la demanda.

**3).** En concordancia con el requisito que antecede (tener en cuenta exigencia 1 del presente auto), deberá aportar un nuevo poder que sea conferido por el representante legal del **GRUPO OCHO P.H. S.A.S.**, dado que el mandato allegado fue conferirlo por el representante legal del **GRUPO OCHO P.H. S.A.S.**

Adicionalmente, en el nuevo poder, se deberá determinar el asunto que se pretende debatir, **de modo tal que no pueda confundirse con otro**, como lo dispone el artículo 74 del Código General del Proceso, pues véase que en el poder incorporado se indica que es para presentar proceso declarativo con fundamento en el artículo 433 del C.G.P., norma que hace relación al proceso **ejecutivo por obligación de hacer**, por lo que se hace referencia a dos procesos totalmente diferentes.

**4).** En la descripción del juramento estimatorio se indica que a la fecha de presentación de la demanda se han gastado \$28.441.484, del saldo total de \$65'998.800 aprobados en asamblea general de la copropiedad demandante, teniendo un saldo pendiente por invertir de \$37.552.316. Así las cosas, deberá aportar los soportes respectivos con los cuales se acrediten los gastos por \$28.441.484.

Igualmente, respecto del saldo pendiente por invertir de \$37.552.316 deberá explicar todos sus pormenores para la ejecución, es decir, cómo será invertido, de qué forma, en qué plazo. Lo anterior debido a que no se hace ninguna estimación respecto de esta parte de la indemnización.

**5).** Allegará al plenario copia del acta levantada con ocasión de la asamblea de propietarios descrita en el hecho 12 del libelo.

**6).** Aportará el informe técnico que se informa en el primer punto de la conciliación (acápite denominado acuerdo conciliatorio) del ingeniero Libardo Gallego, informe del que se dice hace parte integrante del acuerdo.

**7).** Manifestará concretamente si los documentos a que hace mención en la solicitud se aportan en original conforme lo dispuesto en el artículo 245 del C. G del P. En caso contrario, expresará en poder de quién se encuentran.

En este punto, deberá indicar además de forma expresa en poder de quién está la primera copia del acuerdo conciliatorio.

**8).** Complementará la narración fáctica del hecho 11 de la demanda en el sentido de precisar la razón por la cual no fue establecido plazo o condición para el cumplimiento del acuerdo, teniendo en cuenta que se pactaba el desarrollo de obras civiles.

**9).** Señalará si las direcciones citadas para que la copropiedad demandante y la sociedad demandada reciban notificaciones personales, son las mismas que para sus representantes legales. Art. 82 numeral 10° ibídem.

**10).** Informará el apoderado judicial de la parte actora, si la dirección de correo electrónico que reporta de su titularidad es el mismo que tiene inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

2.-

**Firmado Por:**

**SANDRA MILENA MARIN GALLEGO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5490087829d9c23e4916c0e7d1237890aff87db2049c403da9d9fde0d1402090**

Documento generado en 21/05/2021 06:46:11 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>