JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve de abril de dos mil veintiuno.

Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real (Hipoteca) de Menor Cuantía.
Demandante	Bancolombia S.A.
Demandado	Juan Carlos Santos Hurtado
Radicado	05001 40 03 028 2021-00428 00
Asunto	Libra mandamiento de pago, decreta embargo y secuestro.

Saneados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria y toda vez que la demanda incoativa en el proceso **EJECUTIVO – EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA) DE MENOR CUANTÍA** presentada por **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de su representante legal y por conducto de endosataria para el cobro, en contra del señor **JUAN CARLOS SANTOS HURTADO**, se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 85, 88, 89 y 468 del Código General del Proceso), y los documentos allegados como base de recaudo prestan mérito de ejecución, el Juzgado con fundamento en el art. 422 ibídem,

RESUELVE:

Primero: LIBRAR mandamiento ejecutivo de pago (Menor Cuantía) a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, y en contra del señor **JUAN CARLOS SANTOS HURTADO**, por las siguientes sumas y conceptos:

- **Respecto del pagaré No. 1651 320269205 (Respaldado en la obligación hipotecaria aquí perseguida).**
- **TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.L. (\$34'083.343)** por concepto de capital insoluto representado en el referido pagaré, más los intereses moratorios sobre el capital a partir del 9 de abril de 2021 (fecha de presentación de la demanda), liquidados a la tasa del 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda el 1.5 veces el interés bancario corriente, caso en el cual será reconocido a la tasa máxima que certifique la Superintendencia Bancaria, más un 50%, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

- **CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M.L. (\$5´753.270,64)** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 12.75% EA, correspondientes a 18 cuotas dejadas de cancelar desde la cuota 10-10-2019 hasta la cuota 10-03-2021.

Segundo: Sobre las costas se decidirá en su debida oportunidad.

Tercero: DECRETAR el embargo del bien inmueble hipotecado distinguido con matrícula inmobiliaria Nros. **01N-5342397** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte (de conformidad al numeral 2 del artículo 468 del Código General del Proceso), a quien se ordena oficiar a fin de que se sirva registra el embargo a costa de la parte interesada, y expida el certificado de tradición y libertad en un periodo de 10 años si fuere posible, en el que conste que la medida de embargo fue inscrita.

Una vez regrese la medida de embargo, se decidirá sobre el secuestro del referid bien.

Cuarto: NOTIFICAR a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Para la notificación por mensaje de datos de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, deberá proceder de la siguiente manera: enviará vía correo electrónico **copia de la presente providencia, de la demanda, sus anexos y del escrito mediante el cual se subsana requisitos**, sin necesidad de elaborar formatos de citación o aviso. Luego de lo cual acreditará al juzgado **los mensajes de datos enviados** (lo que incluye los archivos adjuntos) y el **acuse de recibo** (automático o expreso).

De manera meramente informativa, se indica a la parte actora que empresas de correo certificado como SERVIENTREGA (e-entrega), DOMINA ENTREGA TOTAL S.A., 4-72 y CERTIPOSTAL, prestan el servicio de envío y certificación de correos electrónicos. Igualmente, CERTIMAIL es un servicio de CERTICAMARA para la verificación de acuse de recibo certificado. También

puede utilizar un CORREO ELECTRÓNICO EMPRESARIAL O INSTITUCIONAL, con la opción de “confirmación de entrega”.

Tanto si va a realizar la notificación por medio físico o electrónico se le informará a la parte demandada el correo electrónico de este Juzgado: **cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Quinto: ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los **cinco (5) días** siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

Sexto: ADVERTIR al demandado que con fundamento en el artículo 442 ibídem, dispone del término legal de **diez (10) días**, para proponer las excepciones de mérito que crea tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

Séptimo: La Dra. ÁNGELA MARÍA ZAPATA BOHÓRQUEZ con T.P. 153.563 del C. S. de la J., actúa como apoderada judicial de la sociedad AECSA S.A. quien a su vez fugue como endosataria para el cobro de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

2.-

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

aef37ff8e28f4f69e25e256b626228c7c1c84b900d42747ec9b9505a0539eed0

Documento generado en 29/04/2021 07:54:27 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>