JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, cinco de abril de dos mil veintiuno

Proceso	Verbal Menor (Restitución Inmueble Local Comercial)
Demandante	Darío Mesa Restrepo
Demandado	Germán Andrés Aristizábal
Radicado	05001 40 03 028 2021 00320 00
Instancia	Única (mora)
Providencia	Admite demanda. Ordena notificar. Reconoce personería

Subsanados los requisitos exigidos en auto del 16 de marzo del año que transcurre, y toda vez que la demanda se encuentra ajustada a derecho, tal y como lo disponen los Artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

Primero: ADMITIR la presente demanda **VERBAL DE MENOR CUANTÍA (RESTITUCIÓN LOCAL COMERCIAL)**, instaurada por el señor **DARÍO MESA RESTREPO** como arrendador, en contra del señor **GERMÁN ANDRÉS ARISTIZABAL** como arrendatario, por la causal de mora, en los cánones de arrendamiento respecto del inmueble ubicado en esta ciudad en la **Carrera 48 No. 10-45 Local 225 Centro Comercial Monterrey.**

Segundo: NOTIFICAR al demandado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de **VEINTE (20)** días para contestar la demanda.

Para la notificación por mensaje de datos de conformidad con el art. 8 del Decreto 806 de 2020, deberá proceder de la siguiente forma:

→Manifiestará si la dirección electrónica suministrada corresponde a la utilizada por la el arrendatario, informará la forma como la obtuvo, y allegará las evidencias correspondientes, y/o las comunicaciones remitidas a la persona por notificar, como lo ordena el Art. 8 inciso 2° del mencionado Decreto, a fin de tener certeza de que sí le pertenece.

→Enviaré a la parte demandada vía correo electrónico **copia de la presente providencia, de la demanda, anexos, y memorial mediante el cual se subsanaron los requisitos**, sin necesidad de elaborar formatos de citación o aviso.

De manera meramente informativa, se indica a la parte actora que empresas de correo certificado como SERVIENTREGA (e-entrega), DOMINA ENTREGA TOTAL S.A., 4-72 y CERTIPOSTAL, prestan el servicio de envío y certificación de correos electrónicos. Igualmente, CERTIMAIL es un servicio de CERTICAMARA para la verificación de acuse de recibo certificado.

También puede utilizar un CORREO ELECTRÓNICO EMPRESARIAL O INSTITUCIONAL, con la opción de “confirmación de entrega”.

→Le informará de forma clara y visible el correo electrónico de este Juzgado: cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co.

→Haré la advertencia de que la notificación se entenderá surtida transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, la cual tendrá que remitir al correo electrónico institucional.

→Luego de lo cual acreditaré al juzgado los mensajes de datos enviados (lo que incluye los archivos adjuntos) y el acuse de recibo (automático o expreso).

Tercero: RECONOCER personería para representar los intereses de la parte actora, en la forma y términos del poder a él conferido, al **Dr. JUAN CARLOS MEJÍA NARANJO**, portador de la T.P. 62.670 del C. S de la J.

NOTIFÍQUESE

1.

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO

JUEZ
JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-
ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

deff88dc7481c4143ebe1c7ab171da7c64b90c807425b6015b4a94e1d3c93eb2

Documento generado en 05/04/2021 07:53:50 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, cinco de abril de dos mil veintiuno

Proceso	Verbal Menor (Restitución Inmueble Local Comercial)
Demandante	Darío Mesa Restrepo
Demandado	Germán Andrés Aristizábal
Radicado	05001 40 03 028 2021 00320 00
Instancia	Única (mora)
Providencia	Exige caución

Con fundamento en el Art. 384 numeral 7 inciso 2° del C. G. del Proceso, la parte demandante deberá prestar caución previamente por la suma de **\$12.405.031**, de conformidad con lo previsto en el Art. 590 numeral 2° ibídem, para garantizar el pago de los eventuales perjuicios que se llegaren a ocasionar con la práctica de la medida previa solicitada, consistente en el embargo y secuestro de los bienes muebles que se encuentren en el local objeto de la restitución, propiedad del demandado.

Dicha caución que puede ser en dinero, real, bancaria, u otorgada por compañía aseguradora o entidad de crédito legalmente autorizada para esta clase de operaciones, deberá constituirse en el término de ocho (08) días. Art 603 ibidem.

NOTIFÍQUESE

1.

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE

MEDELLIN-ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

df9beab4c8ce73d368026c78f9d60f2bf413fa3a82e679754e60d34dc7c0e836

Documento generado en 05/04/2021 07:53:51 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**