JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintinueve de julio de dos mil veinte

Proceso	Sucesión Intestada
Causante	Otilia Osorio Ortiz
Interesada	Zulima Herrera Osorio y otros
Radicado	05001 40 03 028 **2019 01141** 00
Providencia	Incorpora escrito con anexos. Fija fecha inventarios y avalúos

Se incorpora al expediente el memorial con anexos, presentado por el apoderado de algunos de los interesados en la sucesión, mediante el cual solicita que se tengan como activos de la sucesión los frutos civiles causados por cánones de arrendamiento.

Al respecto, se debe tener en cuenta lo que reiterativamente ha conceptuado la Corte Suprema de Justicia sobre los FRUTOS CIVILES al interior del proceso de sucesión:

> "si bien pertenecen a los herederos los cánones de arrendamiento que pretenden ser reclamados en el *sub lite* y de los cuales el juzgado accionado dispuso su entrega, como atrás quedó visto, **lo cierto es que no se hace necesario disponer sobre ellos al interior del litigio que aquí ocupa la atención (ni tampoco inventariarlos como si se tratara de bienes o activos distintos de aquellos que los producen)**, proceder que aquí se reprocha; es decir, los mentados frutos civiles no son bienes adicionales de la sucesión, sino accesorios al bien del cual emergen, por lo que le pertenecen a aquella persona (heredero) a quien se le llegue a asignar el determinado bien, y si este se adjudica a varios pues tales habrán de ser repartidos a prorrata."[1]

Tampoco puede convertirse el proceso de sucesión en un declarativo donde se ventilen los conflictos que pueda haber sobre el reconocimiento o pago de dichos frutos civiles:

> "(…) en efecto, por disposición de la ley, los frutos civiles generados con posterioridad a la muerte del causante, corresponden a los herederos quienes tienen derecho a ellos y por tanto, tienen la facultad de reclamarlos bien al interior del trámite herencial si vienen siendo consignados a nombre de la sucesión**, ora a través de los procesos respectivos si su reclamación así lo amerita, sin que alrededor de dicha exigencia pueda generarse debate de estirpe contencioso**, pues casualmente el trámite sucesorio por su naturaleza liquidatoria apunta exclusivamente a propiciar la repartición de los bienes dejados por el causante, por lo que quien deba exigir la

[1] STC10342-2018 del 10 de agosto de 2018 Exp. 08001-22-13-000-2018-00177-02

> ejecución o pago de partidas que se le adeuden y que no se ajusten a las propias de este trámite que pudieran ser incluidas en la diligencia inventarial, deberá hacerlo a través de acciones diferentes y ante los jueces que tengan la competencia para ello.[2]

Lo anterior, claro está, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 508-1 del C.G.P., en cuanto a que el partidor puede "*pedir a los herederos las instrucciones que juzgue necesarias a fin de hacer las adjudicaciones de conformidad con ellos,* ***en todo lo que estuvieren de acuerdo, o de conciliar en lo posible sus pretensiones***." (subrayas nuestras).

De otro lado, se señala nueva fecha para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALÚOS,** la cual tendrá lugar el día **veinticinco (25) del mes de septiembre del año 2020, a las 2 P.M.**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 501 del C. G. del P.

El inventario será elaborado de **común acuerdo por los interesados, dónde se incluirán exclusivamente los activos y pasivos**, el cual deberá allegarse a la audiencia anteriormente señalada, por escrito, en el que se indicarán los valores que se asignen a los bienes.

Si no se presentaren objeciones, en la misma audiencia se aprobaran los inventarios y avalúos, se decretará la partición y se reconocerá al partidor. En caso contrario, las objeciones se resolverán en la forma indicada en el numeral 3 del Art. 501 ibídem.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALBA ROCÍO RESTREPO CARDOZO
JUEZ

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD
JUEZ
MEDELLÍN
ANTIOQUIA

1.

[2] Exp. 11001-22-10-000-2008-00146-01 del 10 de julio de 2008.

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

OJM3J13MAR'20 3:53

Medellín, 13 de Marzo del 2020.

JUZGADO VEINTIOCHO (28º) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN.
E. S. D.

PROCESO:	*SUCESION SIMPLE INTESTADA*
MASA SUCESORAL:	*EL 100% DEL DERECHO REAL DE DOMINIO SOBRE INMUEBLE CR 96 B No. 49 AA-23, PRIMER PISO, CON FOLIO DE MATRICULA No. 001-61037, DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR, SOMETIDO AL R.P.H. POR ESCRITURA 3421 DEL 04-08-1993 DE LA NOTARIA 18 DE MEDELLIN.*
DEMANDANTES O HEREDEROS:	1. *ZULIMA HERRERA OSORIO, con C.C. No. 43.059.630* 2. *MIGUEL ANGEL DURANGO OSORIO, con C.C. No. 70.061.959* 3. *ELYIN HERRERA OSORIO, con c.c. No. 43.527.948*
DEMANDOS O CAUSANTE:	*OTILIA OSORIO ORTIZ, CON C.C. No. 38.432.016, REGISTRO CIVIL DEFUNCIÓN CON SERIAL No. 07006294 DE LA NOTARIA 10 DE MEDELLÍN, FALLECIDA EL 03-01-2017 EN MEDELLIN.*
RADICADO No.	*05001400302820190114100*
REF.	*APORTO EXPERTICIA DE LOS FRUTOS CIVILES, POR CONTADOR, COMO PARTE DEL INVENTARIO Y AVALUOS, DE LA MASA HERENCIAL O BIENES RELITOS, ACORDE AL ART. 501 Y S.S. DEL C.G.P. NO HABIENDO ANIMO CONCILIATORIO DE TODOS LOS HEREDEROS.*

El abogado y profesional del derecho HENRY LÒPEZ LÒPEZ, vecino de Medellín e identificado como aparece al pie de su firma, según poder conferido por los herederos ZULIMA HERRERA OSORIO, con C.C. No. 43.059.630 y MIGUEL ANGEL DURANGO OSORIO con C.C. No. 70.061.959, y ELYIN HERRERA OSORIO, con c.c. No. 43.527.948; todos con el parentesco civil descendientes de la causante OTILIA OSORIO ORTIZ, con C.C. No. 38.432.016, quien falleciera el día 03-01-2017, según registro defunción con serial No. 07006294 de la Notaria 10 de Medellín, por medio del presente escrito, con forme al mandato encomendado, para que inicie y lleve hasta su terminación el proceso de sucesión intestada simple de los derechos herenciales del 100% que en vida tenía el causante sobre la masa sucesoral del único inmueble de un primer piso, Cra. 96 b No. 49 AA - 23, con folio de matrícula No. 001-61037, de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur lugar de su último domicilio y de sus negocios fue el

Dir: **Calle 50 # 51 - 24 Oficina 711 Edifico Banco Ganadero Medellín.**
Cels:**300 223 17 30 - 316 278 84 26 - 312 847 41 47** -Telefax: **(4) 231 25 23**
www.derechosegurosyobrasciviles.com - E-mail:derechosegurosyobrasciviles@gmail.com - Skype: henry.lopez.lopez

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA
El memorial [illegible] en la

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

Municipio de Medellín, es usted el competente para conocer al Juez del último domicilio del causante, me permito presentar DEMANDA DE SUCESION INTESTADA, y según auto indamisorio de la demanda del 26-09-2019, por estados del 30-09-2019;

Mediante el siguiente escrito, con base en el auto del 17-01-2020, que ordeno la actuación procesal del art. 501 y s.s. del C.G.P. y Art. 1312 del C.C. Y habiéndose cumplido la diligencia el día 13 de febrero del 2020, de inventario y avalúos, habiendo dos grupos de herederos representados ambos por apoderados, no habiendo acuerdo, por haber discrepancias en la relación de activos, pasivos y patrimonio, esta se pospuso para el día 21 de abril del 2020, y requiriendo ambos apoderados volverla a presentar para la fecha y hora programada:

RAZONES FACTICAS:

1. *Que habiendo cumplido la diligencia del 13 de febrero del 2020, al haber discrepancias entre las presentadas por cada grupo de herederos, así:*

No.	Herederos	Bienes relictos	Frutos civiles producidas del inmueble
Causante	ZULIMA HERRERA OSORIO y MIGUEL ANGEL DURANGO OSORIO, y ELYIN HERRERA OSORIO.	Inmueble Cra 96 B No. 49 AA-23, casa primer piso, según anotación No. 5º del folio de matrícula No. 001-61037, de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur, inmueble sometido al R.P.H. por escritura 3421 del 04-08-1993 de la notaria 18 de Medellín, ($35.404.000,oo). En aplicación al No. 4º del art.444 del G.G.P. El valor catastral del año 2019, del inmueble enunciado anteriormente, su valor será el avaluó catastral del predio incrementado en un cincuenta (50%), habiendo aportado avaluó comercial actual del inmueble pero tal directriz se aplicara	• Desde diciembre del 2016 hasta la fecha • Rendición de cuentas administración del inmueble • Gastos mantenimiento del inmueble • Gastos de avaluó • Préstamos a herederos • Peritaje a contador • Y otros gastos sucesión
Grupo 1-	ALIRIA DURANGO OSORIO, ALIRIA DURANGO OSORIO, JORGE DURANGO OSORIO,	HAY ACUERDO	NO HAY ACUERDO
Grupo 2	ZULIMA HERRERA OSORIO y MIGUEL ANGEL DURANGO OSORIO, y ELYIN HERRERA OSORIO.	HAY ACUERDO	NO HAY ACUERDO

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

2. *Que habiéndose realizada una reunión entre herederos y apoderados el día lunes 09 de marzo del 2020, a las 02:15 pm, en la oficina 711 del edificio banco ganadero en la Cl 50 No. 51-24; se hizo la reunión en dos objetivos, así:*
   - *Respecto al valor del inmueble objeto de la presente sucesión, no habiendo denuncia de otros inmueble para ser incluidos, y con relación al valor, ya sea el catastral o comercial, es indiferente ya que se adjudicara en términos de porcentaje (%), para 6 herederos,* ***hay acuerdo entre todos.***
   - *Respecto a los frutos civiles producidos del inmueble desde un mes antes de fallecer la causante del mes de Diciembre del 2016 hasta la fecha actual marzo del 2020,* ***hay desacuerdo respecto al valor final hallado.***
   - *Lo anterior dio que se tuviera la necesidad de acudir a un* ***PERITO CONTADOR, Dra. Lindsay Villareal Gutiérrez, con c.c. No. 40.205.540, quien ostenta la calidad de ABOGADA Y CONTADORA PUBLICA, con matricula profesional No. 165.639-t y 194502 a fin de auditar todos los ingresos y gastos de la administración del inmueble****, y quien deberá acudir al estrado para sustentar la experticia presentada, en los términos del art. 226 y 228 del C.G.P.*

3. *RELACION DE INVENTARIO Y AVALUO DE LA MASA HERENCIAL De La Causante, consolidado según experticia de contador de los frutos civiles, junto con la masa herencial, representada por el único bien inmueble existente.*

No.	*Relación De Inventario Y Avalúos*	*Activo*	*Pasivo*	*Patrimonio*
I.	***BIEN INMUEBLE:*** *i 1º piso en Cr 96 B No. 49 AA-23, con folio de matrícula No. 001-61037, de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur, sometido al R.P.H. por escritura 3421 del 04-08-1993 de la notaria 18 de Medellín. con un área de 70,40 m2*	*-Avaluó comercial perito Oscar Osorio del se avaluó por $88.033.600.* *- Avaluó catastral del año 2019 de $35.404.000,oo (Treinta y cinco millones cuatrocientos mil pesos m/l).* *-En aplicación al No. 4º del art.444 del G.G.P. El*	*$.0.0*	*$ 53.106.000,oo*

		valor catastral del año 2019, ***$ 53.106.000***		
II	***FRUTOS CIVILES:*** *Desde diciembre del 2016 hasta la fecha*	*Total ingresos descontando gastos de mantenimiento, sucesión y préstamo hermanos, por valor de* ***$ 8.692.419***	*$ 0.0*	*$ 8.692.419,oo*
III	***TOTAL***			***$61.798.419,oo***

4. *Identificación de cabida y linderos:*
   - ***El anterior inmueble el 100% del derecho real del bien inmueble en Cra 96 B No. 49 AA-23, casa 1er piso, Barrio Metropolitano, en Medellín:*** *tiene un avaluó catastral según No. predial nacional No. 549262091102500000 con un avaluó catastral del año 2019/ agosto-septiembre equivalente al 100% del inmueble a TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROSCIENTOS CUATRO PESOS M/L ($35.404.000,oo).*
   - *La señora OTILIA OSORIO ORTIZ, en vida fruto de su trabajo adquirió el 100% del derecho real de dominio sobre inmueble Cra 96 B No. 49 AA-23, casa primer piso, según anotación No. 5º del folio de matrícula No. 001-61037, de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur, inmueble sometido al R.P.H. por escritura 3421 del 04-08-1993 de la notaria 18 de Medellín, cuyo cabida y linderos que se describen así: Casa primer piso, que es parte de un edificio de 4 pisos, sometido a régimen de propiedad horizontal por notaria 18 de Medellín, adquirido por compraventa según escritura pública No. 2720 del 21-06-1995 y por permuta del 100% del vendedor RAMIRO DE JESUS RESTREPO DIOSA favor de la causante en vida, con un área de 70,40 m2, alinderada así: por el frente con Cl 104 C, Por el fondo con lote No. 14; Por un costado con lote No. 6; y Por el Norte en 10 metros con parte de la propiedad No. 49AA-29 de Jorge Piedrahita; Por el sur en 11 metros con parte de la propiedad No. 49AA-15 de Fabio Piedrahita, Por el Oriente en 6.40 metros con Cra 96B, Por el Occidente en 6.40 metros con talud del terreno de Mario crespo, Por la parte de abajo, con parte del lote del terreno y por arriba con losa de concreto y 7 dominio común que lo separa del segundo piso y parte*

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

con parte del tercero piso No. 49AA-25, 201. Piso, inmueble que se enajena como cuerpo cierto.

5. *Que en razón a que mis clientes inferían, a que el grupos de hermanos ALIRIA DURANGO OSORIO, ALIRIA DURANGO OSORIO y JORGE DURANGO OSORIO, adujeron no estar de acuerdo con el informe de gestión que se presentara antes de la presente audiencia de inventario y avalúos, dado que hay muy malas relaciones de comunicación y tratos de obra de palabra entre ellos.*
6. *La apoderada como sus clientes herederos no se han prestado para nada cuando se les dijo que mis poderdantes pretendían presentar esta sucesión, a lo cual primero rigieron que ya se estaba por juzgado y luego por notaria desde hace más de 4 años, pero se supo, después que por desavenencias entre hermanos.*
7. *La necesidad de acudir a un perito auxiliar de justicia CONTADOR PARTIDO, LINDSAY VILLAREAL G. se requirió, porque ante las malas relaciones entre hermános, el desacuerdo que hay ante las administraciones de ZULIMA HERRERA OSORIO y ALIRIA DURANGO OSORIO, hay interés en reconocer los ingresos producidos del inmueble, pero no hay interés en reconocer los gastos.*

8. ***LOS INGRESOS Y GASTOS AUDITADOS DE LOS FRUTOS CIVILES FUERON ASI:***

FRUTOS CIVILES: Producto del arriendo del inmueble Cra 96 C No. 49-110 La Pradera.

Con declaración Extrajuicio de la señora NADIA MARGOTH ALVAREZ PEREZ arrendataria, se tomaron los siguientes datos.

Cánones de arriendo recibidos por la señora ALIRIA DURANGO OSORIO:

FECHA	*VALOR CANON MENSUAL*
01-dic-16	*360.000*
01-ene-17	*385.000*
01-feb-17	*385.000*
01-mar-17	*385.000*

01-abr-17	*385.000*
01-may-17	*385.000*
01-jun-17	*385.000*
01-jul-17	*385.000*
TOTAL 3.055.000	

La señora ALIRIA DURANGO OSORIO, fue la encargada de recibir la suma de $ ***3.055.000****por concepto de arriendo.*

Los gastos que se incurrieron fueron así:

Arquidiócesis de Medellín OSARIO	*$ 336.000*
Pago excedente Servicio de velación	*$1.001.000*
Impuestos prediales	*$ 164.330*
TOTAL	***$ 1.501.330***

Nota: del concepto Pago excedente Servicio de velación $1.001.000 si la factura está a nombre de ella porquese encargó de todos los trámites de la funeraria y entre todos los sucesores recogieron el efectivo y se lo entregaron; el aporte que hizo la señora ZULIMA HERRERA OSORIO fue de $ 200.000.

Quedando por entregar la suma de $ 1.553.670 de los frutos civiles más los $ 200.000 a favor de la señora Zulima Herrera Osorio, para un total de $ 1.753.670.

La señora ZULIMA HERRERA OSORIO es la encargada de recibir los cánones de arriendo así:

FECHA	***VALOR CANON MENSUAL***
01-ago-17	*385.000*
01-sep-17	*385.000*
01-oct-17	*385.000*
01-nov-17	*385.000*
01-dic-17	*385.000*
Total año	***$1.925.000***
01-ene-18	*385.000*
01-feb-18	*385.000*
01-mar-18	*385.000*
01-abr-18	*385.000*
01-may-18	*385.000*
01-jun-18	*385.000*

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

01-jul-18	385.000
01-ago-18	385.000
01-sep-18	385.000
01-oct-18	385.000
01-nov-18	385.000
01-dic-18	385.000
Total año	**$4.620.000**

01-ene-19	385.000
01-feb-19	450.000
01-mar-19	450.000
01-abr-19	450.000
01-may-19	450.000
01-jun-19	450.000
01-jul-19	450.000
01-ago-19	**desocupado**
15-sep-19	420.000
01-oct-19	420.000
01-nov-19	420.000
01-dic-19	420.000
Total año	**$4.765.000**

01-ene-20	420.000
01-feb-20	420.000
01/03/2020	420.000
Total año	**$1.260.000**

Total ingresos recibidos por canon de arriendo a febrero de 2020 es de $ **12.570.000**

Los gastos que se incurrieron fueron así:

FECHA	**CONCEPTO**	**VALOR**
15.700		
12-ago-2017	AVALUO PARA SUCESION	250.000
05-oct-2017	COMPRA ABASTO LLAVE DE TUBO	11.600
05-oct-2017	ARREGLO DE LLAVE DE TUBO	6.200
09/oct-2017	INVESTIGACION DE PROPIEDADES O DINERO DE SUCESION	1.000.000
07/11/2017	PAGO PREDIAL	54.230
TOTAL GASTOS AÑO 2017		**$ 1.337.730**

Dir: **Calle 50 # 51 - 24 Oficina 711 Edifico Banco Ganadero Medellín.**
Cels:**300 223 17 30 - 316 278 84 26 - 312 847 41 47** -Telefax: **(4)231 25 23**
www.derechosegurosyobrasciviles.com - E-mail:derechosegurosyobrasciviles@gmail.com - Skype: henry.lopez.lopez

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

FECHA	CONCEPTO		VALOR
23/01/2018	PAGO PREDIAL	54.230	
	Remodelación baño primer piso		
05/02/2018	PAGO TRABAJADOR ARREGLOR 1 PISO		1.350.000
06/02/2018	KILO CEMENTO		4.500
18/02/2018	FERRETERIA LUCHO PARA REPACION DAÑOS 1 PISO		47.200
19/02/2018	FERRETERIA LUCHO PARA REPACION DAÑOS 1 PISO	33.700	
12/03/2018	SOLDADURA PARA SOLDAR TUBERIA		3.500
12/03/2018	MEZCLADOR DUCHA		78.500
12/03/2018	MULTIMATERIALES SAN BENITO		265.588
12/03/2018	CONSTRUCERAMIK		15.150
12/03/2018	SANITARIOS Y ENCHAPES		19.199
12/03/2018	TRANSPORTE DE MATERIALES		50.000
12/03/2018	ALMUERZOS PARA TRABAJO		16.000
13/03/2018	1 CODO CON ROSCA		1.000
13/03/2018	2 CODOS CDA		7.000
14/03/2018	FERRETERIA LOS DANUBIOS		44.500
14/03/2018	MATERIALES LLAVE PLASTICA		31.800
21/03/2018	ESTUCO Y REJILLA		40.000
22/03/2018	MATERIALES		7.000
23/03/2018	MATERIALES Y VISAGRAS		11.400
26/03/2018	FERRETERIA		23.000
27/03/2018	LIMPIEZA DE ESCOMBROS		50.000
27/03/2018	MANO OBRA CARLOS CORREA		600.000
27/03/2018	VALVULA DE GAS		13.000
28/03/2018	REJILLA		29.500
03/04/2018	CHAPETAS		3.614
06/04/2018	PINTURA PARA EL BAÑO		20.000
12/04/2018	IMPUESTO PREDIAL		57.857
10/07/2018	IMPUESTO PREDIAL		57.857
09/10/2018	IMPUESTO PREDIAL		57.857
TOTAL GASTOS AÑO 2018			**$ 2.992.952**

FECHA	CONCEPTO	VALOR
01/01/2019	REVISION DE GAS	54.400
23/02/2019	IMPUESTO PREDIAL	57.532
04/04/2019	FERRETERIA	5.600
06/05/2019	IMPUESTO PREDIAL	57.532
08/08/2019	IMPUESTO PREDIAL	57.532

Dir: **Calle 50 # 51 - 24 Oficina 711 Edifico Banco Ganadero Medellín.**
Cels:**300 223 17 30 - 316 278 84 26 - 312 847 41 47** -Telefax: **(4)231 25 23**
www.derechosegurosyobrasciviles.com - E-mail:derechosegurosyobrasciviles@gmail.com Skype: henry.lopez.lopez

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

01-jul-18	385.000
01-ago-18	385.000
01-sep-18	385.000
01-oct-18	385.000
01-nov-18	385.000
01-dic-18	385.000
Total año	**$4.620.000**

01-ene-19	385.000
01-feb-19	450.000
01-mar-19	450.000
01-abr-19	450.000
01-may-19	450.000
01-jun-19	450.000
01-jul-19	450.000
01-ago-19	**desocupado**
15-sep-19	420.000
01-oct-19	420.000
01-nov-19	420.000
01-dic-19	420.000
Total año	**$4.765.000**

01-ene-20	420.000
01-feb-20	420.000
01/03/2020	420.000
Total año	**$1.260.000**

Total ingresos recibidos por canon de arriendo a febrero de 2020 es de $ **12.570.000**

Los gastos que se incurrieron fueron así:

FECHA	**CONCEPTO**	**VALOR**
15.700		
12-ago-2017	AVALUO PARA SUCESION	250.000
05-oct-2017	COMPRA ABASTO LLAVE DE TUBO	11.600
05-oct-2017	ARREGLO DE LLAVE DE TUBO	6.200
09/oct-2017	INVESTIGACION DE PROPIEDADES O DINERO DE SUCESION	1.000.000
07/11/2017	PAGO PREDIAL	54.230
TOTAL GASTOS AÑO 2017		**$ 1.337.730**

Dir: **Calle 50 # 51 - 24 Oficina 711 Edifico Banco Ganadero Medellín.**
Cels:**300 223 17 30 - 316 278 84 26 - 312 847 41 47** -Telefax: **(4)231 25 23**
www.derechosegurosyobrasciviles.com - E-mail:derechosegurosyobrasciviles@gmail.com - Skype: henry.lopez.lopez

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

06/09/2019	CAMBIO DE CLAVE CHAPAS	20.000
REMODELACION DE COCINA Y HUMEDADES		
06/09/2019	MANO DE OBRA	950.000
06/09/2019	COSTALES USADOS	4.800
06/09/2019	FERRETERIA	3.000
11/09/2019	FERRETERIA	18.000
11/09/2019	SOLDADURA	6.200
11/09/2019	SOLDADURA	12.400
11/09/2019	DEPÓSITO Y FERRETERIA	32.490
12/09/2019	ACRONAL	4.000
12/09/2019	FLEXTUCO	144.500
12/09/2019	TAPA PLASTICA	2.100
13/09/2019	LAVADA CASA	50.000
17/09/2019	TAPA PLASTICA	300
19/09/2019	LIMPIEZA ESCOMBROS	100.000
20/09/2019	FERRETERIA LA PRADERA	60.000
29/09/2019	GRUPO ARISTI ARREGLOS HUMEDAD,	274.200
PINTURAS,TUMABADA MUROS Y REDES ALCANTARILLADO		
27/09/2019	PAGO SE SERVICIOS PUBLICOS	41.310
15/09/2019	PAGO SE SERVICIOS PUBLICOS	32.621
01/08/2019	Mes que estuvo desocupado	0,00
11/11/2019	IMPUESTO PREDIAL	57.532
TOTAL GASTOS AÑO 2019		**$ 1.046.049**

GASTOS PARA INICIAR SUCESION		
09/08/2019	GASTOS NOTARIALES 9	7.250
09/08/2019	NOTARIA 4	8.806
09/08/2019	NOTARIA 18	13.209
12/08/2019	notaria 18	12.352
12/08/2019	notaria 18	15.589
16/09/2019	notaria 10	7.250
16/09/2019	notaria 6	7.250
16/09/2019	notaria 2	7.250
16/09/2019	notaria 2	20.349
17/09/2019	PAGO BBVA REGISTRO CIVIL CALI	30.000
16/10/2019	AVISOS JUDICIALES	12.200
16/10/2019	AVISOS JUDICIALES	12.200
16/10/2019	AVISOS JUDICIALES	12.200
24/10/2019	LIBRERIA MARIN	8.900
08/10/2019	ANTICIPO DE AVALUO	300.000
16/10/2019	ANTICIPO DE AVALUO	200.000

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

19/08/2019	PASAJES	6.000
16/09/2019	PASAJES	22.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	3.400
16/09/2019	FOTOCOPIAS PARA JORGE	3.400
09/08/2019	FOTOCOPIAS	150.000
12/08/2019	FOTOCOPIAS	150.000
12/08/2019	FOTOCOPIAS	150.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	150.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	150.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	150.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	150.000
TOTAL GASTOS AÑO 2019		**$ 1.759.605**

FECHA	CONCEPTO	VALOR
03/01/2020	IMPUESTO PREDIAL	59.520
05/03/2020	HONORARIOS CONTADOR	500.000
TOTAL GASTOS AÑO 2020	**$559.520**	

CUENTAS POR COBRAR:
DEBEN A LOS FRUTOS CIVILES (ANTICIPO PARA SUCESORES)
De los cánones de arriendo se les anticipo a los siguientes:

23/06/2018	JORGE NETALY HERRERA OSORIO	420.000
17/03/2018	JORGE NETALY HERRERA OSORIO	420.000
17/09/2019	MIGUEL ANGEL DURANGO OSORIO	400.000
12/08/2019	ZULIMAHERRERA OSORIO	1.000.000
19/11/2019	ZULIMAHERRERA OSORIO	300.000
21/01/2020	ZULIMAHERRERA OSORIO	400.000
TOTAL $		**2.940.000**

RESUMEN DE LOS FRUTOS CIVILES

RESPONSABLE	AÑO	INGRESOS	GASTOS	SALDO
ALIRIA DURANGO OSORIO	2016	360.000	-	360.000
ALIRIA DURANGO OSORIO HASTA JULIO	2017	2.695.000	1.501.330	1.193.670
TOTAL		**3.055.000**	**1.501.330**	**1.553.670**
ZULIMA HERRERA OSORIO	2017	1.925.000	1.337.730	587.270
ZULIMA HERRERA OSORIO	2018	6.545.000	2.992.952	3.552.048
ZULIMA HERRERA OSORIO	2019	4.765.000	2.046.049	2.718.951
ZULIMA HERRERA OSORIO	2020	840.000	559.520	280.480
TOTAL		**14.075.000**	**6.936.251**	**7.138.749**

Dir: **Calle 50 # 51 - 24 Oficina 711 Edifico Banco Ganadero Medellín.**
Cels:**300 223 17 30 - 316 278 84 26 - 312 847 41 47** -Telefax: **(4)231 25 23**
www.derechosegurosyobrasciviles.com - E-mail:derechosegurosyobrasciviles@gmail.com Skype: henry.lopez.lopez

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

06/09/2019	CAMBIO DE CLAVE CHAPAS	20.000

REMODELACION DE COCINA Y HUMEDADES

06/09/2019	MANO DE OBRA	950.000
06/09/2019	COSTALES USADOS	4.800
06/09/2019	FERRETERIA	3.000
11/09/2019	FERRETERIA	18.000
11/09/2019	SOLDADURA	6.200
11/09/2019	SOLDADURA	12.400
11/09/2019	DEPÓSITO Y FERRETERIA	32.490
12/09/2019	ACRONAL	4.000
12/09/2019	FLEXTUCO	144.500
12/09/2019	TAPA PLASTICA	2.100
13/09/2019	LAVADA CASA	50.000
17/09/2019	TAPA PLASTICA	300
19/09/2019	LIMPIEZA ESCOMBROS	100.000
20/09/2019	FERRETERIA LA PRADERA	60.000
29/09/2019	GRUPO ARISTI ARREGLOS HUMEDAD,	274.200
PINTURAS,TUMABADA MUROS Y REDES ALCANTARILLADO		
27/09/2019	PAGO SE SERVICIOS PUBLICOS	41.310
15/09/2019	PAGO SE SERVICIOS PUBLICOS	32.621
01/08/2019	Mes que estuvo desocupado	0,00
11/11/2019	IMPUESTO PREDIAL	57.532
TOTAL GASTOS AÑO 2019		**$ 1.046.049**

GASTOS PARA INICIAR SUCESION

09/08/2019	GASTOS NOTARIALES 9	7.250
09/08/2019	NOTARIA 4	8.806
09/08/2019	NOTARIA 18	13.209
12/08/2019	notaria 18	12.352
12/08/2019	notaria 18	15.589
16/09/2019	notaria 10	7.250
16/09/2019	notaria 6	7.250
16/09/2019	notaria 2	7.250
16/09/2019	notaria 2	20.349
17/09/2019	PAGO BBVA REGISTRO CIVIL CALI	30.000
16/10/2019	AVISOS JUDICIALES	12.200
16/10/2019	AVISOS JUDICIALES	12.200
16/10/2019	AVISOS JUDICIALES	12.200
24/10/2019	LIBRERIA MARIN	8.900
08/10/2019	ANTICIPO DE AVALUO	300.000
16/10/2019	ANTICIPO DE AVALUO	200.000

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

19/08/2019	PASAJES	6.000
16/09/2019	PASAJES	22.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	3.400
16/09/2019	FOTOCOPIAS PARA JORGE	3.400
09/08/2019	FOTOCOPIAS	150.000
12/08/2019	FOTOCOPIAS	150.000
12/08/2019	FOTOCOPIAS	150.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	150.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	150.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	150.000
16/09/2019	FOTOCOPIAS	150.000
TOTAL GASTOS AÑO 2019		**$ 1.759.605**

FECHA	CONCEPTO	VALOR
03/01/2020	IMPUESTO PREDIAL	59.520
05/03/2020	HONORARIOS CONTADOR	500.000
TOTAL GASTOS AÑO 2020	**$559.520**	

CUENTAS POR COBRAR:
DEBEN A LOS FRUTOS CIVILES (ANTICIPO PARA SUCESORES)
De los cánones de arriendo se les anticipo a los siguientes:

23/06/2018	JORGE NETALY HERRERA OSORIO	420.000
17/03/2018	JORGE NETALY HERRERA OSORIO	420.000
17/09/2019	MIGUEL ANGEL DURANGO OSORIO	400.000
12/08/2019	ZULIMAHERRERA OSORIO	1.000.000
19/11/2019	ZULIMAHERRERA OSORIO	300.000
21/01/2020	ZULIMAHERRERA OSORIO	400.000
TOTAL $		**2.940.000**

RESUMEN DE LOS FRUTOS CIVILES

RESPONSABLE	AÑO	INGRESOS	GASTOS	SALDO
ALIRIA DURANGO OSORIO	2016	360.000	-	360.000
ALIRIA DURANGO OSORIO HASTA JULIO	2017	2.695.000	1.501.330	1.193.670
TOTAL		**3.055.000**	**1.501.330**	**1.553.670**
ZULIMA HERRERA OSORIO	2017	1.925.000	1.337.730	587.270
ZULIMA HERRERA OSORIO	2018	6.545.000	2.992.952	3.552.048
ZULIMA HERRERA OSORIO	2019	4.765.000	2.046.049	2.718.951
ZULIMA HERRERA OSORIO	2020	840.000	559.520	280.480
TOTAL		**14.075.000**	**6.936.251**	**7.138.749**

Dir: **Calle 50 # 51 - 24 Oficina 711 Edifico Banco Ganadero Medellín.**
Cels:**300 223 17 30 - 316 278 84 26 - 312 847 41 47** -Telefax: **(4)231 25 23**
www.derechosegurosyobrasciviles.com - E-mail:derechosegurosyobrasciviles@gmail.com Skype: henry.lopez.lopez

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

DEUDORES DE LOS FRUTOS CIVILES	
JORGE NETALY HERRERA OSORIO	840.000
MIGUEL ANGEL DURANGO OSORIO	400.000
ZULIMA HERRERA OSORIO	1.700.000
TOTAL	2.940.000

TOTAL INGRESOS	17.130.000	
TOTAL GASTOS	8.437.581	
CUENTAS POR COBRAR A DEUDORES	2.940.000	
TOTAL	5.752.419	

TOTAL FRUTOS CIVILES	8.692.419

La señora ALIRIA DURANGO OSORIO, tiene por entregar la suma de UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS MCTE ($1.553.670).

La señora ZULIMA ANGEL DURANGO OSORIO, tiene por entregar la suma de CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($4.198.749) incluido el canon de arriendo del mes de marzo de 2020.

Y cuentas por cobrar a Deudores la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE. ($2.940.000).

Para un total de FRUTOS CIVILES: ($8.692.419).
OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L.

PETICIONES:

Señor en razón al no acuerdo entre los 6 herederos forzosos para establecer el valor de activos, pasivos y patrimonio, del inventario de bienes muebles e inmuebles, acorde las razones fácticas narradas, se concluye que hay objeciones, y por ello debe ordenarse practicar todas las pruebas, que sean pertinentes, necesaria y conducente con el objeto de pruebas del art. 501 No. 2º Y 3º del C.G.P. a fin de resolver la presente litis, por ello le solicito lo siguiente:

1) Ruego señor Juez, darle valor probatorio, al presente escrito con los anexos aportados, con los demás medios de prueba que están en el expediente.

2) *Sírvase ordenar el traslado del art. 110 del C.G.P. a la contraparte, para que presente las objeciones o en su defecto, aporte dictamen pericial conforme al art. 226 y 228 del C.G.P.*
3) *De haber objeciones al dictamen presentado, ordénese practicar todas y cada una de las demás pruebas que las partes soliciten y las que el **Juez Como Director Del Proceso** vea necesaria, entre de ellas: interrogatorio de parte a cada uno de los herederos, la citación a los peritos para la sustentación de las experticias presentadas, los testigos de cargo, y las demás que el juzgado estime conveniente, y etc.*
4) *Sírvase programar en la fecha y hora, para la práctica de las pruebas del inciso final del art. 501 No. 3º y 502, 503 del C.G.P.*
5) *Sírvase, dar aplicación al art. 503 del C.G.P. de haber deudas o pasivos de la masa herencial, dar aplicación al art. 1431 del C.C. venta por subasta pública. Y ordenar la entrega de los frutos civiles a los herederos.*
6) *De no haber acuerdo entre herederos para la presentación del trabajo de partición y adjudicación y entre sus apoderados, procédase a nombrar PERITO CONTADOR – de la lista de auxiliares de justicia, en los términos del art. 507 del C.G.P.*

RAZONES DE DERECHO:

- *Art. 501 AL 707 DEL C.G.P.*
- *Art. 472, 1312, 1431 del C.C*
- ***SALA DE CASACIÓN CIVIL Y AGRARIA***

ID	*: 594145*
M. PONENTE	*: LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA*
NÚMERO DE PROCESO	*: T 1100122100002017-00758-01*
NÚMERO DE PROVIDENCIA	*: STC20898-2017*
PROCEDENCIA	*: Tribunal Superior Sala Familia de Bogotá*
CLASE DE ACTUACIÓN	*: ACCIÓN DE TUTELA - SEGUNDA INSTANCIA*
TIPO DE PROVIDENCIA	*: SENTENCIA*

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

DEUDORES DE LOS FRUTOS CIVILES	
JORGE NETALY HERRERA OSORIO	840.000
MIGUEL ANGEL DURANGO OSORIO	400.000
ZULIMA HERRERA OSORIO	1.700.000
TOTAL	**2.940.000**

TOTAL INGRESOS	17.130.000	
TOTAL GASTOS	8.437.581	
CUENTAS POR COBRAR A DEUDORES	2.940.000	
TOTAL	5.752.419	

TOTAL FRUTOS CIVILES	8.692.419

La señora ALIRIA DURANGO OSORIO, tiene por entregar la suma de UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS MCTE ($1.553.670).

La señora ZULIMA ANGEL DURANGO OSORIO, tiene por entregar la suma de CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($4.198.749) incluido el canon de arriendo del mes de marzo de 2020.

Y cuentas por cobrar a Deudores la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE. ($2.940.000).

Para un total de FRUTOS CIVILES: ($8.692.419).
OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L.

PETICIONES:

Señor en razón al no acuerdo entre los 6 herederos forzosos para establecer el valor de activos, pasivos y patrimonio, del inventario de bienes muebles e inmuebles, acorde las razones fácticas narradas, se concluye que hay objeciones, y por ello debe ordenarse practicar todas las pruebas, que sean pertinentes, necesaria y conducente con el objeto de pruebas del art. 501 No. 2º Y 3º del C.G.P. a fin de resolver la presente litis, por ello le solicito lo siguiente:

1) *Ruego señor Juez, darle valor probatorio, al presente escrito con los anexos aportados, con los demás medios de prueba que están en el expediente.*

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

FECHA	*: 11/12/2017*
DECISIÓN	*: REVOCA CONCEDE TUTELA*
ACCIONADO	*: Juzgado Treinta y Uno de Familia de Bogotá*
ACCIONANTE	*: Luz Bibiana Ballén Ruiz*
FUENTE FORMAL	*: Código General del Proceso art. 502, 501 núm. 3 / Código General del Proceso art. 523 inc. 4*

MEDIOS DE PRUEBAS

SEÑOR JUEZ, en razón a la oposición presentada entre los 6 herederos forzosos, en la audiencia de inventario y avalúos, del art. 501 y s.s. del C.G.P. le solicito ordenar practicar los siguientes medios de prueba, indicados a continuación así:

I. Documentales:

A. Sírvase darle valor probatorio a los medios de prueba presentados en el escrito de demanda de sucesión, así:

1) *Copia de la cedula de la causante Otilia Osorio Ortiz, con c.c. No. 38.432.016,*
2) *Copia autentica del registro civil defunción de Otilia Osorio Ortiz con serial No. 07006294 de la notaria 10 de Medellín.*
3) *Copia de cedula de Zulima Herrera Osorio*
4) *Copia autentica del registro civil de nacimiento Zulima Herrera Osorio, con serial No. 30188060 de la Notaria Quinta Tercera de Medellín,*
5) *Copia de cedula de Miguel Ángel Durango Osorio*
6) *Copia autentica del registro civil de nacimiento Miguel Angel Durango Osorio con serial No. 50344429 de la Notaria Quinta de Medellín.*
7) *Copia autentica del registro civil de nacimiento Jorge Neptali Durango Osorio, con serial No. 01303926 de la Notaria Segunda de Medellín.*
8) *Copia autentica del registro civil de nacimiento Aliria Durango Osorio con serial No. 1419726 de la Notaria Sexta de Medellín.*
9) *Copia autentica del registro civil de nacimiento Alba Luz Durango Osorio con serial No. 58009303 de la Notaria Decima de Medellín.*
10) *Copia autentica de la declaración extraprocesal en Notaria 18 de Medellín del 12-08-2019, de Zulima Herrera Osorio, Miguel Ángel Durango Osorio, respecto a la ausencia de matrimonio civil o religioso.*

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

14) Copia de Dos recibos a Miguel del 05-10-2017
15) Copia de recibo de consulta por 10.000 instrumentos públicos de fecha 19-10-2017
16) Copia de recibo instrumentos públicos ($1.000.000) de 19-10-2017
17) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 07-10-2017, por valor de $ 54.230
18) Copia de factura 50000 del 12-03-2018 por valor de 265.588
19) Copia de factura 16848 del 12-03-2018 por valor de 15.150
20) Copia de factura 4-111050 del 12-03-2018 por valor de 19.199
21) Copia de factura reverso del 12-03-2018 por valor de 50000
22) Copia de tres facturas: 3500 + 1000 + 78.500 de marzo-2018
23) Copia de cuatro facturas: 31.800+7000+40.000+44.500-21-03-2018
24) Copia de tres facturas: 23000+7000+11.400 del 22 marzo-2018
25) Copia recibo de caja botada de escobros por 50.000 de 27-3-2018
26) Copia de cuatro facturas:3614+20.000+60.000+7.500-27-03-2018
27) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 07-10-2017, por valor de $ 54.230
28) Copia de conciliación en equidad de marzo del 2018
29) Copia de factura del 19-02-2018 de 33.700
30) Copia de cuatro facturas:1.350.000+4.500+20.000+47.200-18-02-2018
31) Copia de dos facturas: 29500+13000 del 27 marzo-2018
32) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 23-01-2018, por valor de $ 56.204
33) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 12-04-2018, por valor de $ 55.857
34) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 10-07-2018, por valor de $ 55.857
35) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 09-10-2018, por valor de $ 55.857
36) Copia de dos facturas: 6000+20000 del 06 agosto -2019
37) Copia de factura 6770 por 274.200 del 13-05-2019
38) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 23-01-2019, por valor de $ 57.532
39) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 06-04-2019, por valor de $ 57.532

40) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 07-07-2019, por valor de $ 57.532
41) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 05-10-2019, por valor de $ 57.532
42) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 16-01-2020, por valor de $ 59.520
43) Copia de servicios públicos EPM del inmueble del 27-09-2019, por valor de $ 41.310
44) Copia de cinco facturas:59.400+3400+100.000+22.000+50.000 del 01 sept.-2019
45) Copia de caja menor pago de reparación inmueble por 950.000 del 06-09-2019
46) Copia de tres facturas:6.200+2100+300 del 17-09-2019
47) Copia de tres facturas:48.400+60.600 del 20-09-2019
48) Copia de tres facturas:18.000+6.200+12.400 del 11-09-2019
49) Copia de tres facturas:3.000+4.800 del 06-09-2019
50) Copia de dos facturas:144.500+4000 del 12-09-2019
51) Copia de factura servicios públicos EPM por 32.621 de 19-10-2019
52) Copia de tres facturas:420.000 préstamo a Jorge Herrera del 17-03-2018, 540.000 del 23-06-2018 y Miguel Angel 400.000 del 17-09-2019
53) Copia de tres facturas: 150+150+1620+1600 del 16-08-2019
54) Copia de cinco facturas: 8.806+13.209+7250+12352 del 09-08-2019
55) Copia de dos facturas: 7250+7250 del 16-09-2019
56) Copia factura 15.589 de 12-08-2019
57) Copia tres factura 7250 + 1620 + 150 de 16-09-2019
58) Copia dos factura 150 + 20.349 de 16-09-2019
59) Copia tres factura 8900 + 5600 + 15589 de 12-11-2019
60) Copia de recibo consignación vvbba por 30.000 de 17-09-2019
61) Copia de recibo por honorarios por 1.000.000 gastos de sucesión de 12-08-2019
62) Copia de gastos de avaluó sucesión por 300.000 del 08-10-2019
63) Copia de gasto de avaluó sucesión 200.000 de 16-10-2019
64) Copia de gasto de edicto de sucesión y honorarios 300.000 de 19-11-2019
65) Copia de gasto de honorarios de sucesión y honorarios 400.000 de 21-01-2020
66) Copia de gastos de envio correo tres facturas: 12.100+12.100+12.100 de 17-10-2019

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

67) Copia de tres recibos de ingresos y gastos: 420.000+420.000 y 1050 del 13-02-2020
68) Copia de cuatro recibos de ingresos: 420.000+420.000+420.00+420.000 del 13-02-2020
69) Copia de siete recibos de ingresos: 420.000 del 13-02-2018
70) Copia de doce recibos de ingresos: 420.000 del 13-02-2018
71) Copia de cinco recibos de ingresos: 420.000 del 13-02-2017
72) Copia de contrato de arrendamiento 01-12-2014
73) Copia de declaración extraprocesal de Nadia Margoth Cabezas como arrendataria del inmueble de la causante
74) Copia de escrito de la Apoderada María Pérez Alarcón con soporte de 7 recibos de Aliria anexos.
75) Copia de tres recibos: 293.000+293.000+43.000
76) Copia de recibo de velación por 1.001.000 del 04-01-2017
77) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 08-07-2017, por valor de $ 54.230
78) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 08-04-2017, por valor de $ 55.870
79) Copia de predial Mpio Medellín del inmueble del 20-01-2017, por valor de $ 54.230

II. Interrogatorio de parte:

MIS REPRESENTADOS ASÍ:

1) ZULIMA HERRERA OSORIO, con C.C. No. 43.059.630, con domicilio en Medellín, barrió metropolitano la floresta en la dirección Cra 96B No. 49AA-25, segundo piso, con teléfono 3192285531, E-mail: Manifiesta no tener correo electrónico.

2) MIGUEL ANGEL DURANGO OSORIO con C.C. No. 70.061.959, con domicilio en Medellín, barrió metropolitano la floresta en la dirección Cl 49 AB No. 96ª-25, segundo piso, con teléfono 3192285531, E-mail: monrango53@gmail.com.

3) ELYIN HERRERA OSORIO, con c.c. No. 43.527.948, con domicilio en LIMON POCOSI, COSTA RICA, barrio pinares frente universidad de SAN JOSE DE COSTARICA, teléfono 3192285531, E-mail: eysol20@gmail.com. (se encuentra fuera de Colombia).

LOS DEMAS HEREDEROS:

Por no haber acuerdo entre todos los herederos, se indica el domicilio último de ellos así:

1. ALIRIA DURANGO OSORIO, con c.c. No. 32.533.523, con domicilio en Medellín, barrió metropolitano la floresta en la dirección

Cra 96 B No. 49 AA -25, interior 301, con teléfono 5805609, Manifiesta mi poderdante desconocer su correo electrónico

2. JORGE HERRERA OSORIO, con c.c. No. 16.654.843, con domicilio en Medellín, barrió metropolitano la floresta en la dirección Cl 49 E No. 96-29, interior 9901, con teléfono 362454621, E-mail: Manifiesta mi poderdante desconocer su correo electrónico

3. ALBA LUZ DURANGO OSORIO, con c.c. No. 4.276.461, con domicilio en corregimiento de San Cristóbal, Medellín, en la dirección Cra 124 No. 55-137, interior 30128090196, E-mail: Manifiesta mi poderdante desconocer su correo electrónico.

III. Practica de testimonios a terceros:

Sírvase señor juez, ordenar citar a los siguientes testigos, para que declaren o se ratifiquen respecto a los hechos que son objeto de debate, en la fecha y hora que señale el despacho, para la audiencia de práctica de pruebas así:

No.	Nombre y apellido	c.c. No.	Dirección	Mpio	Hechos del escrito inventario y avalúos
1	Nadia Margot Cabezas Posada	32.533.523	Cra 96 No. 49-110 Floresta la Pradera	Medellín	Respecto a la entrega de dineros por canon de arrendamiento del inmueble 2015 hasta julio del 2017.
2					
3					

IV. Sustentación del experticia por los peritos que han presentado informe de los inventario y avalúos.

1) Sírvase cita a la PERITO CONTADOR, Dra. Lindsay Villareal Gutiérrez, con c.c. No. 40.205.540, quien ostenta la calidad de ABOGADA Y CONTADORA PUBLICA, con matricula profesional No. 165.639T y 194502 a fin de auditar todos los ingresos y gastos de la administración del inmueble, y quien deberá acudir al estrado para sustentar la experticia presentada, en los términos del art. 226 y 228 del C.G.P.

DERECHO, SEGUROS
& OBRAS CIVILES
CONSULTORIA

2) Sírvase cita a la PERITO avaluador del inmueble Dr. OSCAR OSORIO, por haberse presentado avaluó comercial, avaluado el 16-08-2019 en OCHENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/L ($88.033.600,oo)., y quien deberá acudir al estrado para sustentar la experticia presentada, en los términos del art. 226 y 228 del C.G.P.

V. Sírvase ordenar las demás pruebas el despacho que así, lo prevea.

Atenuantemente,
Del Señor Juez,

HENRY LOPE LOPEZ.
C.C. No. 71.559 de Medellín
T.P. No. 193.638 del C. S. de la J.

Dir: **Calle 50 # 51 - 24 Oficina 711 Edifico Banco Ganadero Medellín.**
Cels:**300 223 17 30 - 316 278 84 26 - 312 847 41 47** -Telefax: **(4)231 25 23**
www.derechosegurosyobrasciviles.com - E-mail:derechosegurosyobrasciviles@gmail.com - Skype: henry.lopez.lopez