

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dos de julio de dos mil veinte.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	Arrendamientos Panorama Los Colores Ltda.
Demandado	Janet Cristina Olano Restrepo y Otro
Radicado	05001 40 03 028 2020-00194 00
Providencia	Libra mandamiento de pago, reconoce personería.

Saneados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria y toda vez que la demanda incoativa en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** (Cánones de Arrendamiento) presentada por la sociedad **ARRENADMIENTOS PANORAMA LOS COLORES LTDA.** y por conducto de apoderada judicial, en contra de los señores **JANET CRISTINA OLANO RESTREPO** y **GERARDO DE JESUS ESTRADA ISAZA**, se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 85, 88, 89 del Código General del Proceso), y el documento allegado como base de recaudo presta mérito de ejecución al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibídem, el Juzgado con fundamento en el art. 430 Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo de pago (Mínima Cuantía) a favor de **ARRENADMIENTOS PANORAMA LOS COLORES LTDA.**, y en contra de los señores **JANET CRISTINA OLANO RESTREPO** y **GERARDO DE JESUS ESTRADA ISAZA**, por las siguientes sumas de dinero:

- **VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M.L. (\$20.983)** por concepto del saldo de canon de arrendamiento del 05 de julio de 2019, al 04 de agosto de 2019, más los intereses moratorios que se causen a partir del 11 de julio de 2019, a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
- **SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L. (\$659,833)** como capital correspondiente al canon de arrendamiento del 05 de agosto de 2019 al 04 de septiembre de 2019, más los intereses moratorios que se causen a partir del 11 de agosto de 2019, a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su debida oportunidad.

**TERCERO:** ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

**CUARTO:** ADVERTIR a los ejecutados que con fundamento en el artículo 442 ibídem, disponen del término legal de diez (10) días, para proponer las excepciones de mérito que crean tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

**QUINTO:** Para que represente los intereses de la parte actora, reconoce personería jurídica a la Dra. ROSALBA PÉREZ MARTÍNEZ con T.P. 218.388 del C. S. de la J., en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ALBA ROCÍO RESTREPO CARDOZO**  
**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN – ANTIOQUIA

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. \_\_\_\_ fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy \_\_\_\_ de julio de 2020, a las 8 A.M.

Angela Maria Zabala Rivera  
Secretaria

10.-