JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiséis de abril de dos mil veinticuatro

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Provenza Inmobiliaria Medellín SAS
Demandados	Mariana Rendón Perea
Radicado	05001 40 03 028 2024 00157 00
Providencia	Libra mandamiento

Saneados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria y toda vez que la demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (Cánones de arrendamiento) presentada por **PROVENZA INMOBILIARIA MEDELLIN SAS.**, a través de su apoderada judicial, en contra de **MARIANA RENDON PEREA**, se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 85, 88, 89 del Código General del Proceso), y el documento allegado como base de recaudo presta mérito de ejecución, al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibídem, y Arts. 621 y 709 del C. de Comercio.

En consecuencia, el Juzgado con fundamento en el art. 430 Código General del Proceso,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento ejecutivo de pago a favor de **PROVENZA INMOBILIARIA MEDELLIN SAS** y en contra de **MARIANA RENDON PEREA**, por las siguientes sumas de dinero:

- a) **CUATROCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L (\$401.482)** por concepto de saldo pendiente del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2023, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el 06 de septiembre de 2023.
- b) **UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$1.583.680)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2023, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el 06 de octubre de 2023.
- c) **UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$1.583.680)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2023, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el 06 de noviembre de 2023.

- d) **UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$1.583.680)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2023, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el 06 de diciembre de 2023.
- e) Por los demás cánones que se sigan causando mes a mes con sus respectivos intereses sin cancelar por la demandada, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando sean acreditados dentro del presente proceso.
- f) **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUARENTA PESOS M/L (4.751.040)** contenidos en la cláusula décima segunda del contrato de arrendamiento por incumplimiento contractual.

Segundo: NOTIFICAR a la demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Realizado lo anterior, aportará al expediente la notificación y sus anexos debidamente sellados y cotejados por la empresa de servicio postal, y el resultado del envío.

Tercero: ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

Cuarto: ADVERTIR a la demandada que con fundamento en el artículo 442 ibídem, dispone del término legal de diez (10) días, para proponer las excepciones de mérito que crea tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

Quinto: Se le reconoce personería a la abogada Lizzeth Vianey Agredo Casanova, con T. P. 162.809 del C. S. de la J., quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Civil 028 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **057a318c5829e3999f6d0076b4ea1ca63947ad540d68f9ba8b07b4a9587318e0**

Documento generado en 26/04/2024 06:34:49 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>