



## JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticuatro de abril de dos mil veinticuatro

Demanda	EJECUTIVO SINGULAR (Canones)
Demandante	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER
Demandado	- CASTAÑEDA HURTADO DAVID FELIPE
Radicado	05001 40 03 028 2024-00226 00
Providencia	Libra Mandamiento

Subsanados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria, se tiene que la demanda incoada de proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (canones de arrendamiento)**, instaurada por **SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER**, en contra del señor **CASTAÑEDA HURTADO DAVID FELIPE**, se ajusta a las exigencias legales (Art 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso), y los documentos (pagarés) allegados como base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibídem, y art. 48 de la ley 675 de 2001, el Juzgado con fundamento en el art. 430 Código General del Proceso.

### RESUELVE:

**Primero: LIBAR** mandamiento ejecutivo de pago a favor de SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER, en contra del señor CASTAÑEDA HURTADO DAVID FELIPE, por las sumas de dinero respecto al contrato de arrendamiento suscrito el 16 de junio de 2023:

- **UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS M/L (\$1.200.000)**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2023, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, y exigible a partir del 22 de octubre de 2023.
- **UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS M/L (\$1'200.000)**, por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2023, más los intereses

moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, y exigible a partir del 22 de noviembre de 2023.

- **UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS M/L (\$1.200.000)** por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2023, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, y exigible a partir del 22 de diciembre de 2023.
- **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L (\$3'600.000)** Por concepto de clausula penal pactada en la cláusula decima segunda del contrato de arrendamiento.
- Por los demás cánones que se sigan causando mes a mes con sus respectivos intereses sin cancelar por los demandados, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando sean acreditados dentro del presente proceso

**Segundo: NOTIFICAR** a los demandados en la forma prevista por el artículo el 292 del C.G.P en concordancia con los artículos 7 y 8 de la Ley 2213 de 2022, una vez ejecutoriada la presente providencia.

**Tercero: ORDENAR** a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

**Cuarto: ADVERTIR** al demandado que con fundamento en el artículo 442 ibídem, dispone del término legal de diez (10) días, para proponer las excepciones de mérito que crea tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

**Sexto: RECONOCER PERSONERÍA** a la Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificado con la T.P 162.809 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**SANDRA MILENA MARÍN GALLEGO**

**JUEZ**

20.

**Firmado Por:**  
**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86d6ac90d319888f48e7f10100819835d1dc45f65c14bae79f1dfa6713f7f7e8**

Documento generado en 24/04/2024 07:17:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**