

**Constancia:** Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura, sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra del abogado Diego Alejandro Castrillón Alzate, además que la parte demandada no registra en el listado de personas naturales no comerciantes en liquidación patrimonial.

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CE
NÚMERO DE IDENTIFICACION	1008906
NOMBRES	CALE DUSTIN
APELLIDOS	MC MARTIN
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA
MUNICIPIO	MEDELLIN

**E.N.M**

Escribiente

## JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, nueve de abril de dos mil veinticuatro

Proceso	Ejecutivo Mínima Cuantía
Demandante	Grupo Respaldo Inmobiliario SAS
Demandado	Cale Dustin Mc Martin
Radicado	05001 40 03 028 <b>2024 00396 00</b>
Providencia	Inadmite Pagaré

La demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (Cánones de arrendamiento)** presentada por **GRUPO RESPALDO INMOBILIARIO S.A.S**, en contra de **CALE DUSTIN MC MARTIN**, se **INADMITE** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo subsiguiente, la parte demandante subsane los siguientes requisitos:

1. Explicará la forma en que fue suscrito el contrato de arrendamiento por parte del demandado y del representante legal de Grupo Respaldo Inmobiliario SAS, es decir, el proceso de firma dado que se evidencia que la firma es biométrica - digital. Aportará además los soportes al respecto, y la prueba de que dicha firma electrónica es válida o vigente a la fecha.
2. Allegará poder, que deberá contar con presentación personal por parte del poderdante, o se conferirá uno por mensaje de datos, tal como lo permite el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022. En dicho poder deberá individualizarse correctamente el título ejecutivo objeto del presente asunto y/o las obligaciones contenidas en el mismo, de modo que el asunto quede claramente determinado, tal como lo exige el Art. 74 del C.G.P. El poder por mensaje de datos se acredita con la prueba del envío, asegurándose de adjuntar el mensaje de datos en su integridad, descargándolo de la bandeja de entrada o del buzón del correo electrónico.
3. Precisaré si el demandado hizo entrega del inmueble. En caso de respuesta positiva, aclararé el lugar de domicilio del ejecutado.

4. Si el canon de arrendamiento de pactó por \$16.000.000, informará por qué pretende el cobro del canon del mes de mayo de 2023 por \$ 15.466.667.

## **NOTIFÍQUESE**

6

**Firmado Por:**  
**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **766e4d7d733471d9bf1d1aa7344ef058f2fc1051afe9b82f1688050b05edf5ad**

Documento generado en 09/04/2024 06:54:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**