



**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho de abril de dos mil veinticuatro

|             |                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Demanda     | EJECUTIVO SINGULAR (Cánones)                                                |
| Demandante  | SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER                                                |
| Demandado   | - CONSTRUCTORA DE ACABADOS CONSTRUACABADOS S.A.S.<br>- ZULUAGA ZULUAGA HUGO |
| Radicado    | 05001 40 03 <b>028 2023-02004</b> 00                                        |
| Providencia | Libra Mandamiento                                                           |

Toda vez que la demanda **EJECUTIVA SINGULAR (Cánones de arrendamiento)**, instaurada por SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER, en contra de la sociedad CONSTRUCTORA DE ACABADOS CONSTRUACABADOS S.A.S., y en contra del señor HUGO ZULUAGA ZULUAGA, se ajusta a las exigencias legales (Art 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso), y los documentos (pagarés) allegados como base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibídem, y art. 48 de la ley 675 de 2001, el Juzgado con fundamento en el art. 430 Código General del Proceso.

**RESUELVE:**

**Primero: LIBAR** mandamiento ejecutivo de pago a favor de SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER, en contra de la sociedad CONSTRUCTORA DE ACABADOS CONSTRUACABADOS S.A.S., y en contra del señor HUGO ZULUAGA ZULUAGA, por las sumas de dinero respecto al contrato de arrendamiento suscrito el 26 de abril de 2021:

- **UN MILLÓN CIENTO ONCE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1'111.239)**, por concepto del canon de arrendamiento del 27 de julio al 26 de agosto del año de 2023, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, y exigible a partir del 01 de agosto de 2023.

- **UN MILLÓN CIENTO ONCE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1'111.239),** por concepto del canon de arrendamiento del 27 de agosto al 26 de septiembre del año de 2023, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total, y exigible a partir del 01 de septiembre de 2023.
- **DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L (\$ 2.222.278)** Por concepto de clausula penal pactada en la cláusula decima segunda del contrato de arrendamiento.
- Por los demás cánones que se sigan causando mes a mes con sus respectivos intereses sin cancelar por los demandados, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando sean acreditados dentro del presente proceso

**Segundo: NOTIFICAR** a los demandados en la forma prevista por el articulo el 292 del C.G.P en concordancia con los artículos 7 y 8 de la Ley 2213 de 2022, una vez ejecutoriada la presente providencia.

**Tercero: ORDENAR** a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

**Cuarto: ADVERTIR** al demandado que con fundamento en el artículo 442 ibídem, dispone del término legal de diez (10) días, para proponer las excepciones de mérito que crea tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

**Sexto: RECONOCER PERSONERÍA** a la Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificado con la T.P 162.809 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**SANDRA MILENA MARÍN GALLEGO**  
**JUEZ**

20.

Firmado Por:

**Sandra Milena Marin Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 028 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ea436a009987a01373208b61f28969739ca3541ecef7d18523c37fbee3feabf**

Documento generado en 08/04/2024 07:54:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**