JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Unidad Residencial Guayabalia Dos P.H.
Demandado	Carlos Julio González Arango y otra
Radicado	05001 40 03 028 2024 00539 00
Providencia	Niega mandamiento ejecutivo

Estudiado el proceso EJECUTIVO SINGULAR incoado por la UNIDAD RESIDENCIAL GUAYABALIA DOS P.H., a través de apoderada judicial, en contra de CARLOS JULIO GONZÁLEZ ARANGO y RUTH MILENA LÓPEZ HENAO, encuentra el Despacho que no existe mérito para librar el mandamiento de pago respecto de las sumas descritas en la certificación aportada como base de recaudo, toda vez que, para que éste tipo de obligaciones presten mérito ejecutivo, su contenido, objeto y forma de cumplimiento, deben estar contenidos de manera clara e inequívoca, puesto que deben demandarse las obligaciones expresas, claras y exigibles, como lo expresa el artículo 422 del Código General del Proceso.

Para el cobro de cuotas de administración, el artículo 48 de Ley 675 de 2001 expresa: *“Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente (...) el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional.”*

En el presente caso no se aporta propiamente un certificado emitido por el administrador del conjunto residencial, sino un ESTADO DE CUENTA que no está suscrito por nadie.

Según el diccionario de la Real Academia Española, **certificar**, es *asegurar, afirmar, dar por cierto algo*. También se define como, *Dicho de una autoridad competente: Hacer constar por escrito una realidad de hecho*.

Por su parte, se entiende por **certificado**, *documento en que se asegura la verdad de un hecho*.

De acuerdo a lo anterior, el certificado del administrador, es una afirmación en el que se testimonia sobre el hecho de encontrarse el deudor en mora en el pago de determinadas cuotas de administración, situación que ha sido previamente verificada por parte de éste, que es quien lo expide, no reuniendo el documento base de recaudo tales condiciones.

Por lo anteriormente expuesto, considera el Despacho que no se aportó título ejecutivo que tenga la fuerza de ley para así ser demandado – certificado expedido por el administrador -, amén de no reunir los requisitos de que trata el Art. 422 del C.G.P. por lo tanto, habrá de negarse este Despacho a librar mandamiento de pago en los términos solicitados.

En consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

Primero: NEGAR el MANDAMIENTO EJECUTIVO, en la forma solicitada por la UNIDAD RESIDENCIAL GUAYABALIA DOS P.H., en contra de CARLOS JULIO GONZÁLEZ ARANGO y RUTH MILENA LÓPEZ HENAO, por los argumentos antes expuestos.

|
Segundo: ARCHIVAR el expediente una vez quede ejecutoriada la presente providencia.

NOTIFÍQUESE,

15.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c96a11e72817713cca83f46577b23c0bb757d9b889e186c7147d26cff97b8036**

Documento generado en 19/03/2024 07:31:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>