JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, doce de marzo de dos mil veinticuatro

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.
Demandante	Urbanización RobleAlto P.H
Demandado	Juan Carlos Sierra Bermudez
Radicado	05001 40 03 028 2024 00066 00
Providencia	Libra mandamiento de pago

Saneados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria y toda vez que la demanda incoativa en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** (Cuotas de Administración) presentada por la **URBANIZACIÓN ROBLEALTO P.H.** a través de su representante legal y por conducto de apoderada judicial, en contra de **JUAN CARLOS SIERRA BERMUDEZ** se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 85, 88, 89 del Código General del Proceso), y el documento allegado como base de recaudo presta mérito de ejecución al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibídem y art. 48 de la ley 675 de 2001. En consecuencia, el Juzgado con fundamento en el art. 430 Código General del Proceso,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago a favor de la **URBANIZACIÓN ROBLEALTO P.H** en contra de **JUAN CARLOS SIERRA BERMUDEZ** por las siguientes sumas de dinero:

- a. La suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS SETECIENTOS PESOS M.L (\$992.700)** por concepto de las cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril a diciembre de 2022, a razón de **CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS PESOS M.L. (\$110.300)** cada una más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación y exigible para cada obligación desde el día 1 del mes siguiente del respectivo periodo.
- b. La suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M.L (\$1.497.600)** por concepto de las cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2023, a razón de **CIENTO VEINTICUATRO MIL**

OCHOCIENTOS PESOS M.L (\$124.800) cada una más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación y exigible para cada obligación desde el día 1 del mes siguiente del respectivo periodo.

- c. **DIECISIETE MIL SETECIENTOS PESOS M.L (\$17.700)** por concepto de cuotas extraordinarias causadas para los meses de abril, mayo y junio de 2022, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, hasta el pago total de la obligación y exigible desde el día 1 d del mes siguiente del respectivo periodo.
- d. Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y sanciones que se causen hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva (siempre y cuando estén debidamente acreditadas), más los intereses que generen y que serán liquidados a la máxima tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera, conforme a lo previsto en el artículo 88 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: Sobre las costas y agencias en derecho, se decidirá en su debida oportunidad.

TERCERO: NOTIFICAR al demandado en la forma prevista por el artículo el 292 del C.G.P en concordancia con los artículos 7 y 8 de la Ley 2213 de 2022.

Si la notificación se envía por correo electrónico deberá la parte actora aportar las evidencias correspondientes (ej. Formato de vinculación firmado, solicitud de crédito firmada, correspondencia cruzada, algún documento proveniente de aquel, etc.), a fin de tener certeza de que el correo informado si le pertenece al aquí demandado.

CUARTO: ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los **cinco (5) días** siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

QUINTO: ADVERTIR a los demandados que con fundamento en el artículo 442ibídem, dispone del término legal de **diez (10) días**, para proponer las

excepciones de mérito que crea tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

SEXTO: Para que represente los intereses de la parte actora dentro del presente proceso se reconoce personería jurídica a la Dra. CAROLINA ARANGO FLÓREZ con T.P. 110.853 del C. S. de la J., en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

6

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Civil 028 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34a3e7742dde8506a2e18188a1c5778d6a56df3ffa2f542d5ea458734dceda8d**

Documento generado en 12/03/2024 07:04:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>