

## JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero de marzo de dos mil veinticuatro

Solicitud	Comisión Diligencia de Entrega Bien Arrendado
Arrendador	ARRENDAMIENTOS SANTA FE EU
Arrendataria	MAURICIO SUAREZ GIRALDO
Radicado	05001 40 03 028 <b>2024 00129 00</b>
Instancia	Única
Providencia	Inadmite solicitud.

Previo a resolver sobre la solicitud de COMISIÓN PARA LA DILIGENCIA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO presentada por la señora la señora MARIA TERESA LONDOLO PELAEZ, Conciliadora en Equidad del TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE GOBIERNO, PACE INSPECCIÓN 11B DE POLICÍA URBANA SAN JOAQUÍN , respecto del acuerdo conciliatorio No. 6096 efectuado el 30 de marzo de 2023 entre JULIAN FERNANDO LOTERO CONRRADO, como apoderado judicial quien actúa en representación ARRENDAMIENTOS SANTA FE EU, arrendadora, y MAURICIO SUAREZ GIRALDO, como arrendatario, se requiere a la misma, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo de la solicitud, dé respuesta a lo siguiente:

1). Aclarará por qué en el acuerdo conciliatorio se identifica el inmueble objeto de la restitución de la siguiente forma: “*crr 46 # 74 – 46 sótano Local comercial Manrique de Medellín*” si en el contrato de arrendamiento aportado solo indica que el inmueble está situado en la Carrera 46 # 74 -66 del Municipio de Medellín, sin que se dé especificación que se trata de un sótano.

Lo anterior toda vez que el bien objeto de la restitución debe de estar plenamente identificado, para efectos de la comisión.

De ser posible allegará prueba del folio de M.I. objeto de la comisión para restitución, para verificar nomenclatura.

2). Conforme al Art. 245 del C. G del P., afirmará las versiones originales de los documentos escaneados a la solicitud en poder de quién se encuentran.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

10.

**Firmado Por:**  
**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba0ef1a0d86cd26903101f8addea09ee94dd60b7ea02a03cff5d178950ea545c**

Documento generado en 01/03/2024 07:58:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**