

## JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero de marzo de dos mil veinticuatro

Proceso	Verbal Sumario (Restitución bien arrendado)
Demandante	Portada Inmobiliaria S.A.S.
Demandado	Juan Camilo Ramírez Tejada
Radicado	05001 40 03 028 <b>2023 01393</b> 00
Providencia	Declara terminado proceso

Allega la parte actora el envío de notificación al demandado por correo electrónico con su respectivo acuse de recibido.

Por otro lado, mediante correo electrónico presentado el 17 de enero de 2024 vía correo electrónico el apoderado judicial de la parte actora presenta memorial mediante el cual solicita al despacho la terminación del proceso de la referencia por desistimiento de ambas partes y que se cumplió un acuerdo de pago frente a los cánones que se encontraban en mora.

Al respecto se observa que el Dr. Juan Sebastián Llano Hoyos está facultado expresamente para desistir, tal como puede observarse en el poder a folio 24 del Documento 01 del expediente y que no se decretaron medidas cautelares dentro del proceso.

En consecuencia, el Juzgado

### RESUELVE:

**Primero:** DECLARAR TERMINADO el presente proceso de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, por *desistimiento* de las partes, tal como se expuso en la parte considerativa de esta providencia.

Sin lugar a condena en costas.

**Segundo:** ARCHIVAR el expediente, previa anotación en el sistema de gestión judicial, una vez quede ejecutoriado este auto.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**  
**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1247bc3abb29d753472b7b625b1dce69f2fafda528fe6696f88e6a7e3b7e8fb5**

Documento generado en 01/03/2024 07:58:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**