Constancia: Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra de la apoderada judicial de la parte actora Dra. Paula Andrea Giraldo Palacio. A Despacho para lo que estime pertinente.

Fecha Consulta: 27/02/2024

El número de documento 39288996 se encuentra en el archivo nacional de identificación con estado **Vigente (Vivo)**

Medellín, 27 de febrero de 2024

L.S.N.

Oficial Mayor

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro.

Proceso	Restitución Inmueble Arrendado
Demandante	Gestionamos Propiedad Raíz S.A.S.
Demandado	Deicy Milena Vanegas Cuartas
Radicado	05001 40 03 028 2024 00392 00
Providencia	Inadmite demanda

Incoada por GESTIONAMOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., la presente demanda VERBAL SUMARIA de Restitución de Inmueble Arrendado, en contra de DEICY MILENA VANEGAS CUARTAS, de conformidad con lo estipulado en el Art. 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la misma para que en el término de cinco (5) días la parte demandante cumpla con los siguientes requisitos so pena de rechazo:

1. Conforme al Art. 245 del C. G del P., afirmará si las versiones originales de los documentos escaneados, y que fueron allegados con la demanda, están bajo su custodia o dónde se encuentran los mismos.
2. Precisaré los hechos quinto y sexto de la demanda especificado las fechas exactas en que ocurrieron cada uno de los pagos extemporáneos, y aclarando si el pagó lo realizó la demandada o la aseguradora.

Por lo tanto, tendrá en cuenta su explicación la *declaración de pago y subrogación de una obligación* anexada (Doc. 02)

3. Aclarará por qué indica en el hecho séptimo que la arrendataria no ha cancelado el canon de arrendamiento correspondiente a enero de 2024, si según la *declaración de pago y subrogación de una obligación anexada*, el mismo ya fue indemnizado por la aseguradora.

4. Acreditará el envío a la demandada del memorial que subsane los anteriores requisitos y sus anexos, de conformidad con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

NOTIFÍQUESE

15.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e40fb76dc4df2be2f3967cb5bb1148b5de6f06ca2472a4a408e91c5d14375b6f**

Documento generado en 28/02/2024 06:01:20 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>