JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete de febrero de dos mil veinticuatro

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	Conjunto Residencial Balcones de San Pablo P.H.
Demandado	Melissa Palacio Yepes
Radicado	05001 40 03 028 2023 01955 00
Providencia	Libra mandamiento de pago

Subsanados los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria, se tiene que la demanda incoativa de proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (Cuotas de Administración) presentada por el CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN PABLO P.H. a través de su representante legal, en contra de MELISSA PALACIO YEPES, se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 89, 90, 424 del Código General del Proceso), y el documento allegado como base de recaudo presta mérito de ejecución, al tenor de lo dispuesto en el art. 422 del C.G.P., y la Ley 675 de 2001.

En consecuencia, el Juzgado con fundamento en el art. 430 del C.G.P.,

RESUELVE:

Primero: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE SAN PABLO P.H. en contra de MELISSA PALACIO YEPES, por las siguientes sumas de dinero:

- CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS M.L. (\$49.818) como capital, por concepto de saldo de la cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de febrero de 2023, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida, cobrados a partir del 1 de marzo de 2023 y hasta la satisfacción total de la acreencia.
- UN MILLÓN TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS M.L. (\$1.314.000) como capital, por concepto de las cuotas de administración ordinarias correspondientes a los meses de marzo a noviembre de 2023 (9 meses), a razón de \$146.000 cada una, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre cada cuota cobrados a partir del primer (1) día del mes siguiente a su causación, y hasta la satisfacción total de cada acreencia.
- La orden de pago comprenderá, además de las referidas sumas vencidas, las cuotas de administración que en lo sucesivo se generen y sus respectivos intereses, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, en la medida de su acreditación por parte del respectivo representante legal de la copropiedad demandante, las cuales deberán ser

pagadas dentro de los cinco (5) días siguientes a su vencimiento, acorde con lo previsto por el Art. 431 del C.G.P.

Segundo: NOTIFICAR a la demandada en la forma prevista en los artículos 292 del Código General del Proceso y 8 del Ley 2213 de 2022.

SE ADVIERTE de que la notificación por mensaje de datos se entenderá surtida trascurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje.

Tercero: ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este auto se le haga (Art. 431 del C.G.P.).

Cuarto: ADVERTIR a la ejecutada que con fundamento en el artículo 442 ibídem, disponen del término legal de diez (10) días, para proponer las excepciones de mérito que crea tener en su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento ejecutivo de pago.

Quinto: RECONOCER PERSONERÍA al Dr. JULIÁN FRANCO OROZCO con T.P. 238.729 del C. S. de la J., para que represente a la parte ejecutante en los términos del poder a él conferido (Art. 75 del C.G.P.).

NOTIFÍQUESE,

15.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d3194d30979da1ef82604c9ccb2438fec8131057e2dca066b58c55f175ef7a6**

Documento generado en 07/02/2024 07:46:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>