JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve de enero de dos mil veinticuatro

Proceso	Ejecutivo para la Adjudicación o realización especial de la garantía real
Demandante	Banco Davivienda S.A.
Demandado	Luz Marina Pineda Barrientos
Radicado	05001 40 03 028 2023 01827 00
Providencia	Rechaza demanda

El BANCO DAVIVIENDA S.A. a través de apoderada judicial, presenta demanda EJECUTIVA PARA LA ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN ESPECIAL DE LA GARANTÍA REAL, en contra de LUZ MARINA PINEDA BARRIENTOS.

El Despacho por auto del 5 de diciembre de 2023 INADMITE la demanda, por adolecer de los defectos señalados en el mismo, para que la parte actora procediera a subsanarlos. La parte demandante presentó memorial mediante el cual intentó corregir dichas anomalías, más no las subsanó debidamente, por las razones que seguidamente se indicarán:

- **Requisito No. 1**

Allegará el título que preste mérito ejecutivo (art. 467-1 del C.G.P.). Según se entiende de los anexos de la demanda, lo que se acá se pretende ejecutar son cánones adeudados en razón de un CONTRATO DE LEASING.

Al respecto la apoderada demandante cita el artículo 12 de la Ley 1676 de 2013 y explica que el formulario de ejecución allegado con la demanda tiene el carácter de título ejecutivo.

Ahora, indica el artículo 61 de la ley 1676 de 2013:

Aspectos generales. *Cuando el acreedor garantizado así lo disponga, hará efectiva la garantía por el proceso de adjudicación o realización especial de la garantía real regulado en el artículo 467 y 468 del Código General del Proceso, con las siguientes previsiones especiales: (...)*

Si bien el artículo 12 de la Ley 1676 de 2013 establece que el formulario registral de ejecución tiene el carácter de título ejecutivo, no puede entenderse forma aislada, sino de manera armónica con las demás disposiciones que regulan la materia.

Precisamente la adjudicación o realización especial de la garantía se rige por el artículo 467 del C.G.P. en conjunto con las previsiones o exigencias especiales del artículo 61 de la Ley 1676 de 2013. De esa manera el “*título que preste mérito ejecutivo*” de que habla la primera norma señalada – que en este caso sería el contrato de leasing – más el formulario registral de ejecución constituirían el título ejecutivo complejo que habilite el procedimiento.

- **Requisito No. 2**

Pedía que se acreditara que en el título ejecutivo base de ejecución se pactó expresamente una cláusula aceleratoria.

Como la parte actora no aportó el contrato de leasing, no es posible verificar la existencia de dicha cláusula.

Generalmente en este tipo de contratos se pactan cláusulas aceleratorias, estas consisten en que con el incumplimiento de una sola cuota o canon se pueden hacer efectivas todas las restantes también, dentro de un proceso ejecutivo.

Las cláusulas aceleratorias se pueden contemplar en esta clase de contratos porque el canon tiene tres elementos: (i) un aporte a capital o la amortización de la financiación, (ii) un aporte de intereses y (iii) un aporte al rendimiento financiero de la compañía leasing. La cláusula aceleratoria se puede incorporar de la misma forma como se puede exigir el canon cuando el bien ha perecido en manos del locatario hasta por fuerza mayor.¹

Así las cosas, se establece que la parte solicitante no cumplió a cabalidad los requerimientos realizados por el Despacho, y como frente a lo anterior no es viable más inadmisión o requerimientos, puesto que nuestro ordenamiento procesal vigente no contempla esta posibilidad, se rechazará de plano la demanda, para que se promueva en debida forma.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD EN MEDELLÍN,

RESUELVE:

Primero: RECHAZAR la presente demanda antes referenciada, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

Segundo: ARCHIVAR las diligencias una vez quede en firme la presente decisión, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

15.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

¹ El leasing habitacional y el crédito de financiamiento de vivienda a largo plazo en U.V.R un estudio comparado, Nicolás López Piñeros, Universidad de los Andes, 2004.

Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63e9ffd27bc1297dd0e5893e7a9a6d0b7e4ce79f304608a3bcb72b3e186eb209**

Documento generado en 19/01/2024 07:39:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>