

## JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, seis de diciembre de dos mil veintitrés

Proceso	Verbal Sumario (Restitución Inmueble Arrendado)
Demandante	MIGUEL ANGEL MONSALVE ALVAREZ
Demandado	ERNESTINA MOSQUERA IBARGUEN Y EDGAR ANTONIO BEJARANO MARTINEZ
Radicado	<b>05001 40 03 028 2023 01673 00</b>
Instancia	Única
Providencia	Inadmite demanda

Incoada por ALBERTO ALVARES S. S.A., la presente demanda VERBAL SUMARIA de Restitución de Inmueble arrendado, de conformidad con lo estipulado en el Art. 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la misma para que en el término de cinco (5) días la parte demandante cumpla con los siguientes requisitos so pena de rechazo:

- 1).** Indicará por qué se incluyó dentro de la mora el canon de arrendamiento del 24 de octubre de 2023, al 23 de noviembre de 2023, si para la fecha de la presentación de la demanda, este no se encontraba en mora.
- 2).** Conforme a lo pactado en el contrato respecto de la opción de compra, se otorgó un plazo para hacerla efectiva, ampliará la narración fáctica enunciando por tanto, si el plazo venció sin que se ejecutara la misma.
- 3).** Acreditará el envío de la demanda y sus anexos a los demandados por medio físico y/o electrónico, de conformidad con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, y arrimará la respectiva prueba de entrega a fin de una eventual aplicación del inciso final de dicha norma.
- 4).** Acreditará el envío a los demandos del memorial que subsane los anteriores requisitos y sus anexos, de conformidad con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.
- 5).** Conforme al Art. 245 del C. G del P., afirmará si las versiones originales de los documentos escaneados, y que fueron allegados con la demanda, están bajo su custodia o dónde se encuentran los mismos.
- 6).** Determinará a quien le corresponde la competencia del presente asunto de conformidad a los arts. 25,26, 28 y 384 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,10.**

**Firmado Por:**  
**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **907c321b33be426d50a43adb2031477bf87d7affe45ed302139c276c596e740**

Documento generado en 06/12/2023 07:45:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**