Constancia: Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra de la apoderada judicial de la parte demandante Dra. Luz Marina Pineda Barrientos. Igualmente, la cédula de la ejecutada figura vigente (viva) y no se encuentra en proceso de liquidación o reorganización. A Despacho para lo que estime pertinente.

Fecha Consulta: 01/12/2023

El número de documento 42683036 se encuentra en el archivo nacional de identificación con estado **Vigente (Vivo)**

Medellín, 4 de diciembre de 2023

L.S.N.

Oficial Mayor

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, cinco de diciembre de dos mil veintitrés

Proceso	Ejecutivo para la Adjudicación o realización especial de la garantía real
Demandante	Banco Davivienda S.A.
Demandado	Luz Marina Pineda Barrientos
Radicado	05001 40 03 028 2023 01827 00
Providencia	Inadmite

El proceso EJECUTIVO PARA LA ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN ESPECIAL DE LA GARANTÍA REAL, instaurada por el BANCO DAVIVIENDA S.A., y en contra de LUZ MARINA PINEDA BARRIENTOS, se INADMITE de conformidad con el artículo 90 del C.G.P., para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo subsiguiente, la parte actora cumpla los siguientes requisitos:

1. Allegará el título que preste mérito ejecutivo (art. 467-1 del C.G.P.). Según se entiende de los anexos de la demanda, lo que se acá se pretende ejecutar son cánones adeudados en razón de un CONTRATO DE LEASING.
2. Según el documento anexo "CANCELACIÓN ANTICIPADA", allí no solo se relacionan los "cánones" adeudados, sino que también parece relacionar el saldo total de la obligación. En ese sentido, acreditará que en título ejecutivo base de ejecución se pactó expresamente una cláusula aceleratoria.
3. Dependiendo del cumplimiento del anterior requisito, complementará la narración fáctica expresando claramente la fecha desde la que se pretende hacer uso de la cláusula aceleratoria (art. 431 del C.G.P.) y adecuará el cobro de los intereses, tanto de mora como de plazo.

Lo anterior ya que, según el hecho quinto de la demanda, el ejecutado se encuentra en mora desde el 19 de julio de 2023; luego en las pretensiones cobra los intereses de mora desde la fecha de presentación de la demanda.

Por lo tanto, de los valores que se persiguen aclarará el monto que corresponde al capital de la *cuotas vencidas y no pagadas*, y el que corresponde al capital acelerado (cuotas futuras, no vencidas).

De insistir en aplicar la cláusula aceleratoria desde la **presentación de la demanda**, deberá cobrar las cuotas causadas y no pagadas hasta ese momento de forma individual, indicando a) su monto por capital b) su monto por intereses de plazo – si se quiere cobrar – y c) su fecha de exigibilidad, no solo para el cobro de intereses moratorios, sino para un eventual cálculo del término prescriptivo.

4. Dependiendo del cumplimiento del anterior numeral, aportará la liquidación del crédito “a la fecha de la demanda” (art. 467-1 ib.).
5. Desacumulará la pretensión referente al cobro de honorarios ya que este es un rubro que debe pagar el cliente al abogado contractual, y frente a los conflictos que surjan al respecto se debe acudir a la jurisdicción ordinaria laboral.
6. Aportará documento idóneo, con el que acredite el valor adeudado por concepto de primas de seguros vencidas sobre el cual se pretende su cobro ejecutivo. En ese sentido, por ser la prima de seguro un monto que debe pagarse a la ASEGURADORA, deberá certificarse que el BANCO DAVIVIENDA S.A. ha incurrido en tales gastos.
7. Allegará certificado expedido por la Secretaría de Transportes y Tránsito competente, respecto al vehículo con placas JYO490, con una antelación no superior a un (1) mes, en el cual conste la vigencia de la garantía mobiliaria y la titularidad del derecho real de dominio.
8. Determinará correctamente la competencia territorial, teniendo en cuenta que se están ejerciendo derechos reales (art. 28-7 del C.G.P.)
9. Explicará con base en qué concluyó que el vehículo es de referencia “*Fqr – tipo estacas*”, ya que en la Guía de Valores de Fasecolda aparecen varias opciones para “*tipo estacas*”: Auman, Aumark, Fhr y Frr-s.
10. Allegará la comunicación remitida al deudor garante, referida en el hecho 12 de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

15.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Civil 028 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6469e9089690cf1ab0e6f7aec87ba519cc2ca92242f95004a47266c3fd2483af**

Documento generado en 05/12/2023 06:39:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>