Constancia: Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra del apoderado judicial de la parte demandante Dr. Oscar Armando Zambrano Guzmán. A Despacho para lo que estime pertinente.

Medellín, 14 de noviembre de 2023

L.S.N.

Oficial Mayor

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, quince de noviembre de dos mil veintitrés.

Proceso	Verbal Sumario
Demandante	María Amanda Gallego Otalvaro
Demandado	Martha Elsy Isaza Escobar
Radicado	05001 40 03 028 2023 01714 00
Providencia	Inadmite demanda

Presentada la demanda VERBAL SUMARIA (Prescripción Acción Hipotecaria), instaurada por MARÍA AMANDA GALLEGO OTALVARO, actuando a través de apoderado judicial, en contra de MARTHA ELSY ISAZA ESCOBAR, de conformidad con lo estipulado en el Art. 90 del Código General del Proceso, se requiere a la parte actora para que subsane los siguientes requisitos, so pena de rechazo:

1. Ya que los hechos expuestos y de las pruebas aportadas al proceso se establece que la señora CONSUELO ACEVEDO OSORIO DE GAVIRIA con c.c. 21.306.283 es la acreedora hipotecaria de la obligación constituida mediante la escritura pública No. 2626 de 22 julio de 1986, es la legitimada por pasiva en la presente acción, ya que es la principal llamada a oponerse a la prescripción o cancelación del gravamen. Por lo tanto, explicará porque dirige la acción en contra de la deudora.
2. Aportará el Registro de Defunción de la señora CONSUELO ACEVEDO OSORIO DE GAVIRIA, siendo este un documento público que puede ser consultado por cualquier persona.

Fecha Consulta: 13/11/2023

El número de documento 21306283 se encuentra en el archivo nacional de identificación con estado **Cancelada por Muerte**

3. En razón del fallecimiento de la señora CONSUELO ACEVEDO, realizará las manifestaciones exigidas por el artículo 87 del C.G.P., esto es, indicará si se inició o no proceso de sucesión de la causante, y dirigirá la acción en contra de los herederos del mismo, el albacea con tenencia de bienes, el curador de la herencia yacente o contra el cónyuge, según el caso.

Si hay HEREDEROS DETERMINADOS, indicará sus nombres completos, domicilios y dirección donde recibirán notificaciones personales, allegando además todos los

documentos a que haya lugar que acrediten que ostentan dicha calidad en conformidad con el artículo 85 *Ibidem*.

4. Se observa en la Escritura Publica No. 2626 del 22 de julio de 1986 el sello "*CANCELADA Por Escritura No. 1649 de fecha 15 de mayo 1987*" (primera página).

Si efectivamente la deuda fue pagada en su totalidad, no podría hablarse en estos términos de prescripción, pues estaríamos ante una **dobles causal de extinción**. En consecuencia, deberá aportar el último instrumento escriturario aludido y, de ser el caso, adecuar las pretensiones de la demanda.

5. La Escritura Publica No. 2626 del 22 de julio de 1986 contenía DOS hipotecas, una abierta y otra cerrada (anotaciones 8 y 9). Por lo tanto, teniendo en cuenta el requisito anterior, explicará por qué razón solo fue cancelada la hipoteca abierta.
6. Dependiendo del cumplimiento de lo anteriores numerales, allegará un nuevo poder donde el asunto esté determinado y claramente identificado (Art. 74 del C.G.P.).
7. Allegará un nuevo folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-256926, ya que el arrimado con el escrito demandatorio es de vieja data.

NOTIFÍQUESE,

15.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9680bbdc80a827941334b3ddb8d39c774c33adde42fd36950873665595052a95**

Documento generado en 15/11/2023 06:07:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>