JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, treinta de octubre de dos mil veintitrés

Solicitud	Comisión Diligencia de Entrega Bien Arrendado
Arrendador	INMOBILIARIA SANTILLANA LTDA.
Arrendataria	LUIS ALBERTO LUNA GALLEGO Y JUAN DAVID LUNA BERRIO
Radicado	05001 40 03 028 2023 01502 00
Instancia	Única
Providencia	Inadmite solicitud.

Previo a resolver sobre la solicitud de COMISIÓN PARA LA DILIGENCIA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO presentada por la señora **Dra. DIANA CECILIA DOMINGUEZ ARCILA**, Jefe de la Unidad de Conciliación del CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN, se requiere a la misma, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo de la solicitud, dé respuesta a lo siguiente:

1). En el acuerdo conciliatorio se pactó el pago las sumas adeudadas por concepto de cánones de arrendamiento, intereses y honorarios, adeudados hasta el día 6 de julio de 2023, y de los cánones de arrendamiento que se sigan causando a partir del 7 de julio de 2023

Igualmente se acordó que “que en caso de incumplir con el pago mencionado en el literal a. 1) y A.4) de la presente acta, los señores LUIS ALBERTO LUNA GALLEGO con Cédula de ciudadanía 70105208, domiciliado en Medellín, actuando en calidad de ARRENDATARIO, y el señor JUAN DAVID LUNA BERRIO, con Cédula de ciudadanía 1037577568, domiciliado en Medellín, actuando en calidad de DEUDOR SOLIDARIO se obligan a restituir el inmueble arrendado el último día hábil del mes en que se presente el incumplimiento a las 10:00 a.m.”

Al respecto, el 21 de septiembre de 2023 la apoderada de la parte arrendadora informó de forma general el incumplimiento al acta de conciliación.

Por lo tanto, deberá precisar de qué manera ocurrió el incumplimiento de la parte arrendataria, según el acuerdo de pago establecido en la conciliación: cual cuota o cuotas fueron incumplidas, y la forma en que calculó el termino para efectos de la restitución, según la cláusula segunda del acuerdo.

2). Conforme al Art. 245 del C. G del P., afirmará las versiones originales de los documentos escaneados a la solicitud en poder de quién se encuentran.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

10.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ef405971550756aa0e8531286eabbd8a40e1bd1a7637acd5e91505c6c14b838**

Documento generado en 30/10/2023 07:48:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>