JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticuatro de octubre de dos mil veintitrés.

Proceso	Verbal (Simulación)
Demandante	Luis Arturo Mazo Zurita
Demandado	Olga Elena Gómez Posada y otra
Radicado	05001 40 03 028 2023 01355 00
Providencia	Concede amparo de pobreza, decreta medida cautelar

Mediante auto del 18 de octubre de 2023 se requirió a la parte actora para que prestara caución por la suma de \$10.500.000 previo a la práctica de la medida cautelar de inscripción de la demanda solicitada.

No obstante, verificados los anexos de la demanda, se observa que el demandante LUIS ARTURO MAZO ZURITA solicitó amparo de pobreza, libelo que por error fue omitido por el Despacho al momento de admitir la demanda. Dentro de sus efectos, *“el amparado por pobre no estará obligado a prestar cauciones procesales”*

Ahora bien, el Código General del Proceso, en los Arts. 151 a 158, establece todo lo referente al AMPARO DE POBREZA.

Exige como requisito para su otorgamiento la afirmación bajo gravedad de juramento de la persona interesada de no hallarse en la capacidad de atender los gastos del proceso sin menoscabo de lo necesario para su propia subsistencia y la de las personas a quienes por ley debe alimentos; de ahí que no se requiera prueba de ninguna índole para que la decisión sea favorable al peticionario.

Como quiera que la solicitud de amparo de pobreza presentada por el demandante LUIS ARTURO MAZO ZURITA reúne las exigencias legales, se concederá la misma, con los efectos previstos en el Art. 154 Ibidem.

Siendo así, se dejará sin efectos el auto de fecha 18 de octubre de 2023 mediante el cual se fijó caución y se procederá a decretar la inscripción de la demanda.

Sin más consideraciones, el JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

RESUELVE:

Primero: DEJAR SIN EFECTOS el auto de fecha 18 de octubre de 2023 mediante el cual se fijó caución, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

Segundo: CONCEDER al señor LUIS ARTURO MAZO ZURITA el amparo de pobreza solicitado, con los efectos previstos en el Art. 154 del Código General del Proceso.

Tercero: DECRETAR la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA en el folio de matrícula inmobiliaria No. 015-21843, propiedad de la demandada PAOLA ANDREA PÉREZ GÓMEZ.

Para tal efecto, COMUNÍQUESE al señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN – ZONA SUR, de conformidad con lo preceptuado en el Art. 590 numeral 1º literal a) y numeral 2º de la Ley 1564 de 2012, haciéndole saber que en el presente asunto se pretende que se declare simulada la compraventa contenida en el Escritura Pública No. 5951 del 23 de septiembre de 2022 de la Notaría Octava de Medellín.

Sírvase hacer las anotaciones del caso, y expedir a costa del interesado un certificado sobre la situación jurídica de dicho bien, de ser posible en un período de diez (10) años, con destino a esta dependencia judicial.

Comuníquese lo anterior para su cumplimiento a la referida oficina de registro y sin necesidad de expedición de oficio, **bastando únicamente con esta providencia**, de conformidad con en el inciso 2º del artículo 111 del C. G. del P. y el inciso 2º del artículo 11 de la ley 2213 de 2022, que permite la comunicación mediante cualquier medio técnico disponible.

Procédase por la Secretaría del Despacho de conformidad.

NOTIFÍQUESE,

15.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56d1f1b7c6bbb7502aeb3eb4d47cd1ad82d5af7dfd66d5ba22dc3579f2a5ba5e**

Documento generado en 24/10/2023 08:00:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>