Constancia: Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra del apoderado judicial de la parte demandante Dr. Juan Sebastián Sabogal Pulido. A Despacho para lo que estime pertinente.

Medellín, 17 de octubre de 2023

L.S.N.

Oficial Mayor

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciocho de octubre de dos mil veintitrés.

Proceso	Verbal
Demandante	Elkin Anderson Bravo Rusinque
Demandado	Ganadero Glamping sas
Radicado	05001 40 03 028 2023 01520 00
Providencia	Inadmite demanda

Presentada la demanda VERBAL, instaurada por el señor ELKIN ANDERSON BRAVO RUSINQUE, actuando a través de apoderada judicial, en contra de GANADERO GLAMPING S.A.S. de conformidad con lo estipulado en el Art. 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la misma para que en el término de cinco (5) días la parte demandante cumpla con los siguientes requisitos so pena de rechazo:

1. Conforme al Art. 245 del C. G del P., afirmará si las versiones originales de los documentos escaneados, y que fueron allegados con la demanda, están bajo su custodia o dónde se encuentran los mismos.
2. De conformidad al numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso teniendo en cuenta que los hechos son el fundamento de las pretensiones y los mismos deben estar debidamente determinados:
 - a) Complementará el hecho décimo de la demanda indicando la fecha exacta en que el demandante realizó el pago de la totalidad del precio – si fue en un único momento – o si fue en las tres cuotas pactadas (hecho sexto).
 - b) Complementará los hechos quince y dieciséis de la demanda indicando i) el monto exacto de la compensación y ii) las fechas en que la demandada procedió con el pago.
 - c) Ampliará los hechos señalando cual es el estado actual de la construcción y cuáles son las diferencias con lo pactado en el contrato celebrado.
 - d) Dentro de la narración que se realiza, ubicará de forma cronológica el hecho 20 de la demanda, la fecha en que la demandada “*pidió a todos los inversionistas afectados, incluido mi poderdante, que procedieran a firmar las escrituras entre el 23 y 27 de enero de 2023*”

- e) Como los hechos deben guardar armonía con las pretensiones, y fue solicitado perjuicio a título de pérdida de la oportunidad, incluirá un supuesto fáctico, donde explique cómo se causó el mismo (bajo los elementos jurisprudenciales que lo sustentan) y cómo se llegó a la conclusión de su cálculo.
3. De conformidad al numeral 4 del artículo 82 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que lo que se pretende debe ser expresado con precisión y claridad.
- a) Ampliará la pretensión número 4, señalando desde qué fecha aduce que se deberían pagar los intereses moratorios mercantiles causados y calculados a la tasa máxima legal certificada, sobre el valor a restituir, así como la indexación respectiva. Pero, en todo caso, como no es posible el cobro de intereses e indexación al mismo tiempo, deberá corregir la pretensión eligiendo cuál de los dos conceptos pretenderá.
- b) Ampliará la pretensión número 5, señalando desde qué fecha se pretende el cobro de intereses moratorios por los cánones dejados de percibir, en virtud del lucro cesante por pérdida de oportunidad, así como la indexación respectiva. Pero, en todo caso, como no es posible el cobro de intereses e indexación al mismo tiempo, deberá corregir la pretensión eligiendo cuál de los dos conceptos pretenderá.
- c) Eliminará la pretensión sexta de la demanda (honorarios), ya que ello obedece a un rubro de agencias en derecho que se liquida en momento posterior del proceso; y existe Acuerdo expedido por el Consejo Superior de la Judicatura que regula dicho tópico.
- d) Frente a la pretensión séptima, acreditará el pago realizado por el demandante de \$5.600.000 (4 cuotas) al BANCO DAVIVIENDA S.A. en razón del crédito tomado.
4. Explicará de forma clara y detallada por qué considera que el demandante no se encuentra en mora con respecto a las obligaciones a su cargo (han cumplido o se han allanado a cumplir) y allegará las respectivas pruebas donde se evidencie su cumplimiento, estrictamente lo referente a los pagos y el otorgamiento de la escritura pública, que lo habiliten a solicitar las consecuencias de la mora, en este caso, el reconocimiento de perjuicios (artículos 1546, 1609, 1610 y 1615 del C.C.)
5. Indica el artículo 206 del C.G.P.: “*Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras (...) deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, **discriminando cada uno de sus conceptos.***” (subrayas nuestras)

Por lo tanto, formulará el correspondiente juramento estimatorio, el cual debe guardar coherencia con lo narrado en los hechos y lo peticionado en el libelo de pretensiones de la demanda.

6. De conformidad con el numeral 9 del artículo 82 del C.G del Proceso, adecuará el acápite de cuantía, dependiendo de las modificaciones que sufran las pretensiones, calculando la misma de manera exacta al momento de la presentación de la demanda, por lo que deberá incluir la mora causada a la fecha sobre los valores que se pretenden; en tal sentido, allegará liquidación con el valor correspondiente.
7. De conformidad con el numeral 10 del artículo 82 del C.G del Proceso, en concordancia con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, ampliará el acápite de notificaciones, señalando la dirección física y electrónica del demandante, diferentes a las del apoderado.
8. Acreditará el envío de la demanda y sus anexos al demandado, de conformidad con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, y arrimará la respectiva prueba de entrega a fin de una eventual aplicación del inciso final de dicha norma. De la misma manera deberá proceder con el memorial mediante el cual se subsane requisitos y sus anexos.

Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un nuevo escrito en formato PDF (numeral 3 del Decreto 806 de 2020).

NOTIFÍQUESE

15.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7462a1d48af6c82ca4fadc142fc11f3ab0e3313b148d612303060af0b92251e1**

Documento generado en 18/10/2023 08:18:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>