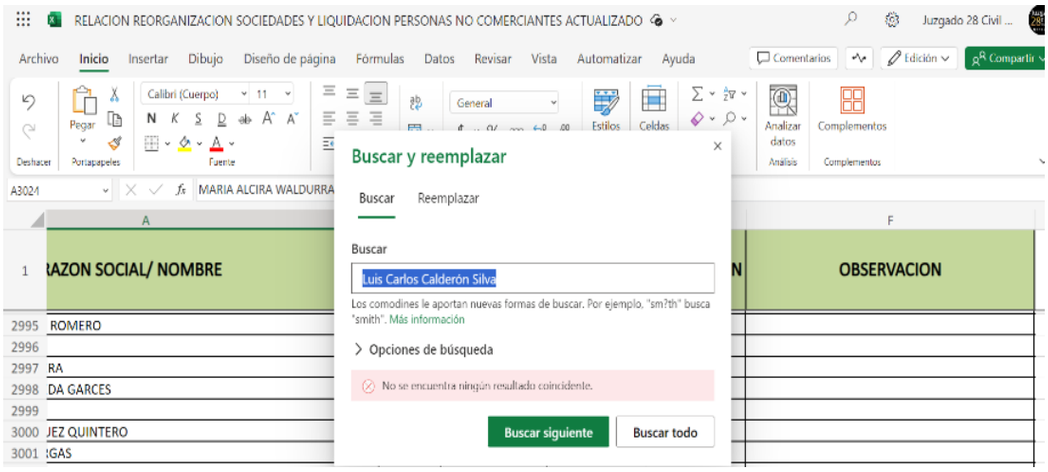
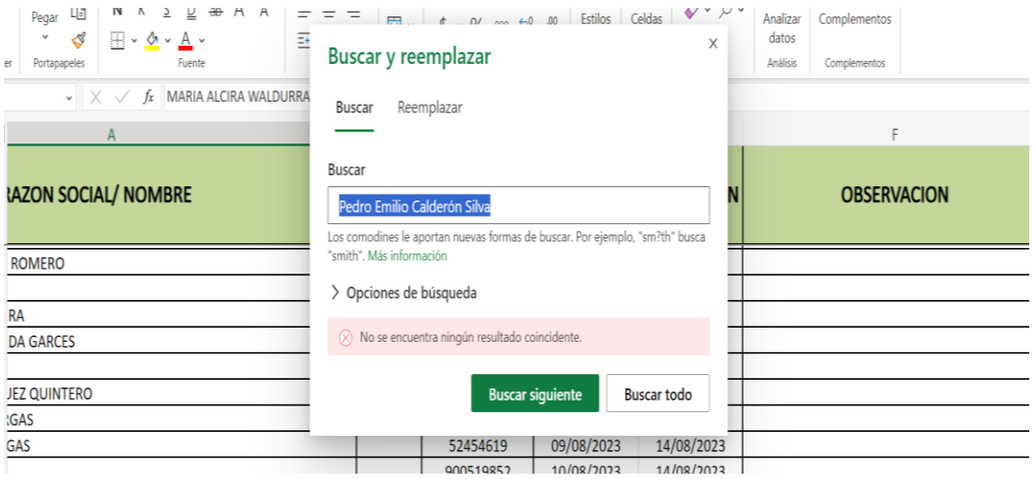
Constancia: Por medio de la presente, me permito informarle señora Juez que, luego de revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura acerca de los antecedentes disciplinarios, no figuran sanciones en contra del apoderado de la parte accionante, la Dra. Paula Andrea Giraldo Palacios. Además, luego de lo consultado, los deudores no se encuentran en proceso de liquidación de persona natural no comerciante. De acuerdo con lo consultado en la página de la Registraduría Nacional la cedula de ciudadanía de los demandados, figura como activa (Doc. 03, 04 Folio 01). Al despacho para lo que estime.

Medellín, 27 de septiembre de 2023

Camila J.R





JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintiocho de septiembre de dos mil veintitrés

Proceso	Ejecutivo
Demandante	Arrendamientos Su Vivienda S.A.S
Demandado	Acuarela Esencia Intima S.AS., Luis Carlos Calderón Silva, Y Pedro Emilio Calderón Silva
Radicado	05001 40 03 028 **2023 01096** 00
Instancia	Primera
Providencia	Libra mandamiento. Ordena notificar. Reconoce personería

Toda vez que la demanda subsanada incoativa de proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (Pagaré),** instaurada **Arrendamientos Su Vivienda S.A.S**, en contra de **Acuarela Esencia Intima S.AS., Luis Carlos Calderón Silva, Y Pedro Emilio Calderón Silva.** Se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso),y los documentos allegados como base de recaudo prestan mérito de ejecución, al tenor de lo dispuesto en el art. 422 ibidem, y Arts. 621 y 709 del C. de Comercio.

RESUELVE:

Primero: LIBRAR mandamiento ejecutivo de pago de mínima cuantía, a favor de **Arrendamientos Su Vivienda S.A.S**, en contra de **Acuarela Esencia Intima S.AS., Luis Carlos Calderón Silva, Y Pedro Emilio Calderón Silva.** por las siguientes sumas de dinero, respecto al contrato de arrendamiento:

a) Por concepto de saldos pendientes en el pago de los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses 01 de abril de 2022 al 01 de julio de 2023, así:

DESDE	HASTA	CANON	IVA
1/04/2022	30/04/2022	**$ 4.843.317**	**$ 920.230**
1/05/2022	31/05/2022	**$ 4.843.317**	**$ 920.230**
1/06/2022	30/06/2022	**$ 4.843.317**	**$ 920.230**
1/07/2022	31/07/2022	**$ 4.843.317**	**$ 920.230**
1/08/2022	31/08/2022	**$ 4.843.317**	**$ 920.230**
1/09/2022	30/09/2022	**$ 4.843.317**	**$ 920.230**
1/10/2022	31/10/2022	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**
1/11/2022	30/11/2022	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**
1/12/2022	31/12/2022	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**
1/01/2023	31/01/2023	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**
1/02/2023	28/02/2023	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**
1/03/2023	31/03/2023	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**
1/04/2023	30/04/2023	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**
1/05/2023	31/05/2023	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**
1/06/2023	30/06/2023	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**
1/07/2023	31/07/2023	**$ 5.357.700**	**$ 1.017.963**

b) La suma de **CATORCE MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS**

CINCUENTA Y UN PESOS M/L ($14´529.951), correspondientes al valor de la cláusula penal pactada por las partes en el contrato de arrendamiento.

c) Por los cánones de arrendamiento, que se continúen causando desde el 01 de agosto de 2023, hasta la fecha de notificación de la sentencia o en su defecto, hasta producirse la restitución del bien inmueble arrendado.

Segundo: **NOTIFICAR** a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 292 del Código General del Proceso, y el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Para la notificación en la dirección física procederá de la siguiente manera:

Enviará el AVISO con copia de la demanda, sus anexos, y de la providencia a notificar, de forma completa y legible.

Dicha notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente a la entrega del aviso.

Realizado lo anterior, aportará al expediente la notificación y sus anexos debidamente sellados y cotejados por la empresa de servicio postal, y el resultado del envío. Para la notificación por mensaje de datos de conformidad con el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, enviará a la parte demandada vía correo electrónico copia de la demanda, sus anexos, y de la providencia a notificar, sin necesidad de elaborar formatos de citación o aviso.

Dicha notificación se entenderá surtida una vez transcurridos dos días hábiles siguientesal envío del mensaje, y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Luego de lo cual acreditará al juzgado los mensajes de datos enviados (lo que incluye los archivos adjuntos) y el acuse de recibo (automático o expreso).

De manera meramente informativa, se indica a la parte actora que empresas de correo certificado como SERVIENTREGA (e-entrega), DOMINA ENTREGA TOTAL S.A., 4-72 y CERTIPOSTAL, prestan el servicio de envío y certificación de correos electrónicos. Igualmente, CERTIMAIL es un servicio de CERTICAMARA para la verificación de acuse de recibo certificado.

También puede utilizar un CORREO ELECTRÓNICO EMPRESARIAL O INSTITUCIONAL, con la opción de “confirmación de entrega”.

Tercero: ORDENAR a los ejecutados que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los **cinco (5)días** siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

Quinto: ADVERTIR a la parte accionada que con fundamento en el artículo 442 ibidem, dispone del término legal de **diez (10) días**, para proponer las excepciones de mérito que crea tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

Sexto: COMUNICAR a la DIAN respecto de la orden dada por el pago del concepto de Iva.

Comuníquese lo anterior para su cumplimiento y **sin necesidad de remisión de oficio,**

bastando únicamente con esta providencia, de conformidad con en el inciso 2º del artículo 111 del C. G. del P., en armonía con el inciso 2º del artículo 11 de la ley 2213 de 2022, que permite la comunicación mediante cualquier medio técnico disponible.

Para lo anterior, se procede a compartir el link del expediente digital a la parte actora, a fin que remita copia de este auto al destinatario, de lo cual dará cuenta al Juzgado (mensaje de datos enviado y acuse de recibo).

El presente auto fue expedido de forma electrónica con firma digital, por lo que se insta al interesado a fin de que lo envíe por correo electrónico, con la advertencia al destinatario de que con el código de verificación y la dirección web contenidos en la firma digital puede constatar la autenticidad del documento.

Séptimo: RECONOCER PERSONERÍA a la apoderada, **Paula Andrea Giraldo Palacios** identificada con la T.P. **96.750** del C. S. de la J., para representar a la parte demandante conforme a poder otorgado mediante mensaje de datos, según lo dispuesto en la Ley 2213/2022.

NOTIFÍQUESE

12.

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b9a60b82be93c5a63915e18a74468fec4474e2ab07f0028ee8513ecc73274a3**
Documento generado en 28/09/2023 08:11:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica