

Constancia: Le informo Señora Juez que, una vez revisada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura sobre antecedentes disciplinarios, no aparecen registradas sanciones en contra de la apoderada judicial de la parte demandante Dra. **MARCELA SÁNCHEZ MAYA**. A Despacho para lo que estime pertinente.

Medellín, 05 de septiembre de 2023.

Jeraldine C
Escribiente.

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, cinco de septiembre de dos mil veintitrés.

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| Proceso | Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía |
| Demandante | Conjunto Residencial "RYO" P.H |
| Demandado | Sebastián Felipe Bello Ocampo |
| Radicado | 05001 40 03 028 2023-0111400 |
| Instancia | Unica |
| Providencia | Inadmite demanda |

La demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** instaurada por **CONJUNTO RESIDENCIAL "RYO" P.H**, en contra del señor **SEBASTIÁN FELIPE BELLO OCAMPO** se INADMITE para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo subsiguiente, la apoderada de la parte ejecutante cumpla los siguientes requisitos:

3.En cuanto al certificado del administrador, se trata de un archivo PDF que contiene una firma escaneada e incorporada al documento (ver contorno):

| | | | | | |
|--------------------|--------|--------------|------|------------|--------------|
| Agosto de 2022 | Actual | \$ 733.531 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 733.531 |
| Septiembre de 2022 | Actual | \$ 888.800 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 1.622.331 |
| Octubre de 2022 | Actual | \$ 888.800 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 2.511.131 |
| Noviembre de 2022 | Actual | \$ 888.800 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 3.399.931 |
| Diciembre de 2022 | Actual | \$ 888.800 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 4.288.731 |
| Enero de 2023 | Actual | \$ 1.031.000 | \$ 0 | \$ 444.400 | \$ 5.764.131 |
| Febrero de 2023 | Actual | \$ 1.031.000 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 6.795.131 |
| Marzo de 2023 | Actual | \$ 1.005.500 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 7.800.631 |
| Abril de 2023 | Actual | \$ 1.005.500 | \$ 0 | \$ 60.000 | \$ 8.866.131 |
| Mayo de 2023 | Actual | \$ 1.005.500 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 9.871.631 |

Atentamente,

MARIA PAULINA CORDOBA ARANGO
CC 43.754.171
CORDOBA ARANGO ADMINISTRACIONES S.A.S.
Administradora y Representante legal

Por lo que demostrará que dicha firma proviene del administrador y/o que él fue el que la autorizó o insertó en dicho documento (artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y el artículo 3 del decreto 2364 de 2012). Lo anterior teniendo en cuenta, además, que no se trata de un mensaje de datos, es decir, de un documento creado y enviado directamente por el administrador del conjunto residencial por medios electrónico.

2) De conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2023, deberá aportar las evidencias correspondientes respecto del correo electrónico de las demandadas a fin de tener certeza de que sí les pertenece.

11. NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Sandra Milena Marin Gallego
Juez
Juzgado Municipal
Civil 028 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **955579e4ec9215eed26634cdf2ae2974a91236980873a5ee784516eecc2c9147**

Documento generado en 05/09/2023 08:00:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>