

**Constancia:** Le informo Señora Juez que, una vez revisado el correo electrónico institucional, así como el sistema de gestión judicial, no se encontró memorial alguno para este proceso. A Despacho para lo que estime pertinente.

Medellín, 4 de septiembre de 2023

**E.N.M**  
Escribiente

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, cuatro de septiembre de dos mil veintitrés

Proceso	Comisión Entrega bien arrendado
Demandante	Habitamos Propiedad Raíz S.A.S
Demandado	Katty Lorena Ladino
Radicado	05001 40 03 028 2023 01149 00
Providencia	Rechaza demanda

El Despacho mediante auto del 10 de agosto de la presente anualidad (Doc. 02), la solicitud de COMISIÓN presentada por **HABITAMOS PROPIEDAD RAIZ LTDA.** en contra de **VICTOR MANUEL SERNA GUARIN** y de **KATTY LORENA LADINO** se INADMITIÓ por adolecer de los defectos señalados en el mismo, para que la parte actora procediera a subsanarlos.

Dentro del término legal, la parte demandante no se pronunció respecto de los requisitos exigidos en la providencia inadmisoria, razón por la cual lo que se impone ahora es el rechazo de la demanda, de conformidad con lo establecido en el Art. 90 del C. G. del P., para que se promueva en debida forma.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD EN MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**Primero:** **RECHAZAR** la demanda antes referenciada, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**Segundo:** **ARCHIVAR** el expediente una vez quede en firme la presente decisión, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Sandra Milena Marin Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **385a160b67b71ebe2f4d8cbe21209df39114182d3e75307eb3f4d6c24c079e54**

Documento generado en 04/09/2023 08:17:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**